



SIARAN PERS
UNTUK SEGERA DISIARKAN

Summarecon Crown Gading Terus Berkomitmen Membangun Kawasan Terpadu

Sebagai pengembang yang telah sukses mendapatkan kepercayaan di bidang properti selama 50 Tahun, Summarecon meyakini komitmen dan inovasi menjadi kata kunci dalam mengembangkan kawasan terpadu. Dipadu dengan perencanaan matang dan kemampuan menghidupkan kawasan, menjadi pilar utama keberhasilan Summarecon membangun kawasan baru yang bernilai tinggi, menciptakan *well designed township* dengan sepenuh hati. Bernafaskan visi yang sama, dalam **2 tahun** kehadirannya, yaitu sejak **launching perdana pada 12 November 2022**, Summarecon Crown Gading terus menunjukkan kemajuan pengembangan yang sangat signifikan dengan tetap menerapkan inovasi berkelanjutan, mengadaptasi tiap dinamika perubahan kebutuhan akan hunian dan sebuah kawasan terpadu. Kawasan pengembangan ke-8 Summarecon ini perlahan tumbuh dan menjadikannya sebagai kawasan terbaru, gemerlap, dinamis dan bernilai tinggi, tetapi juga mengedepankan nilai keberlanjutan yang menjadikan Summarecon Crown Gading sebagai **New Kelapa Gading**.

Executive Director PT Summarecon Agung Tbk, Magdalena Juliati mengatakan, *“Keselarasan yang utuh dari aspek kehidupan dalam satu hunian yang tertata, itulah kunci sebuah kawasan ideal. Summarecon Crown Gading memiliki semua syarat sebagai sebuah kawasan hunian ideal. Mulai dari kemudahan aksesibilitas kawasan Utara - Timur Jakarta yang kian terbuka hingga beragam potensi yang menjadikannya salah satu Emerging Development paling diburu oleh para property seekers. Didesain oleh Award Winning Urban Designer, yaitu Sibarani Sofyan, Ketua Terpilih Ikatan Ahli Rancang Kota Indonesia 2022-2025 dan didukung oleh high quality Infrastructure dan Future Plan yang baik akan mewujudkan Summarecon Crown Gading menjadi kota ‘All in One City’ yang mengedepankan sinergi antara kota modern dengan alam.”*

RUANG TERBUKA HIJAU DAN SISTEM TATA AIR MANDIRI

Komitmen Summarecon Crown Gading dalam menghadirkan *Quality of Life* dan *Environment Sustainability* dalam kawasan yang nyaman dan ramah lingkungan terwujud melalui kehadiran **ruang terbuka hijau yang luas** dan rindang dengan pepohonan, lajur khusus sepeda, jalan lingkungan yang mencapai **ROW 40 meter** dan penggunaan teknologi ramah lingkungan yang merupakan upaya nyata berkontribusi dalam pengurangan karbon. Kehadiran **City Center seluas 20 Ha** akan didesain sebagai **Integrated City Center** yang dinamis dan berwawasan lingkungan serta dilengkapi dengan *Vibrant Walkable Center*



sebagai akses yang terintegrasi dari berbagai fasilitas yang akan hadir, sekaligus menjadikan Summarecon Crown Gading sebagai kawasan ramah bagi pejalan kaki.

Summarecon Crown Gading memiliki sistem tata air mandiri dengan adanya danau sebagai resapan air, penerapan **Waste Water Treatment Plan** (WWTP) sebagai pengolahan air limbah rumah tangga, dan pembuatan **Perimeter Ditch** (Saluran Tepi) bagi warga sekitar. Inilah yang menjadi keunikan dari Summarecon Crown Gading. Kawasan berskala kota yang dirancang *low-density* untuk menjaga kenyamanan warga penghuni, dengan menyediakan fasilitas **CCTV Command Centre**, **High Speed Internet broadband**, **flood gate** dan **flood system**, pemadam kebakaran, **security 24 jam**, **skylift** sebagai alat pemasangan dan perbaikan lampu penerangan serta perapihan pohon lingkungan hingga **Water Polishing Treatment** yaitu sistem pengolahan lanjutan air bersih untuk meningkatkan (*upgrade*) kualitas air bersih yang lebih baik agar memenuhi standar kesehatan dan kebersihan sehingga aman digunakan, serta menjaga pemenuhan kuantitas dan kontinuitas ketersediaan kebutuhan air bersih. Untuk menjaga tata kelola dan keberlangsungan kota, Summarecon Crown Gading menyiapkan pengelola kawasan profesional oleh Town Management.

FASILITAS KAWASAN

Untuk melengkapi fasilitas kawasan, Summarecon Crown Gading telah dilengkapi **The Food Village** yang menghadirkan sejumlah tenant kuliner dan *lifestyle* dari *brand-brand* ternama seperti: Simetri Coffee, Excelso Coffee, Sai Ramen, Sudo Brew, The Gym Evolution, Cibiuk Resto, SS Premium Steak dan Solaria yang mulai dibuka untuk umum pada 04 Oktober 2024. The Food Village mengusung konsep bangunan kekinian, ruang terbuka hijau yang luas, dipadukan dengan sensasi 'nostalgia rasa, yang memadukan bangunan *indoor* dengan alam terbuka. Di sektor pendidikan, telah bergabung **Sekolah Terpadu Pahoa Crown Gading** seluas 4 Hektar yang telah melakukan prosesi *Topping Off* pada 27 Februari 2025 lalu, sebagai penanda selesainya struktur utama gedung sekolah, dan akan beroperasi mulai ajaran baru tahun 2025 - 2026. Sekolah Terpadu Pahoa Crown Gading akan membuka pendaftaran untuk peserta didik mulai dari KB - TK hingga SD. Selain itu di kawasan Central Business District (CBD) nantinya juga akan hadir **Summarecon Mall** konsep baru dengan **sport club above the mall** dan beragam fasilitas lainnya seperti apartemen, Hotel, *Club* kebugaran, Sekolah & Universitas, *Community Center*, *Office Park*, *Central Garden*, serta Rumah Sakit.

Hingga saat ini Summarecon Crown Gading telah meluncurkan 4 cluster yaitu **Cluster Jasmia Residence yang 100% terbangun dari total 254 unit** dan telah serah terima mulai Desember 2024, **Cluster Regia Residence yang 100% terbangun dari total 414 unit** dan telah serah terima mulai Desember 2024, **Cluster Viola Residence yang 50% terbangun dari total 379 unit** dan akan serah terima pada Desember 2025, serta yang teranyar yaitu **Cluster Vanica Residence yang launching** tahap pertama pada 1 Desember 2024. Selain



sukses meluncurkan hunian tapak, Summarecon Crown Gading juga berhasil meluncurkan **Gading Bulevar Commercial** yaitu Ruko pertama di Jalan Bulevar Utama yang sudah sold out dan **100% terbangun dari total 76 unit**. Di tahun 2025, Summarecon Crown Gading akan meluncurkan 1 cluster terbaru dengan design dan konsep yang fresh dan fungsional, serta 1 area komersial terpadu.

Tentang 50 Tahun Summarecon

Di tahun 2025, Summarecon memasuki usia 50 tahun. Perjalanan ini telah membawa Summarecon dalam mengembangkan konsep Kota Terpadu di 9 area pengembangan yang meliputi Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Bandung, Summarecon Emerald Karawang, Summarecon Mutiara Makassar, Summarecon Bogor, Summarecon Crown Gading, dan Summarecon Tangerang. Setiap pengembangan selalu dihadirkan sesuai dengan pemikiran visioner pendiri Summarecon, Soetjipto Nagaria. Dalam visinya, sebuah kawasan kota terpadu harus menekankan pada 3 kata kunci “Aman”, “Nyaman” dan “Lengkap”. Visi ini kemudian dikembangkan menjadi sebuah rencana pengembangan kota terpadu yang tidak hanya menitik beratkan pada hunian, namun juga kelengkapan fasilitas lain yang memudahkan penghuni dalam melakukan aktifitas.

Perencanaan kota dilakukan secara baik dan disusun bertahap, dengan memperhatikan kemudahan aksesibilitas melalui pembangunan infrastruktur dan kelengkapan sarana yang berorientasi pada TOD (Transit Oriented Development). Kelengkapan fasilitas mulai dari pusat perbelanjaan, sekolah, sarana pendidikan hingga sarana olahraga, disediakan tidak terlalu jauh, mudah diakses penghuni sehingga kualitas hidup bisa semakin meningkat. Melalui pengembangan Kota Terpadu yang menjadi ciri khas dari Summarecon, hingga saat ini Summarecon telah mendapatkan pengakuan secara nasional maupun internasional melalui beragam penghargaan bergengsi seperti FIABCI Prix D'Excellence, Property Guru Asia Property Awards, BCI Asia Top 10 Awards, Indonesia Property Awards, Real Estate Awards dan penghargaan bergengsi lainnya.

Bekasi, 12 Maret 2025

Diterbitkan oleh:

Corporate Communication

PT Summarecon Agung Tbk

Telp. (021) 4714567

www.summarecon.com

E-mail: publicrelation@summarecon.com