

No. 0090/V/DIR/SMRA/20

Jakarta, 13 Mei 2020

Kepada:

1. Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4

Jakarta - 10710

u.p. : Yth. Bapak Hoesen

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

2. PT Bursa Efek Indonesia

Gedung Bursa Efek Indonesia

Jl. Jenderal Sudirman Kav 52-53

Jakarta - 12190

u.p. : Yth. Direksi PT Bursa Efek Indonesia

Perihal: Keterbukaan Informasi sehubungan dengan Transaksi Afiliasi PT Summarecon Agung Tbk.

Dengan hormat,

Guna memenuhi ketentuan Peraturan Nomor IX.E.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK Nomor Kep-412/BL/2009 tanggal 25 November 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu (Peraturan IX.E.1), serta merujuk pada angka 1 (Ketentuan Umum) huruf c. dan angka 2 (Transaksi Afiliasi) huruf b. butir 5) Peraturan IX.E.1, maka PT Summarecon Agung Tbk., berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Timur (selanjutnya disebut "**Perseroan**") dengan ini menyampaikan bahwa:

Pada tanggal 13 Mei 2020, **PT Summarecon Investment Property**, berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Timur (selanjutnya disebut "**SMIP**") telah mengalihkan seluruh saham (-saham) yang dimilikinya di dalam **PT Summerville Property Management**, berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Timur (selanjutnya disebut "**SVPM**"), yaitu sejumlah **31.034.999** (tiga puluh satu juta tiga puluh empat ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan) saham atau sebesar **99,99%** (sembilan puluh sembilan koma sembilan persen) kepada Perseroan.

I. URAIAN MENGENAI TRANSAKSI

A. Pihak-pihak yang Melakukan Transaksi dan Hubungan Afiliasi dengan Perseroan

1. Dalam kaitannya dengan kepemilikan saham, Perseroan memiliki penyertaan saham secara langsung di dalam SMIP yaitu sejumlah **1.381.675.449** (satu miliar ²

tiga ratus delapan puluh satu juta enam ratus tujuh puluh lima ribu empat ratus empat puluh sembilan) saham atau sebesar **99,99%** (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen), sehingga SMIP merupakan Perusahaan Terkendali dari Perseroan.

2. Terdapat hubungan kepengurusan antara Perseroan dengan SMIP, yaitu sebagai berikut:

Nama	SMRA	SMIP
Soegianto Nagaria	Direktur	Direktur Utama
Herman Nagaria	Direktur	Direktur
Lydia Tjio	Direktur	Direktur
Liliawati Rahardjo	Direktur	Komisaris

B. Objek dan Nilai Transaksi

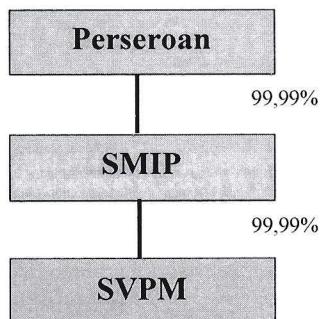
Berdasarkan Akta Pemindahan Hak Atas Saham PT Summerville Property Management Nomor 23 tanggal 13 Mei 2020 yang dibuat di hadapan Dewi Himijati Tandika, S.H., Notaris di Jakarta, telah dilaksanakan pengalihan hak atas saham (-saham) milik SMIP di dalam SVPM sejumlah **31.034.999** (tiga puluh satu juta tiga puluh empat ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan) saham kepada Perseroan dengan harga transaksi sebesar **Rp31.034.999.000,00** (tiga puluh satu miliar tiga puluh empat juta sembilan ratus sembilan puluh sembilan ribu rupiah).

II. PENJELASAN, PERTIMBANGAN, DAN ALASAN DILAKUKAN TRANSAKSI

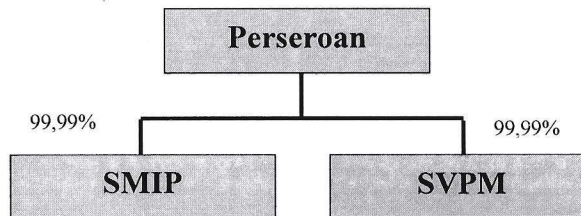
Dalam rangka pembenahan fungsi dan struktur organisasi Perseroan, maka Perseroan akan menjadi pemegang saham langsung dari SVPM yang kegiatan usahanya di bidang penyediaan real estat atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak.

GAMBAR FUNGSI DAN STRUKTUR PERUSAHAAN:

Semula:



Menjadi:



III. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa, setelah melakukan pemeriksaan yang wajar dan sepanjang pengetahuan dan keyakinannya, semua informasi material telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Hormat kami,
cl **PT Summarecon Agung Tbk.**



PT SUMMARECON AGUNG Tbk

✍ Nama : Jemmy Kusnadi
Jabatan : Corporate Secretary