PT. SUMMARECON AGUNG TBK (IDX: SMRA)

Public Expose – Juli 2022

summarecon

Wonderful Life · Wonderful World

Daftar Isi

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2021
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST 2022
6. Tanya Jawab

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2021
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST 2022
6. Tanya Jawab

Visi dan Misi Perseroan

VISI

Menjadi teman sepanjang waktu dalam membangun komunitas dengan ekosistem kehidupan yang harmonis dan berkelanjutan.

MISI

Menciptakan terobosan inovasi perkotaan yang dapat meningkatkan nilai ekonomi dari sekeliling kami. Membangun tim yang berkomitmen, adaptif dan fokus pada menyajikan nilai untuk pelanggan. Aktif berkontribusi untuk menciptakan lingkungan yang sehat dan berkelanjutan.

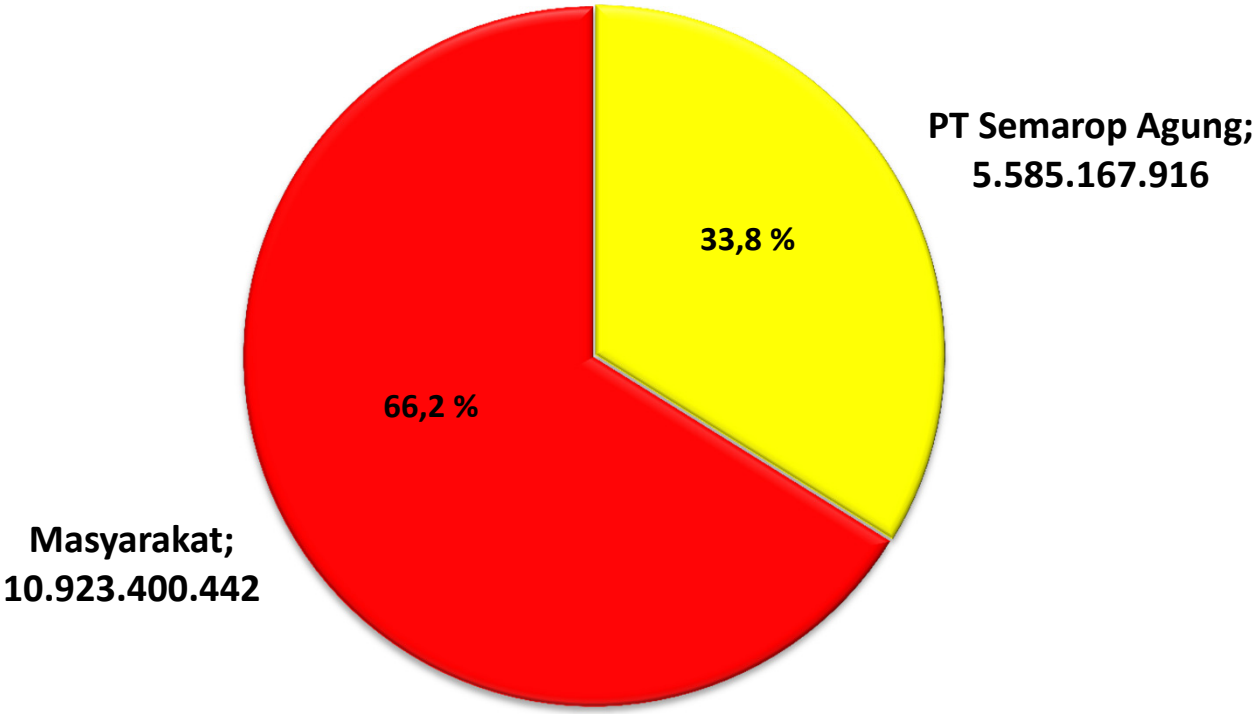
Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Duduk (Kiri – Kanan) : Nanik Widjaja (Direktur - *Corporate Services*), Adrianto P. Adhi (Direktur Utama), Liliawati Rahardjo (*Managing Director*), Soetjipto Nagaria (Komisaris Utama), Ge Lilies Yamin (Komisaris Independen), Lydia Tjio (Direktur - *Finance*)

Berdiri (Kiri – Kanan) : Soegianto Nagaria (Direktur - *Investment Property*), Jason Lim (Direktur - Technical & Projects), Drs. Edi Darnadi (Komisaris Independen), Harto Djojo Nagaria (Komisaris), Lexy Arie Tumiwa (Komisaris Independen), Ir. Sharif Benyamin (Direktur - *Property Development*), Herman Nagaria (Direktur - *Business & Property Development*)

Struktur Permodalan @ 31 Desember 2021

Modal saham	:	Rp 2.500.000.000.000
Modal dasar	:	25.000.000.000 lembar saham
Jumlah saham disetor	:	16.508.568.358 lembar saham
Modal ditempatkan dan disetor	:	Rp 1.650.856.837.000



1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2021
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST 2022
6. Tanya Jawab

Klaster Burgundy, Bekasi

Kegiatan Usaha

Mengembangkan kawasan perumahan skala besar, yang diintegrasikan dengan kawasan komersial serta fasilitas pendukung yang lengkap, menjadi kota terpadu (*township*).

Unit bisnis Summarecon:

- **Pengembangan Properti**
- **Investasi & Manajemen Properti**
- **Rekreasi, Perhotelan dan Lainnya**

Pengembangan Properti : Summarecon Kelapa Gading

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	1975
Area	Total Area: 550 Ha Area yang telah dibangun: 542 Ha (97%) Lahan tersedia untuk dibangun: 8 Ha (3%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	• 30.000+ perumahan • 2.120+ ruko • 2.850+ unit apartmen
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, *Hospitality* dan Bisnis Lainnya	▪ Mall Kelapa Gading ▪ Gading Food City ▪ Harris Hotel Kelapa Gading ▪ POP! Hotel Kelapa Gading ▪ Menara Satu ▪ Kensington Office
Failitas Lainnya (oleh Pihak Ketiga)	▪ Mitra Keluarga Hospital ▪ Gading Pluit Hospital ▪ Al Azhar Islamic School ▪ TKK Penabur (Christian) School

***Masterplan* | Gambaran Proyek**

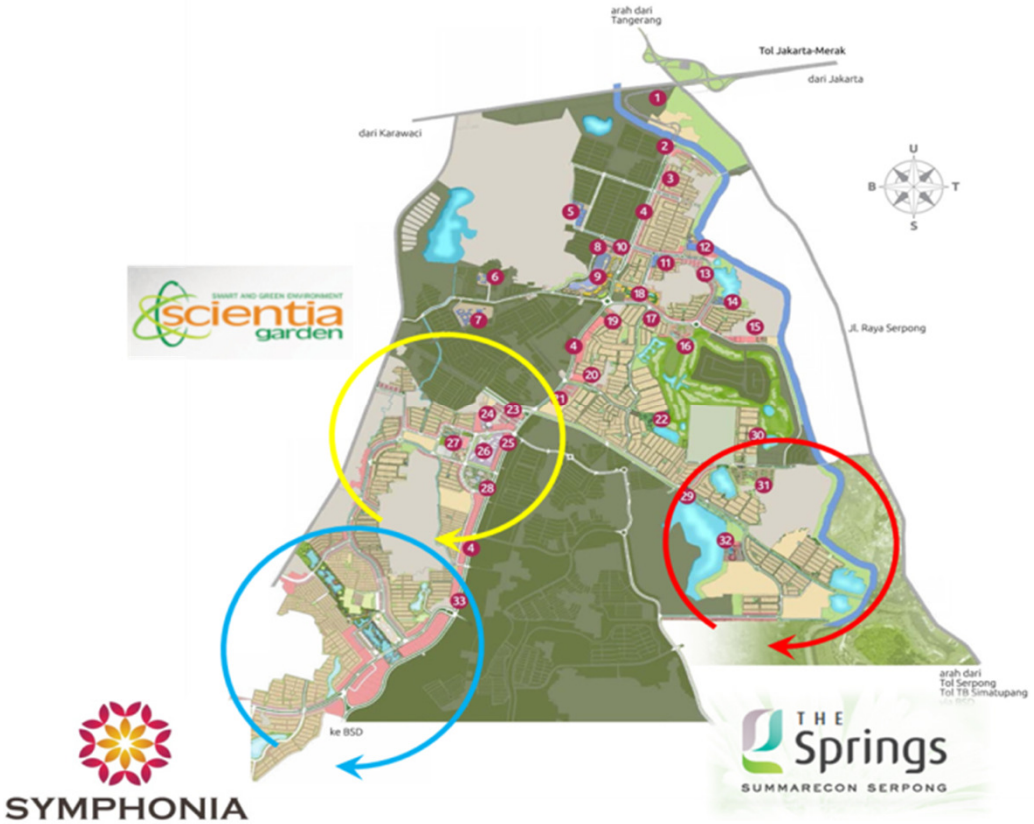
Kensington Royal Suites

Kensington Office

Pengembangan Properti : Summarecon Serpong

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	1993
Area	Total Area: 800 Ha Area yang telah dibangun : 320 Ha (40%) Lahan tersedia untuk di bangun : 480 Ha (60%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	▪ 11.800+ perumahan ▪ 2.000+ ruko ▪ 1.800+ kavling huninan ▪ 5.800+ unit apartmen
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, *Hospitality* dan Bisnis Lainnya	▪ Summarecon Mall Serpong ▪ Summarecon Digital Center ▪ Scientia Square Park ▪ Scientia Business Park ▪ The Springs Club ▪ St. Carolus Hospital ▪ Plaza Summarecon Serpong
Failitas Lainnya (oleh Pihak Ketiga)	▪ Pradita University ▪ Universitas Multimedia Nusantara ▪ Gading Raya Golf Course & Club ▪ 3rd Party Hotels

***Masterplan* | Gambaran Proyek**



Symphonia

The Springs

Scientia Garden

Serpong M-Town

Pengembangan Properti : Summarecon Bekasi

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	2010
Area	Total Area: 656 Ha Area yang telah dibangun: 263 Ha (40%) Lahan tersedia untuk dibangun : 393 Ha (60%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	▪ 1.500+ perumahan ▪ 500+ ruko ▪ 4.700+ unit apartmen
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, *Hospitality* dan Bisnis Lainnya	▪ Summarecon Mall Bekasi ▪ Plaza Summarecon Bekasi ▪ Harris Hotel Bekasi
Failitas Lainnya (oleh Pihak Ketiga)	▪ Bina Nusantara University (Binus) ▪ Al Azhar Islamic School ▪ BPK Penabur (Christian) School

***Masterplan* | Gambaran Proyek**

Scarlet Commercial

Magenta Residence

Morizen Residence

Primrose Condovilla

SpringLake View

Pengembangan Properti : Summarecon Bandung

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	2015
Area	Total Area: 373 Ha Area yang telah dibangun: 40 Ha (11%) Lahan tersedia untuk dibangun : 333 Ha (89%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	• 1.390+ perumahan • 320+ ruko
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, *Hospitality* dan Bisnis Lainnya	• Plaza Summarecon Bandung • Summarecon Mall Bandung (under construction) Rencana Pembangunan : • Harris Hotel Summarecon Bandung • Schools

***Masterplan* | Gambaran Proyek**

Magna Commercial

Emily

Xandari

Pengembangan Properti : Summarecon Karawang

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	2016
Area	Total Area: 33 Ha Area yang telah dibangun: 19 Ha (58%) Lahan tersedia untuk dibangun : 14 Ha (42%)
Periode Pengembangan	> 5 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	• 1.390+ perumahan • 75+ ruko
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, *Hospitality* dan Bisnis Lainnya	Dalam Pembangunan : • Summarecon Villaggio Jakarta Luxury Outlet

***Masterplan* | Gambaran Proyek**

Pengembangan Properti : Summarecon Mutiara Makassar

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	2018
Area	Total Area: 360 Ha Area yang telah dibangun: 34 Ha (9%) Lahan tersedia untuk dibangun : 326 Ha (91%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	• 540+ perumahan • 50+ ruko
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, *Hospitality* dan Bisnis Lainnya	Rencana Pembangunan : • Summarecon Mall Makassar • Gedung Pertemuan / Gedung Serbaguna • Sekolah

***Masterplan* | Gambaran Proyek**

Jade show unit

Beryl show unit

Pengembangan Properti : Summarecon Bogor

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	2020
Area	Total Area: 450 Ha Area yang telah dibangun: 25 Ha (6%) Lahan tersedia untuk dibangun : 425 Ha (94%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	>500 perumahan
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, *Hospitality* dan Bisnis Lainnya	Rencana Pembangunan : • Summarecon Mall Makassar • Gedung Pertemuan / Gedung Serbaguna • Sekolah

***Masterplan* | Gambaran Proyek**

Mahogany

Pinewood

Rosewood

Agathis

Investasi & Manajemen Properti : Pusat Perbelanjaan (1)

Saat ini Perseroan memiliki dan mengoperasikan 3 pusat perbelanjaan dengan GFA lebih dari 300.000m2. Bisnis properti investasi memberikan pendapatan rutin (*recurring income)* yang signifikan dari penyewaan mal ritel. Ketiga pusat perbelanjaan tersebut berlokasi di kota terpadu (*township)* milik Perseroan dan menjadi pusat perbelanjaan unggulan di JABODETABEK.

Summarecon Mall Kelapa Gading

Summarecon Mall Serpong

Summarecon Bekasi

Perseroan memiliki pusat perbelanjaan kelas menengah dengan konsep *"Your Family Mall"* yang menawarkan berbagai macam barang dagangan mulai dari *fashion* hingga produk rumah tangga, dan menghadirkan makanan multikultural serta sarana hiburan untuk keluarga. Selain itu, "*Downtown Walk*" menawarkan berbagai macam tempat makan dan hiburan dalam suasana ruangan terbuka yang santai.

Tenan Utama

ACE Hardware, adidas, BEST DENKI Electronic Store, BreadTalk, Cinema XXI, 99 FARMERS MARKET fresh and friendly, THE FOODHALL, GIORDANO, H&M, iBox, Levi's, MARKS & SPENCER, mothercare, NIKE, PULL&BEAR

Investasi & Manajemen Properti : Pusat Perbelanjaan (2)

Properti Investasi Utama	GFA (m^2)	NLA (m^2)	*Occupancy*	Total Pengunjung	# Tenan	Tenan Utama
Summarecon Mall Kelapa Gading	150.000	112.000	96%	2020: 12 juta 2021: 12 juta	600	Sogo, Farmers Market, Star Dept Store, H&M
Summarecon Mall Serpong	115,000	79.000	88%	2020: 10 juta 2021 : 9 juta	400	Farmers Market, Star Dept. Store, H&M
Summarecon Mall Bekasi	77.000	54.000	98%	2020: 10 juta 2021 : 9 juta	300	Star Dept. Store, Sogo's Foodhall Supermarket, Ace Hardware, H&M
Samasta Village, Bali	5.000	4.500	80%	2020: 178 ribu 2021: 152 ribu	20	Wahaha, Magal, Foeklam, Chir Chir, Steakhouse

Beberapa Tenant Lainnya

Rekreasi, *Hospitality* dan Bisnis Lainnya

Unit bisnis *Hospitality,* Rekreasi dan bisnis lainnya menjadi fasilitas pelengkap yang penting di setiap kota terpadu yang sekaligus menghasilkan pendapatan rutin bagi Perseroan. Hotel berlokasi disekitar pusat perbelanjaan, sehingga menyediakan lingkungan bisnis yang sinergis.

Hotel & Resort

Harris Hotel Kelapa Gading

Hotel bisnis bintang 4 dengan 307 kamar yang berlokasi di Summarecon Mall Kelapa Gading

Harris Hotel Bekasi

Hotel bisnis bintang 4 dengan 332 kamar yang berlokasi di Summarecon Mall Bekasi

Pop! Hotel Kelapa Gading

Budget hotel dengan 266 kamar yang berlokasi di Summarecon Mall Kelapa Gading

Movenpick Resort & Spa, Bali

Hotel bintang 5 dengan "Family Concept" dan memiliki 297 kamar. Dioperasikan dan dikelola oleh Accor Hotels group.

Sports Club

Klub Kelapa Gading

Sports club terbesar di Jakarta dengan beraneka ragam fasilitas untuk in Jakarta with various facilities for field sports

The Springs Club

Tempat rekreasi dengan fasilitas olahraga dan Recreation center with sports and banquet facilities located in The Springs area

Sekolah

Pradita University

Pusat edukasi yang berfokus pada bidang property dan *hospitality*

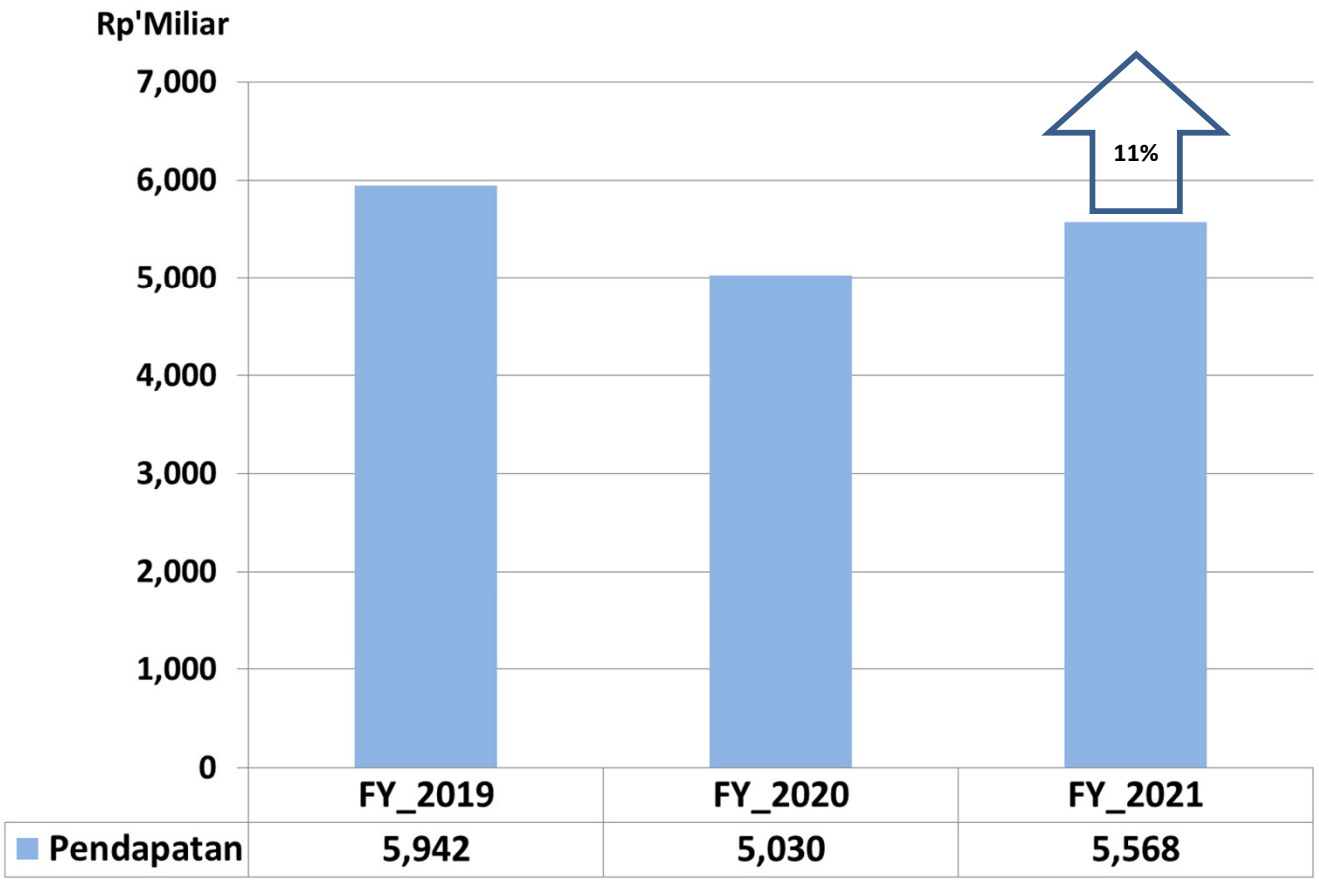
Sekolah Islam Al Azhar

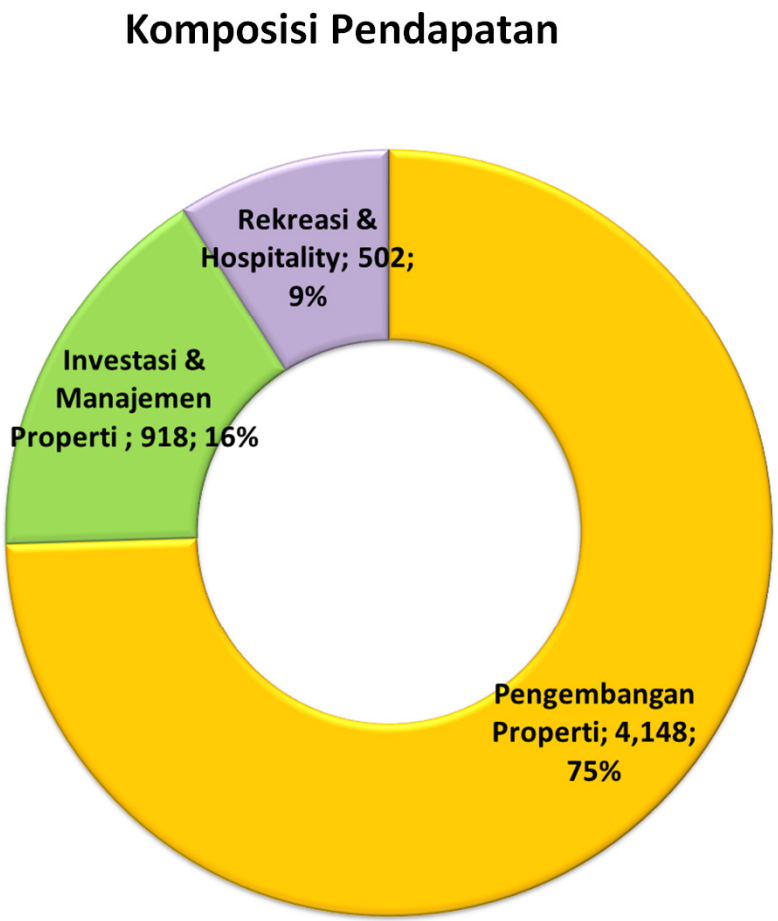
Berlokasi di Serpong, Bekasi, dan Bandung. Berkerjasama dengan Yayasan Pesantren Islam (YPI) Al-Azhar

Kinerja Perseroan Tahun 2021

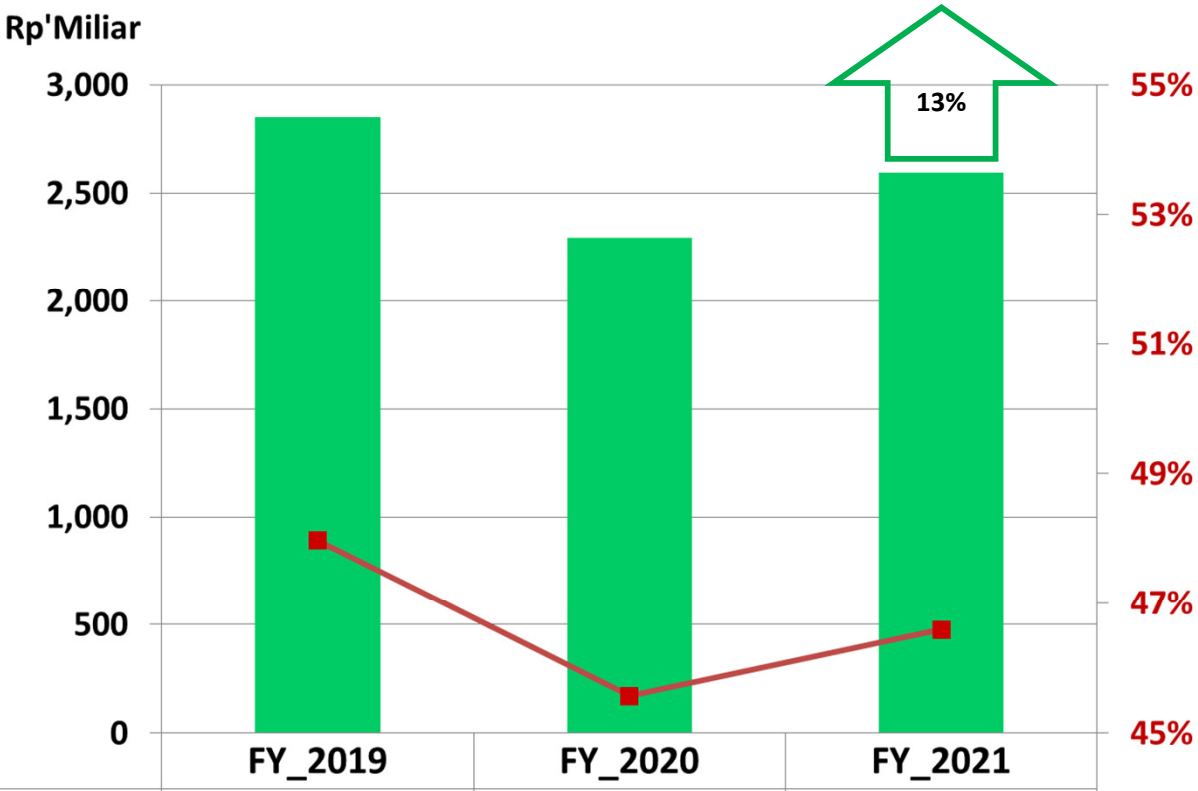
1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. **Kinerja Perseroan Tahun 2021**
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST 2022
6. Tanya Jawab

Kinerja Perseroan Tahun 2021 [Pendapatan]



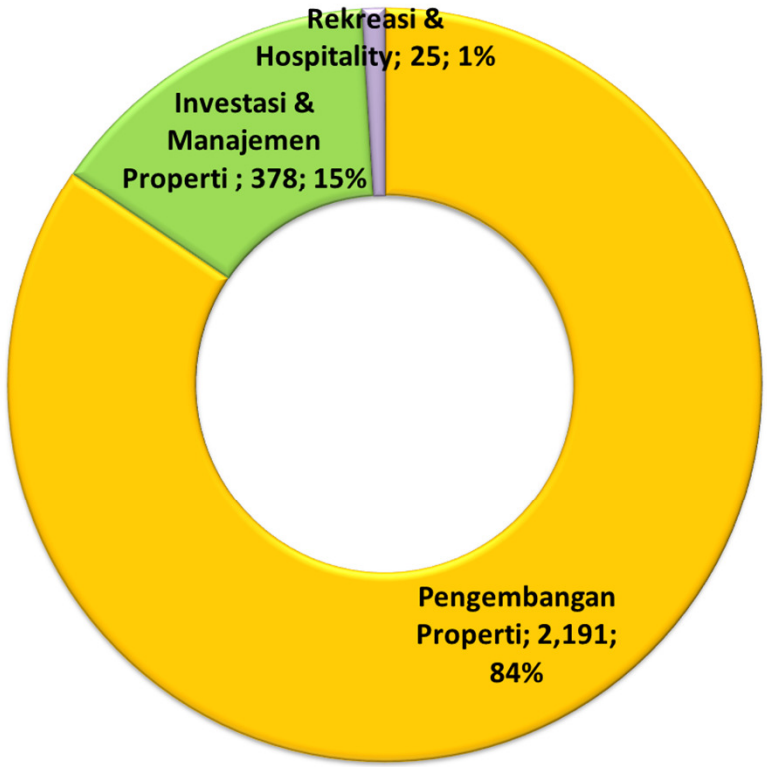


Kinerja Perseroan Tahun 2021 [Laba Kotor]

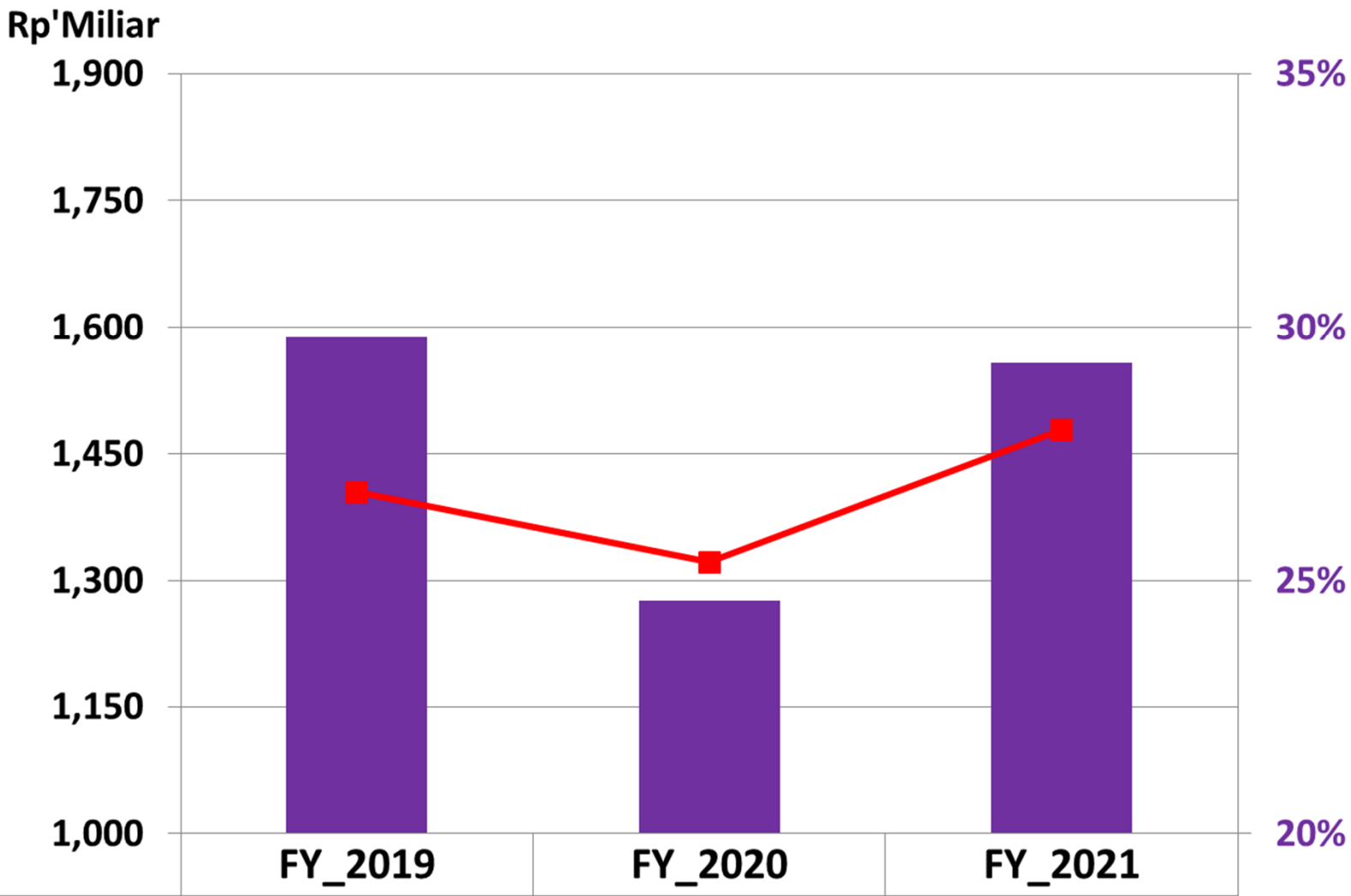


	FY_2019	FY_2020	FY_2021
Laba Kotor	2,850	2,292	2,594
GP Margin%	48%	46%	47%

Komposisi Laba Kotor

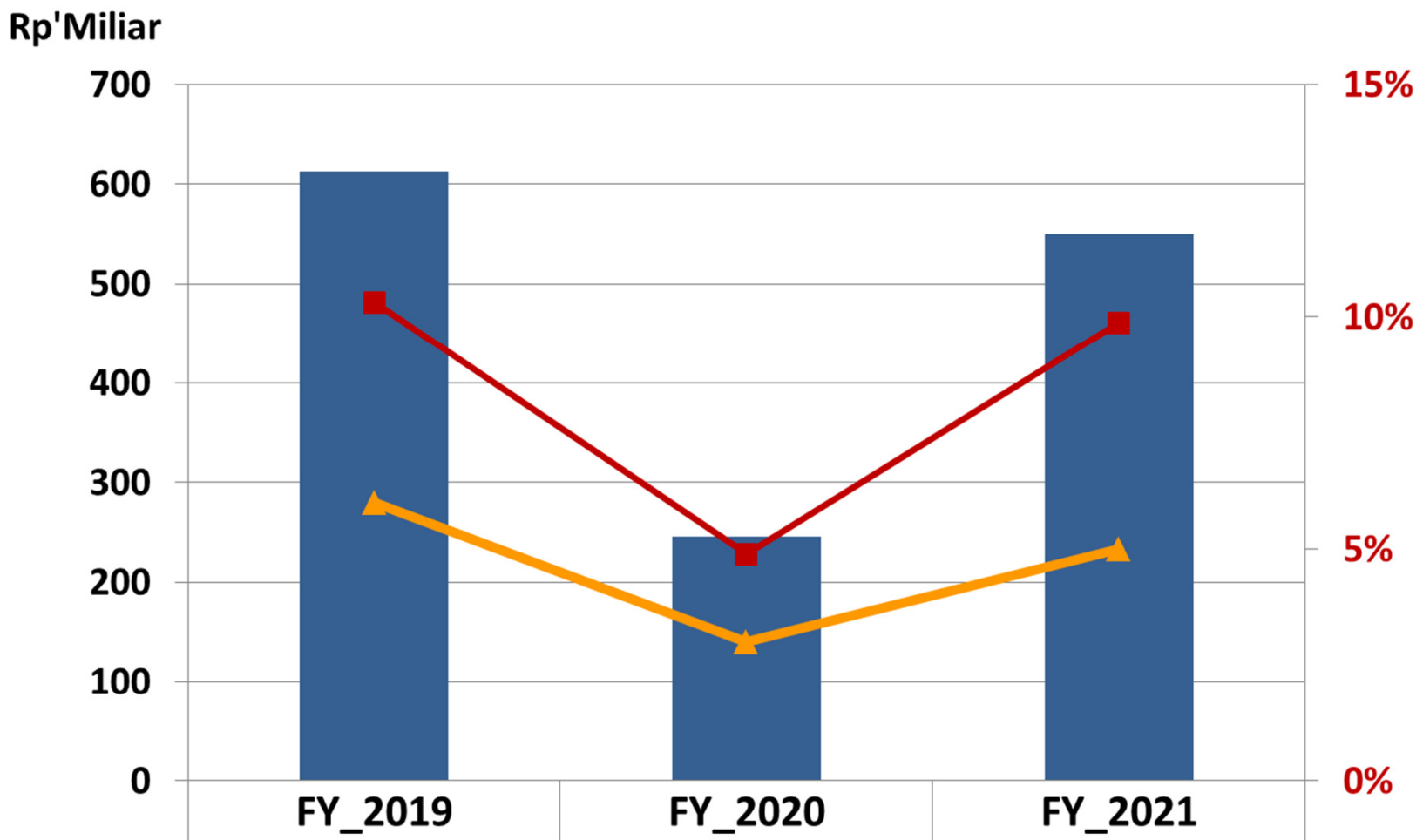


Kinerja Perseroan Tahun 2021 [Laba Usaha]



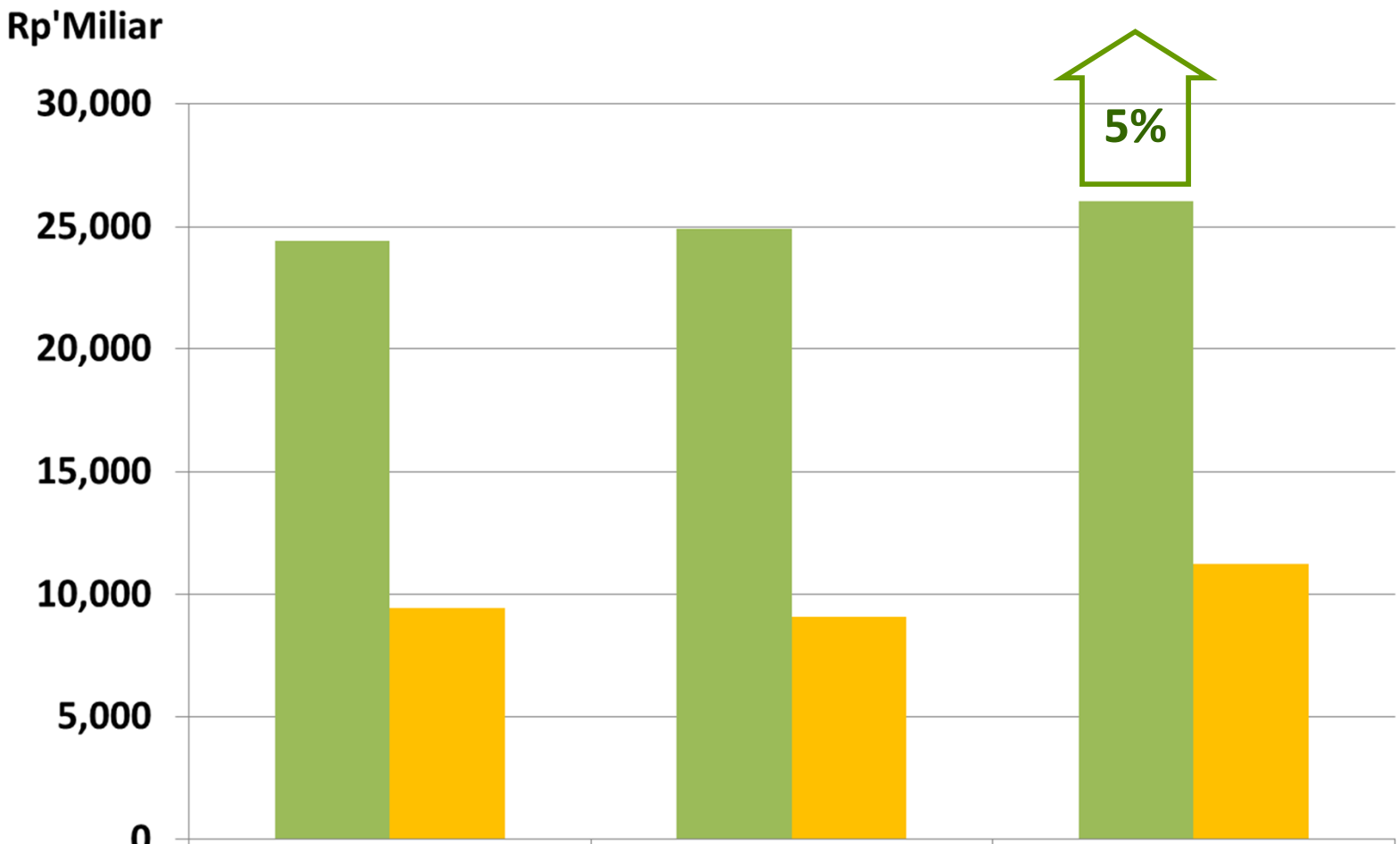
	FY_2019	FY_2020	FY_2021
Laba Usaha	1,589	1,276	1,558
OP Margin%	27%	25%	28%

Kinerja Perseroan Tahun 2021 [Laba Bersih]



	FY_2019	FY_2020	FY_2021
Laba Bersih	613	246	550
NP%	10%	5%	10%
ROE	6%	3%	5%

Kinerja Perseroan Tahun 2021



	FY_2019	FY_2020	FY_2021
Total Asset	24,442	24,923	26,050
Ekuitas	9,451	9,086	11,230

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2021
4. **Prospek Usaha**
5. Agenda RUPST 2022
6. Tanya Jawab

Kondisi makro ekonomi yang perlu dicermati:

- **Konflik geopolitik antara Rusia dan Ukraina akan berdampak negatif pada pemulihan ekonomi dunia karena terganggunya dan terhambatnya rantai pasokan global, yang akan mendorong untuk terjadinya inflasi global.**
- **Meningkatnya harga minyak mentah Brent akibat sanksi yang diterapkan Rusia akan mempengaruhi APBN Indonesia karena harga bahan bakar yang masih disubsidi oleh pemerintah**
- **Kenaikan suku bunga USD yang telah diberitahukan oleh Komite Pasar Terbuka Federal AS untuk mengelola inflasi negara mereka yang dapat berpengaruh pada tingkat kenaikan suku bunga Bank Indonesia.**

Prospek Usaha [2]

Bagi Summarecon :

- ✓ Integrasi kawasan hunian dan kawasan komersial.
- ✓ Menjaga kualitas produk dan layanan untuk mendorong peningkatan nilai.
- ✓ Menghidupkan Kawasan dengan mendorong tingkat hunian dan aktivitas komersial.
- ✓ Meminimalkan risiko kenaikan harga dan ketersediaan material dengan kontrak pembelian
- ✓ Menghidupkan Kawasan dengan mendorong tingkat hunian dan aktivitas komersial

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2021
4. Prospek Usaha
5. **Agenda RUPST 2022**
6. Tanya Jawab

Agenda RUPST 2022

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
1	Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan, termasuk pengesahan Laporan Keuangan, Laporan Kegiatan Perseroan, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2021.	▪ Menyetujui Laporan Tahunan Perseroan Tahun Buku 2021; ▪ Mengesahkan laporan keuangan Perseroan tahun buku 2021 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00306/2.1032/AU.1/03/0685-3/1/III/2022 tanggal 24 Maret 2022 dengan pendapat "**Wajar Tanpa Pengecualian**"; ▪ Mengesahkan laporan kegiatan Perseroan tahun buku 2021; ▪ Mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan tahun buku 2021;

Agenda RUPST 2022

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
1	Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan, termasuk pengesahan Laporan Keuangan, Laporan Kegiatan Perseroan, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2021.	▪ Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya ("acquite et décharge") kepada seluruh anggota Direksi dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab atas pengurusan serta mewakili Perseroan; dan kepada Dewan Komisaris Perseroan dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab atas pengawasan serta memberikan nasihat, dan membantu Direksi Perseroan, yang telah mereka jalankan selama tahun buku 2021, sepanjang tindakan-tindakan mereka tercermin dalam Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2021 dan memenuhi peraturan serta perundang-undangan yang berlaku.

Agenda RUPST 2022

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2021.	▪ Menyetujui penggunaan **Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan** Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, yaitu sebesar **Rp548.923.785.000,00** (lima ratus empat puluh delapan miliar / sembilan ratus dua puluh tiga juta / tujuh ratus delapan puluh lima ribu rupiah) • Sebesar **Rp5.489.237.850,00** (lima miliar / empat ratus delapan puluh sembilan juta / dua ratus tiga puluh tujuh ribu / delapan ratus lima puluh rupiah), akan disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas;

Agenda RUPST 2022

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2021.	▪ Sebesar **Rp 99.051.410.148,00** (Sembilan Puluh Sembilan Miliar/ Lima Puluh Satu Juta / Empat Ratus sepuluh Ribu / Seratus Empat Puluh Delapan Rupiah dibagikan sebagai dividen tunai atau sebesar Rp 6,00 (Enam Rupiah) setiap saham yang akan dibayarkan kepada pemegang saham yang namanya tercatat Dalam Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 19 Juli 2022 sampai dengan pukul 16.00 WIB ▪ Sisanya sebesar **Rp444.383.137.002,00** (empat ratus empat puluh empat miliar / tiga ratus delapan puluh tiga juta / seratus tiga puluh tujuh ribu / dua rupiah) dimasukan sebagai laba ditahan.

Agenda RUPST 2022

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham	
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2021.	➢ Cum dividen tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi ➢ Ex dividen tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi ➢ Cum dividen tunai di pasar tunai ➢ Ex dividen tunai di pasar tunai ➢ Pembayaran dividen tunai	15 Juli 2022 18 Juli 2022 19 Juli 2022 20 Juli 2022 5 Agustus 2022
		▪ Memberikan kuasa serta wewenang kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk menetapkan jadwal pembagian dividen dan mengatur lebih lanjut tata cara pembagian dividen tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.	

Agenda RUPST 2022

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
3	Penunjukan Akuntan Publik/ Kantor Akuntan Publik untuk melakukan audit terhadap Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2022 dan penetapan honorarium Akuntan Publik tersebut serta persyaratan lain penunjukannya.	▪ Menyetujui memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik yang telah memperoleh izin untuk memberikan jasa audit sebagaimana diatur dalam ketentuan perundang-undangan mengenai Akuntan Publik dan yang terdaftar di OJK sebagai Akuntan Publik Perseroan yang akan melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 serta memberi wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium dan persyaratan lainnya atas penunjukan Akuntan Publik tersebut;

Agenda RUPST 2022

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
3	Penunjukan Akuntan Publik/ Kantor Akuntan Publik untuk melakukan audit terhadap Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2022 dan penetapan honorarium Akuntan Publik tersebut serta persyaratan lain penunjukannya.	▪ Serta menunjuk Akuntan Publik pengganti dan memberhentikan Akuntan Publik yang telah ditunjuk apabila karena alasan apapun tidak dapat menyelesaikan tugas audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2022; dengan ketentuan dalam melakukan penunjukan Akuntan Publik, Dewan Komisaris wajib memperhatikan rekomendasi dari Komite Audit Perseroan.

Agenda RUPST 2022

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
4	Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya untuk anggota Dewan Komisaris serta penetapan gaji, uang jasa, dan tunjangan lainnya untuk anggota Direksi Perseroan tahun buku 2022.	▪ Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya gaji, uang jasa, dan tunjangan dan/atau penghasilan lain dari anggota Direksi Perseroan tahun buku 2022. ▪ Menyetujui total gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2022 adalah minimal sama dengan yang diterima oleh anggota Dewan Komisaris pada tahun buku 2021, kecuali ditetapkan lain oleh Dewan Komisaris Perseroan;

Agenda RUPST 2022

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
4	Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya untuk anggota Dewan Komisaris serta penetapan gaji, uang jasa, dan tunjangan lainnya untuk anggota Direksi Perseroan tahun buku 2022.	▪ Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan yang menjalankan fungsi remunerasi untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2022.

Agenda RUPST 2022

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
5	Persetujuan pengalihan dan/ atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% (lima puluh persen) dari kekayaan bersih Perseroan saat ini dan yang akan datang dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum).	▪ Menyetujui pengalihan dan/atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain, dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum);

Agenda RUPST 2022

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
5	Persetujuan pengalihan dan/ atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% (lima puluh persen) dari kekayaan bersih Perseroan saat ini dan yang akan datang dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum).	▪ Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan pengalihan dan/atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain tersebut, dan menyatakan keputusan Rapat ini dalam akta notaris (jika diperlukan) serta dengan memperhatikan syarat-syarat dan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku khususnya peraturan di bidang Pasar Modal.

Agenda RUPST 2022

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
6	Laporan realisasi penggunaan dana hasil penawaran umum dalam rangka Penambahan Modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II (PMHMETD II) PT Summarecon Agung Tbk.	▪ Agenda ke-enam ini berupa laporan dan tidak perlu diminta persetujuan Rapat.

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2021
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST 2022
6. **Tanya Jawab**

Cluster Pelican , Serpong

Terima Kasih

Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi :

Jemmy Kusnadi

Corporate Secretary

corp_secretary@summarecon.com

PT Summarecon Agung Tbk.

Plaza Summarecon

Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42
Jakarta 13210

Tel. 021-4714567

Fax. 021-4892976