summarecon
Wonderful Life · Wonderful World

PT Summarecon Agung Tbk

Public Expose

Plaza Summarecon, Jakarta, 24 Agustus 2021

Aristoteles Commercial - Serpong

Daftar Isi

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2020
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST 2021
6. Tanya Jawab

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2020
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST 2021
6. Tanya Jawab

Visi dan Misi Perseroan

VISI

Menjadi *"Crown Jewel"* di antara pengembang properti di Indonesia yang secara berkelanjutan memberikan nilai ekonomi yang optimal kepada pelanggan, karyawan, pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya, serta juga berperan dalam menjaga lingkungan dan menjalankan tanggungjawab sosial.

MISI

1.	**Fokus untuk memaksimalkan manfaat dari model pengembangan yang terintegrasi, termasuk kota terpadu, dengan memanfaatkan keunggulan kompetitif pada setiap sektor yang dijalankan: Hunian, pusat perbelanjaan dan komersial lainnya.**
2.	**Mengembangkan produk yang bernilai tinggi bagi konsumen, mengembangkan kewirausahaan, menerapkan prinsip tata kelola perusahaan yang baik dan senantiasa melakukan perbaikan berkelanjutan.**
3.	**Mengembangkan Sumber Daya Manusia yang berkualitas tinggi, bertanggung jawab, sejahtera, sesuai dengan nilai dan budaya Summarecon.**

Management Team

Board of Commissioners

Ir. Soetjipto Nagaria
President Commissioner

- President Commissioner of the Company since 9 November 2001
- Prior to the role, he served as the President Director of the Company from November 1975 to June 1998
- Graduated with a Chemical Engineering degree from Bandung Institute of Technology

Harto Djojo Nagaria
Commissioner

- Commissioner of the Company since March 1980
- Graduated with a Bachelor of Economics from Oregon University, USA in 1972

H. Edi Darnadi
Independent Commissioner

- Independent Commissioner of the Company since June 2009
- Graduated from the Republic of Indonesia Police Academy, Police Science College, Police Staff and Leadership School, and Sesko ABRI

Lexy Arie Turniwa
Independent Commissioner

- Independent Commissioner of the Company since June 2019
- Graduated with a Civil Engineering degree from Sam Ratulangi and a Diploma of Science degree from the Hotel & Tourism Academy, USA

Ge Lilies Yamin
Independent Commissioner

- Independent Commissioner of the Company since June 2019
- Graduated with a degree in Architectural Engineering from Tarumanegara University

Board of Directors

Ir. Adrianto Pitoyo Adhi
President Director

- President Director of the Company since June 2015
- Deputy Chairman of *KADIN** Indonesia (Policy, Law and Legislation Standing Committee)
- Prior to the role, he served as Director of PT Metropolitan Land
- Graduated with a Architectural Engineering degree from Diponegoro University

Liliawati Rahardjo
Director

- Director of the Company since June 2009
- Responsible for the sales and marketing activities of the Company
- Studied at National Taiwan University

Soegianto Nagaria
Director

- Director of the Company since 23 June 2006
- Responsible for the retail operations of the Company
- Graduated with an MBA from Peter F. Drucker Graduate School of Management

Herman Nagaria
Director

- Director of the Company since June 2006
- Responsible for the business and property development of the Company
- Graduated with a Bachelor Degree in Civil Engineering from National Cheng Kung University

Lydia Tjio
Director

- Director of the Company since June 2018
- Responsible for the finance and business strategies of the Company
- Graduated with a Diploma in Accounting from Jayabaya University and a Bachelor of Financial Management from the University of Indonesia

Ir. Sharif Benyamin
Director

- Director of the Company since June 2013
- Responsible for the operations of Summarecon Mutiara Makassar and Summarecon Bogor
- Graduated with a Bachelor of Civil Engineering degree from Parahyangan Catholic University

Nanik Widjaja
Director

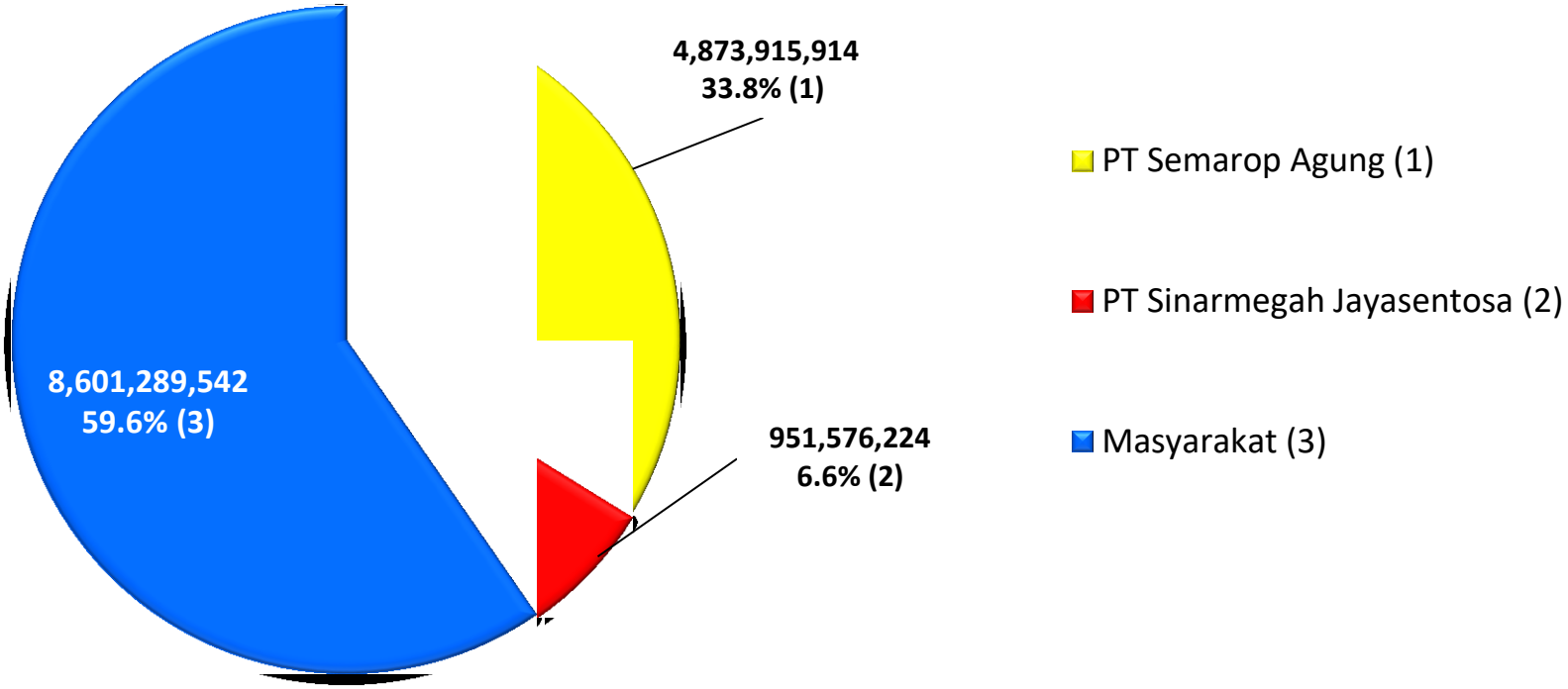
- Director of the Company since June 2018
- Responsible for corporate service strategies, including human resource management
- Graduated from Indonesian School of Economics

Jason Lim
Director

- Director of the Company since June 2018
- Responsible for special projects planning and execution
- Graduated with a Master of Engineering degree at the Asian Institute of Technology Bangkok and a Master of Science degree at TI Delft Netherland

Struktur Permodalan @ 31 Desember 2020

Modal saham	:	**Rp 2.500.000.000.000**
Modal dasar	:	**25.000.000.000 lembar saham**
Jumlah saham disetor	:	**14.426.781.680 lembar saham**
Modal ditempatkan dan disetor	:	**Rp 1.442.678.168.000**



Kegiatan Usaha

1. Profil Perusahaan
2. **Kegiatan Usaha**
3. Kinerja Perseroan Tahun 2020
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST 2021
6. Tanya Jawab

Klaster Burgundy, Bekasi

Kegiatan Usaha

Mengembangkan kawasan perumahan skala besar, yang diintegrasikan dengan kawasan komersial serta fasilitas pendukung yang lengkap, menjadi kota terpadu (*township*).

Unit bisnis Summarecon:

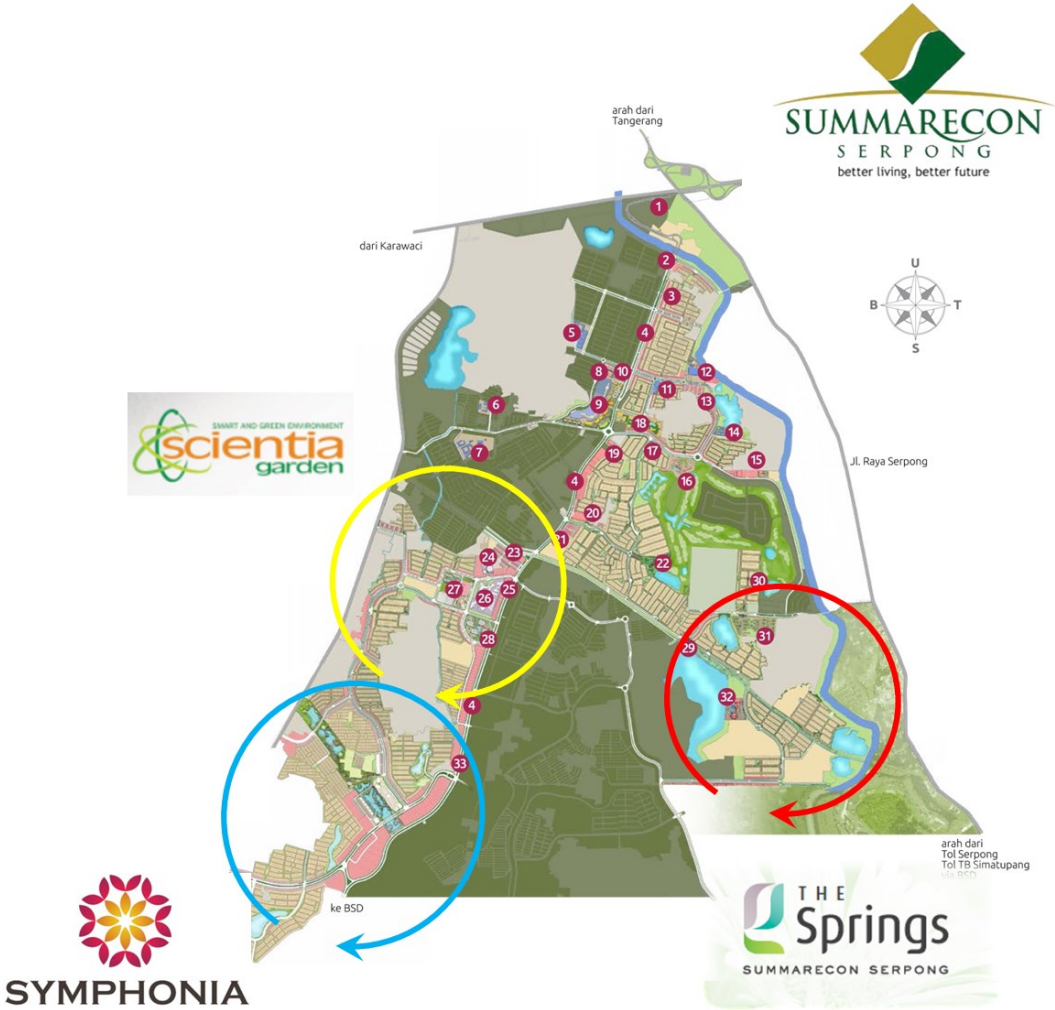
- **Pengembangan Properti**
- **Investasi & Manajemen Properti**
- **Rekreasi, Perhotelan dan Lainnya**

Summarecon Kelapa Gading

- Kota terpadu pertama yang dikembangkan mulai tahun 1976 seluas 550 ha.
- Telah dibangun lebih dari 30.000 rumah, 2.150 ruko & 2.850 unit apartemen.
- Berkembang menjadi salah satu kawasan hunian dan bisnis paling bergengsi di Jakarta dengan fasilitas pendukung :
  - ✓ Summarecon Mall Kelapa Gading
  - ✓ Klub Kelapa Gading
  - ✓ Apartemen Summerville
  - ✓ Plaza Summarecon (Kantor Pusat)
  - ✓ Perkantoran Menara Satu
  - ✓ Harris Hotel Kelapa Gading
  - ✓ Pop! Hotel Kelapa Gading
  - ✓ Berbagai fasilitas komersial dan pendukung lainnya

Summarecon Serpong

- **Kota terpadu kedua yang dikembangkan tahun 1993 seluas 800 ha.**
- **Telah dibangun lebih dari 11.800 rumah, ruko, 1.800 unit kavling & 5.800 unit apartemen.**
- **Fasilitas pendukung meliputi :**
  - ✓ **Summarecon Mall Serpong**
  - ✓ **Summarecon Digital Centre**
  - ✓ **Scientia Square Park**
  - ✓ **Plaza Summarecon Serpong**
  - ✓ **Scientia Square Park**
  - ✓ **Pradita Institute**
  - ✓ **RS St. Carolus Summarecon Serpong**
  - ✓ **The Springs Club**
  - ✓ **Pasar Modern Sinpasa**
  - ✓ **Berbagai fasilitas komersial dan pendukung lainnya**



Summarecon Bekasi

- **Kota terpadu ketiga yang dikembangkan mulai tahun 2010 seluas 400 ha.**
- **Telah dibangun lebih dari 1.800 rumah, 510 ruko & 4.700 unit apartemen.**
- **Fasilitas pendukung meliputi :**
  - ✓ **Summarecon Mall Bekasi**
  - ✓ **Plaza Summarecon Bekasi**
  - ✓ **Harris Hotel Bekasi**
  - ✓ **Pasar Modern Sinpasa**
  - ✓ **Sekolah Al-Azhar**
  - ✓ **Berbagai fasilitas komersial dan pendukung lainnya**

Summarecon Bandung

- Kota terpadu keempat yang dikembangkan mulai tahun 2015 seluas 325 ha.
- Periode pengembangan lebih dari 10 tahun.
- Telah dibangun lebih dari 1.390 rumah & 320 ruko
- Rencana pengembangan:
  - ✓ 2.700 rumah
  - ✓ 15.000 unit apartemen
  - ✓ 1.500 ruko
  - ✓ 5.000 kavling komersial
- Fasilitas pendukung direncanakan:
  - ✓ Summarecon Mall Bandung
  - ✓ Harris Hotel Summarecon Bandung

Summarecon Emerald Karawang

- Kota terpadu kelima yang dikembangkan mulai tahun 2016 seluas 35 ha
- Periode pengembangan lebih dari 5 tahun
- Berlokasi di Karawang Timur (85 Km dari Jakarta CBD)
- Telah dibangun lebih dari 1.090 rumah & 75 ruko.
- Rencana pengembangan:
  - ✓ 1.300 rumah
  - ✓ 200 ruko
  - ✓ Summarecon Villagio Jakarta Luxury Outlet

Summarecon Mutiara Makassar

- **Total Area : 329 ha**
- **Kota terpadu keenam yang dikembangkan mulai tahun 2018.**
- **Summarecon Makassar secara strategis berlokasi dekat dengan Sultan Hassanudin Airport (4 km) dan Makassar New Seaport (5 km)**
- **Telah dibangun lebih dari 540 rumah & 50 ruko**

Summarecon Bogor

- **Total Area : 423 ha**
- **Kota terpadu ketujuh yang dikembangkan mulai tahun 2020.**
- **Rencana pengembangan:**
  - ✓ **Rumah**
  - ✓ **Ruko**
  - ✓ **Hotel**
  - ✓ **Mall**

Properti Investasi

- **Pusat Perbelanjaan & Lifestyle (Shopping Mall)**
- **Perkantoran**
- **Properti Lainnya**

Pusat Perbelanjaan & Life Style [1]

Summarecon Kelapa Gading

- ✓ Summarecon Mall Kelapa Gading
- ✓ Gading Walk

Mall Kelapa Gading

- **Total Luas Lahan : 20 ha**
- **Total Luas Bangunan : 150.000 m2**
- **Tingkat Okupansi : 95%**
- **Jumlah Tenant : >600**
- **Anchor Tenants :**
  - Sogo, Farmers Market, Star Dept Store, Best Denki, Pull & Bear, Levi's, LaSenza, Giordano, Guess, Marks & Spencer, Mothercare, Nautica, Nike, Adidas, Puma, Zara, Gading XXI, TimeZone, Starbucks, Breadtalk.
- **Jumlah pengunjung : >12 juta (2020)**

Pusat Perbelanjaan & Life Style [2]

Summarecon Serpong :

- ✓ Summarecon Mall Serpong
- ✓ Downtown Walk
- ✓ Salsa Food City
- ✓ Pasar Modern Sinpasa
- ✓ Summarecon Digital Center
- ✓ Scientia Square Park

- **Total Luas Lahan : 17 ha**
- **Total Luas Bangunan : 150.000 m2**
- **Tingkat Okupansi : 94%**
- **Jumlah Tenant : >400**
- **Anchor Tenants :**
  - Farmers Market, Star Dept Store, Centro Dept Store, Cinema XXI, Giordano, Levi's, Adidas, Sport Station, Starbucks, Breadtalk.
- **Jumlah pengunjung : >10 juta (2020)**

Summarecon Mall Serpong

Downtown Walk

Pasar Modern Sinpasa

Pusat Perbelanjaan & Life Style [3]

Summarecon Bekasi :

- ✓ Summarecon Mall Bekasi
- ✓ Downtown Walk
- ✓ Bekasi Food City
- ✓ La Terraza Culinary Park

- **Total Luas Lahan : 23 ha**
- **Total Luas Bangunan : 160.000 m2**
- **Tingkat Okupansi : 97%**
- **Jumlah Tenant : >300 tenant**
- **Anchor Tenants :**
  - Star Dept Store, Foodhall Supermarket, Best Denki, Ace Hardware,, Sports Station, Giordano, Mothercare, Adidas, Studio XXI Cineplex,
- **Jumlah pengunjung : >10 juta (2020)**

Summarecon Mall Bekasi

Perkantoran dan Properti Lainnya

✓ Plaza Summarecon (Kantor Pusat)	Perkantoran 8 lantai; GFA 8.350 m^2
✓ Plaza Summarecon Serpong	Perkantoran 8 lantai; GFA 8.600 m^2
✓ Plaza Summarecon Bekasi	Perkantoran 11 lantai, GFA 10.000 m^2
✓ Menara Satu	Perkantoran 11 lantai, GFA 18.600 m^2
✓ Scientia Business Park	Perkantoran 2 blok, 3 lantai, GFA 20.000 m^2
✓ Summerville Apartment	41 unit apartemen semi-serviced

Leisure

Klub Kelapa Gading

Klub dengan keanggotaan terbesar di Jakarta, 1,200 anggota. Fasilitas olahraga dan banqueting yang lengkap.

The Springs Club

Klub Olahraga di Serpong. Fasilitas olahraga dan banqueting yang lengkap.

Hospitality

Pop! Hotel Kelapa Gading

Hotel Budget berlokasi di Summarecon Kelapa Gading, memiliki 260 kamar.

Harris Hotel Kelapa Gading

Hotel Bintang 4 berlokasi di Summarecon Kelapa Gading, memiliki 300 kamar.

Harris Hotel Bekasi

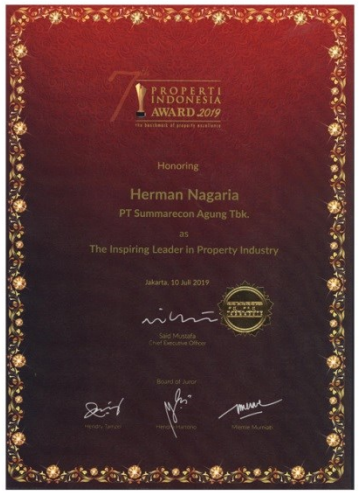
Hotel Bintang 4 berlokasi di Summarecon Bekasi, memiliki 330 kamar.

Mövenpick Resort & Spa

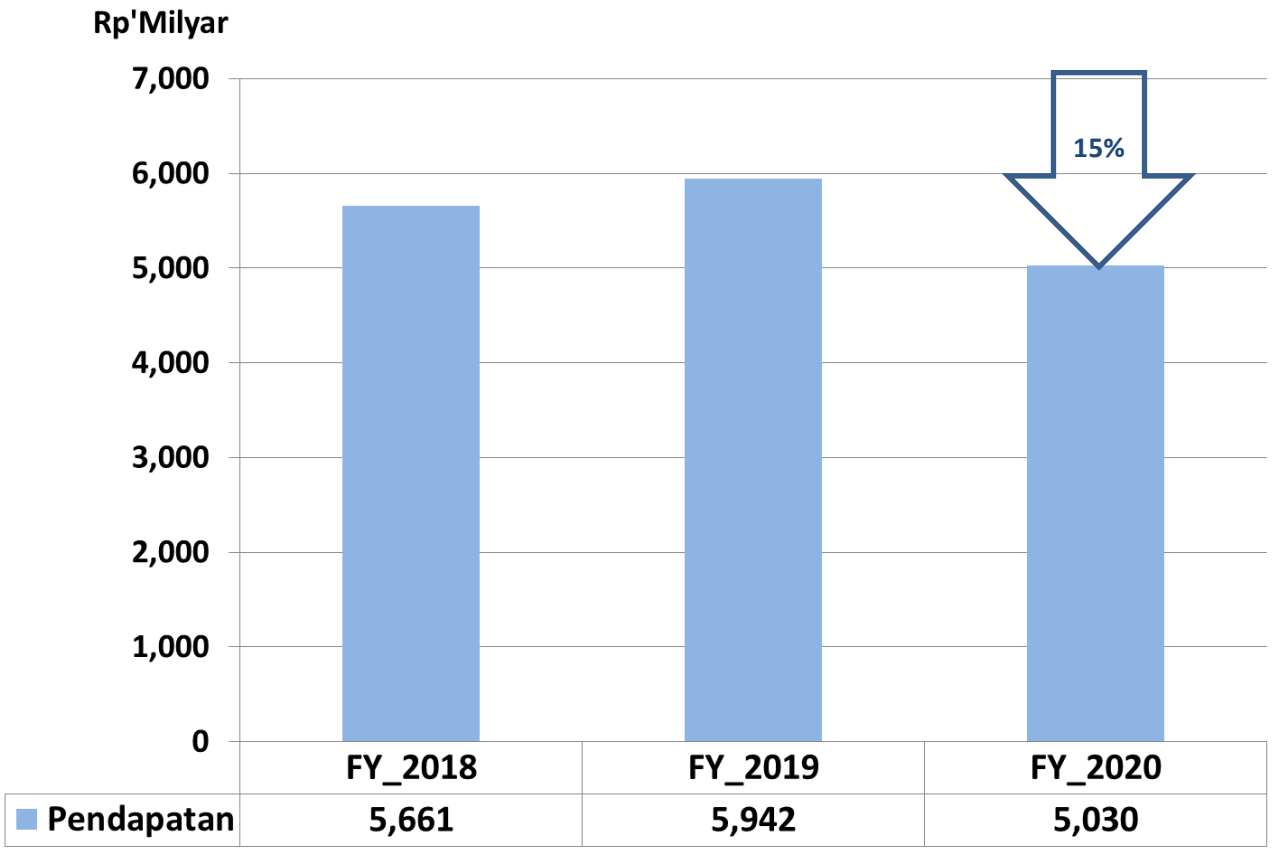
Hotel Bintang 5 berlokasi di Jimbaran, Bali memiliki 300 kamar.

Kinerja Perseroan Tahun 2020

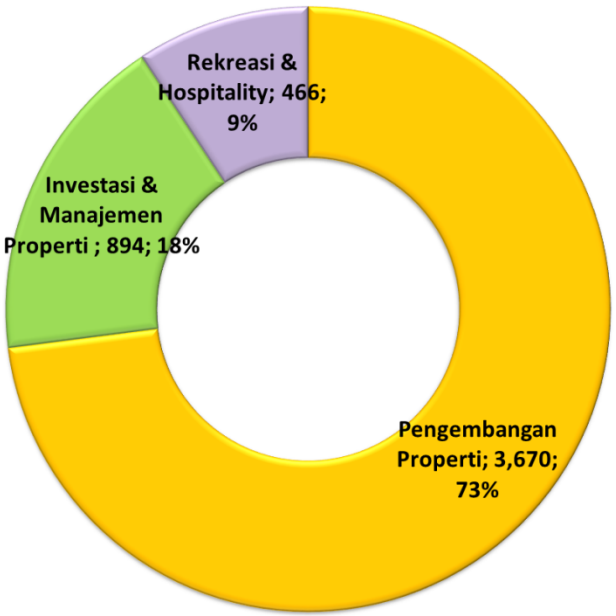
1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. **Kinerja Perseroan Tahun 2020**
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST 2021
6. Tanya Jawab



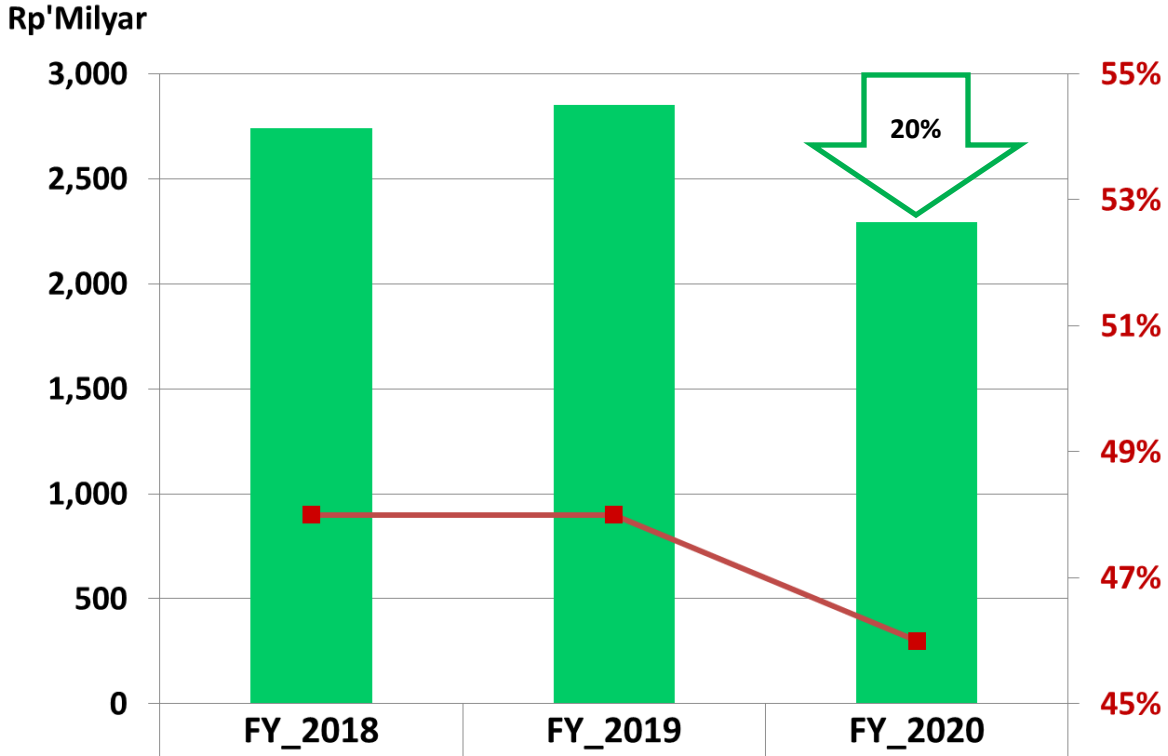
Kinerja Perseroan Tahun 2020 [Pendapatan]



Komposisi Pendapatan

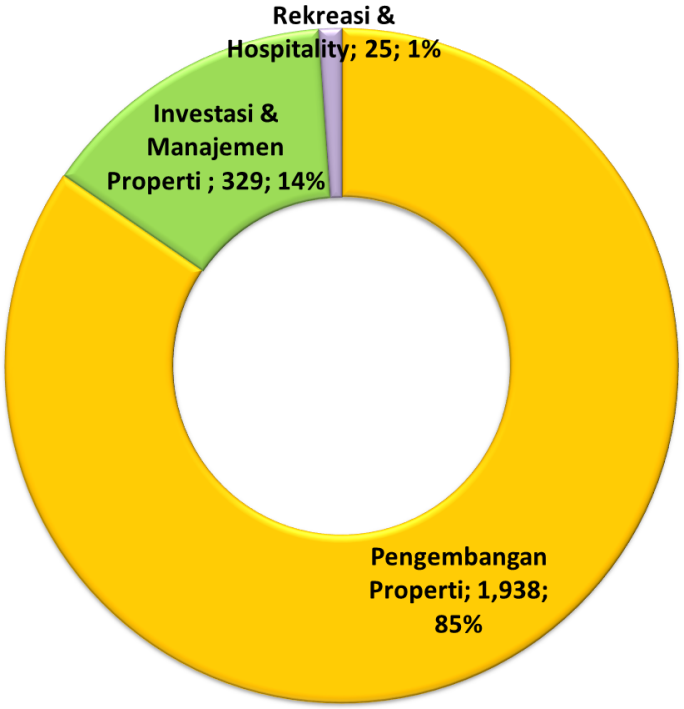


Kinerja Perseroan Tahun 2020 [Laba Kotor]

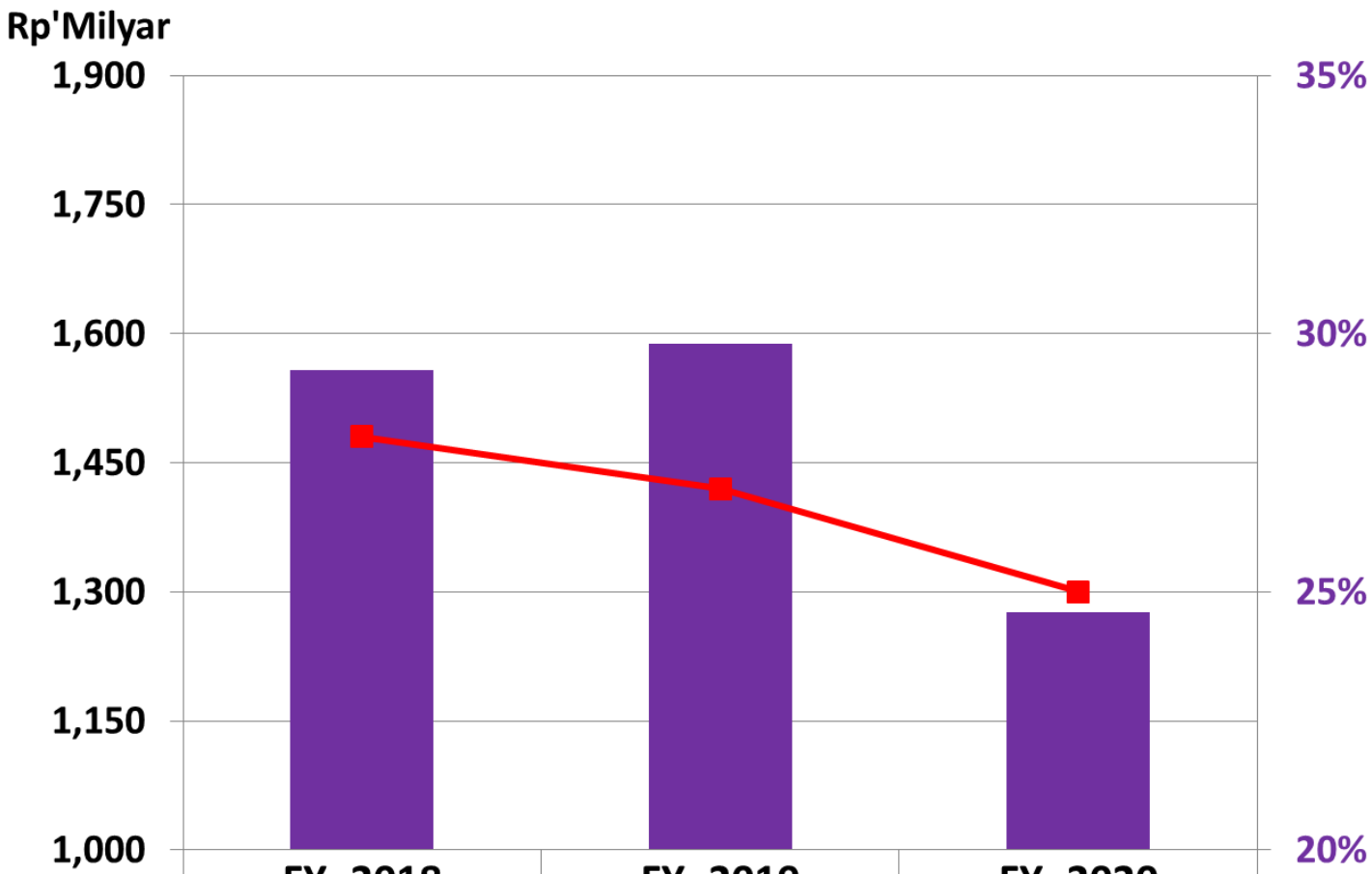


	FY_2018	FY_2019	FY_2020
Laba Kotor	2,739	2,850	2,292
GP%	48%	48%	46%

Komposisi Laba Kotor

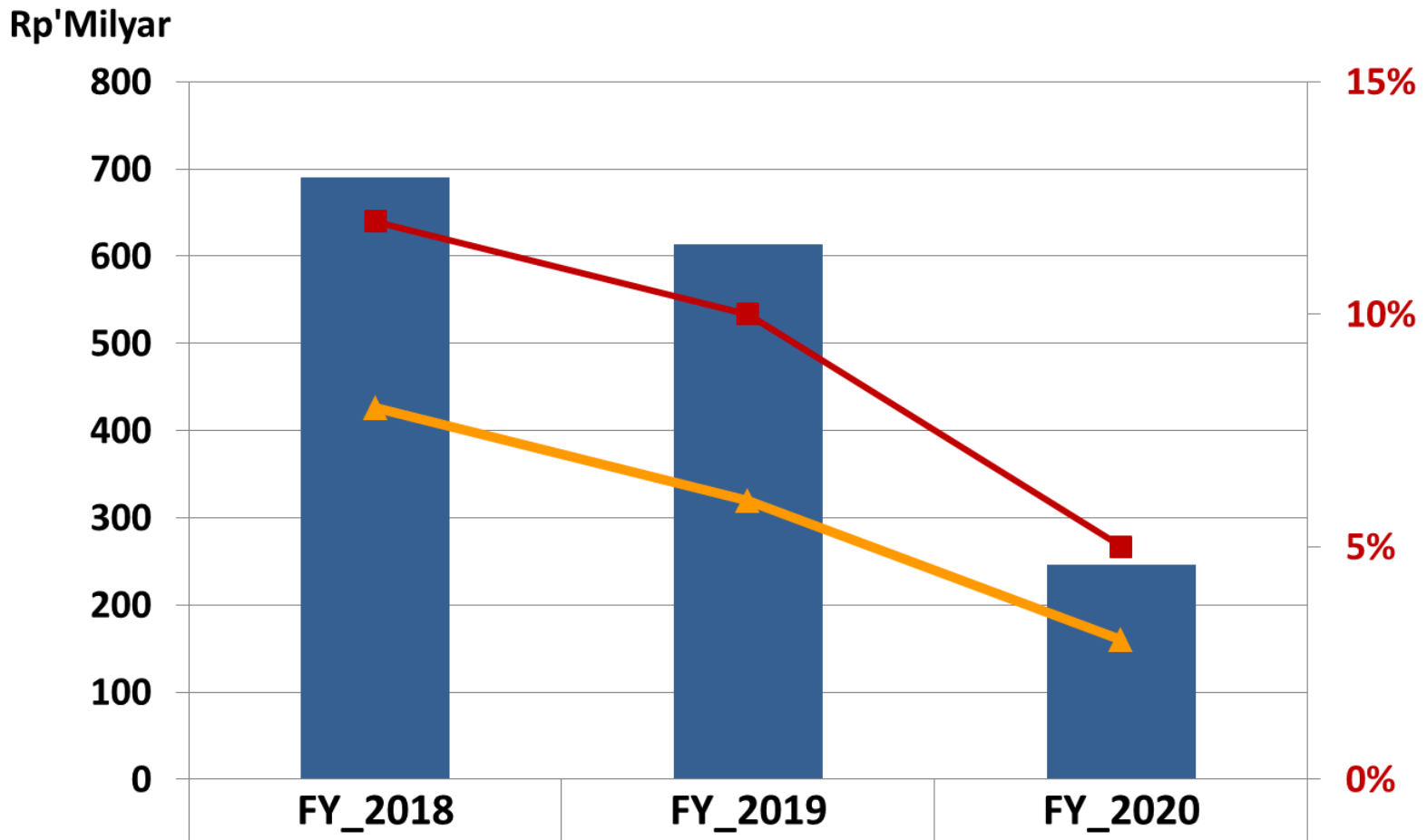


Kinerja Perseroan Tahun 2020 [Laba Usaha]



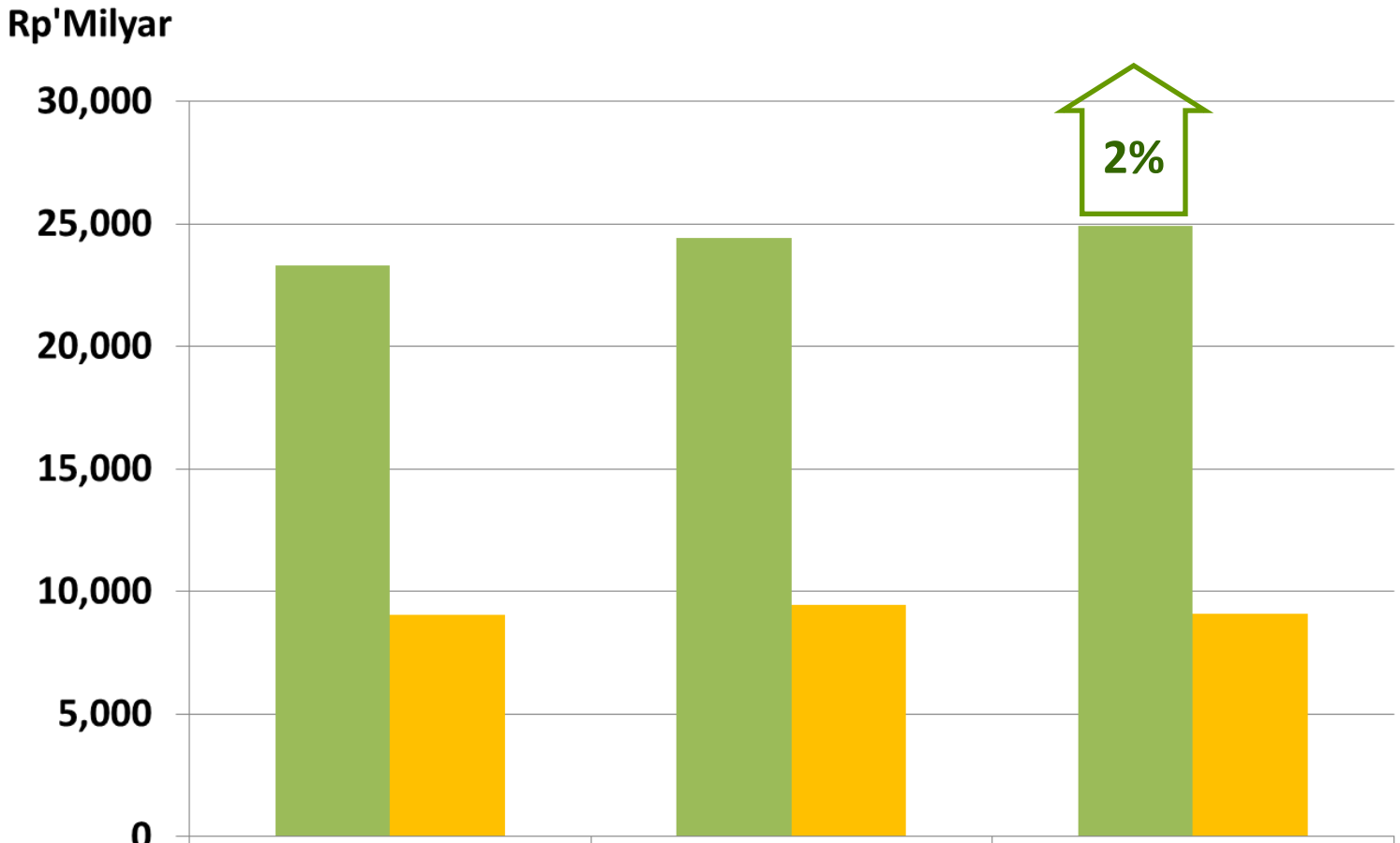
	FY_2018	FY_2019	FY_2020
Laba Usaha	1,558	1,589	1,276
OP%	28%	27%	25%

Kinerja Perseroan Tahun 2020 [Laba Bersih]



	FY_2018	FY_2019	FY_2020
Laba Bersih	691	613	246
NP%	12%	10%	5%
ROE	8%	6%	3%

Kinerja Perseroan Tahun 2020



	FY_2018	FY_2019	FY_2020
Total Asset	23,299	24,442	24,923
Ekuitas	9,061	9,451	9,086

Prospek Usaha

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2020
4. **Prospek Usaha**
5. Agenda RUPST 2021
6. Tanya Jawab

Prospek Usaha [1]

Kondisi makro ekonomi yang perlu dicermati:

- **Prospek pertumbuhan ekonomi negara Asean yang diperkirakan melambat dengan adanya penerapan pembatasan mobilitas untuk mengatasi peningkatan kasus Covid-19.**
- **Ketidakpastian pasar keuangan global yang meningkat karena adanya kekhawatiran pasar terhadap peningkatan penyebaran Covid-19.**
- **Pemulihan ekonomi Indonesia dapat terjadi apabila adanya percepatan program vaksinasi yang berlanjut serta stimulus bantuan fiskal maupun moneter.**

Prospek Usaha [2]

Bagi Summarecon :

- ✓ Terus meningkatkan kualitas produk dan pelayanan pelanggan.
- ✓ Menyesuaikan produk dengan permintaan dan kemampuan pembeli (demand-side strategy).
- ✓ Memperkuat portofolio bisnis dengan terus mengembangkan bisnis yang memberikan pendapatan berkelanjutan (recurring income).
- ✓ Inovatif dan kreatif sebagai bentuk upaya untuk memanfaatkan peluang.

Agenda RUPST 2019

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2020
4. Prospek Usaha
5. **Agenda RUPST 2021**
6. Tanya Jawab

Agenda RUPST 2021

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
1	Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan, termasuk pengesahan Laporan Keuangan, Laporan Kegiatan Perseroan, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2020.	▪ Menyetujui Laporan Tahunan Perseroan Tahun Buku 2020; ▪ Mengesahkan laporan keuangan Perseroan tahun buku 2020 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00394/2.1032/AU.1/03/0685-2/1/III/2021 tanggal 31 Maret 2021 dengan pendapat "**Wajar Tanpa Pengecualian**"; ▪ Mengesahkan laporan kegiatan Perseroan tahun buku 2020; ▪ Mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan tahun buku 2020;

Agenda RUPST 2021

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
1	Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan, termasuk pengesahan Laporan Keuangan, Laporan Kegiatan Perseroan, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2020.	▪ Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya ("acquite et décharge") kepada seluruh anggota Direksi dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab atas pengurusan serta mewakili Perseroan; dan kepada Dewan Komisaris Perseroan dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab atas pengawasan serta memberikan nasihat, dan membantu Direksi Perseroan, yang telah mereka jalankan selama tahun buku 2020, sepanjang tindakan-tindakan mereka tercermin dalam Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2020 dan memenuhi peraturan serta perundang-undangan yang berlaku.

Agenda RUPST 2021

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2020.	▪ Menyetujui penggunaan **Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan** Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, yaitu sebesar **Rp232.410.691.000** (dua ratus tiga puluh dua miliar / empat ratus sepuluh juta / enam ratus sembilan puluh satu ribu rupiah), dengan perincian sebagai berikut: ▪ Sebesar **Rp2.324.106.910** (dua miliar / tiga ratus dua puluh empat juta / seratus enam ribu / sembilan ratus sepuluh rupiah), akan disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas;

Agenda RUPST 2021

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2020.	▪ Sisanya sebesar **Rp230.086.584.090** (dua ratus tiga puluh miliar / delapan puluh enam juta / lima ratus delapan puluh empat ribu / sembilan puluh rupiah), seluruhnya dimasukan sebagai laba ditahan untuk keperluan modal kerja Perseroan, dengan demikian Perseroan tidak membagikan dividen kepada Para Pemegang Saham.

Agenda RUPST 2021

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
3	Penunjukan Akuntan Publik/ Kantor Akuntan Publik untuk melakukan audit terhadap Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2021 dan penetapan honorarium Akuntan Publik tersebut serta persyaratan lain penunjukannya.	▪ Menyetujui memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik yang telah memperoleh izin untuk memberikan jasa audit sebagaimana diatur dalam ketentuan perundang-undangan mengenai Akuntan Publik dan yang terdaftar di OJK sebagai Akuntan Publik Perseroan yang akan melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 serta memberi wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium dan persyaratan lainnya atas penunjukan Akuntan Publik tersebut;

Agenda RUPST 2021

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
3	Penunjukan Akuntan Publik/ Kantor Akuntan Publik untuk melakukan audit terhadap Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2021 dan penetapan honorarium Akuntan Publik tersebut serta persyaratan lain penunjukannya.	▪ Serta menunjuk Akuntan Publik pengganti dan memberhentikan Akuntan Publik yang telah ditunjuk apabila karena alasan apapun tidak dapat menyelesaikan tugas audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2021; dengan ketentuan dalam melakukan penunjukan Akuntan Publik, Dewan Komisaris wajib memperhatikan rekomendasi dari Komite Audit Perseroan.

Agenda RUPST 2021

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
4	Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya untuk anggota Dewan Komisaris serta penetapan gaji, uang jasa, dan tunjangan lainnya untuk anggota Direksi Perseroan tahun buku 2021.	▪ Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya gaji, uang jasa, dan tunjangan dan/atau penghasilan lain dari anggota Direksi Perseroan tahun buku 2021. ▪ Menyetujui total gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2021 adalah minimal sama dengan yang diterima oleh anggota Dewan Komisaris pada tahun buku 2020, kecuali ditetapkan lain oleh Dewan Komisaris Perseroan;

Agenda RUPST 2021

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
4	Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya untuk anggota Dewan Komisaris serta penetapan gaji, uang jasa, dan tunjangan lainnya untuk anggota Direksi Perseroan tahun buku 2021.	▪ Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan yang menjalankan fungsi remunerasi untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2021.

Agenda RUPST 2021

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
5	Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan.	▪ Menyetujui perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha yang bukan merupakan perubahan kegiatan usaha sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/20;

Agenda RUPST 2021

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
5	Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan.	▪ Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan keputusan mata acara kelima Rapat ini dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat yang dibuat di hadapan Notaris, mengajukan permohonan persetujuan atas perubahan Anggaran Dasar Perseroan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia untuk memperoleh Surat Keputusan Persetujuan atas Perubahan Anggaran Dasar Perseroan, untuk membuat perubahan dan/atau tambahan dalam bentuk yang bagaimanapun juga yang diperlukan untuk maksud tersebut di atas, mengajukan dan menandatangani semua permohonan dan dokumen lainnya, dan untuk melaksanakan tindakan lain yang mungkin diperlukan.

Agenda RUPST 2021

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
6	Persetujuan pengalihan dan/ atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% (lima puluh persen) dari kekayaan bersih Perseroan saat ini dan yang akan datang dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum).	▪ Menyetujui pengalihan dan/atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain, dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum);

Agenda RUPST 2021

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
6	Persetujuan pengalihan dan/ atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% (lima puluh persen) dari kekayaan bersih Perseroan saat ini dan yang akan datang dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum).	▪ Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan pengalihan dan/atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain tersebut, dan menyatakan keputusan Rapat ini dalam akta notaris (jika diperlukan) serta dengan memperhatikan syarat-syarat dan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku khususnya peraturan di bidang Pasar Modal.

Tanya Jawab

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2020
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST 2021
6. **Tanya Jawab**

Cluster Pelican , Serpong

Terima Kasih

Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi :

Jemmy Kusnadi

Corporate Secretary

corp_secretary@summarecon.com

PT Summarecon Agung Tbk.

Plaza Summarecon

Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42
Jakarta 13210

Tel. 021-4714567

Fax. 021-4892976