



PT. SUMMARECON AGUNG TBK (IDX: SMRA)
Public Expose – Juni 2024





- 1. Profil Perusahaan**
- 2. Kegiatan Usaha**
- 3. Kinerja Perseroan Tahun 2023**
- 4. Prospek Usaha**
- 5. Hasil RUPST 2024**
- 6. Tanya Jawab**



- 1. Profil Perusahaan**
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2023
4. Prospek Usaha
5. Hasil RUPST 2024
6. Tanya Jawab





VISI

Menjadi teman sepanjang waktu dalam membangun komunitas dengan ekosistem kehidupan yang harmonis dan berkelanjutan.

MISI

Menciptakan terobosan inovasi perkotaan yang dapat meningkatkan nilai ekonomi dari sekeliling kami. Membangun tim yang berkomitmen, adaptif dan fokus pada menyajikan nilai untuk pelanggan. Aktif berkontribusi untuk menciptakan lingkungan yang sehat dan berkelanjutan.



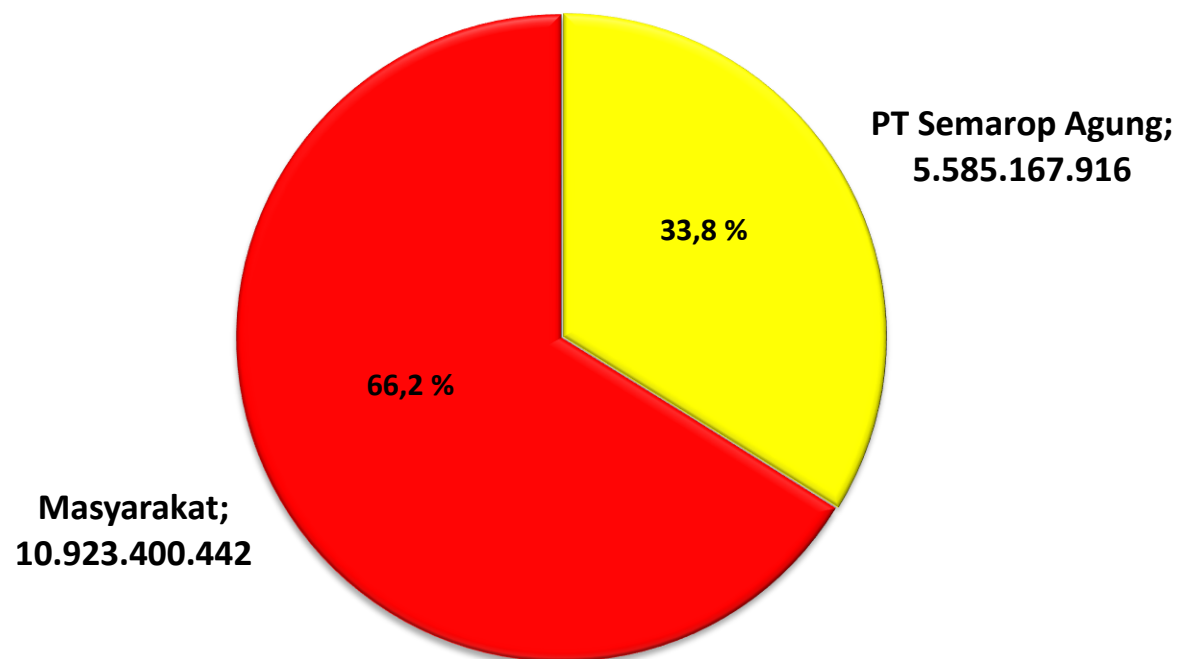
Duduk (kiri – kanan) : Nanik Widjaja (Direktur – Corporate Services), Ir. Adrianto Pitojo Adi (Direktur Utama), Liliawati Rahardjo (Managing Director), Soetjipto Nagaria (Komisaris Utama), Ir. Ge Lilies Yamin (Komisaris Independen), dan Lydia Tjio (Direktur – Finance).

Berdiri (kiri – kanan) : Soegianto Nagaria (Direktur – Investment Property), Jason Lim (Direktur – Technical & Projects), Drs. H. Edi Darnadi M.M. (Komisaris Independen), Harto Djojo Nagaria (Komisaris), Hendri Rahardja (Komisaris), Lexy Arie Tumiwa (Komisaris Independen), Ir. Sharif Benyamin (Direktur – Property Development), dan Herman Nagaria (Direktur – Business Development).



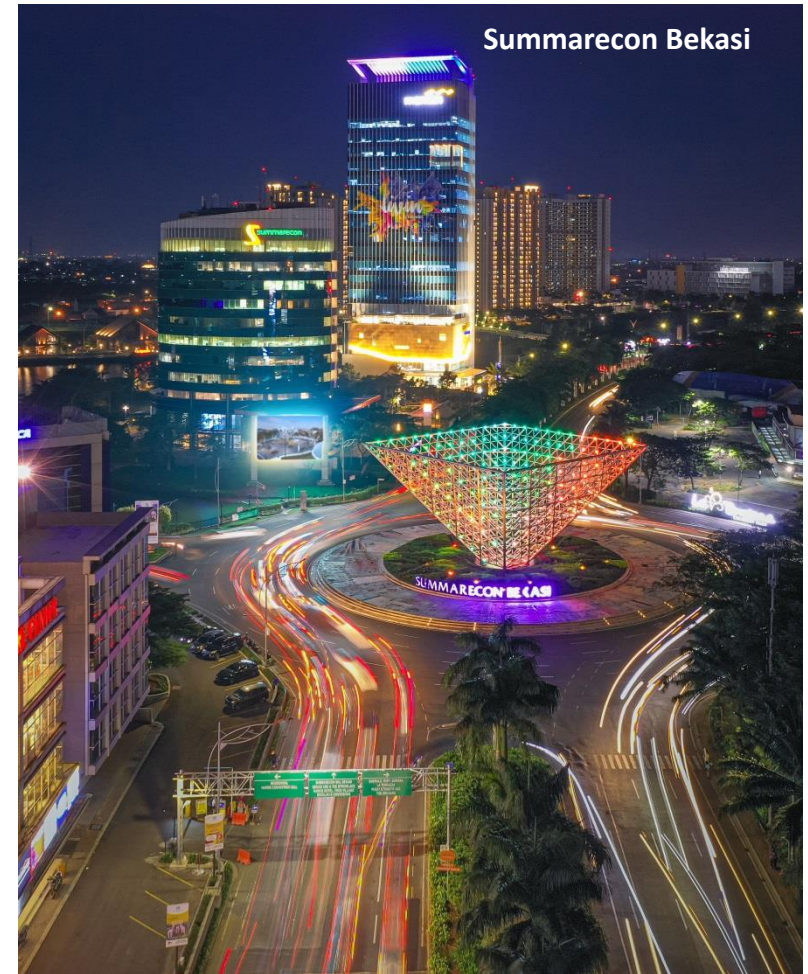
Struktur Permodalan @ 31 Desember 2023

Modal saham	: Rp 2.500.000.000.000
Modal dasar	: 25.000.000.000 lembar saham
Jumlah saham disetor	: 16.508.568.358 lembar saham
Modal ditempatkan dan disetor	: Rp 1.650.856.837.000





1. Profil Perusahaan
- 2. Kegiatan Usaha**
3. Kinerja Perseroan Tahun 2023
4. Prospek Usaha
5. Hasil RUPST 2024
6. Tanya Jawab





Mengembangkan kawasan perumahan skala besar, yang diintegrasikan dengan kawasan komersial serta fasilitas pendukung yang lengkap, menjadi kota terpadu (*township*).

Unit bisnis Summarecon:

- Pengembangan Properti
- Investasi & Manajemen Properti
- Rekreasi, Perhotelan dan Lainnya

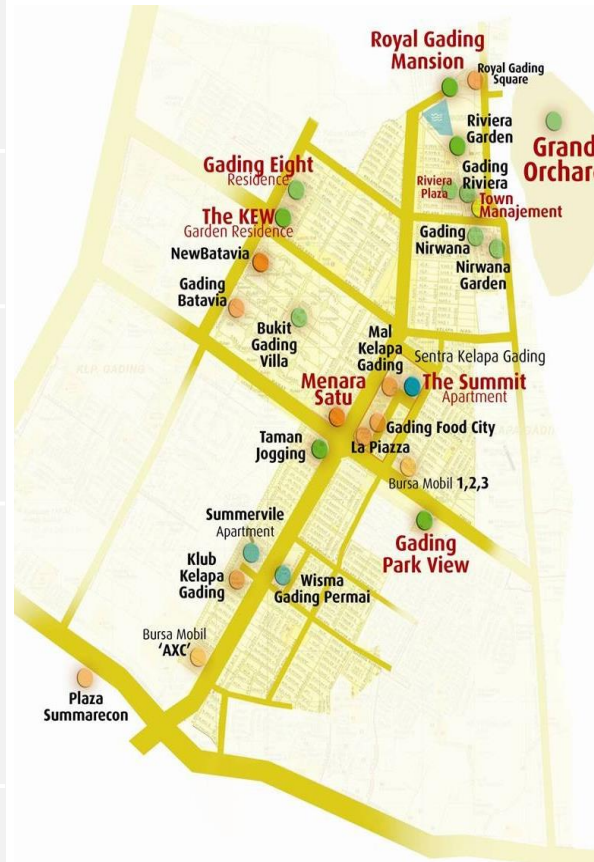




Pengembangan Properti : Summarecon Kelapa Gading

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	1975
Area	Total Area: 550 Ha Area yang telah dibangun: 542 Ha (97%) Lahan tersedia untuk dibangun: 8 Ha (3%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	30.000+ perumahan 2.120+ ruko 2.850+ unit apartmen
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, Hospitality dan Bisnis Lainnya	- Mall Kelapa Gading - La Piazza - Gafoy - Harris Hotel Kelapa Gading - POP! Hotel Kelapa Gading - Menara Satu - Kensington Office
Failitas Lainnya (oleh Pihak Ketiga)	- Mitra Keluarga Hospital - Gading Pluit Hospital - Al Azhar Islamic School - TKK Penabur (Christian) School

Masterplan | Gambaran Proyek



Kensington Royal Suites



Kensington Office

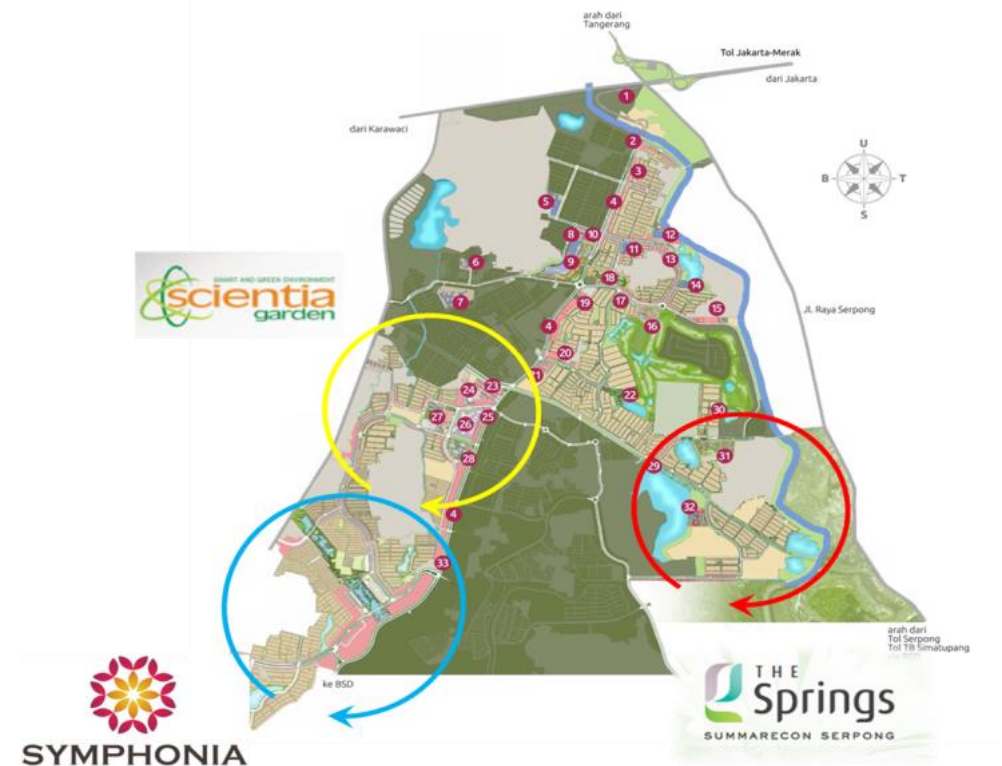


Pengembangan Properti : Summarecon Serpong

Keterangan

Tahun mulai dibangun	1993
Area	Total Area: 800 Ha Area yang telah dibangun : 330 Ha (40%) Lahan tersedia untuk di bangun : 470 Ha (60%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	12.000+ perumahan 2.000+ ruko 1.800+ kavling huninan 6.000+ unit apartmen
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, Hospitality dan Bisnis Lainnya	- Summarecon Mall Serpong - Summarecon Digital Center - Scientia Square Park - Scientia Business Park - The Springs Club - St. Carolus Hospital - Plaza Summarecon Serpong
Failitas Lainnya (oleh Pihak Ketiga)	- Pradita University - Universitas Multimedia Nusantara - Gading Raya Golf Course & Club 3rd Party Hotels

Masterplan | Gambaran Proyek



Symphonia



The Springs



Scientia Garden



Serpong M-Town



Pengembangan Properti : Summarecon Bekasi

Keterangan

Tahun mulai dibangun	2010
Area	Total Area: 263 Ha Area yang telah dibangun: 196 Ha (75%) Lahan tersedia untuk dibangun : 67 Ha (25%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	4.250+ perumahan 600+ ruko 4.800+ unit apartmen
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, <i>Hospitality</i> dan Bisnis Lainnya	- Summarecon Mall Bekasi - Plaza Summarecon Bekasi - Harris Hotel Bekasi
Failitas Lainnya (oleh Pihak Ketiga)	- Bina Nusantara University (Binus) - Al Azhar Islamic School - BPK Penabur (Christian) School

Masterplan | Gambaran Proyek



Scarlet Commercial



Magenta Residence



Morizen Residence



Primrose Condovilla



SpringLake View



Pengembangan Properti : Summarecon Bandung

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	2015
Area	Total Area: 373 Ha Area yang telah dibangun: 83 Ha (22%) Lahan tersedia untuk dibangun : 290 Ha (78%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	• 1.900+ perumahan • 200+ kavling hunian • 400+ ruko
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, <i>Hospitality</i> dan Bisnis Lainnya	• Plaza Summarecon Bandung • Summarecon Mall Bandung Rencana Pembangunan : • Harris Hotel Summarecon Bandung • Schools

Masterplan | Gambaran Proyek



Magna Commercial



Emily



Xandari



Pengembangan Properti : Summarecon Karawang

Keterangan

Tahun mulai dibangun	2016
Area	Total Area: 33 Ha Area yang telah dibangun: 27 Ha (82%) Lahan tersedia untuk dibangun : 6 Ha (18%)
Periode Pengembangan	> 5 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	1.500+ perumahan 85+ ruko
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, Hospitality dan Bisnis Lainnya	Summarecon Villaggio Outlets

Masterplan | Gambaran Proyek





Pengembangan Properti : Summarecon Mutiara Makassar

Keterangan

Tahun mulai dibangun	2018
Area	Total Area: 360 Ha Area yang telah dibangun: 49 Ha (13%) Lahan tersedia untuk dibangun : 311 Ha (87%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	• 900+ perumahan • 70+ ruko
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, Hospitality dan Bisnis Lainnya	Rencana Pembangunan : • Summarecon Mall Makassar (under construction) • Gedung Pertemuan / Gedung Serbaguna • Sekolah

Masterplan | Gambaran Proyek



Beryl show unit



Jade show unit



Pengembangan Properti : Summarecon Bogor

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	2020
Area	Total Area: 450 Ha Area yang telah dibangun: 86 Ha (19%) Lahan tersedia untuk dibangun : 364 Ha (81%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	>1300 perumahan 160 kavling hunian. 50 ruko.
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, <i>Hospitality</i> dan Bisnis Lainnya	Rencana Pembangunan : • Summarecon Mall Bogor • Sekolah • Pusat kuliner • Hotel

Masterplan | Gambaran Proyek



Mahogany



Pinewood



Rosewood



Agathis



Pengembangan Properti : Summarecon Crown Gading

Keterangan

Tahun mulai dibangun	2022
Area	Total Area: 437 Ha
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	• 500 perumahan. • 60 ruko.
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, Hospitality dan Bisnis Lainnya	Rencana Pembangunan : • Pusat Perbelanjaan • Sekolah • Pusat Kuliner • Hotel

Masterplan | Gambaran Proyek



Main Entrance



JASMiA
RESIDENCE



REGIA
RESIDENCE



Investasi & Manajemen Properti : Pusat Perbelanjaan (1)

Saat ini Perseroan memiliki dan mengoperasikan 5 pusat perbelanjaan dengan GFA lebih dari 500.000 m2. Bisnis properti investasi memberikan pendapatan rutin (*recurring income*) yang signifikan dari penyewaan mal ritel. Kelima pusat perbelanjaan tersebut berlokasi di kota terpadu (*township*) milik Perseroan dan menjadi pusat perbelanjaan unggulan di JABODETABEK, Karawang & Bandung.



Summarecon Mall Kelapa Gading



Summarecon Mall Serpong



Summarecon Bekasi

Perseroan memiliki pusat perbelanjaan kelas menengah dengan konsep "*Your Family Mall*" yang menawarkan berbagai macam barang dagangan mulai dari *fashion* hingga produk rumah tangga, dan menghadirkan makanan multikultural serta sarana hiburan untuk keluarga. Selain itu, "*Downtown Walk*" menawarkan berbagai macam tempat makan dan hiburan dalam suasana ruangan terbuka yang santai.

Tenan Utama





Investasi & Manajemen Properti : Pusat Perbelanjaan (2)

Properti Investasi Utama	GFA (m ²)	NLA (m ²)	Occupancy	Total Pengunjung	# Tenan	Tenan Utama
Summarecon Mall Kelapa Gading	213,000	138,000	96%	2023 : 28 juta 2022 : 21 juta	600+	Sogo's Foodhall Supermarket, Farmers Market, H&M, Uniqlo, Rambla, Lakon
Summarecon Mall Serpong	100,000	78,000	92%	2023 : 25 juta 2022 : 19 juta	400+	Star Dept. Store, Farmers Market, H&M, Uniqlo, Marks & Spencer, Lakon
Summarecon Mall Bekasi	87,000	56,000	99%	2023 : 21 juta 2022 : 15 juta	300+	Star Dept. Store, Sogo's Foodhall Supermarket, Ace Hardware, H&M
Summarecon Villaggio Outlets	23,000	13,900	62%	2023 : 600 ribu	100+	Marks & Spencer, Michael Kors, Pedro, Sketchers, Steve Madden
Summarecon Mall Bandung	75,000	47,000	75%		100+	Happy Harvest, Rambla, IMAX, Timezone, Monsieur Spoon
Samasta Village, Bali	5,000	4,500	72%	2023 : 400 ribu 2022 : 200 ribu	20+	Waroeng Wahaha, Magal Korean BBQ, Foek Lam, Pancious, Barrels Steakhouse

Beberapa Tenant Lainnya



Unit bisnis *Hospitality*, Rekreasi dan bisnis lainnya menjadi fasilitas pelengkap yang penting di setiap kota terpadu yang sekaligus menghasilkan pendapatan rutin bagi Perseroan. Hotel berlokasi disekitar pusat perbelanjaan, sehingga menyediakan lingkungan bisnis yang sinergis.

Hotel & Resort



Harris Hotel Kelapa Gading

Hotel bisnis bintang 4 dengan 307 kamar yang berlokasi di Summarecon Mall Kelapa Gading



Harris Hotel Bekasi

Hotel bisnis bintang 4 dengan 332 kamar yang berlokasi di Summarecon Mall Bekasi



Pop! Hotel Kelapa Gading

Budget hotel dengan 266 kamar yang berlokasi di Summarecon Mall Kelapa Gading



Movenpick Resort & Spa, Bali

Hotel bintang 5 dengan “Family Concept” dan memiliki 297 kamar. Dioperasikan dan dikelola oleh Accor Hotels group.

Sports Club



Klub Kelapa Gading

Sports club terbesar di Jakarta dengan beraneka ragam fasilitas untuk in Jakarta with various facilities for field sports



The Springs Club

Tempat rekreasi dengan fasilitas olahraga dan Recreation center with sports and banquet facilities located in The Springs area

Sekolah



Pradita University

Pusat edukasi yang berfokus pada bidang property dan *hospitality*



Sekolah Islam Al Azhar

Berlokasi di Serpong, Bekasi, dan Bandung. Berkerjasama dengan Yayasan Pesantren Islam (YPI) Al-Azhar



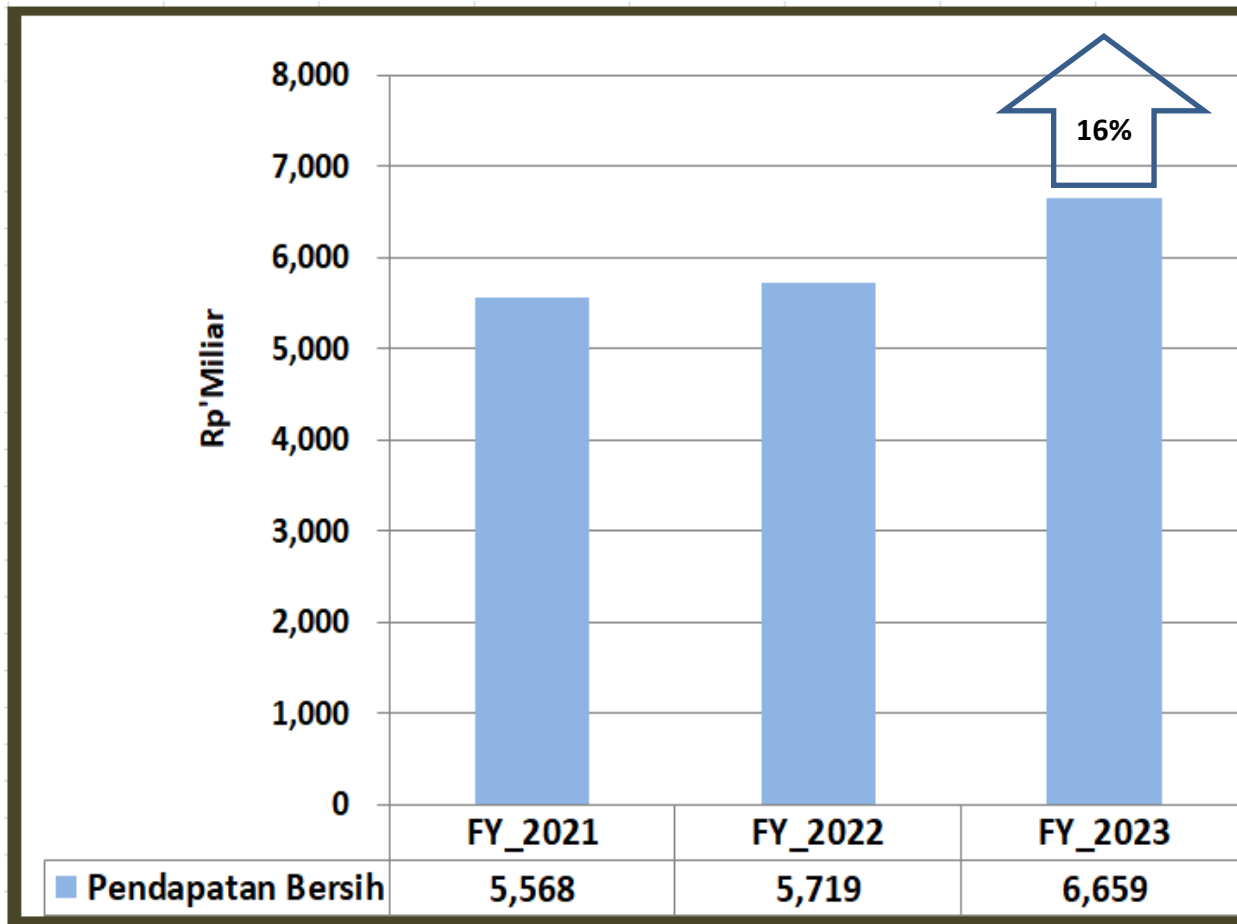
Kinerja Perseroan Tahun 2023

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2023
4. Prospek Usaha
5. Hasil RUPST 2024
6. Tanya Jawab

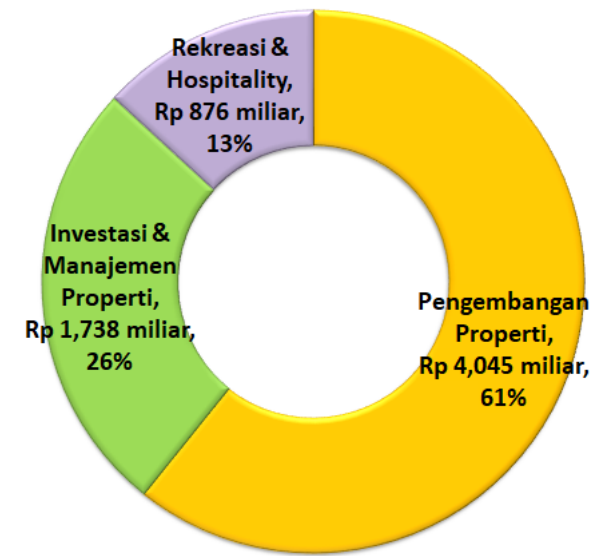




Kinerja Perseroan Tahun 2023 [Pendapatan]

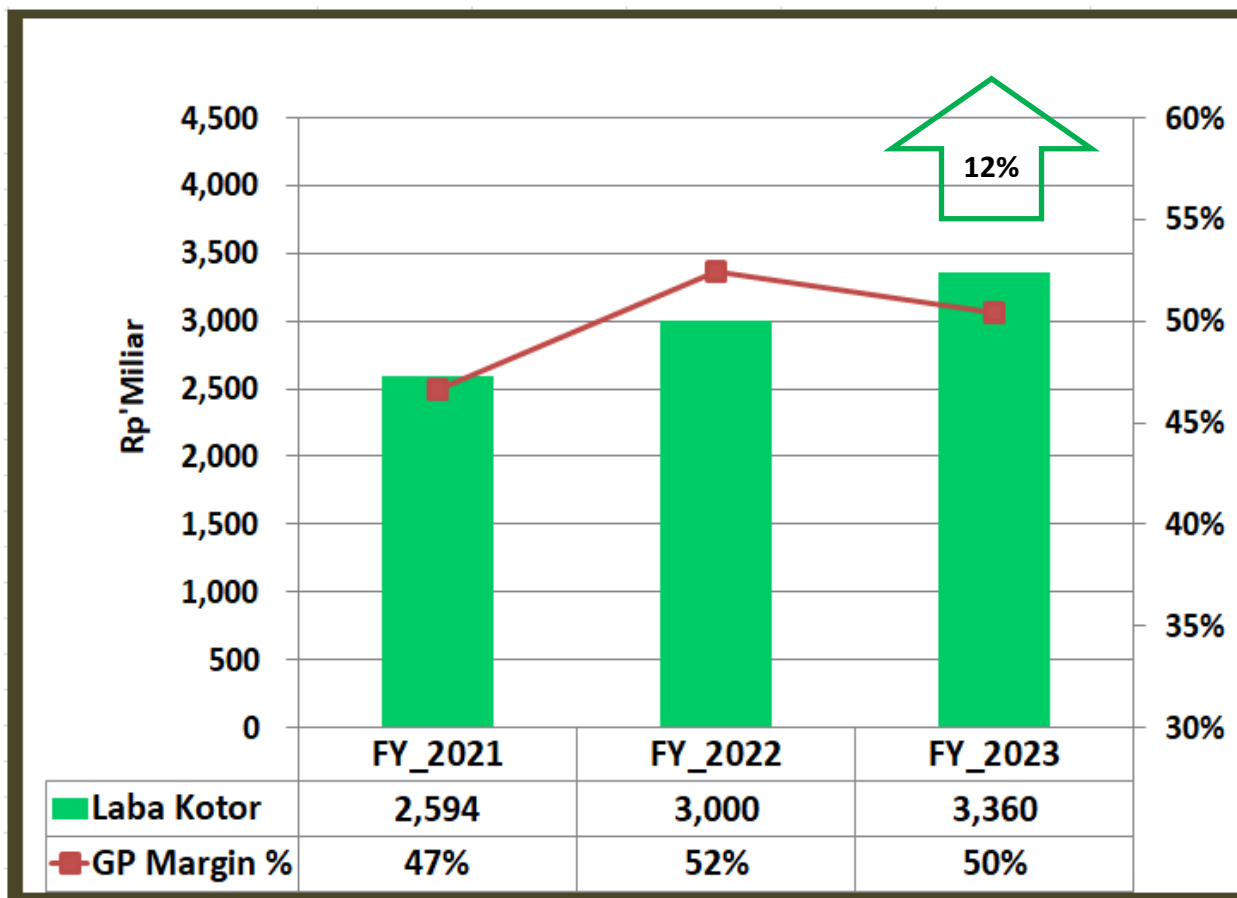


Komposisi Pendapatan 2023

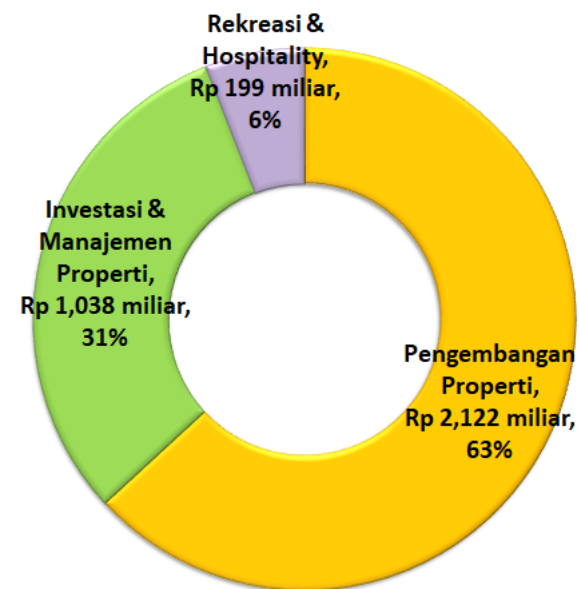




Kinerja Perseroan Tahun 2023 [Laba Kotor]

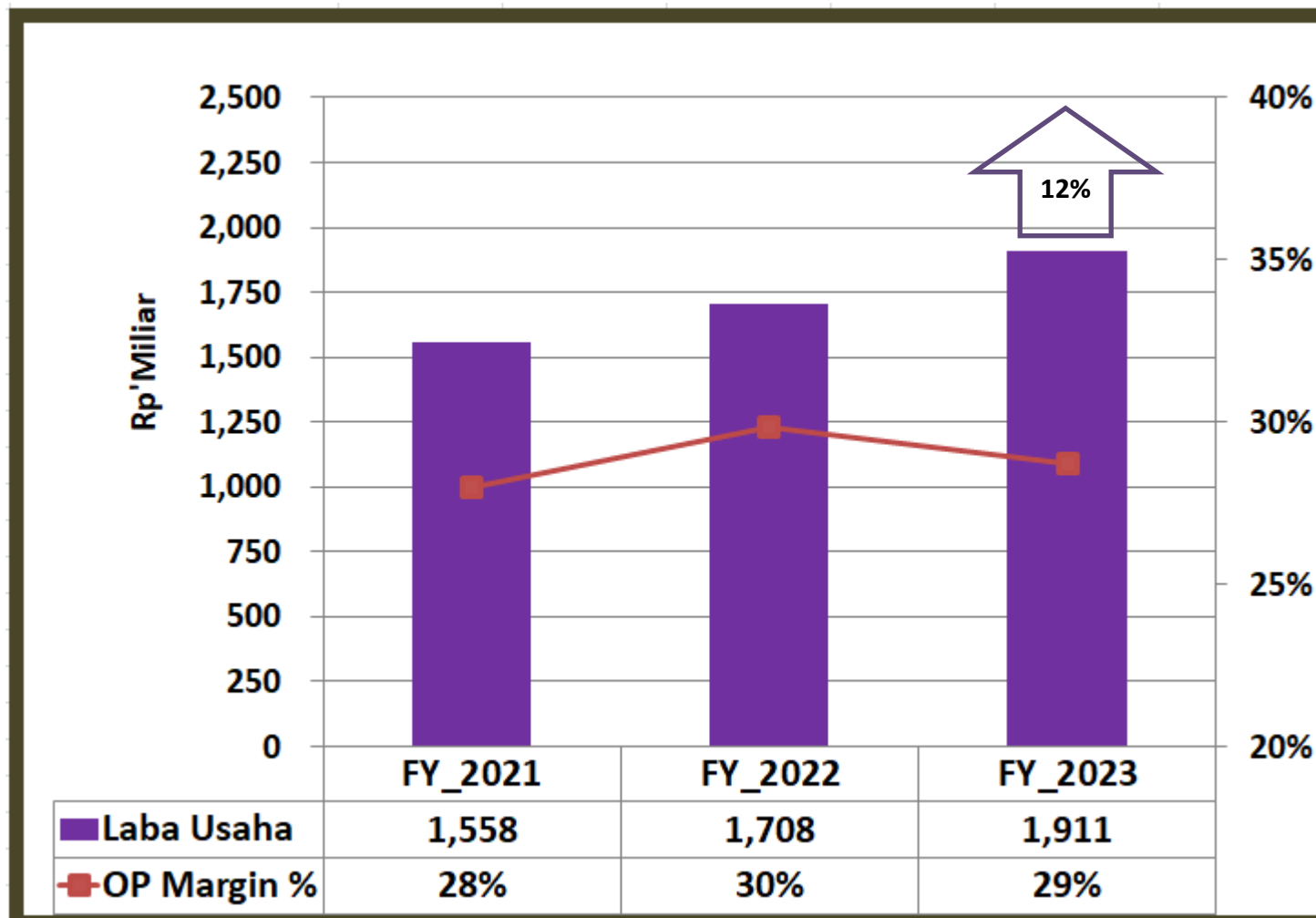


Komposisi Laba Kotor 2023



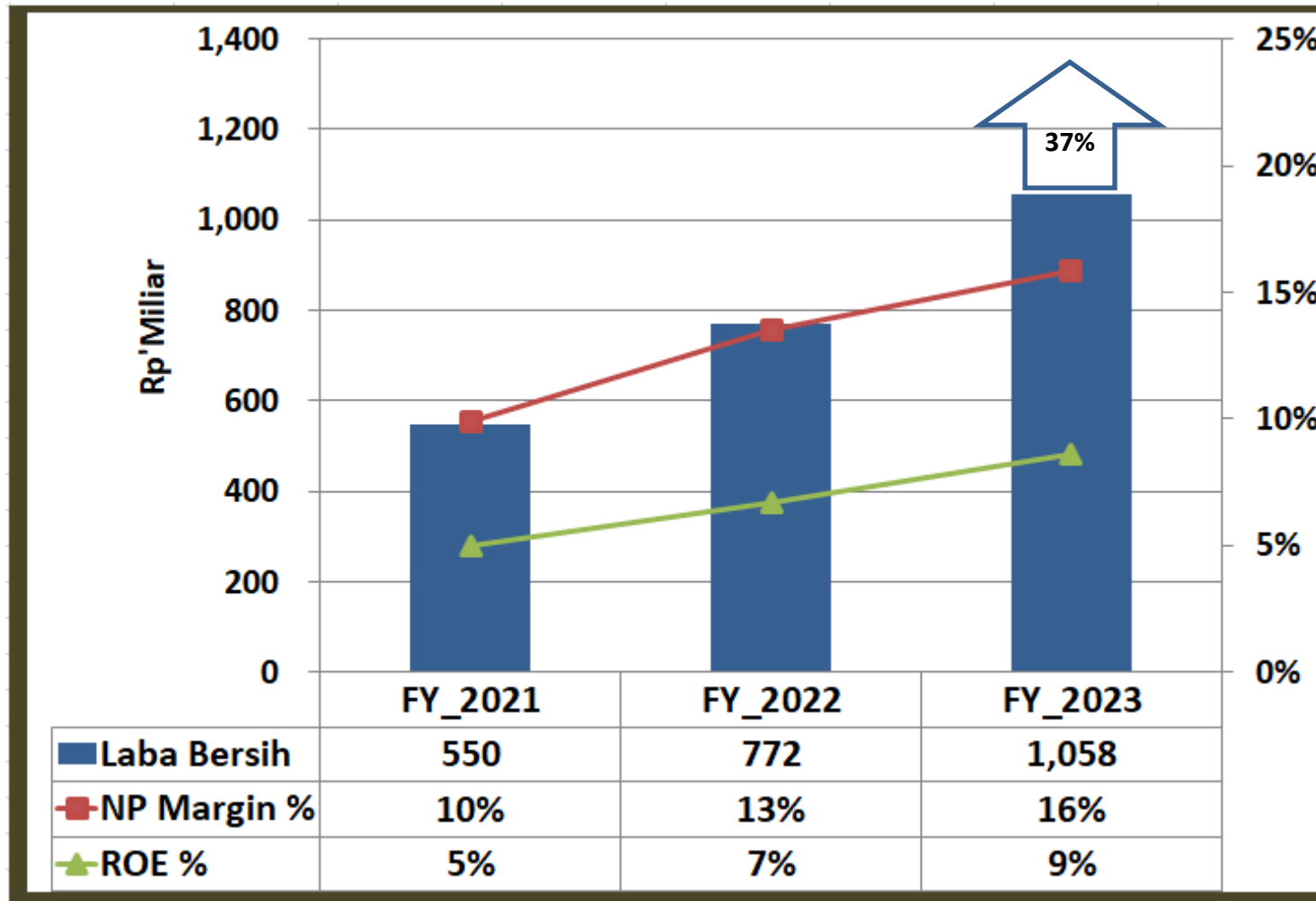


Kinerja Perseroan Tahun 2023 [Laba Usaha]



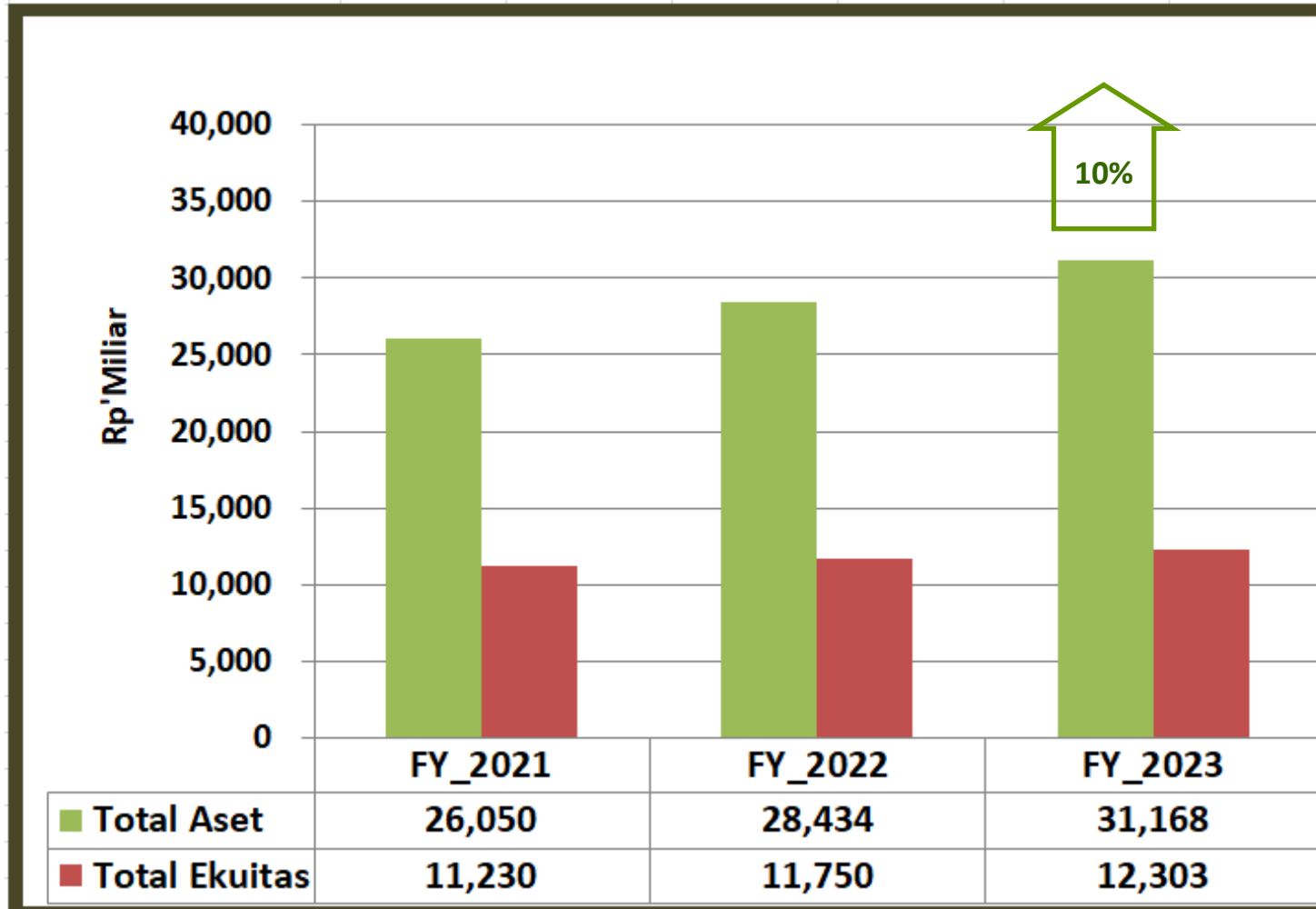


Kinerja Perseroan Tahun 2023 [Laba Bersih]





Kinerja Perseroan Tahun 2023 [Total Aset & Total Ekuitas]





1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2023
- 4. Prospek Usaha**
5. Hasil RUPST 2024
6. Tanya Jawab





➤ **Kondisi makro ekonomi yang perlu dicermati:**

- **Ketidakpastian geopolitik akibat konflik Rusia dan Ukraina dan konflik di Timur Tengah yang masih berlangsung hingga saat ini masih berpotensi mengganggu proses pemulihan ekonomi dunia karena terganggunya atau terhambatnya kelancaran proses distribusi rantai pasokan global.**
- **Perubahan kebijakan suku bunga bank sentral AS (The Federal Reserve) dalam mengendalikan tingkat inflasi domestik yang berpotensi dapat mempengaruhi perubahan kebijakan suku bunga Bank Indonesia, khususnya suku bunga pinjaman bagi sektor properti.**
- **Tekanan nilai Rupiah terhadap USD yang membawa dampak kepada kenaikan BI Rate menjadi 6,25% pada April 2024.**



Bagi Summarecon :

- ✓ Integrasi kawasan hunian dan kawasan komersial.
- ✓ Menjaga kualitas produk dan layanan untuk mendorong peningkatan nilai.
- ✓ Menghidupkan kawasan dengan mendorong tingkat hunian dan aktivitas komersial.
- ✓ Meminimalkan risiko kenaikan harga dan ketersediaan material dengan kontrak pembelian.



1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2023
4. Prospek Usaha
- 5. Hasil RUPST 2024**
6. Tanya Jawab



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
1	Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan, termasuk pengesahan Laporan Keuangan, Laporan Kegiatan Perseroan, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2023.	• Menyetujui laporan tahunan Perseroan tahun buku 2023; • Mengesahkan laporan keuangan Perseroan tahun buku 2023 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00211/2.1032/AU.1/03/0685-4/1/III/2024, tanggal 15 Maret 2024, dengan pendapat “Wajar Tanpa Pengecualian”; • Mengesahkan laporan kegiatan Perseroan tahun buku 2023; • Mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan tahun buku 2023;



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
1	Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan, termasuk pengesahan Laporan Keuangan, Laporan Kegiatan Perseroan, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2023.	Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya (“acquit et decharge”) kepada seluruh anggota Direksi dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab atas pengelolaan serta mewakili Perseroan; dan kepada Dewan Komisaris Perseroan dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab atas pengawasan serta memberikan nasihat, dan membantu Direksi Perseroan, yang telah mereka jalankan selama tahun buku 2023, sepanjang tindakan-tindakan mereka tercermin dalam Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2023 dan memenuhi peraturan serta perundang-undangan yang berlaku.



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2023.	- Menyetujui penggunaan Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, yaitu sebesar Rp 1.036.685.977.000,00 (satu triliun / tiga puluh enam miliar / enam ratus delapan puluh lima juta / sembilan ratus tujuh puluh tujuh ribu rupiah), dengan perincian sebagai berikut: a. sebesar Rp10.366.859.770,00 (sepuluh miliar / tiga ratus enam puluh enam juta / delapan ratus lima puluh sembilan ribu / tujuh ratus tujuh puluh rupiah), akan disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas;



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2023.	b. sebesar Rp148.577.115.222,00 (seratus empat puluh delapan miliar / lima ratus tujuh puluh tujuh juta / seratus lima belas ribu / dua ratus dua puluh dua rupiah) dibagikan sebagai dividen tunai atau sebesar Rp9,00 (sembilan rupiah) setiap saham yang akan dibayarkan kepada pemegang saham yang namanya tercatat Dalam Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 2 Juli 2024 sampai dengan pukul 16.00 WIB; dan untuk itu memberikan kuasa serta wewenang kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk: - menetapkan jadwal pembagian dividen dan mengatur lebih lanjut tata cara pembagian dividen tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku; dan



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2023.	- melaksanakan pembagian dividen tersebut dan untuk melakukan semua tindakan yang diperlukan, dengan memperhatikan ketentuan pajak, Bursa Efek Indonesia, dan ketentuan pasar modal lainnya yang berlaku; c. sisanya sebesar Rp877.742.002.008,00 (delapan ratus tujuh puluh tujuh miliar / tujuh ratus empat puluh dua juta / dua ribu delapan rupiah), dimasukkan sebagai laba ditahan. Jadwal dan tata cara pembagian dividen akan diumumkan kepada para pemegang saham secara resmi melalui Pengumuman Ringkasan Risalah Rapat pada situs web: a. KSEI; b. BEI; dan c. Perseroan.



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
3	Penunjukan Akuntan Publik/ Kantor Akuntan Publik untuk melakukan audit terhadap Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2024 dan penetapan honorarium Akuntan Publik tersebut serta persyaratan lain penunjukannya.	Menyetujui memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik/Kantor Akuntan Publik yang telah memperoleh izin untuk memberikan jasa audit sebagaimana diatur dalam ketentuan perundang-undangan mengenai Akuntan Publik dan yang terdaftar di OJK sebagai Akuntan Publik Perseroan yang akan melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 serta memberi wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium dan persyaratan lainnya atas penunjukan Akuntan Publik tersebut; serta menunjuk Akuntan Publik/Kantor Akuntan Publik pengganti dan memberhentikan Akuntan Publik yang telah ditunjuk apabila karena alasan apapun tidak dapat menyelesaikan tugas audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2024; dengan ketentuan dalam melakukan penunjukan Akuntan Publik, Dewan Komisaris wajib memperhatikan rekomendasi dari Komite Audit Perseroan.



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
4	Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya untuk anggota Dewan Komisaris serta penetapan gaji, uang jasa, dan tunjangan lainnya untuk anggota Direksi Perseroan tahun buku 2024.	a) Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya gaji, uang jasa, dan tunjangan dan/atau penghasilan lain dari anggota Direksi Perseroan tahun buku 2024; b) 1) Menyetujui total gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2024 adalah minimal sama dengan yang diterima oleh anggota Dewan Komisaris pada tahun buku 2023, kecuali ditetapkan lain oleh Dewan Komisaris Perseroan; 2) Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan yang menjalankan fungsi remunerasi untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2024.



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
5	Persetujuan penjaminan aset Perseroan melebihi 50% (lima puluh persen) dari kekayaan bersih Perseroan saat ini dan yang akan datang dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum) dengan tidak mengesampingkan Anggaran Dasar dan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.	Menyetujui penjaminan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain, dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum) dengan tidak mengesampingkan Anggaran Dasar dan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku;



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
5	Persetujuan penjaminan aset Perseroan melebihi 50% (lima puluh persen) dari kekayaan bersih Perseroan saat ini dan yang akan datang dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum) dengan tidak mengesampingkan Anggaran Dasar dan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.	Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan penjaminan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain tersebut, dan menyatakan keputusan Rapat ini dalam akta notaris (jika diperlukan) serta dengan memperhatikan syarat-syarat dan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku khususnya peraturan di bidang Pasar Modal.



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
5	Persetujuan penjaminan aset Perseroan melebihi 50% (lima puluh persen) dari kekayaan bersih Perseroan saat ini dan yang akan datang dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum) dengan tidak mengesampingkan Anggaran Dasar dan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.	Penjaminan aset Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Mata Acara Kelima Rapat ini merupakan pengecualian dari transaksi Material sebagaimana ditentukan dalam POJK 17/20 dan bukan merupakan Transaksi Afiliasi atau Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/20 serta dengan tetap memenuhi ketentuan Peraturan Pasar Modal apabila dipersyaratkan dalam peraturan tersebut.



Hasil RUPS Tahunan 2024

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
6	Rencana pengalihan aset Perseroan berupa Summarecon Mall Kelapa Gading dan aset-aset lainnya yang terkait dengan Summarecon Mall Kelapa Gading kepada PT Summarecon Investment Property yang merupakan entitas anak perusahaan Perseroan yang 99,99% sahamnya dimiliki oleh Perseroan.	a. Menyetujui rencana pengalihan aset Perseroan berupa Summarecon Mall Kelapa Gading dan aset-aset lainnya yang terkait dengan Summarecon Mall Kelapa Gading kepada PT Summarecon Investment Property yang merupakan entitas anak perusahaan Perseroan yang 99,99% sahamnya dimiliki oleh Perseroan dengan cara Inbreng atas beberapa bidang tanah yang dibuktikan dengan dokumen-dokumen Sertifikat Hak Guna Bangunan yang telah disebutkan di dalam RUPS.



Hasil RUPS Tahunan 2024

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
6	Rencana pengalihan aset Perseroan berupa Summarecon Mall Kelapa Gading dan aset-aset lainnya yang terkait dengan Summarecon Mall Kelapa Gading kepada PT Summarecon Investment Property yang merupakan entitas anak perusahaan Perseroan yang 99,99% sahamnya dimiliki oleh Perseroan.	Demikian berikut segala sesuatu yang berada di atas bidang-bidang tanah tersebut baik yang ditanam, ditempatkan, dan didirikan di atas bidang-bidang tanah tersebut yang karena sifat guna peruntukannya atau menurut Undang-undang dianggap sebagai harta tetap. b. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan pengalihan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain tersebut, dan menyatakan keputusan Rapat ini dalam akta notaris (jika diperlukan) serta dengan memperhatikan syarat-syarat dan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku khususnya peraturan di bidang Pasar Modal.



Hasil RUPS Tahunan 2024

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
6	Rencana pengalihan aset Perseroan berupa Summarecon Mall Kelapa Gading dan aset-aset lainnya yang terkait dengan Summarecon Mall Kelapa Gading kepada PT Summarecon Investment Property yang merupakan entitas anak perusahaan Perseroan yang 99,99% sahamnya dimiliki oleh Perseroan.	Pengalihan aset Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Mata Acara Keenam Rapat ini merupakan pengecualian dari transaksi Material sebagaimana ditentukan dalam POJK 17/20 dan bukan merupakan Transaksi Afiliasi atau Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/20 serta dengan tetap memenuhi ketentuan Peraturan Pasar Modal apabila dipersyaratkan dalam peraturan tersebut.



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
7	Laporan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap II Tahun 2023.	Agenda ketujuh ini berupa laporan dan tidak perlu diminta persetujuan Rapat.



1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2023
4. Prospek Usaha
5. Hasil RUPST 2024
- 6. Tanya Jawab**





Terima Kasih



Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi :

Jemmy Kusnadi

Corporate Secretary

corp_secretary@summarecon.com

PT Summarecon Agung Tbk.

Plaza Summarecon

Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42

Jakarta 13210

Tel. 021-4714567

Fax. 021-4892976