

LAPORAN KEBERLANJUTAN

SUSTAINABILITY REPORT

2023

Membangun Struktur Keberlanjutan
Building Sustainability Structure

PT Summarecon Agung Tbk

**Membangun
Struktur
Keberlanjutan**

Building
Sustainability
Structure

**Laporan
Keberlanjutan**
Sustainability Report
2023

PT Summarecon Agung Tbk



Singkatan <i>Abbreviation</i>	Bahasa Indonesia <i>Indonesian Language</i>	Bahasa Inggris <i>English Language</i>
3R	Kurangi, Gunakan Kembali, Daur Ulang	Reduce, Reuse, Recycle
AC	<i>Air Conditioner</i>	Air Conditioner
AEI	Asosiasi Emiten Indonesia	Indonesian Public Listed Companies Association
AMDAL	Analisis Mengenai Dampak Lingkungan	Environmental Impact Analysis
APD	Alat Pelindung Diri	Personal Protective Equipment
APINDO	Asosiasi Pengusaha Indonesia	Indonesian Employer Association
APPBI	Asosiasi Pengelola Pusat Perbelanjaan Indonesia	Indonesian Shopping Center Association
B3	Bahan Berbahaya dan Beracun	Hazardous and Toxic Materials
BAZNAS	Badan Amil Zakat Nasional	National Zakat Agency
BBM	Bahan Bakar Minyak	Fuel
BCBD	Kawasan Pusat Bisnist Bekasi	Bekasi Central Business District
BEI	Bursa Efek Indonesia	Indonesia Stock Exchange
BOD	<i>Biological Oxygen Demand</i>	Biological Oxygen Demand
BPJS	Badan Penyelenggara Jaminan Sosial	Social Security Administration Agency
CAD	Computer Aided-Design	Computer Aided-Design
CARING	Komitmen, Kelincahan, Kepedulian, Intergritas, Kolaborasi, Syukur	Commitment, Agility, Care, Integrity, Collaboration, Gratitude
CBD	<i>Central Business District</i>	Central Business District
CDP	(Sebelumnya dikenal sebagai) <i>Carbon Disclosure Project</i>	(Previously-known) Carbon Disclosure Project
CKNet INA	Jaringan Pengetahuan Kolaboratif Indonesia	Collaborative Knowledge Network Indonesia
CMO	Kantor Manajemen Unit Mall	Center Management Office
CO ₂	Karbon Dioksida	Carbon dioxide
COD	<i>Chemical Oxygen Demand</i>	Chemical Oxygen Demand
CRM	<i>Customer Relations Management</i>	Customer Relations Management
CSR	Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan	Corporate Social Responsibility
CTI	Cita Tenun Indonesia	Cita Tenun Indonesia
CTRL+N	Controlnew	Controlnew
D3	Diploma 3	Diploma 3
ERMA	<i>Enterprise Risk Management</i>	Enterprise Risk Management
ESG	Lingkungan, Sosial, dan Tata Kelola	Environmental, Social, and Governance
F&B	Makanan dan Minuman	Food and Beverages
FIABCI	<i>Federasi Real Estat Internasional</i>	International Real Estate Federation

Singkatan <i>Abbreviation</i>	Bahasa Indonesia <i>Indonesian Language</i>	Bahasa Inggris <i>English Language</i>
FKS	Festival Kuliner Serpong	<i>Serpong Culinary Festival</i>
CGG	Tata Kelola Perusahaan yang Baik	<i>Good Corporate Governance</i>
GHG	Gas Rumah Kaca	<i>Greenhouse Gas</i>
GJ	<i>Gigajoule</i>	<i>Gigajoule</i>
GMS	Rapat Umum Pemegang Saham	<i>General Meeting of Shareholders</i>
GRI	<i>Global Reporting Initiative</i>	<i>Global Reporting Initiative</i>
GRK	Gas Rumah Kaca	<i>Green House Gas</i>
GWT	<i>Ground Water Tank</i>	<i>Ground Water Tank</i>
Ha	Hektar	<i>Hectare</i>
Hall	Ruang Pertemuan	<i>Hall</i>
HCFC	Hidroklofluorokarbon	<i>Hydrochlorofluorocarbon</i>
HFC	Hidrofluorokarbon	<i>Hydrofluorocarbon</i>
HR	Sumber Daya Manusia	<i>Human Resources</i>
HSE/K3	Kesehatan dan Keselamatan Kerja	<i>Health, Safety and Environment</i>
HT	Keramik	<i>Homogenous Tile</i>
IBCWE	<i>Indonesia Business Coalition for Women's Empowerment</i>	<i>Indonesia Business Coalition for Women's Empowerment</i>
IFI	Institut Francais d'Indonesie	<i>Institut Francais d'Indonesie</i>
IK	Instruksi Kerja	<i>Work Instruction</i>
IMB	Izin Mendirikan Bangunan	<i>Building Construction Permit</i>
IMTAK	Iman dan Takwa	<i>Faith and Piety</i>
IPO	Jembatan Penyeberangan Orang	<i>Input, Process, and Output</i>
IPTEK	Ilmu Pengetahuan dan Teknologi (Pendidikan)	<i>Science and Technology (Education)</i>
IRMAPA	<i>Indonesia Risk Management Professional Association</i>	<i>Indonesia Risk Management Professional Association</i>
ISO	International Standardization Organization	<i>International Standardization Organization</i>
IUCN	<i>International Union for Conservation of Nature and Natural Resources</i>	<i>International Union for Conservation of Nature and Natural Resources</i>
IVP	Investasi dan Manajemen Properti	<i>Investment Property</i>
JF3	<i>Jakarta Fashion and Food Festival</i>	<i>Jakarta Fashion and Food Festival</i>
JFC	<i>Jakarta Property Club</i>	<i>Jakarta Property Club</i>
JPO	Jembatan Penyeberangan Orang	<i>Pedestrian Bridge</i>
K3	Kesehatan dan Keselamatan Kerja	<i>Occupational Health and Safety</i>
KADIN	Kamar Dagang dan Industri Indonesia	<i>Indonesian Chamber of Commerce and Industry</i>
Kg	Kilogram	<i>Kilogram</i>
KKN	Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme	<i>Corruption, Collusion, and Nepotism</i>
KPEI	Kliring Penjaminan Efek Indonesia	<i>Clearing Guarantee Indonesia</i>
KPI	<i>Key Performance Indicator</i>	<i>Key Performance Indicator</i>

Singkatan <i>Abbreviation</i>	Bahasa Indonesia <i>Indonesian Language</i>	Bahasa Inggris <i>English Language</i>
KSEI	Kustodian Sentral Efek Indonesia	<i>Indonesian Central Securities Depository</i>
KTD	Kampoeng Tempo Doeloe	<i>Kampoeng Tempo Doeloe</i>
kWh	<i>Kilowatt-hour</i>	<i>Kilowatt-hour</i>
LED	Lampu Light-Emitting Diode	<i>Light-Emitting Diode Lightbulbs</i>
LMS	<i>Learning Management System</i>	<i>Learning Management System</i>
LNG	<i>Liquefied Natural Gas</i>	<i>Liquefied Natural Gas</i>
LRT	<i>Light Rail Transport</i>	<i>Light Rail Transport</i>
LST	Lingkungan, Sosial, dan Tata Kelola	<i>Environmental, Social, and Governance</i>
m ²	Meter persegi	<i>Square meter</i>
m ³	Meter kubik	<i>Cubic meter</i>
MCK	Mandi Cuci Kakus	<i>Bathing, Washing, Toilet facilities</i>
MR	<i>Management Representative</i>	<i>Management Representative</i>
MSMEs	Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah	<i>Micro, Small, and Medium Enterprises</i>
NAB	Nilai Ambang Batas	<i>Threshold Value</i>
NJIS	North Jakarta International School	<i>North Jakarta International School</i>
NLA	Net Leasable Area	<i>Net Leasable Area</i>
ODS	<i>Ozone-Depleting Substances</i>	<i>Ozone-Depleting Substances</i>
OJK	Otoritas Jasa Keuangan	<i>Financial Services Authority</i>
OTM	Orang Tua Murid	<i>Parents of Students</i>
P2K3	Panitia Pembina Kesehatan dan Keselamatan Kerja	<i>Health, Safety and Environment Advisory Committee</i>
P3K	Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan	<i>First Aid</i>
P3RSI	Persatuan Perhimpunan Penghuni Rumah Susun Indonesia	<i>Indonesian Flat Residence Association</i>
PCR	<i>Polymerase Chain Reaction</i>	<i>Polymerase Chain Reaction</i>
PDAM	Perusahaan Daerah Air Minum	<i>Regional Water Company</i>
PDV	Pengembangan Properti	<i>Property Development</i>
Permen LHK	Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan	<i>Regulation of the Minister of Environment and Forestry</i>
PHRI	Asosiasi Persatuan Hotel dan Restoran Indonesia	<i>Indonesian Hotel and Restaurant Association</i>
PHK	Pemutusan Hubungan Kerja	<i>Work termination</i>
PIC	Penanggung Jawab	<i>Person-In-Charge</i>
PJU	Penerangan Jalan Umum	<i>Public Street Lighting</i>
PLANA	<i>Plastic for Nature</i>	<i>Plastic for Nature</i>
PLN	Perusahaan Listrik Negara	<i>State Electricity Company</i>
PMI	Palang Merah Indonesia	<i>Indonesian Red Cross</i>
PNPB	Penerimaan Pajak dan Penerimaan Bukan Pajak	<i>Revenue from Tax and Non-Tax Revenue</i>

Singkatan Abbreviation	Bahasa Indonesia Indonesian Language	Bahasa Inggris English Language
POJK	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan	<i>Financial Services Authority</i>
PP	Peraturan Pemerintah	<i>Government Regulation</i>
PPE	Alat Pelindung Diri	<i>Personal Protective Equipment</i>
PPKM	Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat	<i>Public Mobility Restriction</i>
PPN DTP	Pajak Pertambahan Nilai Ditanggung Pemerintah	<i>Government-Borne Value Added Tax</i>
PUGKI	Pedoman Umum Governance Korporat Indonesia	<i>General Guidelines of Indonesia Corporate Governance</i>
PWK	Perencanaan Wilayah dan Kota	<i>Urban and regional planning</i>
REI	Real Estat Indonesia	<i>Real Estate Indonesia</i>
RBSO	<i>Rainbow Spring Operation</i>	<i>Rainbow Spring Operation</i>
RUPS	Rapat Umum Pemegang Saham	<i>General Meeting of Shareholders</i>
RUU	Rancangan Undang-Undang	<i>Draft Law</i>
S-Way	Summarecon Way	<i>Summarecon Way</i>
S1	Strata Satu	<i>Undergraduate</i>
S2	Magister/Strata Dua	<i>Master</i>
SCG	Summarecon Crown Gading	<i>Summarecon Crown Gading</i>
SDC	Summarecon Digital Center	<i>Summarecon Digital Center</i>
SDGs	Tujuan Pembangunan Berkelanjutan	<i>Sustainable Development Goals</i>
SDM	Sumber Daya Manusia	<i>Human Resources</i>
SEKAR	Summarecon Emerald Karawang	<i>Summarecon Emerald Karawang</i>
SEOJK	Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan	<i>Circular Letter of Financial Service Authority</i>
SGWR	Serpong Green Warrior Run	<i>Serpong Green Warrior Run</i>
SMB	Summarecon Mall Bekasi	<i>Summarecon Mall Bekasi</i>
SMKG	Summarecon Mal Kelapa Gading	<i>Summarecon Mall Kelapa Gading</i>
SMMS	Summarecon <i>Maintenance Management System</i>	<i>Summarecon Maintenance Management System</i>
SMS	Summarecon Mall Serpong	<i>Summarecon Mall Serpong</i>
SPP	Sumbangan Pembinaan Pendidikan	<i>Educational Development Contributions</i>
SRIS	Summarecon <i>Real Estate Information System</i>	<i>Summarecon Real Estate Information System</i>
STMIK	Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer	<i>College of Informatics and Computer Management</i>
STP	Pengolahan Air Limbah	<i>Sewage Treatment Plant</i>
Tbk	Perusahaann terbuka	<i>Public listed company</i>
TCFD	<i>Task Force on Climate-Related Financial Disclosures</i>	<i>Task Force on Climate-Related Financial Disclosures</i>
TJSL	Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan	<i>Corporate Social Responsibility</i>
TonCO ₂ e	Ton Setara Karbondioksida	<i>Ton Carbondioxide Equivalent</i>

Singkatan Abbreviation	Bahasa Indonesia Indonesian Language	Bahasa Inggris English Language
TPA	Tempat Pembuangan Akhir	<i>Landfill</i>
TPB	Tujuan Pembangunan Berkelanjutan	<i>Sustainable Development Goals</i>
TPS	Tempat Penampungan Sementara	<i>Temporary Disposal Site</i>
UMK	Upah Minimum Kota/Kabupaten	<i>City/Regency Minimum Wage</i>
UMKM	Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah	<i>Micro, Small, and Medium Enterprises</i>
VAC	<i>Ventilation and Air Conditioner</i>	<i>Ventilation and Air Conditioner</i>
WASH	Air, Sanitasi dan Kebersihan	<i>Water, Sanitation and Hygiene</i>
WFO	Kerja dari kantor	<i>Work from office</i>
WO	Work Order	<i>Work Order</i>
WTP	Instalasi Pengolahan Air	<i>Water Treatment Plant</i>
YIPB	Yayasan Inti Prima Bangsa	<i>Inti Prima Bangsa Foundation</i>
YPI	Yayasan Pesantren Islam	<i>Islamic Boarding School Foundation</i>
YVI	Yayasan Veritas Indonesia	<i>Veritas Indonesia Foundation</i>

Pernyataan dan Batasan Tanggung Jawab

Disclaimer and Limitation of Liabilities

Laporan ini menyebut "Perusahaan" atau "Summarecon", untuk mengacu kepada PT Summarecon Agung Tbk, sebagai Perusahaan yang menjalankan bisnis di bidang pembangunan dan pengembangan *property* dan *real estate*. Kata "kami" kadang-kadang digunakan dengan cara yang sama untuk mengacu kepada Summarecon secara umum.

Laporan Keberlanjutan ini diterbitkan pada tanggal 30 April 2024. Laporan ini memuat pernyataan-pernyataan berwawasan ke depan berdasarkan asumsi dan perkiraan manajemen Summarecon, termasuk hasil dari kondisi keuangan dan non-keuangan (Lingkungan, Sosial, dan Tata Kelola/LST), operasi, proyeksi, rencana, strategi, kebijakan, prosedur, dan tujuan Perusahaan.

Meskipun kami menganggap ekspektasi dalam pernyataan berwawasan ke depan ini realistis, kami tidak dapat menjamin bahwa ekspektasi tersebut akan terbukti benar. Asumsi tersebut mungkin mengandung risiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan angka sebenarnya berbeda dari pernyataan berwawasan ke depan. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan perbedaan tersebut antara lain:

1. Perubahan kondisi ekonomi, politik, dan lingkungan bisnis internasional, nasional atau regional
2. Perubahan harga
3. Perubahan penawaran dan permintaan di pasar
4. Perubahan undang-undang atau peraturan, kebijakan dan pedoman
5. Variasi nilai tukar mata uang asing dan suku bunga
6. Pengenalan produk dan layanan yang berdaya saing
7. Kurangnya penerimaan untuk produk atau layanan baru
8. Perubahan strategi perusahaan
9. Perubahan asumsi yang digunakan dalam membuat pernyataan berwawasan ke depan seperti faktor tambahan yang dapat menyebabkan hasil aktual berbeda dari hasil yang diharapkan.

Summarecon tidak berencana memperbarui pernyataan berwawasan ke depan, juga tidak memiliki kewajiban untuk melakukannya.

Konten media ini berlaku untuk semua jenis kelamin, meskipun kata-kata khusus jenis kelamin dalam Bahasa Inggris (seperti "*he*" atau "*she*") digunakan untuk penyederhanaan.

Laporan Keberlanjutan ini dibuat dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, yang mana terjemahan teks Bahasa Indonesia ke dalam Bahasa Inggris merupakan terjemahan tidak resmi. Dalam hal terdapat ketidaksesuaian antara teks Bahasa Inggris dan Bahasa Indonesia, mohon pembaca Laporan Keberlanjutan ini dapat mengacu ke teks Bahasa Indonesia.

Untuk penulisan angka pada tabel, Laporan Keberlanjutan ini menggunakan standar Bahasa Inggris dengan menggunakan tanda koma (,) sebagai pemisah angka ribuan, dan tanda titik (.) sebagai pemisah desimal. Untuk penulisan angka dalam narasi, Laporan ini menggunakan standar Bahasa Inggris dan Bahasa Indonesia, sesuai dengan konvensi linguistiknya

This Report contains the word "the Company" or "Summarecon", hereinafter referred to PT Summarecon Agung Tbk, as the Company that runs business in property and real estate construction and development. The word "we" is at times used in comparable manner to simply refer to Summarecon in general.

This Sustainability Report was published on 30 April 2024. The Report contains forward-looking statements based on assumptions and estimates of Summarecon's management, including results from the Company's financial and non-financial (Environmental, Social, and Governance/ESG) condition, operations, projections, plans, strategies, policies, procedures, and objectives.

Although we assume the expectations in these forward-looking statements are realistic, we cannot guarantee they will prove to be correct. The assumptions may harbor risks and uncertainties that may cause the actual figures to differ considerably from the forward-looking statements. Factors that may cause such discrepancies include, among other things:

1. Changes in the international, national or regional economic and political conditions and business environment
2. Changes in prices
3. Changes in supply and demand in the market
4. Changes in legislation or regulations, policies and guidelines
5. Variations in exchange and interest rates
6. Introduction of competing products and services
7. Lack of acceptance for new products or services
8. Changes in corporate strategy
9. Changes in the assumption used in making such forward-looking statements and other factors that could cause actual results to differ from expected results.

Summarecon does not plan to update its forward-looking statements, nor does it assume the obligation to do so.

The contents of this medium apply to all sexes, even if gender-specific words, specifically in the English version (such as "*he*" or "*she*") are used for simplification.

This Sustainability Report is made in Indonesian and English, which the translation of Indonesian into English is an unofficial translation. In the event of a discrepancy between the English and Indonesian texts, readers of the Sustainability Report may refer to the Indonesian texts.

For numerical figures presented in the table, this Sustainability Report uses the English standard by using a comma (,) as a thousand separator, and a decimal point (.) as a decimal separator. For numerical figures presented in the narrative, this Report uses the English and Indonesian standard respectively, according to the linguistic context.



La Spezia, Summarecon Bekasi



Daftar isi

Table of Content

01	Ikhtisar Kinerja Aspek Keberlanjutan Summary of Sustainability Performance	12	05	Tata Kelola Keberlanjutan Sustainability Governance	60
	Aspek Ekonomi Economic Aspect	13		Struktur Tata Kelola Umum Perusahaan General Governance Structure of the Company	61
	Aspek Lingkungan Environmental Aspect	14		Kebijakan dan Komite Nominasi dan Remunerasi The Policies and The Committee of Nomination and Remuneration	62
	Aspek Sosial Social Aspect	16		Evaluasi Kinerja Badan Tata Kelola Tertinggi Evaluation of the performance of the highest governance body	62
	Membangun Struktur Keberlanjutan Building Sustainability Structure	18		Struktur Tata Kelola Keberlanjutan Sustainability Governance Structure	64
02	Kata Sambutan dari Pimpinan Greetings from the Leader	20		Penilaian dan Pemantauan Risiko Keberlanjutan Sustainability Risk Assessment and Monitoring	69
03	Tentang Laporan Keberlanjutan About the Sustainability Report	24		Pengembangan Kompetensi Keberlanjutan Sustainability Competency Development	70
	Batasan Laporan Boundaries of the Report	25		Identifikasi Risiko dan Permasalahan Keberlanjutan Identification of Sustainability Risks and Problems	71
	Jangka Waktu Pelaporan Reporting Timeline	27		Pencegahan Konflik Kepentingan Prevention of Conflict of Interest	72
	Standar Pelaporan Reporting Standards	27		Mekanisme Pengaduan dan Penyampaian Saran untuk Keberlanjutan Sustainability Complaint and Suggestion Submission Mechanism	72
	Narahubung Laporan Contact Person for the Report	28		Rujukan Internasional untuk Komitmen Keberlanjutan International References for Sustainability Commitment	73
	Penyajian Kembali Informasi Restatements of Information	28		Kepatuhan terhadap Hukum dan Regulasi Legal and Regulatory Compliance	74
	Penjaminan Eksternal External Assurance	28		Pelibatan Pemangku Kepentingan Stakeholder Engagement	74
04	Tentang Summarecon About Summarecon	30		Analisis Materialitas Materiality Analysis	84
	Profil Singkat Brief Profile	31		Strategi Keberlanjutan Summarecon Sustainability Strategy of Summarecon	85
	Visi Vision	31			
	Misi Mission	31			
	Nilai Keberlanjutan dalam Budaya Perusahaan Sustainability Values in Corporate Culture	32			
	Sektor Usaha Business Sector	35			
	Produk dan Aktivitas Bisnis Business Products and Activities	35			
	Perubahan Signifikan yang Terjadi Tahun 2023 Significant Changes in 2023	48			
	Rantai Nilai dan Pasok Value and Supply Chains	48			
	Wilayah Operasional Operational Area	54			
	Skala Usaha Business Scale	56			
	Kepemilikan Saham Share Ownership	56			
	Keanggotaan pada Asosiasi Association Membership	57			
	Penghargaan dan Sertifikasi Awards and Certifications	58			

Daftar isi

Table of Content

06	Pilar 1: Pertumbuhan Nilai Ekonomi yang Inklusif dan Berkelanjutan Pillar 1 : Inclusive and Sustainable Growth of Economic Value	88	Lampiran Annex	
07	Pilar 2: Kontribusi untuk Menciptakan Lingkungan yang Sehat dan Berkelanjutan Pillar 2 : Contribution to Create Healthy and Sustainable Environment	108	Lampiran 1: Penyajian Kembali Informasi Annex 1 : Restatement of Information	217
08	Pilar 3: Pembangunan Komunitas dengan Ekosistem Kehidupan yang Harmonis dan Berkelanjutan Pillar 3 : Community Development with Harmonious and Sustainable Living Ecosystem	142	Lampiran 2: Perbandingan Topik Material Tahun 2022 dan 2023 Annex 2 : Comparison of Material Topics in 2022 and 2023	222
09	Pilar 4: Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan Pillar 4 : Competency Development and Employee Welfare	158	Lampiran 3: Batasan Data Kinerja untuk Setiap Topik Material Annex 3 : Performance Data Boundaries of Each Material Topic	225
10	Pilar 5: Kontribusi bagi Masyarakat dengan Pendidikan Berkualitas dan Pembangunan Berkelanjutan Pillar 5 : Contribution to Society through Quality Education and Sustainable Development	188	Indeks Konten Content Index	
			Indeks Konten Global Reporting Initiative (GRI) Global Reporting Initiative (GRI) Content Index	231
			Daftar Pengungkapan SEOJK 16/ SEOJK.04/2021 dan POJK 51/ POJK.03/2017 List of Disclosures based on SEOJK 16/ SEOJK.04/2021 and POJK 51/POJK.03/2017	241
			Lembar Umpan Balik Feedback Form	245



01

Ikhtisar Kinerja Aspek Keberlanjutan

Summary of Sustainability
Performance



Serpong M Town Residence



Kuantitas Produksi Atau Jasa Yang Dijual

Quantity of Production or Services Sold

[B.1.a]

Dalam unit (in units)

Data Kinerja		Performance Data		
		2021	2022	2023
	Total Kuantitas Produk Terjual Total Products Sold	2,330	2,207	1,855
	Houses	1,622	1,706	1,330
	Landplots	140	46	17
	Shop Lots	191	148	299
	Apartments	367	303	198
	Office, Commercials	10	4	11

Pendapatan atau Penjualan

Revenue or Sales

[B.1.b]

Dalam miliar rupiah (in billion rupiah)

Data Kinerja		Performance Data		
		2021	2022	2023
	Pendapatan Pengembangan Properti Property Development Revenue	4,148	3,529	4,045
	Pendapatan Investasi Properti Investment Property Revenue	918	1,480	1,738
	Pendapatan Lain-Lain Other Revenue	502	710	876

Laba atau Rugi Bersih

Net Profit or Loss

[B.1.c]

Dalam miliar rupiah (in billion rupiah)

Data Kinerja		Performance Data		
		2021	2022	2023
	Laba Bersih Net Profit	550	772	1,058

Pelibatan Pihak Lokal yang Berkaitan Dengan

Proses Bisnis Keuangan Berkelanjutan

Engagement of Local Stakeholders Concerning
Sustainable Finance Business Process

[B.1.e]

Total Kontraktor		Total Contractors		
		2021	2022	2023
	Summarecon Serpong	30	22	43
	Summarecon Bekasi	11	10	14

Catatan:

Total Kontraktor yang diungkapkan merupakan jumlah kontraktor yang bekerja sama dengan Summarecon Serpong & Summarecon Bekasi (sesuai batasan data yang disajikan), selain itu satu kontraktor dapat menangani lebih dari satu proyek.

Notes:

Total Contractors disclosed is the number of contractors working with Summarecon Serpong & Summarecon Bekasi (according to the limitations of the data presented), other than that one contractor can handle more than one project.



Aspek Lingkungan Environmental Aspect

[B.2]

Penggunaan Energi, antara Lain Listrik dan Air

Energy Use, including Electricity and Water

[B.2.a]

Data Kinerja		Performance Data		
		2021	2022	2023
	Total Konsumsi Energi di Dalam Perusahaan Total Energy Consumption within the Company	256,864 GJ	289,375 GJ	319,525 GJ
	Total Konsumsi Air Total water consumption	499,992 m ³	630,406 m ³	769,977 m ³

Pengurangan Emisi yang Dihasilkan

Total Emission Reduction

[B.2.b]

Dalam Ton CO₂eq (In Ton CO₂eq)

Data Kinerja		Performance Data		
		2021	2022	2023
	Total Pengurangan Emisi GRK Total GHG Emissions Reduction	10,815	14,459	23,233

Pengurangan Limbah dan Efluen

Reduction of Waste and Effluent

[B.2.c]

Dalam Kg (In Kg)

Data Kinerja		Performance Data	
		2021 - 2022	2023
	Program Daur Ulang Sampah Waste Recycling Products Program	419,617	352,228

Catatan:

Data Program Daur Ulang Sampah yang dicatat yaitu gabungan dari tahun 2021-2022, data tersebut tidak bisa dipisahkan per tahun.

Notes:

The Waste Recycling Products Program data recorded is a combination of 2021-2022, the data cannot be separated per year.

Pelestarian keanekaragaman hayati

Biodiversity Conservation

[B.2.d]

Data Kinerja		Performance Data		
		2021	2022	2023
	Total Penanaman Pohon Total Tree Planting	613 Unit Units	761 Unit Units	1,048 Unit Units
	Total CO ₂ yang diserap melalui Penanaman Pohon Total CO ₂ Absorption through Tree Planting	8,548 Ton CO ₂ eq	11,448 Ton CO ₂ eq	22,567 Ton CO ₂ eq



Total Pengusaha UMKM		Total MSMEs	
	2021	2022	2023
Jakarta Fashion and Food Festival (JF3) JF3 Fashion Festival JF3 Food Festival	58 -	46 79	84 100
Pasar Modern Sinpasa Pasar Modern Sinpasa Serpong Pasar Modern Sinpasa Bekasi	255 233	279 225	279 243
Festival Kuliner Festival Kuliner Serpong Pasar Senggol Bekasi	- -	108 83	178 114

Program Beasiswa bagi Mahasiswa Universitas Pradita
Scholarship Program for Pradita University Students

Total Penerima Beasiswa Universitas Pradita		Total Scholarship Recipients at Pradita University	
Tahun Angkatan Class Year	2020/2021	2021/2022	2022/2023
 Total Penerima Beasiswa Total Scholarship Recipients	211 Orang Person	263 Orang Person	253 Orang Person
 Total Beasiswa Total Scholarship	5,734 Juta Rupiah Million Rupiah	7,120 Juta Rupiah Million Rupiah	6,948 Juta Rupiah Million Rupiah

Nilai Ekonomi Langsung yang Didistribusikan
Direct Economic Value Distributed

Dalam miliar rupiah (in billion rupiah)

Nilai Ekonomi yang Didistribusikan		Economic Value Distributed	
	2021	2022	2023
 Total Investasi Sosial (CSR) Social Investment (CSR)	13	15	23

Total Donatur dan Dana Terkumpul Celengan Kasih
Total Donors and Funds Collected for Celengan Kasih

Total Celengan Kasih		Total Celengan Kasih	
	2021	2022	2023
 Total Donatur Total Donors	-	5,683 Orang Person	18,419 Orang Person
 Total Dana Terkumpul Total Funds Collected	-	89 Juta Rupiah Million Rupiah	282 Juta Rupiah Million Rupiah

Catatan:
Pada Tahun 2022, program Celengan Kasih baru dimulai bulan September.

Notes:
In 2022, the new Celengan Kasih program started in September.



Cluster Mozart, Summarecon Serpong

Membangun Struktur Keberlanjutan

Building Sustainability Structure



Symphonia, Summarecon Serpong

Tema "Membangun Struktur Keberlanjutan" mencerminkan komitmen Perusahaan untuk melanjutkan upaya dalam membangun landasan yang kuat dan berkelanjutan guna menjaga dan meningkatkan kinerja keberlanjutan di masa mendatang. Tema ini merupakan kelanjutan dari tema tahun sebelumnya, yakni "Menanamkan Fondasi Keberlanjutan". Tahun ini, Perusahaan berkomitmen untuk memperkuat fondasi yang telah dibangun sebelumnya dan memperluas inisiatif keberlanjutan dengan fokus pada pembangunan struktur keberlanjutan.

Tema ini juga mencerminkan komitmen perusahaan untuk terus belajar dan berkembang dalam upaya keberlanjutan, dengan mengevaluasi dan menyempurnakan strategi, kebijakan, dan praktik keberlanjutan, serta memperkuat kapasitas internal dan kemitraan eksternal yang diperlukan untuk mencapai tujuan keberlanjutan jangka panjang.

Membangun struktur keberlanjutan diwujudkan melalui pengembangan sistem penyusunan Laporan Keberlanjutan dengan tujuan untuk meningkatkan transparansi, akuntabilitas, dan kredibilitas Laporan Keberlanjutan. Seiring dengan peningkatan batasan data dan kompleksitas dalam Laporan Keberlanjutan dari tahun ke tahun, pengembangan sistem ini memungkinkan Perusahaan untuk secara sistematis mengidentifikasi, mengukur, memvalidasi, dan melacak kinerja keberlanjutan dari waktu ke waktu. Selain itu, sistem ini juga membantu dalam menyusun dan memonitor rencana tindakan yang terukur dalam rangka mengelola dampak keberlanjutan.

Langkah konkret lainnya dalam membangun struktur keberlanjutan adalah dengan meningkatkan kinerja dari kerangka kerja penyusunan Laporan Keberlanjutan yang sudah dibangun sebelumnya. Hal ini mencakup peningkatan dalam penyusunan kertas kerja, metodologi pengumpulan dan validasi data, serta kelengkapan dokumen pendukung. Dalam proses ini, Perusahaan melibatkan berbagai pemangku kepentingan internal dan eksternal untuk memastikan bahwa perspektif dan kebutuhan mereka diwakili secara memadai dalam Laporan Keberlanjutan.

Dengan membangun struktur keberlanjutan yang kokoh, Perusahaan dapat menyusun laporan yang lebih komprehensif dan bermakna serta mengakomodasi kompleksitas dan dinamika terkait isu-isu keberlanjutan. Hal ini memungkinkan Perusahaan untuk secara proaktif mengelola risiko, memanfaatkan peluang, dan memenuhi harapan pemangku kepentingan terhadap tanggung jawab sosial dan lingkungan yang semakin tinggi.

The theme "Building Sustainability Structure" reflects the Company's commitment to continue its efforts in building a strong and sustainable foundation to maintain and improve sustainability performance in the future. This theme is a continuation of the previous year's theme, "Embedding Sustainability Foundations". This year, the Company is committed to strengthening the foundation that has been built previously and expanding sustainability initiatives with a focus on building a sustainability structure.

The theme also reflects the company's commitment to continuous learning and development in sustainability efforts, by evaluating and refining sustainability strategies, policies and practices, as well as strengthening internal capacity and external partnerships needed to achieve long-term sustainability goals.

Building a sustainability structure is realized through the development of a Sustainability Report preparation system with the aim of improving the transparency, accountability and credibility of the Sustainability Report. As the data limitations and complexity in the Sustainability Report increase from year to year, the development of this system enables the Company to systematically identify, measure, validate and track sustainability performance over time. In addition, the system also assists in developing and monitoring measurable action plans in order to manage sustainability impacts.

Another concrete step in building a sustainability structure is to improve the performance of the Sustainability Report preparation framework that has been built previously. This includes improvements in the preparation of working papers, data collection and validation methodologies, and the completeness of supporting documents. In this process, the Company involves various internal and external stakeholders to ensure that their perspectives and needs are adequately represented in the Sustainability Report.

By building a solid sustainability structure, the Company can prepare a more comprehensive and meaningful report and accommodate the complexities and dynamics related to sustainability issues. This enables the Company to proactively manage risks, capitalize on opportunities, and meet stakeholders' heightened expectations of social and environmental responsibility.

02

Kata Sambutan dari Pimpinan

Greetings from the
Leader





Summarecon hadir untuk mewujudkan tujuan Perusahaan yaitu “Mempertahankan kehidupan yang indah, dan membangun impian kita akan dunia yang indah” berdasarkan pada nilai-nilai intinya, yaitu ‘CARING’ (Komitmen, Kelincahan, Kepedulian, Integritas, Kerjasama dan Bersyukur). Hal ini menjadi pedoman untuk secara aktif melaksanakan Tata Kelola Perusahaan Yang Baik (*Good Corporate Governance*) dan Tanggung Jawab Sosial (CSR) Perseroan. Laporan Keberlanjutan ini disiapkan untuk memberikan informasi dan langkah konkret Perusahaan secara berkelanjutan untuk memperbaiki dampak lingkungan, sosial dan ekonomi.

Pada tahun 2023, risiko perubahan iklim yang semakin berdampak nyata, mendorong semua pihak untuk segera menerapkan aksi nyata secara bersama-sama. Pemerintah turut berkontribusi dalam penanganan isu perubahan iklim dengan mengeluarkan berbagai kebijakan untuk memitigasi perubahan iklim. Dengan adanya perubahan kebijakan khususnya terkait dengan aspek keberlanjutan, Perusahaan dihadapkan dengan isu transisi dan adaptasi terhadap perubahan tersebut, salah satunya adalah risiko peningkatan biaya yang cukup signifikan untuk penerapan aspek keberlanjutan secara komprehensif.

Menyikapi isu tersebut, Perusahaan tetap berkomitmen untuk mengoptimalkan dan menerapkan program keberlanjutan. Komitmen ini tergambarkan dalam 5 (lima) pilar keberlanjutan yang telah disusun oleh Perusahaan, dimana didalamnya juga sudah mencakup kontribusi Perusahaan terhadap pencapaian Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (SDGs).

Sepanjang tahun 2023, secara umum kinerja Perusahaan untuk aspek ekonomi mencatat peningkatan laba bersih sebesar 27% dibandingkan tahun sebelumnya. Sedangkan untuk aspek lingkungan, tahun ini perusahaan memperoleh beragam penghargaan terkait dengan pengelolaan lingkungan, salah satunya Summarecon Mall Kelapa Gading mendapatkan “Sertifikat Hijau” dari Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta 2023, terkait pengelolaan sampah yang dilakukan di lingkungan perusahaan.

Summarecon is here to realize the Company's goal of "Preserving a beautiful life, and building our dream of a beautiful world" based on its core values of 'CARING'—Commitment, Agility, Care, Integrity, Collaboration, and Gratitude. These values serve as our compass for actively implementing Good Corporate Governance and Corporate Social Responsibility (CSR). This Sustainability Report is crafted to provide information and concrete steps towards continuously improving our environmental, social, and economic impacts.

In 2023, the increasingly tangible effects of climate change prompted urgent collective action from all quarters. The government also contributed by issuing policies to mitigate climate change effects. Amidst policy changes, particularly concerning sustainability, the Company faces challenges of transition and adaptation, notably the significant costs associated with comprehensive sustainability initiatives.

In response to these challenges, the Company remains steadfast in optimizing and implementing sustainability programs. This commitment is evident in our five sustainability pillars, which include our contributions towards achieving the Sustainable Development Goals (SDGs).

Throughout 2023, the Company's economic performance showed a commendable 27% increase in net profit compared to the previous year. In the environmental aspect, we received accolades for our environmental management, such as Summarecon Mall Kelapa Gading earning the "Green Certificate" from the Jakarta Provincial Environmental Agency in 2023 for our waste management efforts.

Sedangkan untuk aspek sosial, tahun ini Perusahaan juga melakukan berbagai kegiatan CSR yang berkontribusi terhadap aspek keberlanjutan dan juga pencapaian tujuan Pembangunan Berkelanjutan (SDGs), hal ini ditandai dengan meningkatnya investasi sosial sebesar 53% dibandingkan dengan tahun lalu.

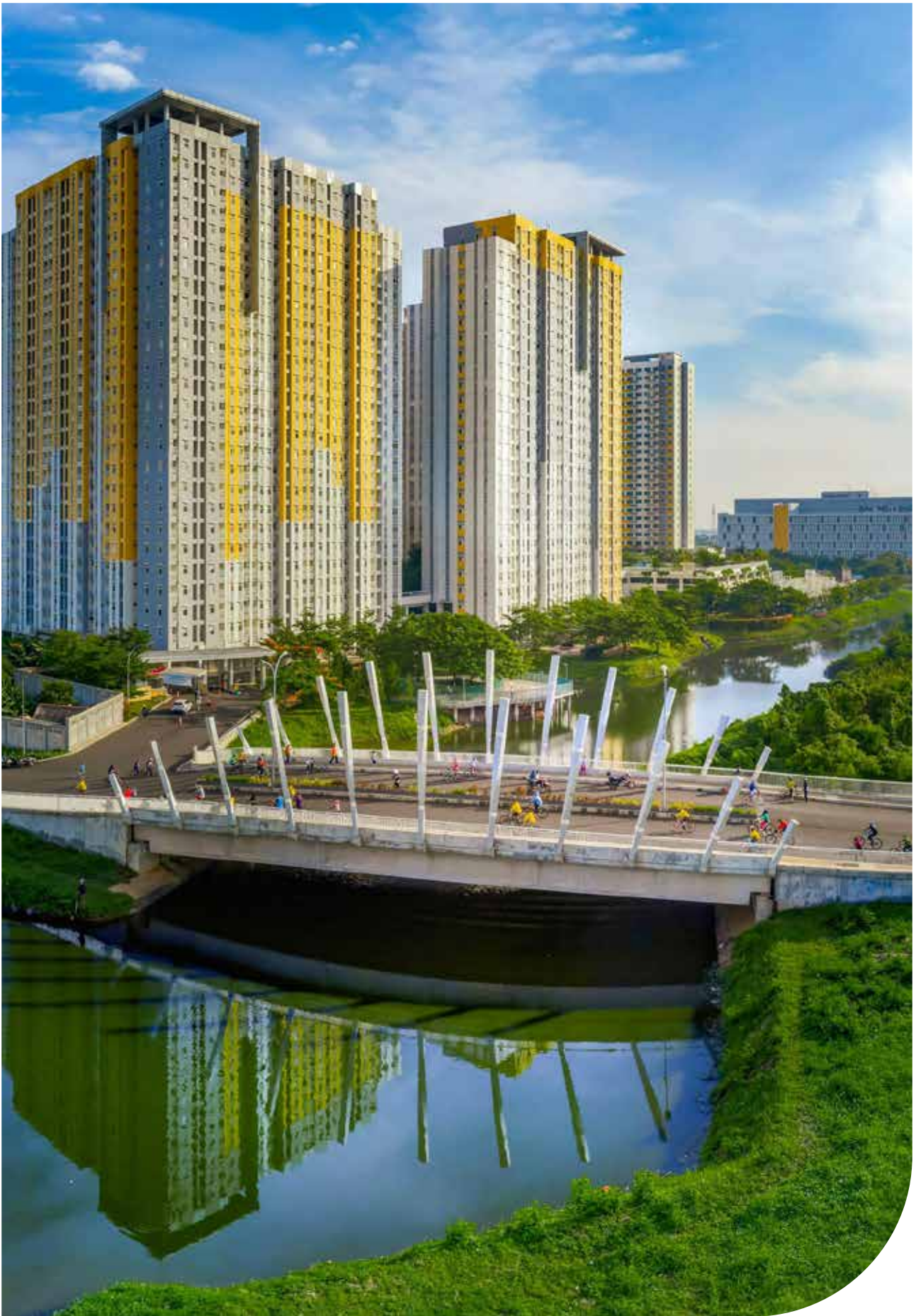
Perekonomian global di tahun 2023 menghadapi ketidakstabilan geopolitik dan perubahan iklim global yang tidak menentu, serta konflik di berbagai negara yang mengakibatkan gangguan rantai pasokan dan perdagangan dunia. Situasi eksternal ini berpotensi mempengaruhi Perusahaan, khususnya jika terjadi peningkatan harga bahan baku, inflasi yang tinggi dan peningkatan suku bunga acuan Bank Indonesia. Namun demikian, industri properti masih memiliki peluang pertumbuhan yang besar seiring dengan pemulihan perekonomian pasca pandemi yang tengah berjalan, serta backlog perumahan yang masih tinggi. Selain itu, suku bunga acuan Bank Indonesia yang cenderung stabil di tahun 2023, serta adanya insentif PPN DTP yang diberikan Pemerintah kepada konsumen, diharapkan dapat meningkatkan daya beli masyarakat bagi sektor industri perumahan.

On the social front, 2023 saw the Company engaging in various CSR initiatives that contributed to sustainability and SDG achievement. This was marked by a 53% increase in our social investments compared to the previous year.

The global economy in 2023 grappled with geopolitical instability, unpredictable climate changes, and conflicts in various regions, leading to disruptions in global supply chains and trade. These external challenges have the potential to impact our operations, particularly with rising raw material prices, inflation, and increased benchmark interest rates from Bank Indonesia. However, amidst these challenges, the property industry still presents significant growth opportunities, aligned with the ongoing post-pandemic economic recovery and the persisting high housing demand. Additionally, the stability of Bank Indonesia's benchmark interest rates throughout 2023, coupled with government incentives like the VAT DTP, is expected to bolster consumer purchasing power in the housing sector.



Ir. Adrianto Pitojo Adi
Direktur Utama
President Director

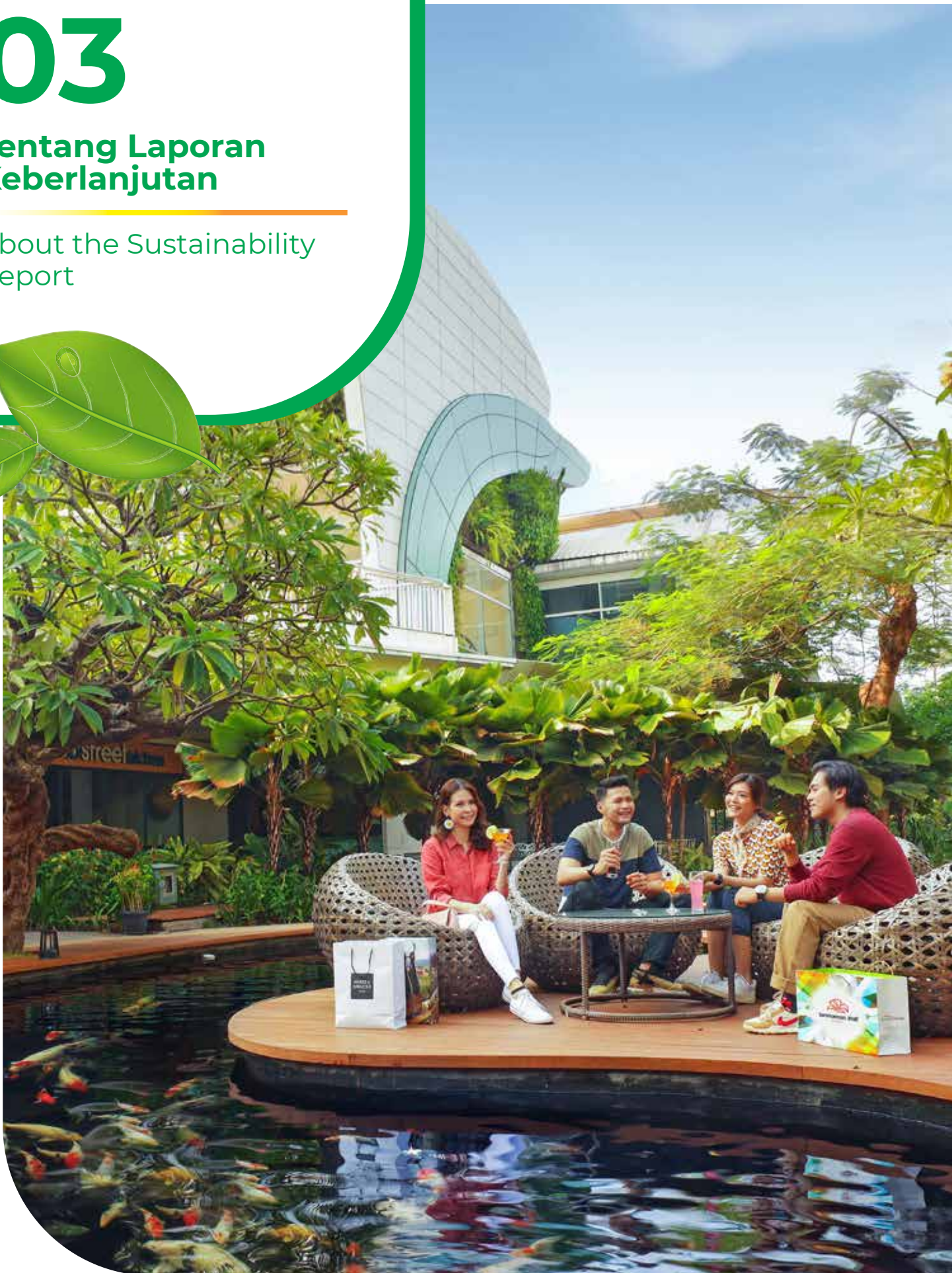


The Spring Lake, Summarecon Bekasi

03

Tentang Laporan Keberlanjutan

About the Sustainability Report



Summarecon Mall Bekasi

Laporan Keberlanjutan 2023 adalah Laporan Keberlanjutan ketiga untuk PT Summarecon Agung Tbk (yang dalam laporan ini disebut sebagai “Perusahaan” atau “Summarecon”). Laporan ini menampilkan kinerja Lingkungan, Sosial, dan Tata Kelola (*Environmental, Social, and Governance* atau ESG), sekaligus kinerja ekonomi dari Perusahaan dan entitas-entitas yang berada di bawah naungannya. Sebagai bentuk komitmen dan upaya untuk berkontribusi pada Keberlanjutan, Laporan ini turut membahas tentang strategi, rencana aksi, dan target perbaikan untuk setiap topik material yang akan senantiasa diukur dan dilaporkan pencapaiannya secara berkala pada periode pelaporan mendatang. Sebagai catatan, Laporan ini menggunakan istilah “ESG”, “topik material ESG”, dan “Keberlanjutan” secara bergantian dengan makna yang sama, yaitu peningkatan kontribusi positif, serta pencegahan dan mitigasi dampak negatif yang muncul dari operasional Perusahaan terhadap isu ekonomi, lingkungan, sosial, dan tata kelola yang dianggap penting (atau material) bagi Summarecon.

The 2023 Sustainability Report is the third Sustainability Report for PT Summarecon Agung Tbk (referred to in this report as “the Company” or “Summarecon”). This report presents the Environmental, Social and Governance (ESG) performance, as well as the economic performance of the Company and entities under it. As a form of commitment and effort to contribute to Sustainability, this report also discusses strategies, action plans, and improvement targets for each material topic which are constantly measured, and the achievements thereof periodically reported in subsequent reporting periods. As a note, this Report uses the terms “ESG”, “material ESG topics”, and “Sustainability” interchangeably with the same meaning, namely increasing positive contributions, as well as preventing and mitigating negative impacts that arise from the Company's operations on the economic, environmental, social, and governance issues that are deemed important (or material) to Summarecon.

[2-2]

Batasan Laporan Boundaries of the Report



Sesuai dengan *Sustainability Report Roadmap*, pada tahun 2023, Perusahaan memperluas cakupan data dan unit bisnis yang dimasukkan ke dalam Laporan Keberlanjutan sebagai bagian dari upaya untuk meningkatkan transparansi dan akuntabilitas. Hal ini mencerminkan komitmen Perusahaan untuk memberikan gambaran yang lebih komprehensif dan mendalam tentang kinerja keberlanjutan mereka, serta memperkuat hubungan dengan semua pemangku kepentingan yang terlibat.

In accordance with the Sustainability Report Roadmap, by 2023, the Company is expanding the scope of data and business units included in the Sustainability Report as part of efforts to improve transparency and accountability. This reflects the Company's commitment to providing a more comprehensive and in-depth picture of their sustainability performance, as well as strengthening relationships with all stakeholders involved.

Summarecon berupaya untuk menampilkan kinerja topik-topik material ESG yang selaras dengan aspek keberlanjutan yang diatur oleh Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan (SEOJK) No.16/SEOJK.04/2021 tentang Bentuk dan Isi Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik.

Summarecon strives to present the performance of material ESG topics that are aligned with the sustainability aspects governed by Regulation of the Financial Services Authority (POJK) No. 51/POJK.03/2017 regarding the Implementation of Sustainable Finance for Financial Services Institutions, Issuers, and Public Companies and Circular Letter of the Financial Services Authority (SEOJK) No.16/SEOJK.04/2021 regarding Form and Content of Annual Reports of Issuers or Public Companies.

Untuk memastikan pengungkapan dalam Laporan lebih komprehensif dan sesuai dengan standar pelaporan internasional, Summarecon mengacu kepada Standar GRI 2021 (*The GRI Standards 2021*) dalam melaporkan setiap data kinerja ESG yang diwajibkan dalam regulasi di atas, serta mengaitkan setiap data kinerja ESG yang relevan dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (*Sustainable Development Goals* atau *SDGs*)

To ensure the disclosures in the Report are more comprehensive and in line with international reporting standards, Summarecon refers to the GRI Standards 2021 in reporting any ESG performance data required in the above regulations, as well as linking any relevant ESG performance data to the Sustainable Development Goals (SDGs).

Data kinerja ESG yang ditampilkan dalam Laporan Keberlanjutan 2023 mencakup daftar entitas seperti dalam Laporan Tahunan 2023 yang telah di audit, pada bagian “Daftar Entitas Anak Perusahaan”. Pada tahun ini, Perusahaan masih menetapkan batasan terhadap ruang lingkup dari data kinerja yang disajikan, namun cakupannya diperluas ke unit bisnis lainnya. Untuk beberapa topik material, Perusahaan menentukan batasan data sebagai berikut:

The ESG performance data presented in Sustainability Report 2023 includes the list of entities as referred to Annual Report 2023 which has been audited, in the section "List of Subsidiary Entities". This year, the Company still sets boundaries on the scope of ESG performance data presented, but the scope is extended to other business units. For smoe material topics, the Company sets data boundaries as follows:

Tipologi Bangunan	Building Typology	Batasan Data	Data Boundaries
	Commercial Buildings	Plaza Summarecon Serpong Plaza Summarecon Bekasi	
	Retail	Summarecon Mall Kelapa Gading Summarecon Mall Bekasi	
	Residential	Summarecon Serpong Summarecon Bekasi	

Penentuan batasan data di atas didasarkan pada kebutuhan untuk memastikan representasi yang seimbang dari berbagai jenis tipologi bangunan serta unit bisnis di Summarecon, dengan tujuan memberikan gambaran yang komprehensif atas aktivitas yang dilakukan oleh Perusahaan. Tahun lalu, Perusahaan memasukkan batasan data untuk tipologi bangunan “*low-rise building*”, yakni apartemen Rainbow Spring Condovillas, namun pada tahun ini keputusan tersebut tidak diambil mengingat kepemilikan gedung dan biaya operasionalnya bukan berasal dari Perusahaan.

The determination of the above data boundaries is based on the need to ensure a balanced representation of various types of building typologies as well as business units in Summarecon, with the aim of providing a comprehensive picture of the activities undertaken by the Company. Last year, the Company included data boundaries for the “*low-rise building*” building typology, namely Rainbow Spring Condovillas apartments, but this year the decision was not taken considering that the building ownership and operating costs are not from the Company

Data kinerja untuk setiap topik material ESG dapat berasal dari satu, beberapa, atau keseluruhan entitas (konsolidasi) yang berada di bawah naungan Summarecon. Informasi lebih detail dapat ditemukan pada bagian Lampiran 3: Batasan Data Kinerja untuk Setiap Topik Material.

Performance data for each material ESG topic is obtained from one, several, or consolidated entities under Summarecon. More detailed information can be found in Appendix 3: Performance Data Boundaries of Each Material Topic.

[2-3]

Jangka Waktu Pelaporan Reporting Timeline



Periode Pelaporan Reporting Period

[2-3]

Kinerja ESG dalam Laporan ini mencakup periode 1 Januari – 31 Desember 2023. Laporan ini menampilkan data kinerja ESG sepanjang 3 (tiga) tahun ke belakang, yang mencakup tahun 2022 dan 2021. Periode Pelaporan Keberlanjutan ini sama dengan periode Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan terkonsolidasi Perusahaan yang diaudit oleh pihak eksternal.

The ESG performance in this report covers the period of 1 January – 31 December 2023. This report presents the ESG performance data for the past 3 (three) years, covering the year 2022 and 2021. This Sustainability Reporting period is the same as the Company's Annual Report and Consolidated Financial Statements which are audited by external parties.

Frekuensi Pelaporan Reporting Frequency

[2-3]

Laporan Keberlanjutan disusun satu kali setiap tahun.

The Sustainability Report is prepared on an annual basis.

Tanggal Rilis Laporan Release Date of the Report

[2-3]

Laporan Keberlanjutan dirilis pada tanggal 30 April 2024.

The Sustainability Report was released on 30 April 2024.

Standar Pelaporan Reporting Standards



Standar GRI 2021

Laporan ini menggunakan Standar GRI 2021 yang terbaru dengan opsi pelaporan "with reference to the GRI Standards 2021" (merujuk pada Standar GRI 2021). Standar GRI dipilih untuk menjawab persyaratan data kinerja ESG dalam POJK No. 51/POJK.03/2017 dan SEOJK No. 16/SEOJK.04.2021. Untuk melihat daftar Standar GRI 2021 yang digunakan dalam Laporan ini, Anda dapat melihat Indeks Konten GRI (GRI Content Index) dan Indeks POJK 51/2017 and SEOJK 16/2021 pada bagian akhir laporan.

The GRI Standards 2021

This report uses the latest GRI Standards 2021 with the reporting option of "with reference to the 2021 GRI Standards". The GRI Standards were opted to meet the requirements for ESG performance data in POJK No. 51/POJK.03/2017 and SEOJK No. 16/SEOJK.04.2021. A list of the 2021 GRI Standards used in this Report is available in the GRI Content Index and the POJK 51/2017 and SEOJK 16/2021 at the end of the report.

Tujuan Pembangunan Berkelanjutan/ TPB

Untuk memetakan sejauh mana kinerja ESG kami berkontribusi pada TPB, kami turut mengadopsi TPB untuk melaporkan bagaimana Summarecon telah berkontribusi pada TPB secara spesifik. Kontribusi Summarecon secara spesifik terhadap TPB dapat dilihat dalam Indeks Konten GRI (*GRI Content Index*). Selain itu, Laporan ini juga melekatkan TPB yang relevan dalam pembahasan beberapa aktivitas Perusahaan yang relevan untuk memperlihatkan bagaimana Perusahaan mengimplementasikan TPB dalam kegiatan nyata.

Sustainable Development Goals/SDGs

To map the extent to which our ESG performance contributes to SDGs, we also adopted the SDGs to report how Summarecon has contributed to SDGs specifically. Summarecon's specific contributions to SDGs can be found in the GRI Content Index. In addition, this report also embeds the relevant SDGs in the discussion of several relevant Company activities to show how the Company implements SDGs in real activities.



Narahubung Laporan

Contact Person for the Report

[2-3]

Bila memiliki pertanyaan terkait Laporan Keberlanjutan ini, pembaca dapat menghubungi:

For any questions about this Sustainability Report, readers can contact



Nama:

Name:

Jemmy Kusnadi

Posisi:

Position:

Sekretaris Perusahaan

Corporate Secretary

Email:

corp_secretary@summarecon.com



Penyajian Kembali Informasi

Restatements of Information

[2-4]

Penyajian kembali informasi dari Laporan Keberlanjutan 2022 disajikan di bagian Lampiran 1: Penyajian Kembali Informasi.

The restatements of information from the 2022 Sustainability Report are presented in the Annex 1: Restatement of Information



Penjaminan Eksternal

External Assurance

[2-5] [G.1]

Laporan ini belum dijamin secara eksternal oleh pihak ketiga.

This Report has not received external assurance from any third party.



Primrose Condovilla, Summarecon Bekasi

04

Tentang Summarecon

About Summarecon



Plaza Summarecon, Jakarta



PT Summarecon Agung Tbk (yang selanjutnya disebut dengan “Perusahaan” atau “Summarecon”) didirikan pada tahun 1975 oleh Bapak Soetjipto Nagaria dan rekan-rekannya untuk membangun dan mengembangkan real estat. Dimulai dengan membangun 10 (sepuluh) hektar lahan di kawasan rawa-rawa di daerah Kelapa Gading, Para pendiri Perusahaan berhasil mengubah kawasan tersebut menjadi salah satu daerah hunian dan bisnis paling bergengsi di Jakarta, dan seiring berjalannya waktu, Summarecon berhasil membangun reputasi sebagai salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia, khususnya dalam pengembangan kota terpadu atau lebih dikenal dengan ‘*township*’. Summarecon membangun kota terpadu yang mengintegrasikan pengembangan perumahan dengan komersial, yang didukung oleh fasilitas yang beragam dan lengkap bagi para penghuninya. Summarecon telah mengembangkan kemampuan di segala bidang real estat: meliputi pengembangan, arsitek, teknik, manajemen proyek dan konstruksi, perencanaan tata kota, infrastruktur, teknik desain yang berkelanjutan, manajemen kota terpadu, dan manajemen properti ke dalam pengembangan kota terpadu kami.

Kombinasi dari pengetahuan, ketrampilan, karyawan yang berdedikasi dan komitmen kepada pelanggan serta pemasok, Summarecon dikenal atas keandalannya, keahliannya dan kemampuannya dalam melaksanakan dan menyelesaikan proyek pengembangan properti di wilayah Jabotabek dan Indonesia bagian timur.

PT Summarecon Agung Tbk (hereinafter referred to as “the Company” or “Summarecon”) was founded in 1975 by Mr. Soetjipto Nagaria and his associates to undertake real estate construction and development. Starting with a 10-hectare of marsh land in the then back-waters of Jakarta, the founders managed to transform Kelapa Gading into one of the most affluent residential and commercial areas in Jakarta. And over the years, Summarecon has built a reputation as one of the leading property players in Indonesia, especially in the development of townships. Summarecon develops townships which integrate residential developments with commercial developments that are supported with a wide and complete range of amenities for the residents of the townships. Summarecon has developed expertise across the whole real estate value chain; encompassing development, architecture, engineering, project and construction management, urban planning, infrastructure, sustainable design technologies, town and neighborhood management, and property management, into the development of our township.

With an unparalleled combination of knowledge, execution skills, dedicated personnel, and commitment to customers and suppliers alike, Summarecon is known for its dependability, expertise, and ability to execute and deliver property development projects around the Jabodetabek and Eastern Indonesia areas.

[C.1]

Visi
Vision

Menjadi teman sepanjang waktu dalam membangun komunitas dengan ekosistem kehidupan yang harmonis dan berkelanjutan.

To be your lifelong friend in developing communities with harmonious and sustainable living ecosystems.

[C.1]

Misi
Mission

Menciptakan terobosan inovasi perkotaan yang dapat meningkatkan nilai ekonomi dari sekeliling Kami, membangun tim yang berkomitmen, adaptif, dan fokus pada menyajikan nilai untuk pelanggan, sekaligus aktif berkontribusi untuk menciptakan lingkungan yang sehat dan berkelanjutan.

To create groundbreaking urban innovations that would increase the economic values of Our surroundings, build a committed and adaptive team focused on delivering value to our customers, and actively contribute to creating a healthy and sustainable environment.



CARING

COMMITMENT **A**GILITY **C**ARE **I**NTEGRITY **C**OLLABORATION **G**RATITUDE

Nilai-nilai inti perusahaan turut menjadi pendorong bagi pergerakan perusahaan untuk menjalankan bisnisnya terangkum dalam kata “**CARING**”, yang terdiri dari aspek:

1. Commitment:

Komitmen Perusahaan untuk senantiasa memberikan dukungan kepada para pemangku kepentingan merupakan bentuk dedikasi terhadap visi, misi, dan nilai perusahaan.

2. Agility:

Kelincahan untuk dapat bekerja di lingkungan operasional yang dinamis dan penuh tantangan menjadi bagian dari DNA kami.

3. CaRe:

Kepedulian terhadap para pekerja dan peningkatan prestasi dalam bentuk produk, layanan, dan sarana merupakan komitmen Perusahaan untuk pemangku kepentingan.

4. Integrity:

Berintegritas dalam setiap tindakan adalah upaya untuk menjaga reputasi dan nama baik perusahaan.

5. Collaboration:

Selalu mengutamakan kolaborasi dan kerja tim adalah langkah untuk mencapai tujuan bersama, yaitu memenuhi kebutuhan para pemangku kepentingan.

6. Gratitude:

Selalu menjaga kerendahan hati dan menghargai setiap kesempatan yang diberikan kepada Perusahaan untuk berkembang.

Core values of the Company contributes to the Company's drive in running its business, as encapsulated in the word “**CARING**” which consists of the following aspects:

1. Commitment:

The Company's commitment to always provide support to stakeholders is a form of dedication to the Company's vision, mission, and values.

2. Agility:

The agility to work in a dynamic and challenging operational environment is part of the Company's DNA.

3. CaRe:

Caring for employees and improving performance in the form of products, services and facilities is the Company's commitment to stakeholders.

4. Integrity:

Integrity in every action is an effort to maintain the reputation and good name of the Company.

5. Collaboration:

Always prioritizing collaboration and teamwork is a step to achieve a common goal, namely meeting the needs of stakeholders.

6. Gratitude:

Staying humble and appreciating every opportunity given to the Company to grow.

Sehubungan dengan isu Keberlanjutan dan penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai-nilai inti Perusahaan ini turut menjadi prinsip landasan bagi Summarecon dalam menjalankan Keberlanjutannya. Khususnya, dalam konteks penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai-nilai inti tersebut memegang peran penting dalam menunjukkan komitmen Perusahaan terhadap keberlanjutan dan tanggung jawab sosialnya, yang dapat dirinci sebagai berikut:

Commitment merupakan nilai inti yang menunjukkan keseriusan Perusahaan dalam memenuhi kewajiban sosial dan lingkungan. Dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai ini diwujudkan melalui pengungkapan informasi yang transparan dan akurat mengenai dampak sosial dan lingkungan dari kegiatan bisnis Perusahaan.

Agility menunjukkan kemampuan perusahaan untuk beradaptasi dengan perubahan lingkungan bisnis dan sosial yang dinamis. Dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai ini dapat diwujudkan melalui pengungkapan Perusahaan terkait strategi dan tindakan untuk mengatasi tantangan keberlanjutan yang terus berubah.

Care menekankan perhatian Perusahaan terhadap kesejahteraan masyarakat dan lingkungan. Dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai ini dapat diwujudkan melalui pengungkapan informasi tentang program-program sosial dan lingkungan yang dilakukan oleh Perusahaan.

Integrity merupakan nilai inti yang menunjukkan kejujuran dan keterbukaan Perusahaan dalam menjalankan bisnisnya. Dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai ini diwujudkan melalui pengungkapan informasi yang jujur dan transparan mengenai kegiatan bisnis Perusahaan dan dampak operasionalnya terhadap lingkungan dan masyarakat.

Collaboration mencerminkan kemampuan Perusahaan untuk bekerjasama dengan pemangku kepentingan dalam mempromosikan Keberlanjutan. Dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai ini dapat diwujudkan melalui pengungkapan kerjasama dengan pemangku kepentingan dalam mempromosikan Keberlanjutan.

Gratitude memperlihatkan apresiasi Perusahaan terhadap lingkungan dan masyarakat. Dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai ini dapat diwujudkan melalui pengungkapan apresiasi Perusahaan terhadap kesejahteraan masyarakat dan kelestarian lingkungan melalui kontribusinya terhadap masyarakat dan lingkungan dalam mendukung Keberlanjutan.

In relation to the issue of Sustainability and the preparation of the Sustainability Report, the Company's core values also become the basic principles for Summarecon in carrying out its Sustainability. Specifically, in the context of preparing the Sustainability Report, these core values play an important role in demonstrating the Company's commitment to sustainability and its social responsibility, which can be detailed as follows:

Commitment is a core value that shows the seriousness of the Company in fulfilling its social and environmental obligations. In preparing the Sustainability Report, this value is realized through the disclosure of transparent and accurate information regarding the social and environmental impacts of the Company's business activities.

Agility demonstrates the Company's ability to adapt to changing dynamic business and social environments. In preparing the Sustainability Report, this value can be realized through the Company's disclosures regarding strategies and actions to address the ever-changing sustainability challenges.

Care emphasizes the Company's attention to the welfare of society and the environment. In preparing the Sustainability Report, this value can be realized through the disclosure of information about social and environmental programs carried out by the Company.

Integrity is a core value that shows the honesty and openness of the Company in carrying out its business. In preparing the Sustainability Report, this value is realized through the disclosure of truthful and transparent information regarding the Company's business activities and the impact of its operations on the environment and society.

Collaboration reflects the Company's ability to cooperate with stakeholders in promoting Sustainability. In preparing the Sustainability Report, this value can be realized through the disclosure of collaboration with stakeholders in promoting Sustainability.

Gratitude shows the Company's appreciation for the environment and society. In preparing the Sustainability Report, this value can be realized through the disclosure of the Company's appreciation for community welfare and environmental sustainability through its contribution to society and the environment in supporting Sustainability.



Secara keseluruhan, nilai-nilai inti Perusahaan ini berperan penting dalam memandu penyusunan Laporan Keberlanjutan yang akurat, transparan, dan relevan. Perusahaan memastikan bahwa Laporan Keberlanjutan yang dihasilkan mencerminkan komitmen perusahaan terhadap Keberlanjutan dan tanggung jawab sosialnya, serta memenuhi harapan pemangku kepentingan dan standar pelaporan Keberlanjutan yang berlaku.

Berdasarkan nilai-nilai inti di atas, Perusahaan senantiasa membangun budaya keberlanjutan yang dilakukan dengan secara berkelanjutan dengan sesi pendalaman 6 (enam) elemen penerapan *CARING* ke semua Karyawan, dan juga melalui media lain, seperti *videotron*, *email blast*, *pop-up*, *website*, konten video kilas balik kegiatan, majalah *online*, dan buku saku. Berbagai pendekatan kreatif ini diharapkan dapat menciptakan budaya perusahaan yang sejalan dengan komitmen perusahaan terhadap keberlanjutan dan tanggung jawab sosialnya.

Overall, the Company's core values play an important role in guiding the preparation of an accurate, transparent, and relevant Sustainability Report. The Company ensures that the Sustainability Report it produces reflects the Company's commitment to sustainability and its social responsibility and meets stakeholder expectations and applicable sustainability reporting standards.

Based on the core values above, the Company is constantly building a culture of sustainability in an ongoing manner with in-depth sessions on the implementation of 6 (six) elements of *CARING* for all employees, and also through other media such as *videotron*, *email blast*, *pop-up*, *website*, activity review video content, online magazines, and pocket books. These creative approaches are expected to create a corporate culture that aligns with the Company's commitment to sustainability and its social responsibility.



Summarecon bergerak dalam bidang real estate, pembangunan, perdagangan, rekreasi dan jasa. Unit bisnis Summarecon dikelompokkan berdasar tiga aktivitas yang berbeda, yaitu:

1. Pengembangan Properti
2. Investasi dan Manajemen Properti
3. Rekreasi, Hospitality dan Lainnya

Summarecon operates in the fields of real estate, development, trade, recreation and services. Summarecon's business units are grouped into three distinct activities:

1. Property Development
2. Property Investment and Management
3. Leisure, Hospitality and Others



Dalam menjalankan bisnisnya, Summarecon berupaya untuk menawarkan produk dan layanan berkualitas bagi konsumen. Hal ini dapat dilihat dari bagaimana Summarecon memberikan fitur-fitur khas yang terintegrasi dalam setiap produk dan layanannya.

In running its business, Summarecon strives to offer quality products and services for consumers. This is evident from how Summarecon provides unique features that are integrated into each of its products and services.

Pengembangan Properti Property Development

Unit bisnis pengembangan properti merupakan bisnis inti Summarecon. Unit bisnis ini membangun proyek properti untuk dijual, seperti rumah, apartemen, kavling tanah residensial, dan ruko komersial. Proyek properti merupakan bagian integral dari pengembangan kota terpadu (townships) menjadi kawasan perumahan dan komersial, lengkap dengan seluruh fasilitas, termasuk fasilitas pendidikan dan olahraga, rumah ibadah, dan fasilitas kesehatan.

Fitur penting dari pengembangan properti Summarecon adalah konsep komunitas yang terjaga keamanannya di mana rumah-rumah hunian dikelompokkan ke dalam kluster individu dengan sekitar 200 hingga 300 rumah di setiap kluster, dan yang biasanya dilengkapi dengan *clubhouse* komunitas. Keamanan dan pemeliharaan setiap kluster kemudian dikelola oleh tim manajemen kota Perusahaan, sehingga memastikan lingkungan hidup yang aman, bersih dan nyaman bagi penghuninya.

The property development business unit represents Summarecon's core business. The business unit builds property projects for sale, such as houses, apartments, residential land plots, and commercial shophouses. The property projects form an integral part of the development of integrated cities (townships) into a residential and commercial area, complete with essential facilities, including educational and sports facilities, houses of worships, and healthcare facilities.

An essential feature of Summarecon's property development is the gated-community concept wherein residential houses are grouped into individual clusters with about 200 to 300 houses in each cluster, and which are normally furnished with a community clubhouse. The security and upkeep of each cluster is then managed by Company's town management team, thus ensuring a safe, clean and comfortable living environment for the residents.



Summarecon Mall Kelapa Gading

Saat ini, Perusahaan telah membangun proyek-proyek pengembangan kota terpadu sebagai berikut: Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Bandung, Summarecon Karawang, Summarecon Makassar, Summarecon Bogor, dan terakhir Summarecon Crown Gading yang diluncurkan pada November 2022.

Summarecon Kelapa Gading

Summarecon Kelapa Gading merupakan proyek kota terpadu pertama yang dikembangkan Perusahaan, dimulai pada tahun 1975 dengan cadangan lahan awal seluas 10 hektar. Perusahaan berhasil mengembangkan dan mentransformasikan kawasan rawa-rawa tersebut menjadi kota modern yang tertata baik dan menjadi salah satu daerah hunian bergengsi di Jakarta yang berkembang pesat dengan luas lahan saat ini ±550ha. Saat ini, di kawasan ini telah dibangun lebih dari 30.000 rumah dan 2.850 apartemen hunian, 2,120 unit ruko, serta dilengkapi dengan fasilitas mal, hotel, rumah sakit, perkantoran, tempat ibadah, bank asing dan bank dalam negeri, serta klub olahraga.

Selain jaringan pertokoan yang luas, kegiatan ekonomi dan komersial di township didukung oleh perkantoran (Menara Satu dan Kensington Office), pusat perbelanjaan (Summarecon Mall Kelapa Gading), dan hotel (Harris Hotel Kelapa Gading dan POP! Hotel Kelapa Gading).

At present, the Company has built the following integrated city development projects: Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Bandung, Summarecon Karawang, Summarecon Makassar, Summarecon Bogor, and most recently, Summarecon Crown Gading, which was launched in November 2022.

Summarecon Kelapa Gading

Summarecon Kelapa Gading is the first integrated city project developed by the Company, started in 1975 with an initial land bank of 10 hectares. The Company successfully develops and transforms the swamp area into a well-planned modern city that becomes one of the prestigious residential areas in Jakarta. It has grown rapidly and currently occupies a ±550ha area. This area now hosts more than 30,000 houses and 2,850 residential apartments; 2,120 shophouses; and is equipped with malls, hotels, hospitals, offices, places of worship, foreign and domestic banks, as well as sports clubs.

In addition to the extensive shop network, the economic and commercial activities in the township are supported by offices (Menara Satu and Kensington Office), shopping centers (Summarecon Mall Kelapa Gading), and hotels (Harris Hotel Kelapa Gading and POP! Hotel Kelapa Gading).



Kawasan Summarecon Serpong

Akses menuju township mudah diakses melalui jalan tol dalam kota dan Light Rapid Transit (Tahap 1). Pada bulan Agustus 2021 Jalan tol besar lainnya yang menghubungkan Jakarta dengan Bekasi sudah selesai dibuat, sehingga menyediakan rute akses lain yang nyaman.

Summarecon Serpong

Summarecon Serpong, dengan luas 800 hektar saat ini, merupakan kota terpadu kedua yang dikembangkan Perusahaan sejak tahun 1993. Hingga saat ini, Summarecon Serpong telah mengembangkan lebih dari 50 cluster komersial dan residensial di atas lahan seluas 320 hektar yang terdiri dari sekitar 12.000 rumah, 6.000 apartemen, 1.800 kavling perumahan, dan 2.000 ruko.

Summarecon Serpong juga didukung oleh Summarecon Mall Serpong, pusat perbelanjaan seluas 150.000 m², pasar modern Sinpasa, food court terbuka Salsa, pusat dealer otomotif, menara perkantoran Plaza Summarecon Serpong, Scientia Square Park, serta lapangan golf dan rekreasi klub. Fasilitas penunjang lainnya di Summarecon Serpong adalah tersedianya sekolah (mulai dari PAUD hingga perguruan tinggi/universitas) dan RS St. Carolus Summarecon Serpong.

Selain itu, terdapat beberapa proyek yang masih dalam proses pengembangan di Summarecon Serpong, yaitu:

The township is easily accessed via the inner city toll road and Light Rapid Transit (Phase 1). In August 2021, another major toll road connecting Jakarta with Bekasi was completed, providing another convenient access.

Summarecon Serpong

Summarecon Serpong, with a current acreage of 800 hectares, is the second township that is being developed by the Company since 1993. To date, Summarecon Serpong has developed more than 50 commercial and residential clusters on a total area of 320 hectares comprising about 12,000 houses, 6,000 apartments, 1,800 residential landplots, and 2,000 shoplots.

Summarecon Serpong is also supported by the Summarecon Mall Serpong, a 150,000 m² shopping center, Sinpasa modern market, Salsa open-air food court, automotive dealer centers, Plaza Summarecon Serpong office tower, Scientia Square Park, as well as a golf course and recreation club. Other supporting facilities in Summarecon Serpong are the availability of schools (from pre-school to college/university) and the St. Carolus Summarecon Serpong Hospital.

Specific projects that are still being developed in Summarecon Serpong include:



The Springs, Summarecon Serpong

● Scientia Garden

Scientia Garden merupakan proyek hunian seluas 150 hektar dengan kombinasi konsep hunian, komersial, rekreasi dan pendidikan. Universitas Multimedia Nusantara dan Universitas Pradita dengan populasi mahasiswa dan pengajar yang besar menghasilkan permintaan akan perumahan sementara pusat ritel dan taman rekreasi Scientia Square adalah fasilitas untuk memenuhi kebutuhan penghuni. Hingga saat ini, Summarecon telah membangun lebih dari 3.000 unit rumah dan ruko, serta 1.100 unit apartemen di sini.

● Scientia Garden

Scientia Garden is a 150-hectare residential project with a combination of residential, commercial, recreational and educational concepts. The Multimedia Nusantara University and the Pradita University with its large population of students and teaching faculty generates the demand for residential housing whilst the retail centre and recreational Scientia Square Park are the amenities to meet the residents' needs. To date, Summarecon has built more than 3,000 houses and shophouses, and 1,100 apartment units here.

● The Springs

Proyek seluas 100 hektar ini mendukung lingkungan yang benar-benar hijau karena dibangun di dalam dan di sekitar danau dan dataran hijau yang bergelombang. Dalam proyek bertema tenang ini adalah The Springs Club, sebuah fasilitas olahraga dan perjamuan yang melayani kebutuhan rekreasi para penghuninya. Hingga saat ini, Perusahaan telah membangun lebih dari 1.600 rumah, dan akan terus mengembangkan kawasan dengan rumah yang lebih ramah lingkungan environmentally.

● The Springs

This 100-hectare project espouses a truly green environment as it is built within and around the lakes and undulating terrain of greenery. Within this serene-themed project is The Springs Club, a sports and banqueting facility that caters to the recreational needs of the residents. To date, the Company has built more than 1,600 houses, and will continue to develop the area with more environmentally-friendly houses.

● Serpong M-Town

Proyek apartemen dengan kepadatan tinggi yang terletak dalam jarak berjalan kaki dari Summarecon Mall Serpong, pusat ritel dengan rangkaian lengkap layanan dan produk penting. Di 10 tower tersebut terdapat sekitar 5.000 unit apartemen satu hingga tiga kamar tidur dengan berbagai desain, dan harga mulai dari yang terjangkau hingga *high-end*.

● Serpong M-Town

This is a high-density apartment project located within walking distance of Summarecon Mall Serpong, a retail centre with an exhaustive range of essential services and products. In the 10 towers are about 5,000 units of one-to-three bedroom apartments with a range of designs, and prices from affordable to high-end.



Cluster Mozart at Symphonia, Summarecon Serpong

● **Symphonia**

Symphonia adalah proyek perumahan seluas 200 hektar yang memanfaatkan banyaknya ruang hijau dan danau di wilayah tersebut. Proyek ini juga menampilkan distrik komersial bertema dengan fasilitas rekreasi yang diadaptasi dari bentang alam tanah. Saat ini, Perusahaan telah meluncurkan 7 cluster yang terdiri dari 2.000 unit rumah.

● **Symphonia**

Symphonia is a 200-hectare residential project that capitalise on the large amount of green space and lakes in the locality. The project also features a themed commercial district with recreational facilities adapted from the natural lay of the land. To date, Company have launched 7 clusters comprising 2,000 units of houses.

Summarecon Bekasi

Summarecon Bekasi dengan luas 263 hektar merupakan kota terpadu ketiga yang dikembangkan Perusahaan sejak tahun 2010. Hingga saat ini, Summarecon Bekasi telah mengembangkan lahan seluas 163 hektar yang terdiri dari sekitar 4.250 unit rumah, 4.800 apartemen, dan 600 ruko. Fasilitas yang dibangun Perusahaan antara lain Summarecon Mall Bekasi, pusat perbelanjaan seluas 77.000 m², pasar modern Sinpasa, taman restoran LaTerzza, pusat dealer otomotif, dan menara perkantoran Plaza Summarecon Bekasi. Karena pendidikan merupakan kebutuhan yang esensial, Summarecon Bekasi telah membangun Sekolah Islam Al-Azhar, dan menampung Sekolah BPK Penabur, dan Universitas Bina Nusantara.

Kawasan ini terletak di dalam kota Bekasi, dan oleh karena itu didukung dengan baik oleh infrastruktur utama seperti transportasi kereta api (layanan kereta api komuter), sistem busway Jakarta-Bekasi dan berbagai jalan tol yang menghubungkannya

Summarecon Bekasi

Summarecon Bekasi, with an acreage of 263 hectares, is the third township that is being developed by the Company since 2010. To date, Summarecon Bekasi has developed 163 hectares of land comprising about 4,250 houses, 4,800 apartments, and 600 shoplots. Facilities built by the Company include Summarecon Mall Bekasi, a 77,000 m² shopping center, Sinpasa modern market, LaTerzza restaurant park, automotive dealer centers, and Plaza Summarecon Bekasi office tower. Since education is an essential need, Summarecon Bekasi has built the Al-Azhar Islamic School, and accommodates the BPK Penabur School, and Bina Nusantara University.

The township is located within the city of Bekasi, and as such is well supported with key infrastructures like rail transport (commuter train service), Jakarta-Bekasi busway system and numerous toll roads linking it with Jakarta and other cities in Java. The light-rail transport ("LRT Jabodebek") which opened in August



Marketing Gallery, Summarecon Bogor

dengan Jakarta dan kota-kota lain di Jawa. Angkutan kereta ringan (“LRT Jabodebek”) yang dibuka pada Agustus 2023 menyediakan angkutan massal lainnya dari Bekasi (di Bekasi Timur) ke Cawang dan seterusnya hingga ke pusat kota di Dukuh Atas. LRT juga terhubung ke Cibubur di selatan melalui Cawang.

2023 provides another mass transportation from Bekasi (at Bekasi Timur) to Cawang and onwards to the city center at Dukuh Atas. The LRT also connects to Cibubur in the south via Cawang.

Summarecon Bandung

Summarecon Bandung, dengan luas 370 hektar, merupakan kota terpadu keempat Perseroan yang dikembangkan sejak tahun 2015. Merupakan kota terpadu pertama yang dikembangkan di luar wilayah Jabodetabek, dan merupakan bagian dari Bandung Teknopolis yang sedang dibangun oleh Kota Bandung Pemerintah memodernisasinya menjadi “kota untuk masa depan”. Hingga saat ini, Summarecon Bandung telah mengembangkan lahan seluas 78 hektar yang terdiri dari sekitar 1.900 rumah, 400 ruko dan 200 kavling perumahan. Fasilitas yang baru dibuka untuk mendukung kawasan adalah Sekolah Islam Al-Azhar yang menyediakan pendidikan untuk kelas dasar dan menengah, dan Summarecon Mall Bandung yang merupakan “Family Mall” yang melayani kebutuhan masyarakat sehari-hari.

Aksesibilitas ke kawasan ini akan semakin ditingkatkan ketika proyek infrastruktur utama seperti pintu keluar-masuk dari Jalan Tol Padaleunyi dan Jalan Tol Intra-Perkotaan Bandung (Jalan Lingkar Kota) telah selesai dan beroperasi. Saat ini

Summarecon Bandung

Summarecon Bandung, with an acreage of 370 hectares, is the Company's fourth township that is being developed since 2015. It is the first township developed outside the Greater Jakarta region, and is a part of the Bandung Teknopolis that is being built by the Bandung City Government to modernise it to a “city for the future”. To date, Summarecon Bandung has developed 78 hectares of land comprising about 1,900 houses, 400 shoplots and 200 residential landplots. Facilities that recently opened to support the township are the Al-Azhar Islamic School that provides education for primary and secondary classes, and Summarecon Mall Bandung which is a “Family Mall” that caters to the daily needs of the community.

Accessibility to the area will be further enhanced when key infrastructure projects like the entry-exit point from the Padaleunyi Toll Road and Bandung Intra-Urban Toll Road (City Ring Road) are completed and operational. Currently, the Jakarta-Bandung

Kereta Cepat Jakarta-Bandung yang dinamakan Whoosh menyediakan perjalanan cepat dan efisien dari Jakarta ke Bandung, dengan pemberhentian kedua dan terakhir di Tegalluar yang letaknya tidak jauh dari Summarecon Bandung.

Summarecon Emerald Karawang

Dimulai pada tahun 2016, Summarecon Emerald Karawang merupakan kota terpadu kelima yang dikembangkan Perseroan dengan luas lahan 33 hektar. Perusahaan kini telah mengembangkan sekitar 1.500 rumah dan 85 ruko dalam pengembangan ini.

Summarecon Villaggio merupakan “*authentic factory outlet*” pertama di Indonesia yang direncanakan untuk membangun status komersial dan ekonomi di lokasi tersebut dengan arus masuknya pengunjung ke pusat perbelanjaan ritel.

Dengan perkembangan infrastruktur transportasi saat ini dan yang direncanakan seperti jalan tol dan perjalanan kereta api, kota terpadu ini dan sekitarnya akan berkembang lebih jauh dan menyadari nilainya dengan adanya pembangunan-pembangunan baru.

Summarecon Mutiara Makassar

Summarecon Mutiara Makassar, dengan luas 360 hektar, merupakan kota terpadu keenam Perusahaan yang mulai dikembangkan sejak tahun 2018. Terletak strategis dan dekat dengan pusat transportasi penting; Bandara Internasional Sultan Hasanuddin, Makassar *New Port*, dan Stasiun Kereta Api Trans Sulawesi. Dengan konsep “*Aerport*”, *township* ini akan mengembangkan industri ringan dan properti pergudangan untuk melengkapi pengembangan perumahan dan komersial. Saat ini Perusahaan telah mengembangkan sekitar 900 unit rumah dan 70 unit properti komersial.

Summarecon Bogor

Dimulai pada akhir tahun 2020, Summarecon Bogor merupakan kota terpadu ketujuh dan terbaru yang dikembangkan di atas lahan seluas 450 hektar yang tersebar di perbukitan Kabupaten Bogor. Dengan lingkungan seperti resor, properti perumahan dan komersial berusaha memberikan ruang yang tenang dan alami jauh dari kota Bogor yang ramai di dekatnya. Lokasi mudah diakses dari jalan tol Jagorawi dan jalan tol kota Bogor, sehingga memberikan perjalanan yang cepat dari rumah ke tempat kerja. Pada saat peluncurannya mendapat sambutan yang baik dari masyarakat dengan berhasil menjual seluruh unit yang dipasarkan. Di tahun 2021, ada 2 kluster perumahan lagi yang diluncurkan dan berhasil terjual habis di hari peluncuran tersebut. Sampai dengan saat ini perseran telah mengembangkan kurang lebih 1300 rumah, 160 unit kavling perumahan dan 50 ruko.

high-speed train called Whoosh provides fast and efficient travel from Jakarta to Bandung, with its 2nd and final stop at Tegalluar which is located a short distance from Summarecon Bandung.

Summarecon Emerald Karawang

Started in 2016, Summarecon Emerald Karawang is the fifth township being developed by the Company with an acreage of 33 hectares. The Company has now developed about 1,500 houses and 85 shophots in this development.

Summarecon Villaggio which is the 1st “*authentic factory outlet*” in Indonesia is planned to build up the commerce and economic stature of the location with the influx of visitors to the shopping retail center.

With improvements in current and planned transportation infrastructure such as toll roads and train travel, the township and its surroundings will develop further and realise its value with new developments.

Summarecon Mutiara Makassar

Summarecon Mutiara Makassar, with an acreage of 360 hectares, is the Company's sixth township that started development from 2018. It is strategically located within proximity to important transportation hubs; the Sultan Hasanuddin International Airport, Makassar *New Port*, and Trans Sulawesi Train Station. With a concept of an “*Aerport*”, the township will develop light industrial and warehousing properties to complement the residential and commercial developments. To date Company has developed 900 houses and 70 units of commercial properties.

Summarecon Bogor

Initiated at the end of 2020, Summarecon Bogor is the seventh and the newest satellite city to be developed on an area of 450 hectares sprawled over the hills of Bogor Regency. With resort-like surroundings, residential and commercial properties seek to provide a quiet and natural space away from the bustling city of Bogor. The location is easily accessible from the Jagorawi and the Bogor city toll roads, thus providing a fast commuting time. At the time of its launch, the responses were favorable that the entire marketed units were sold out. In 2021, another 2 residential clusters were launched and sold out on launch date. As of now, the Company has developed about 1300 houses, 160 residential landplots and 50 shophouses.

Summarecon Crown Gading

Summarecon Crown Gading, kota terpadu ke-8 terletak di Tarumajaya, Kabupaten Bekasi dengan luas pengembangan 437 hektar. Terletak di antara kota terpadu Summarecon Kelapa Gading dan Summarecon Bekasi, lokasi ini dikonseptualisasikan sebagai Kota Kelapa Gading Baru yang membawa unsur-unsur Kelapa Gading yang sukses menjadi “Kota Baru yang Bersemangat”.

Peluncuran produk mulai dari November 2022 yang terdiri dari 3 cluster residensial dan 1 blok komersial mendapat sambutan yang sangat baik. Lebih dari 500 unit rumah dan 60 ruko telah terjual hingga saat ini.

Fasilitas-fasilitas seperti pertokoan di sekitarnya dan sekolah Pahoa untuk mendukung kota terpadu ini sedang dibangun untuk memenuhi kebutuhan warga ketika produk diserahkan mulai awal tahun 2025.

Investasi dan Manajemen Properti

Investment Property

Perusahaan mengembangkan, memiliki, dan mengoperasikan sejumlah investasi dan manajemen properti seperti pusat perbelanjaan dan taman rekreasi, yang semuanya terletak di kompleks pengembangan Perusahaan dan merupakan bagian integral dari kota terpadu terpadu yang menggabungkan kawasan perumahan dan komersial, lengkap dengan berbagai fasilitas utama. Setiap pusat perbelanjaan berfungsi sebagai pusat komersial untuk menggerakkan ekonomi lokal dan menciptakan komunitas yang berkembang di kota tempatnya beroperasi.

Pusat perbelanjaan kelas menengah dengan konsep “Your Family Mall” ini menawarkan berbagai macam merchandise mulai dari fashion hingga produk rumah tangga dan rumah tangga, dan dari masakan multi budaya hingga hiburan untuk keluarga. Selain itu, konsep “Downtown Walk” di setiap mal menawarkan berbagai macam tempat makan dan hiburan langsung dalam suasana luar ruangan yang santai dan dengan waktu buka yang diperpanjang. Untuk mempertahankan interkoneksi dan interaksi dengan komunitas lokal, pusat perbelanjaan ini secara rutin mengadakan acara tematik dan penawaran promosi untuk memenuhi gaya hidup masyarakat yang selalu dinamis. Dengan volume pengunjung yang besar, baik penyewa maupun tuan tanah mendapatkan keuntungan dari volume bisnis yang dihasilkan oleh para pengunjung. Oleh karena itu, Perusahaan memiliki basis pendapatan berulang yang kuat dari operasi penyewaan mal ritel. Saat ini Perusahaan memiliki dan mengoperasikan enam pusat perbelanjaan dengan total NLA sekitar 450.000 m².

Summarecon Crown Gading

Summarecon Crown Gading, the 8th township is located in Tarumajaya, Bekasi Regency with a development area of 437 hectares. Located between our townships of Summarecon Kelapa Gading and Summarecon Bekasi, it is conceptualised as the New Kelapa Gading City bringing the successful elements of Kelapa Gading into a “New Vibrant City”.

Products launches from November 2022 consisting of 3 residential clusters and 1 commercial block have been very well received. More than 500 units of houses and 60 shoplots have been sold to date.

Facilities like neighbourhood shops and the Pahoa school to support the township are being built to meet the needs of the residents when the products are delivered from early 2025.

The Company develops, owns, and operates a number of investment properties such as shopping malls and recreational parks, all of which are located in the Company's development complex and are an integral part of an integrated township that combines residential and commercial areas, complete with various key facilities. Each shopping mall serves as the commercial hub to drive the local economy and create a thriving community in the township where it operates.

This middle-class shopping mall with the concept of “Your Family Mall” offers a variety of merchandise, ranging from fashion to household products, and from multi-cultural cuisines to family entertainment for. In addition, the “Downtown Walk” concept in each mall offers a wide variety of dining and live entertainment in a relaxed outdoor setting and with extended opening times. To sustain the interconnectivity and interaction with the local community, these shopping malls regularly holds thematic events and promotional offerings to cater to the ever dynamic lifestyles of the community. With the large volume of visitors, both tenants and landlords benefit from the business volume generated by the visitors. Hence, the Company has a strong recurring income base from its retail mall leasing operations. Currently, the Company owns and operates six shopping malls with a total NLA of approximately 450,000 m².

Summarecon Mall Kelapa Gading

Summarecon Mall Kelapa Gading adalah pusat perbelanjaan menengah-atas dengan konsep *fashion-food entertainment* yang melengkapi demografi masyarakat yang makmur. Mal ini dibangun dan diperluas secara bertahap dari 25.000 m² pada tahun 1990 menjadi 150.000 m² pada tahun 2006. Dengan campuran beragam lebih dari 600 penyewa dan kegiatan promosi rutin, mal ini menarik lebih dari 28 juta pengunjung pada tahun 2023, menjadikannya mal yang paling banyak dikunjungi di Jakarta Utara (Kelapa Gading adalah salah satu kawasan di Jakarta Utara).

● La Piazza dan Gafoy

La Piazza dan Gafoy merupakan konsep yang terletak di Summarecon Mall Kelapa Gading yang memberikan pengalaman melebihi berbelanja kepada pengunjung. Tempat ini menawarkan aktivitas pengalaman seperti pertunjukan langsung, acara gaya hidup dan kesehatan, dan perayaan yang meriah. Dengan lebih dari 20 kafe dan restoran, tempat ini menawarkan beragam masakan mulai dari budaya kopi lokal yang sedang tren hingga santapan sehari-hari. Dengan luas 27.000 m², pengunjung akan 'merasakan' suasana perkotaan yang luas di tengah hiruk pikuk aktivitas di sini.

Summarecon Mall Serpong

Summarecon Mall Serpong mengadopsi konsep "*Family Mall*" yang sama tetapi campuran penyewa lebih banyak kelas menengah untuk memenuhi demografi township kami dan pengembangan perumahan lainnya di kotamadya Serpong. Dimulai pada tahun 2007, kini telah berkembang menjadi pusat perbelanjaan seluas 115.000 m² dengan campuran beragam lebih dari 400 penyewa. Menawarkan aktivitas dan acara yang bersifat pengalaman rutin, tempat ini menarik lebih dari 25 juta pengunjung pada tahun 2023, menjadikannya tujuan pusat perbelanjaan teratas di kawasan Serpong.

Scientia Square

Scientia Square dirancang untuk menjadi pusat kegiatan pendidikan. Di wilayah ini terdapat Universitas Multimedia Nusantara, Universitas Pradita, Sekolah Islam Al-Azhar, pra-sekolah Kipina Kids, dan pusat kegiatan ekstrakurikuler setelah sekolah. Scientia Square juga menyediakan taman tematik untuk kegiatan luar ruangan yang melayani semua kelompok umur.

Summarecon Mall Kelapa Gading

Summarecon Mall Kelapa Gading is an upper-middle-class shopping center with a fashion, food and entertainment concept that complements the demographics of an affluent society. The mall was built and expanded in stages from 25,000 m² in 1990 to 150,000 m² in 2006. With a diverse mix of more than 600 tenants and regular promotional activities, the mall attracted more than 28 million visitors in 2023, making it the most visited mall in North Jakarta (Kelapa Gading is one of the districts in North Jakarta).

● La Piazza and Gafoy

La Piazza and Gafoy are concepts located in Summarecon Mall Kelapa Gading that provide visitors with experiences beyond shopping. It offers experiential activities like live performances, lifestyle and well-being events, and festive celebrations. With more than 20 cafes and restaurants, the place offers a vast array of cuisine from the trending local coffee culture to casual dining. With 27,000 m² of space, visitors will 'feel' the spacious urban ambiance amidst the flurry of activities here.

Summarecon Mall Serpong

Summarecon Mall Serpong adopts the same "*Family Mall*" concept but mixes more middle-class tenants to cater to the demographics of our township and other housing developments in Serpong municipality. Established in 2007, it has now expanded into a shopping center of 115,000 m² with a diverse mix of over 400 tenants. Offering regular experiential activities and events, it attracted more than 25 million visitors in 2023, making it the top shopping mall destination in the Serpong municipality.

Scientia Square

Scientia Square is designed to be a hub for educational activities. It hosts the Multimedia Nusantara University, Pradita University, Al Azhar Islamic School, Kipina Kids pre-school, and centres for after-school extracurricular activities. The Square also hosts a thematic park for outdoor activities that caters to all age groups.



Summarecon Mall Bandung

Summarecon Mall Bekasi

Summarecon Mall Bekasi mengadopsi konsep “Family Mall” yang sama dari pusat perbelanjaan kelas menengah yang melayani demografi kota kami dan pengembangan perumahan lainnya di kotamadya Bekasi. Dibuka pertama kali pada tahun 2013, mal seluas 77.000 m² ini menawarkan beragam lebih dari 300 penyewa. Dengan kegiatan promosi rutin dan atraksi hiburan di Downtown Walk, mal ini menarik lebih dari 21 juta pengunjung pada tahun 2023, menjadikannya mal yang paling banyak dikunjungi di Kotamadya Bekasi. Mal tersebut kini diperluas 150.000 m² untuk memenuhi kebutuhan warga Bekasi yang terus meningkat. Rencananya akan dibuka pada tahun 2026.

Summarecon Mall Bandung

Summarecon Mall Bandung telah dibuka di Januari 2024 mengadopsi konsep “Family Mall” yang sama dari pusat perbelanjaan kelas menengah yang melayani demografi kota kami dan pengembangan perumahan lainnya di kotamadya Bandung.

Mal seluas 75.000 m² dengan campuran beragam lebih dari 100 penyewa, konsep makan diluar ruangan Downtown Walk dan pusat hiburan live Sawarga Courtyard telah menarik banyak pengunjung sejak pembukaannya karena merupakan pusat gaya hidup yang utama dan modern pertama di wilayah tersebut.

Samasta Lifestyle Village

Samasta Lifestyle Village berlokasi di Jimbaran, Bali memiliki berbagai tenant pilihan yang cocok dengan gaya hidup saat ini di tengah lingkungan tradisional Bali. Di mana juga terdapat Movenpick Resort & Spa Jimbaran Bali, yang merupakan hotel bintang 5.

Summarecon Mall Bekasi

Summarecon Mall Bekasi adopts the same “Family Mall” concept of a mid-range shopping center catering to the demographics of the city and other residential developments in Bekasi municipality. First opened in 2013, the 77,000 m² mall offers a diverse mix of more than 300 tenants. With regular promotional activities and entertainment attractions in the Mall’s Downtown Walk , the mall attracted more 21 million visitors in 2023, making it the most visited mall in Bekasi municipality. The mall is now being expanded with another 150,000 m² to cater to the burgeoning needs of Bekasi residents. It is planned to open in 2026.

Summarecon Mall Bandung

Summarecon Mall Bandung which opened in January 2024 adopts the same “Family Mall” concept of a mid-range shopping center catering to the demographics of the city and other residential developments in Bandung municipality.

This 75,000 m² mall with a diverse mix of more than 100 tenants, a Downtown Walk alfresco dining concept and a Sawarga Courtyard live entertainment center has been attracting crowds of visitors since its opening as it is the first major and modern lifestyle center in the locality.

Samasta Lifestyle Village

Samasta Lifestyle Village located in Jimbaran, Bali has a variety of selected retail tenants that meets the latest lifestyle trends amidst a traditional Balinese environment. Situated within the village is the 5-star hotel, Movenpick Resort & Spa Jimbaran Bali.



Bekasi Central Business District (BCBD), Summarecon Bekasi

Properti Investasi Lainnya

Summarecon juga telah mengembangkan properti lainnya termasuk perkantoran dan bangunan tempat tinggal yang ditujukan untuk penggunaan perusahaan sendiri dan/atau untuk mendukung fasilitas lebih lanjut di kota terpadunya.

● Plaza Summarecon

Plaza Summarecon sebuah gedung perkantoran modern delapan lantai seluas 8.600 m² adalah kantor pusat perusahaan Summarecon Group.

● Plaza Summarecon Serpong

Plaza Summarecon Serpong sebuah gedung perkantoran modern delapan lantai seluas 8.800 m² adalah kantor perusahaan untuk Summarecon Serpong dengan 25% disewakan kepada penyewa.

● Plaza Summarecon Bekasi

Plaza Summarecon Bekasi gedung perkantoran modern seluas 10.000 m² sebelas lantai adalah kantor perusahaan untuk Summarecon Bekasi dengan 45% disewakan kepada penyewa.

● Menara Satu

Menara Satu gedung perkantoran modern berlantai sebelas dengan luas 18.600 m². Ini adalah bangunan strata-titled dimana 45% dari bangunan telah dijual kepada penyewa. Sisa 10.300 m² ruang disewakan.

Other Investment Property

Summarecon has also developed other properties including offices and residential buildings which are intended for its own corporate use and/or to further support facilities in its township.

● Plaza Summarecon

Plaza Summarecon, an eight-storey 8,600 m² modern office building is the corporate head office of Summarecon Group.

● Plaza Summarecon Serpong

Plaza Summarecon Serpong, an eight-storey 8,800 m² modern office building is the corporate office for Summarecon Serpong with 25% leased out to tenants.

● Plaza Summarecon Bekasi

Plaza Summarecon Bekasi, an eleven-storey 10,000 m² modern office building is the corporate office for Summarecon Bekasi with 45% leased out to tenants.

● Menara Satu

Menara Satu is an eleven-storey 18,600 m² modern office building. It is a strata-titled building wherein 45% of the building has sold to tenants. The balance of 10,300 m² of space is leased out.



Pradita University, Summarecon Serpong

Rekreasi, Perhotelan dan Unit Bisnis lainnya

Leisure, Hospitality and Other Business units

Unit bisnis Rekreasi dan Hospitality merupakan proyek-proyek sektor yang bersifat fasilitas pelengkap yang penting dalam sebuah kota terpadu, sekaligus mendatangkan pendapatan bagi Perusahaan.

Property projects for Leisure and Hospitality business are important facilities which contribute to the development of a successful township.

Klub Kelapa Gading

Klub Kelapa Gading memiliki lebih dari 1.250 anggota, yang merupakan klub dengan jumlah anggota terbesar di Jakarta, Klub Kelapa Gading dilengkapi dengan berbagai fasilitas untuk semua cabang olah raga lapangan yang populer, kolam renang berukuran olimpiade, pusat kebugaran, restoran dan ruang serba guna yang dilengkapi dengan fasilitas *banqueting*.

Klub Kelapa Gading

Klub Kelapa Gading with more than 1,250 members is one of the biggest community clubs in Jakarta with facilities for all the popular court-sports, an Olympic-sized swimming pool, fitness center, restaurants and function rooms complete with *banqueting* facilities.

The Springs Club

The Springs Club adalah sebuah pusat rekreasi dengan fasilitas olahraga dan perjamuan yang berlokasi di kawasan The Springs dan dibuka untuk umum, Terletak didepan danau, anggota klub dapat menikmati berbagai fasilitas yang nyaman serasa di rumah sendiri, seperti yang dirasakan di Klub Kelapa Gading. Saat ini telah memiliki lebih dari 800 anggota.

The Springs Club

The Springs Club is a recreational center with sports facilities and *banqueting* amenities located in The Springs residential enclave. Located on a lake front, the club members will be able to enjoy facilities akin to that of a country club. As in Klub Kelapa Gading, it espouses a comfortable and second-home atmosphere for its members. Currently, it has more than 800 members.

Gading Raya Padang Golf & Klub

Gading Raya Padang Golf & Klub adalah fasilitas lapangan golf 18-hole yang memiliki lebih dari 800 anggota, sedangkan Gading Raya *Sports Club* adalah sebuah klub bagi para anggota golf *club* dan penghuni Serpong, yang terletak di dekat dengan golf *club*.

Harris Hotel Kelapa Gading

Harris Hotel Kelapa Gading adalah hotel bisnis kota 307 kamar yang terletak di sekitar Summarecon Mall Kelapa Gading. Hotel ini menyediakan layanan perhotelan berkualitas yang dinilai sebagai bintang 4 di bawah merek Harris, dan menawarkan fasilitas lengkap untuk menyelenggarakan konvensi dan acara perusahaan di ruang serbaguna seluas 1.440 m². Untuk melengkapi permintaan akan akomodasi dengan harga lebih murah di sekitar mal, POP! Hotel Kelapa Gading dibangun dengan 266 kamar, dan dikelola oleh Harris Hotel yang sama.

Harris Hotel Bekasi

Harris Hotel Bekasi adalah hotel bisnis kota bintang 4 dengan 332 kamar yang terletak di Summarecon Mall Bekasi. Hotel ini juga menawarkan fasilitas lengkap untuk menyelenggarakan konvensi dan acara perusahaan di ruang serbaguna seluas 3.000 m².

Mövenpick Resort & Spa

Movenpick Resort & Spa, terletak di Jimbaran, Bali adalah hotel bintang 5 dengan 297 kamar dan suite. Sekarang ini adalah merek premium dalam Grup Hotel Accor ketika Accor mengakuisisi Grup Hotel & Resor Movenpick pada tahun 2018.

Pradita University

Pradita University, didirikan atas dasar pemikiran bahwa Indonesia saat ini kekurangan tenaga kerja yang berkualitas dan terampil di bidang pengembangan properti, mall dan industri perhotelan. Universitas menawarkan kepada mahasiswa penempatan potensial dalam bisnis Perusahaan sambil melanjutkan studi mereka, sehingga memberikan mereka pengalaman kerja yang berharga ketika mereka memulai karir mereka.

Sekolah Islam Al Azhar

Sekolah Islam Al Azhar, merupakan sarana pendidikan untuk melengkapi *township* Serpong, Bekasi, Bandung dan Makassar. Perusahaan telah mendirikan Educational Trust untuk bekerja sama dengan Yayasan Pesantren Islam Al-Azhar untuk memberikan pendidikan berkualitas kepada siswa Muslim dari tingkat dasar hingga menengah.

Gading Raya Padang Golf & Klub

Gading Raya Padang Golf & Klub is an 18-hole golf course for its 800 members. Gading Raya Sports Club, adjacent to the golf club, is a community club for the golf club members and the residents of Serpong.

Harris Hotel Kelapa Gading

Harris Hotel Kelapa Gading is a 307 room city business hotel located in the vicinity of Summarecon Mall Kelapa Gading. The hotel provides quality hospitality service graded as 4-star under the Harris brand, and offers complete facilities for hosting conventions and corporate events in its spacious 1,440 m² function rooms. To supplement the demand for lower-priced accommodation within the vicinity of the mall, POP! Hotel Kelapa Gading was built with 266 rooms, and is managed by the same Harris Hotel.

Harris Hotel Bekasi

Harris Hotel Bekasi is 4-star city business hotel with 332 rooms located in Summarecon Mall Bekasi. The hotel also offers complete facilities for hosting conventions and corporate events in its spacious 3,000 m² function rooms.

Mövenpick Resort & Spa

Movenpick Resort & Spa, located in Jimbaran, Bali is a 5-star hotel with 297 rooms and suites. It is now a premium brand within the Accor Hotel Group when Accor acquired the Movenpick Hotels & Resorts Group in 2018.

Pradita University

Pradita University, is established based on the rationale that Indonesia currently lacks qualified and skilled labor in the property development, mall and hotel industries. The university offers to the students potential placements in the Company's businesses whilst pursuing their studies, thus providing them with valuable work experience when they start their careers.

Al-Azhar Islamic School

Al-Azhar Islamic School, is an educational facility to complement the Serpong, Bekasi, Bandung and Makassar townships. Company has set up an Educational Trust to collaborate with Yayasan Pesantren Islam Al-Azhar to provide quality education to Muslim students from primary to secondary levels.



Perubahan Signifikan yang Terjadi Tahun 2023

Significant Changes in 2023

[C.6]

Summarecon Villaggio Outlets mengadopsi konsep *authentic outlet* yang sebelumnya telah hadir di Jepang, Malaysia, Thailand, Korea, dan negara lainnya, kini pertama kali hadir di Indonesia. Summarecon Villaggio Outlets menarik bagi para penggemar merek internasional terkemuka yang mencari produk branded otentik dengan harga spesial, di bawah harga retail biasa, dengan tetap menjaga kualitas karena produk bersumber dari brand resmi. Summarecon Villaggio Outlets menempati lahan seluas 88.120 m², dengan luas penyewaan tahap pertama seluas 14.600 m². Ini dirancang sebagai tata ruang ritel satu lantai dengan ruang terbuka untuk tujuan terapi ritel yang unik. Berlokasi strategis di Summarecon Emerald Karawang, mudah diakses dari wilayah Jabodetabek melalui tol layang Sheikh Mohamed Bin Zayed (MBZ) dan tol Cipularang dari Bandung.

Summarecon Villaggio Outlets adopts the authentic outlet concept that has previously been present in Japan, Malaysia, Thailand, Korea, and other countries, now for the first time in Indonesia. Summarecon Villaggio Outlets is appealing to fans of leading international brands who are seeking authentic branded products at special prices, below regular retail prices, while maintaining quality as the products are sourced from official brands. Summarecon Villaggio Outlets occupies an area of 88,120 m², with a leasing area of 14,600 m² in the first phase. It is designed as a single-floor retail layout with open spaces for a unique retail therapy destination. Strategically located in Summarecon Emerald Karawang, it is easily accessible from the Jabodetabek area via Sheikh Mohamed Bin Zayed (MBZ) Elevated Road and the Cipularang toll road from Bandung.



Rantai Nilai dan Pasok

Value and Supply Chains

[2-6] [E.4]

Summarecon bermitra dengan beragam pemangku kepentingan, mulai dari pemasok hingga *tenant*, di sepanjang rantai nilai dari produk dan aktivitas bisnisnya. Perusahaan membagi para pemangku kepentingan dalam rantai nilai dan pasok ke dalam 2 (dua) kategori, yaitu:

Summarecon partners with various stakeholders, from suppliers to tenants, along the value chain of its products and business activities. The Company divides the stakeholders in the value and supply chain into 2 (two) categories, namely:

- Rantai hulu (upstream) terdiri dari berbagai pemangku kepentingan yang terlibat dalam berbagai proyek pengembangan yang dikerjakan oleh para kontraktor dan konsultan dengan bantuan pemasok dan para agen pengembang. Setiap pemangku kepentingan berkontribusi pada rantai nilai yang diciptakan oleh Perusahaan lewat produk dan aktivitas bisnisnya sehingga siap untuk dipindahtangankan kepada konsumen.
- Upstream chain, consisting of various stakeholders involved in various development projects carried out by contractors and consultants with the assistance of suppliers and development agents. Each stakeholder contributes to the value chain created by the Company through its products and business activities so that they are ready to be delivered to consumers.

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Company Activities	Frekuensi Hubungan Bisnis Frequency of Business Relations
Pemilik tanah Land owner	Pengembangan Properti Property Development	Memiliki tanah yang akan dibeli oleh Perusahaan untuk dikembangkan. Pemilik tanah bisa berupa pribadi, organisasi, maupun pemerintah. Owning land that will be purchased by the Company for development. Land-owners can be individuals, organizations or the government	Berbasis proyek yang akan dikembangkan Based on the project to be developed
Pemerintah Government	Pengembangan Properti, Investasi dan Manajemen Properti Property Development, Investment Property	Memberikan izin yang dibutuhkan oleh Perusahaan untuk melakukan usahanya dalam membangun suatu proyek dan/atau dalam melaksanakan kegiatan. Contoh: Izin Mendirikan Bangunan (IMB), izin Analisa Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL), dan lain-lain. Granting permits required by the Company to carry out its business in building a project and/or in carrying out activities. Example: Building Construction Permit (IMB), Environmental Impact Analysis Permit (AMDAL), etc.	Berbasis proyek yang akan dikembangkan Based on the project to be developed
Konsultan Consultants	Pengembangan Properti Property Development	Memberikan jasa berupa saran, solusi dan konsultasi berdasarkan pengetahuan dan pengalaman yang dimilikinya kepada Perusahaan untuk membantu Perusahaan mencapai tujuannya. Contoh: konsultan desain interior dan eksterior, struktur, animasi, dan lain-lain. Providing services in the form of advice, solutions and consultations based on their knowledge and experience to the Company to help the Company achieve its goals Example: consultants for interior and exterior design, structure, animation, etc.	Berbasis proyek yang akan dikembangkan Based on the project to be developed

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Company Activities	Frekuensi Hubungan Bisnis Frequency of Business Relations
Kontraktor Contractors	Pengembangan Properti Property Development	Membantu Perusahaan dalam menyelesaikan proyek konstruksi dengan tepat waktu dan kualitas yang baik sesuai dengan kontrak, standar keselamatan, dan kepatuhan terhadap peraturan-peraturan yang ada. Contoh: kontraktor pembuatan jalan dan jembatan, kontraktor rumah, kontraktor taman, dan lain-lain. Providing services in the form of advice, solutions and consultations based on their knowledge and experience to the Company to help the Company achieve its goals. Example: consultants for interior and exterior design, structure, animation, etc.	Berbasis proyek yang akan dikembangkan Based on the project to be developed
Pemasok Suppliers	Pengembangan Properti, Investasi dan Manajemen Properti Property Development, Investment Property	Menyediakan barang material yang dibutuhkan oleh Perusahaan dalam menjalankan usaha/ aktivitasnya. Contoh: memasok besi, baja, beton, dan lain-lain. Providing the materials needed by the Company in carrying out its business/ activities. Example: supplying iron, steel, concrete, etc.	Jangka panjang dan berkesinambungan Long term and ongoing
Lembaga Keuangan Financial Institutions	Pengembangan Properti, Investasi dan Manajemen Properti Property Development, Investment Property	Membantu menyediakan dana yang dibutuhkan oleh Perusahaan untuk membiayai proyek ataupun membantu konsumen untuk membeli produk yang dijual Perusahaan. Contoh: bank dan lembaga pembiayaan lain. Help provide the funds needed by the Company to finance projects or help consumers to buy products sold by the Company. Example: banks and other financial institutions.	Berbasis proyek yang akan dikembangkan Based on the project to be developed

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Company Activities	Frekuensi Hubungan Bisnis Frequency of Business Relations
Agent Agents	Pengembangan Properti Property Development	Membantu Perusahaan untuk memasarkan rumah kepada konsumen sesuai rencana dan perjanjian yang telah disepakati. Helping the Company to market houses to consumers according to agreed plans and agreements.	Berdasarkan kontrak antara kedua pihak Based on the contract between the two parties
Notaris Notaries	Pengembangan Properti Property Development	Pejabat publik yang membantu Perusahaan dalam membuat, menandatangani dan mengesahkan berbagai dokumen baik untuk memperoleh tanah maupun untuk menjual atau menyewakan produk Perusahaan. Public officials who assist the Company in preparing, signing and validating various documents both to acquire land and to sell or rent Company products.	Berdasarkan kejadian bisnis (seperti pembelian tanah) Based on business events (such as land purchases)
Outsourcing Outsourcing	Pengembangan Properti, Investasi dan Manajemen Properti Property Development, Investment Property	Membantu Perusahaan dengan menyediakan tenaga kerja untuk melakukan fungsi atau tugas tertentu yang dibutuhkan sesuai scope dan keahliannya, berdasar perjanjian yang telah disepakati. Helping the Company by providing the manpower to carry out certain functions or tasks required according to their scope and expertise, based on pre-agreed contracts.	Jangka panjang dan berkesinambungan Long term and ongoing

- Rantai hilir (downstream) terdiri dari berbagai pemangku kepentingan yang terlibat dalam layanan pembelian dan penyewaan properti, sekaligus pengunjung pusat perbelanjaan. Para pemangku kepentingan ini menciptakan nilai pada aktivitas dan produk Perusahaan dengan memungkinkan produk untuk siap dibeli atau disewa, serta dinikmati oleh pelanggan.
- Downstream chain, consisting of various stakeholders involved in property buying and rental services, as well as visitors of shopping centers. These stakeholders create value in the Company's activities and products by enabling products to be readily purchased or rented and enjoyed by customers.

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Company Activities	Jenis Hubungan Bisnis Types of Business Relationships
Pembeli Properti Property Buyers	Pengembangan Properti Property Development	Membeli produk Perusahaan yang rumah, ruko, apartemen, atau kavling, untuk ditinggali/ dijadikan tempat usaha. Purchasing Company products that are houses, shophouses, apartments, or plots, to live in/be used as a place of business.	Berbasis kejadian bisnis (seperti pembelian rumah) Event-based business (such as buying a house)
Penyewa Properti Property Tenants	Pengembangan Properti Property Development	Menyewa properti dari Perusahaan yang berupa apartemen, rumah, ruko, kavling, atau gedung perkantoran. Renting property from the Company in the form of apartments, houses, shop houses, plots, or office buildings.	Berdasarkan kontrak antara kedua pihak Based on the contract between the two parties
Pengunjung Visitors	Investasi dan Manajemen Properti Investment Property	Mendatangi pusat perbelanjaan atau mall yang dimiliki dan dikelola Perusahaan untuk berbagai tujuan. Contoh: makan, nonton film, berbelanja, dan lain-lain. Visiting shopping centers or malls owned and managed by the Company for various purposes. For example: dining, watching movies, shopping, etc.	Berdasarkan kejadian (seperti kunjungan ke pusat perbelanjaan) Event-based (such as visiting a shopping center)
Tenant Tenants	Investasi dan Manajemen Properti Investment Property	Menyewa area pusat perbelanjaan atau mall dalam jangka waktu tertentu untuk kebutuhan bisnis mereka. Renting a shopping center or mall area for a certain period of time for their business needs.	Berdasarkan kontrak antara kedua pihak Based on the contract between the two parties

Keterangan:

Seluruh pemangku kepentingan di rantai hulu dan hilir berada di wilayah Indonesia.

Notes:

All stakeholders in the upstream and downstream chains are in the territory of Indonesia.

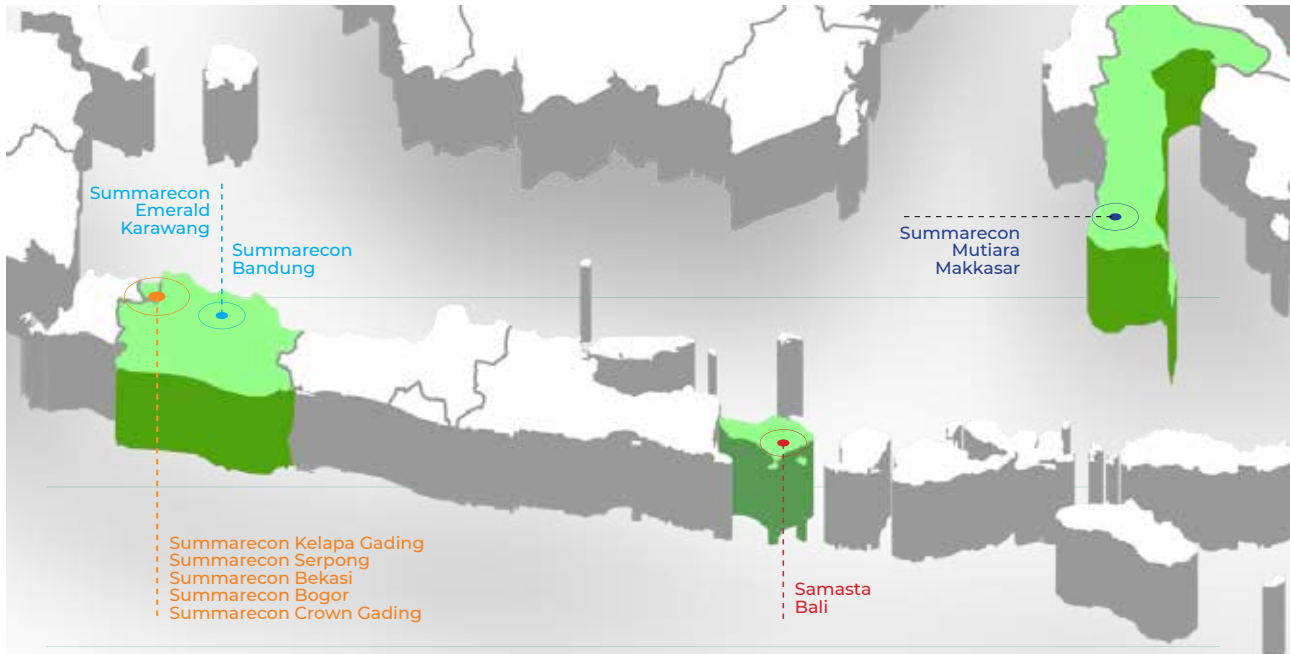


Serpong M Town Residence



Wilayah Operasional Operational Area

[2-1] [C.3.d]



Kantor Pusat, Pemasaran, dan Proyek Head Office, Marketing and Project

[2-1] [C.2]



Kantor Pusat Head Office

Plaza Summarecon
Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42
Jakarta 13210
Telp : (62)-21-4714567. (62)-21-4892107
Email : corp_secretary@summarecon.com

Kantor Cabang atau Proyek Marketing and Project Office



Summarecon Kelapa Gading

Plaza Summarecon
Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42
Jakarta 13210
Telp : (63)-21-471 4567; (62)-21-489 2107
Web : www.summareconkelapagading.com



Summarecon Bekasi

Plaza Summarecon Bekasi
Jl. Bulevar Ahmad Yani Blok M
Bekasi 17142
Telp : (62)-21-8866 666
Email : info_sb@summarecon.com
Web : www.summareconbekasi.com



Summarecon Serpong

Plaza Summarecon Serpong
Jl. Boulevard Gading Serpong Blok M5 No.3
Tangerang 15810
Telp : (62)-21-5421 0008
Email : marketing.ss@summarecon.com
Web : www.summareconserpong.com



Summarecon Bandung

Plaza Summarecon Bandung
Jl. Bulevar Barat, No. 75-89
Kota Bandung, 40294
Telp : (62) 22 8730 1588
Email : admin_sbd@summarecon.com
Web : www.summareconbandung.com

Kantor Pemasaran Marketing Office



Summarecon Crown Gading

Marketing Gallery Summarecon Crown Gading
Jl. Bulevar Selatan Blok A No.001
Kelurahan Setia Asih, Kecamatan Tarumajaya,
Kabupaten Bekasi 17215
Telp : (62)-21-8899 8899
Email : marketing_scg@summarecon.com
Web : www.summareconcrownngading.com



Summarecon Emerald Karawang

Marketing Gallery Summarecon Emerald Karawang
Jl. Bulevar Summarecon Emerald Blok A Kav. 1
Karawang 41371
Telp : (62)-267-840 2888
Email : admin_sekar@summarecon.com
Web : www.summareconkarawang.com



Summarecon Mutiara Makassar

Marketing Gallery Summarecon Makassar
Jl. Rainbow Boulevard Exit Tol Ir. Sutami KM 8
Makassar 90243
Telp : (62)-411-483 0888
Email : info_smm@summarecon.com
Web : www.summareconmutiara.com



Summarecon Bogor

Marketing Gallery Summarecon Bogor
Jl. Summarecon Bogor Boulevard Utama
Bogor 16710
Telp : (62)-811-887 0388
Email : marketingsb@summarecon.com
Web : www.summareconbogor.com



Skala Usaha Business Scale

[C.3.a] [C.3.b]

Summarecon memiliki skala usaha yang dapat dilihat berdasarkan total aset, kewajiban, pendapatan, dan jumlah karyawan, sebagai berikut:

Summarecon has a business scale that can be identified by total assets, liabilities, revenue, and number of employees, as follows:

Aspek Aspect	2021	2022	2023
Total aset (miliar Rupiah) Total assets (billion Rupiah)	26,050	28,434	31,168
Total kewajiban (miliar Rupiah) Total liabilities (billion Rupiah)	14,819	16,684	18,865
Total pendapatan bersih (miliar Rupiah) Total revenue (billion Rupiah)	5,568	5,719	6,659
Jumlah karyawan (orang) Total employees (person)	4,118	4,289	4,356

Informasi rinci terkait komposisi karyawan dapat dilihat dalam Pilar 4 – Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan.

Detailed information about the composition of employees can be found in Pillar 4 – Competency Development and Employee Welfare.



Kepemilikan Saham Share Ownership

[C.3.c]

Summarecon memiliki komposisi kepemilikan saham sebagai berikut:

The share ownership in Summarecon is as follows:

Pemegang Saham Perusahaan				Company Shareholders			
PT Semarop Agung				Pemegang saham lainnya dengan kepemilikan <5%		Other shareholders with <5% ownership	
31 Dec 2022	31 Dec 2023			31 Dec 2022	31 Dec 2023		
33.8%	33.8%			66.2%	66.2%		
5,585,167,916		Jumlah Saham Total Shares		10,923,400,442			
100%		Total		100%			
16,508,568,358				16,508,568,358			
Pemilik Saham oleh Manajemen				Share Ownership by Management			
Harto Djojo Nagaria				Liliawati Rahardjo			
31 Dec 2022	31 Dec 2022			31 Dec 2022	31 Dec 2023		
0.13%	0.13%			1.44%	1.50%		
20,800,002		Jumlah Saham Total Shares		238,327,436		248,011,936	
20,800,002							

Pemegang Saham Pengendali

Controlling Shareholder

Pemegang saham pengendali Perseroan adalah PT Semarop Agung yang dimiliki oleh Ir. Soetjipto Nagaria dan keluarga. Pemegang saham PT Semarop Agung adalah:

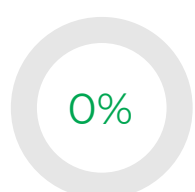
1. Soetjipto Nagaria (25.3%)
2. Liliawati Rahardjo (24.9%)
3. Soegianto Nagaria (24.9%)
4. Herman Nagaria (24.9%)

The controlling shareholder of the Company is PT Semarop Agung which is owned by Ir. Soetjipto Nagaria and family. The shareholders of PT Semarop Agung are:

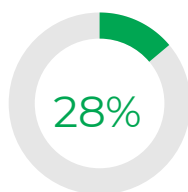
1. Soetjipto Nagaria (25.3%)
2. Liliawati Rahardjo (24.9%)
3. Soegianto Nagaria (24.9%)
4. Herman Nagaria (24.9%)

Kelompok pemegang saham lainnya dengan kepemilikan kurang dari 5%

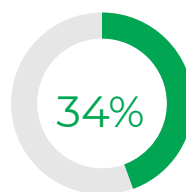
Other groups of shareholders with less than 5% ownership (<5%)



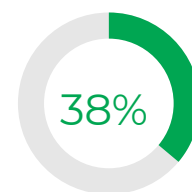
**Perorangan
Luar Negeri**
Foreign Individuals
6.665.735



**Perorangan
Individuals**
3.026.260.303



**Institusi
Dalam Negeri**
Local institutions
3.746.222.404



**Institusi
Luar Negeri**
Foreign institutions
4.144.252.000

[2-28] [C.5]

Keanggotaan pada Asosiasi

Association Membership



Perusahaan ikut berpartisipasi dalam berbagai keanggotaan asosiasi industri yang berkaitan dengan penerapan keuangan yang berkelanjutan seperti tercantum dalam daftar berikut ini:

1. Persatuan Perusahaan Real Estate Indonesia (REI)
2. Kamar Dagang dan Industri Indonesia (KADIN)
3. Asosiasi Pengelola Pusat Belanja Indonesia (APPBI)
4. Asosiasi Pengusaha Indonesia (APINDO)
5. Asosiasi Persatuan Hotel dan Restoran Indonesia (PHRI)
6. Asosiasi Emiten Indonesia (AEI)
7. Federasi Real Estate Internasional (FIABCI)
8. Jakarta Property Club (JFC)
9. Persatuan Perhimpunan Penghuni Rumah Susun Indonesia (P3RSI)
10. Perusahaan Pendiri *Green Building Council* Indonesia

The Company participates in various industry association memberships related to the implementation of sustainable finance as listed in the following list:

1. Indonesian Real Estate Association (REI)
2. Indonesia Chamber of Commerce and Industry (KADIN)
3. Indonesia Shopping Center Association (APPBI)
4. The Indonesian Employers Association (APINDO)
5. Indonesian Hotel and Restaurant Association (PHRI)
6. Indonesian Public Listed Companies Association (AEI)
7. International Real Estate Federation (FIABCI)
8. Jakarta Property Club (JFC)
9. Indonesian Flat Residents Association (P3RSI)
10. Indonesian Green Building Council Founder Company Indonesia



Penghargaan dan Sertifikasi

Awards and Certifications

Summarecon meraih beberapa penghargaan yang terkait dengan isu Keberlanjutan pada tahun 2023, yaitu:

Summarecon won several awards related to Sustainability issues in 2023, such as:

Summarecon Mall Kelapa Gading

"Sertifikat Hijau" Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
"Green Certificate" from the DKI Jakarta Provincial Environment Office

BAZNAS (Badan Amil Zakat Nasional) 2023
BAZNAS (National Amil Zakat Agency) 2023



Summarecon Mall Serpong

Fire Safety Awards 2023, Kepala Badan Penanggulangan Bencana Daerah Kabupaten Tangerang

Fire Safety Awards 2023, Head of Tangerang Regency Regional Disaster Management Agency

Mövenpick Resort & Spa Jimbaran Bali

Sertifikat Green Globe, Kategori Hotel & Resort dari The Green Globe

Green Globe Certification, Category - Hotel & Resort from The Green Globe



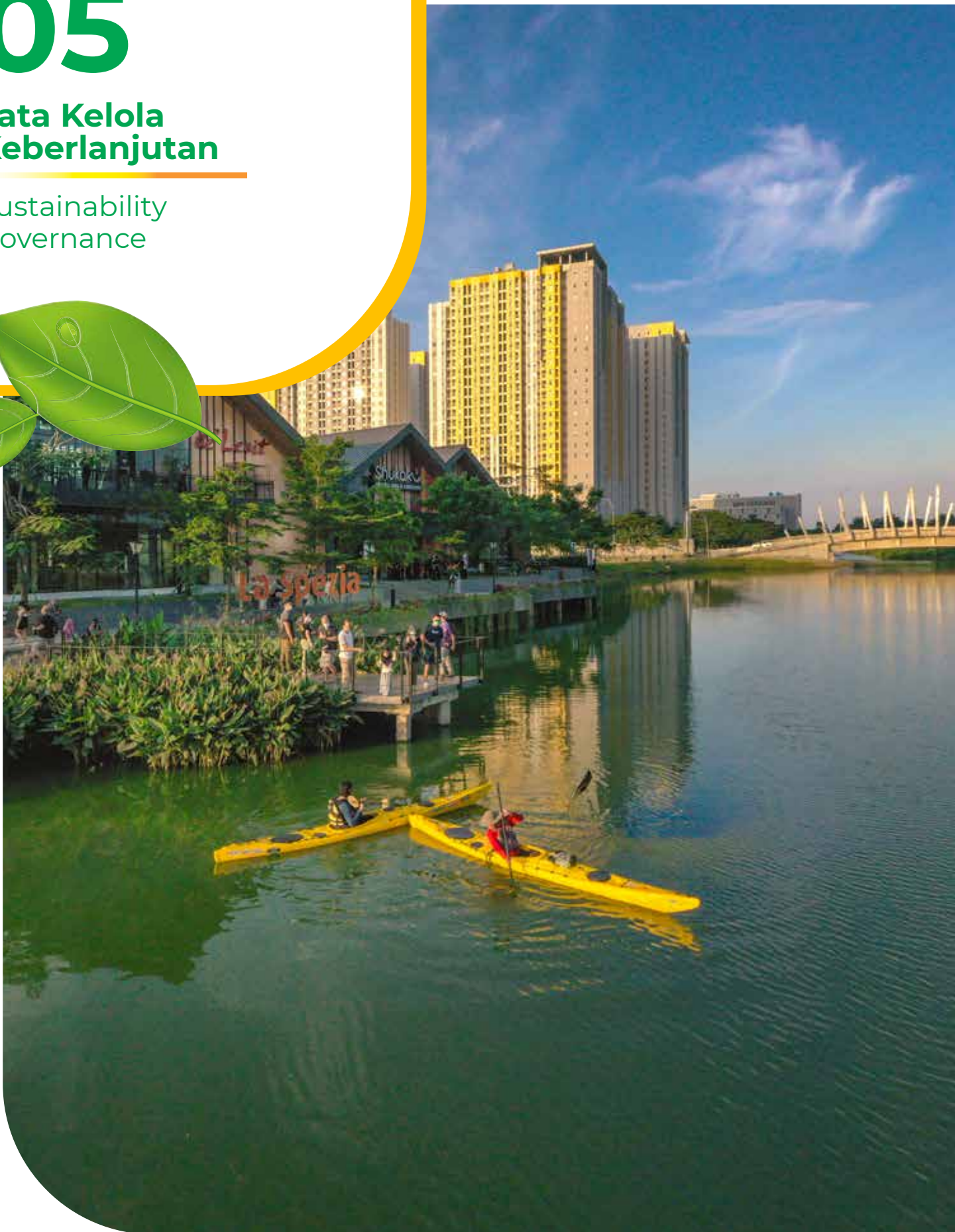


Sky Bridge, Summarecon Serpong

05

Tata Kelola Keberlanjutan

Sustainability Governance



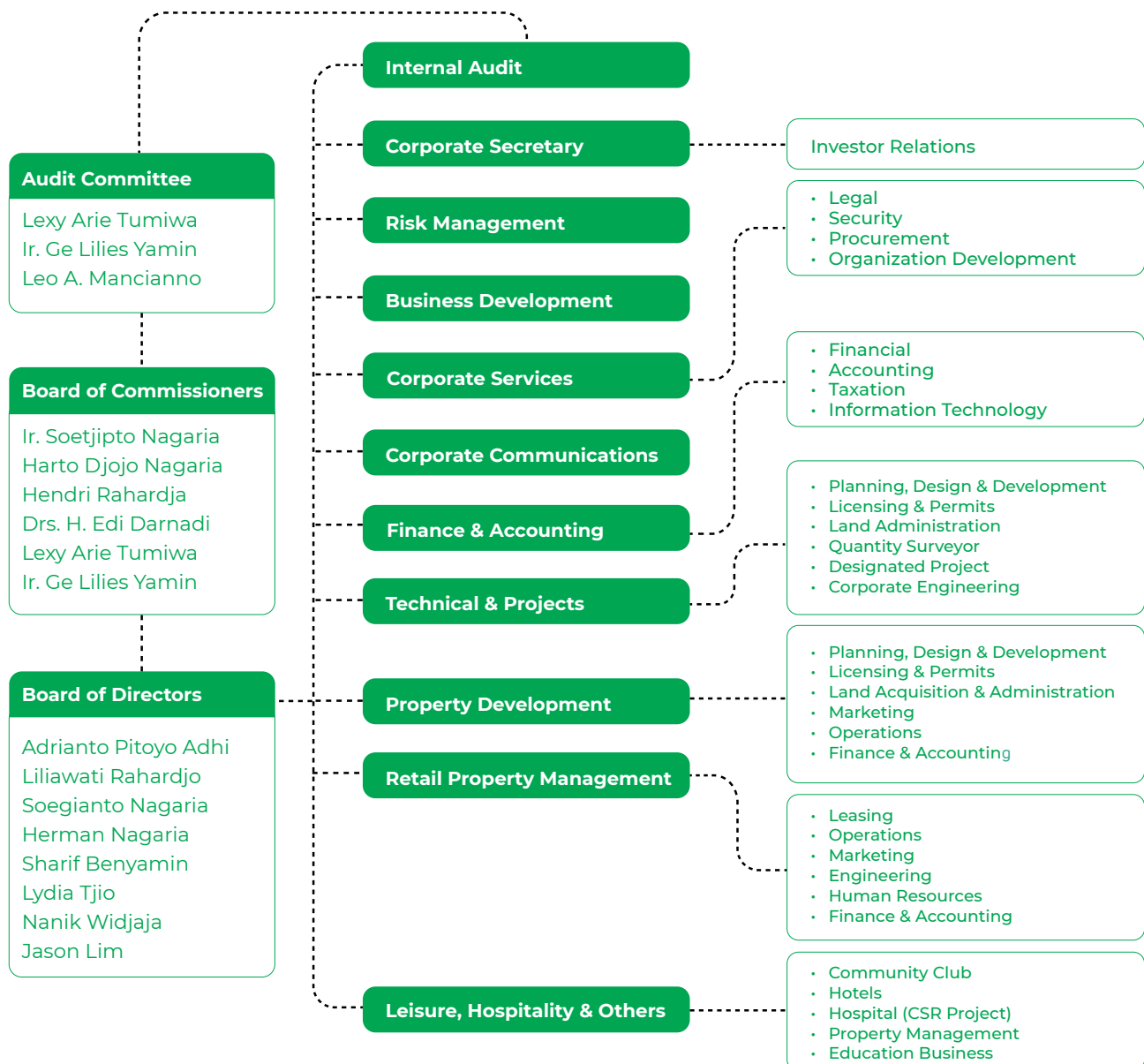
La Spezia, Summarecon Bekasi

Summarecon menerapkan tata kelola perusahaan secara konsisten dan berkelanjutan. Perusahaan berkomitmen untuk menjalankan tata kelola Perusahaan yang baik (*Good Corporate Governance/GCG*) sesuai dengan prinsip-prinsip transparansi, akuntabilitas, tanggung jawab, independensi, dan keadilan. Kami meyakini bahwa dengan menerapkan prinsip-prinsip tersebut dalam aktivitas operasional, kami dapat meningkatkan kinerja Perusahaan serta menciptakan nilai tambah bagi pemangku kepentingan.

Summarecon consistently and continuously implements corporate governance. The Company is committed to implementing good corporate governance (GCG) in accordance with the principles of transparency, accountability, responsibility, independence and fairness. We believe that by applying these principles in our operational activities, we can improve the Company's performance and create added value for our stakeholders.

[2-9] [2-11]

Struktur Tata Kelola Umum Perusahaan General Governance Structure of the Company



Berdasarkan struktur organisasi diatas, terlihat bahwa tidak ada Dewan Komisaris yang merangkap jabatan sebagai Direksi. Informasi lengkap tentang tata kelola umum Perusahaan dapat dilihat dalam Laporan Tahunan 2023.

Based on the organizational structure above, it can be seen that there are no Board of Commissioners who hold concurrent positions as Directors. Detailed information on the Company's general governance structure can be viewed in the 2023 Annual Report.



Kebijakan dan Komite Nominasi dan Remunerasi

The Policies and The Committee of Nomination and Remuneration

[2-10]

[2-19]

[2-20]

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 34/ POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik (selanjutnya disebut "POJK 34"), khusus Pasal 20 POJK 34, yaitu dalam rangka penerapan prinsip tata kelola perusahaan yang baik (Good Corporate Governance) dan mendukung efektivitas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi dan Dewan Komisaris, Perusahaan wajib membentuk komite Nominasi dan Remunerasi.

Perusahaan tidak membentuk komite Nominasi dan Remunerasi Berdasarkan POJK Nomor 34/ POJK.04/2014 Bab III Pasal 11 mengenai dalam hal tidak dibentuk komite nominasi dan Remunerasi, prosedur Nominasi dan Remunerasi sebagaimana dimaksud dalam pasal 9 dan pasal 10 ayat 1 wajib dijalankan oleh Dewan Komisaris.

Berdasarkan regulasi di atas, Perusahaan membuat Pedoman Pelaksanaan Fungsi Nominasi dan Remunerasi yang dijelaskan secara rinci dalam Laporan Tahunan 2023.

Pursuant to the Financial Services Authority Regulation Number 34/ POJK.04 / 2014 on the Nomination and Remuneration Committee of Issuers or Public Companies (hereinafter referred to as "POJK 34"), specifically Article 20 of POJK 34, namely in the framework of applying the principles of good corporate governance (Good Corporate Governance) and supporting the effectiveness of the implementation of the duties and responsibilities of the Directors and the Board of Commissioners, Company is required to form a Nomination and Remuneration committee.

Where Company do not form a Nomination and Remuneration Committee, then pursuant to POJK Regulation Number 34 /POJK.04 / 2014 Chapter III Article 11, the Nomination and Remuneration procedure as referred to in Article 9 and Article 10 paragraph 1 of the Regulation must be carried out by the Board of Commissioners.

Based on the regulations above, the Company of the Nomination and Remuneration Functions, described in details in the 2023 Annual Report



Evaluasi Kinerja Badan Tata Kelola Tertinggi

Evaluation Of The Performance of The Highest Governance Body

[2-18]

Penilaian Kinerja Dewan Komisaris

Performance Assessment of the Board of Commissioners

Perusahaan melakukan penilaian kinerja Dewan Komisaris secara kolegal melalui mekanisme mandiri setiap tahunnya berdasarkan atas tingkat pencapaian Perusahaan dibandingkan dengan target (*Key Performance Indicator/KPI*) yang telah disepakati. Penilaian kinerja Dewan Komisaris dilakukan dengan mempertimbangkan tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris sesuai dengan peraturan perundang-undangan, Anggaran Dasar Perusahaan dan kebijakan Perusahaan.

Penilaian kinerja Dewan Komisaris secara kolegal dilakukan berdasarkan kriteria-kriteria penilaian sebagai berikut:

- Struktur dan komposisi Dewan Komisaris.
- Pelaksanaan pengawasan strategi dan pengelolaan Perusahaan.
- Pencapaian kinerja Perusahaan dibandingkan dengan target yang telah ditetapkan.
- Penerapan manajemen risiko dan pengendalian internal Perusahaan.
- Penerapan Good Corporate Governance.

The Company conducts a collegial performance assessment of the Board of Commissioners through an independent mechanism every year based on the level of achievement of the Company compared to the agreed target (*Key Performance Indicator/ KPI*). The performance assessment of the Board of Commissioners is carried out by considering the duties and responsibilities of the Board of Commissioners in accordance with prevailing laws and regulations, the Company's Articles of Association and Company policies.

The collegial performance assessment of the Board of Commissioners is carried out based on the following assessment criteria:

- Structure and composition of the Board of Commissioners.
- Implementation of oversight of the Company's strategy and management.
- Achievement of the Company's performance compared to the set targets.
- Application of risk management and internal control of the Company.
- Implementation of Good Corporate Governance.

Hasil penilaian kinerja Dewan Komisaris tersebut disampaikan kepada Komisaris Utama dan evaluasi akhir dari hasil penilaian kinerja tersebut akan dilakukan oleh Komisaris Utama. Hasil evaluasi akhir dari hasil penilaian kinerja anggota Dewan Komisaris menjadi bahan pertimbangan dalam memberikan arahan untuk meningkatkan efektivitas kinerja Dewan Komisaris dan merupakan salah satu dasar pertimbangan untuk mengangkat kembali anggota Dewan Komisaris dan untuk menyusun struktur remunerasi Dewan Komisaris.

The results of the performance appraisal for the Board of Commissioners are submitted to the President Commissioner and the final evaluation of the results of the performance appraisal will be carried out by the President Commissioner. The results of the final evaluation of the performance appraisal results for members of the Board of Commissioners will be taken into consideration in providing direction to improve the effectiveness of the performance of the Board of Commissioners and is one of the basic considerations for reappointing members of the Board of Commissioners and for compiling the remuneration structure for the Board of Commissioners.

Penilaian Kinerja Direksi

Performance Assessment of the Board of Directors

Perusahaan melakukan penilaian kinerja Direksi secara kolegial melalui mekanisme mandiri setiap tahunnya berdasarkan atas tingkat pencapaian Perusahaan dibandingkan dengan target (*Key Performance Indicator/KPI*) yang telah disepakati. Penilaian kinerja Direksi dilakukan dengan mempertimbangkan tugas dan tanggung jawab Direksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan, Anggaran Dasar Perusahaan dan kebijakan Perusahaan.

The Company conducts a collegial performance assessment of the Board of Directors through an independent mechanism every year based on the level of achievement of the Company compared to the agreed target (*Key Performance Indicator/KPI*). The performance assessment of the Board of Directors is carried out by considering the duties and responsibilities of the Board of Directors in accordance with prevailing laws and regulations, the Company's Articles of Association and Company policies.

Penilaian kinerja Direksi secara kolegial dilakukan berdasarkan pencapaian secara keseluruhan yang mencakup kriteria-kriteria sebagai berikut:

The collegial performance assessment of the Board of Directors is carried out based on overall achievement which includes the following criteria:

- Pelaksanaan strategi dan pengelolaan Perusahaan.
- Efektivitas pencapaian target dan kinerja keuangan.
- Fokus terhadap hubungan pemerintah, supplier, pelanggan, dan tenaga kerja.
- Kepemimpinan dan tanggung jawab kemasyarakatan.
- Penerapan Good Corporate Governance.

- Implementation of strategy and management of the Company.
- Effectiveness of target achievement and financial performance.
- Focus on government relations, suppliers, customers, and workforce.
- Leadership and social responsibility.
- Implementation of Good Corporate Governance.

Hasil penilaian kinerja Direksi tersebut disampaikan kepada Dewan Komisaris dan evaluasi akhir dari hasil penilaian kinerja tersebut akan dilakukan oleh Komisaris Utama. Hasil evaluasi akhir dari hasil penilaian kinerja anggota Direksi menjadi bahan pertimbangan dalam memberikan arahan untuk meningkatkan efektivitas kinerja Direksi dan merupakan salah satu dasar pertimbangan Dewan Komisaris untuk mengangkat kembali anggota Direksi dan untuk menyusun struktur remunerasi Direksi.

The results of the performance appraisal for the Board of Directors are submitted to the Board of Commissioners and the final evaluation of the results of the performance appraisal will be carried out by the President Commissioner. The results of the final evaluation of the results of the performance appraisal of members of the Board of Directors will be taken into consideration in providing direction to improve the effectiveness of the performance of the Board of Directors and is one of the basic considerations for the Board of Commissioners to reappoint members of the Board of Directors and to formulate the remuneration structure for the Board of Directors.



Pemilihan Badan Tata Kelola Keberlanjutan

Selection of Sustainability Governance Body

[2-13] [2-14]

Tata Kelola Keberlanjutan Summarecon dibentuk berdasarkan kesepakatan Dewan Direksi dan Summarecon yang memilih anggota tata kelola berdasarkan kompetensi, serta tugas pokok dan fungsi yang relevan dengan topik material ESG yang menjadi perhatian Summarecon. Tata Kelola ini juga telah disetujui oleh Dewan Komisaris dan diberikan wewenang untuk menjalankan tugasnya untuk mendorong Keberlanjutan di operasional Perusahaan.

Summarecon's Sustainability Governance was formed based on the agreement of the Board of Directors and Summarecon which selects governance members based on competence, as well as main tasks and functions relevant to material ESG topics of concern to Summarecon. This Governance has also been approved by the Board of Commissioners and given the authority to carry out their duties to encourage sustainability in the Company's operations.

Profil Anggota Tata Kelola Keberlanjutan

Profile of Members of the Sustainability Governance Body

[2-12] [2-13] [2-14] [E.1]

Badan Tata Kelola Berkelanjutan Summarecon beranggotakan unit bisnis yang bertanggung jawab untuk mengawasi, mengelola, dan melaporkan dampak-dampak ekonomi, lingkungan, sosial, dan tata kelola dari operasional bisnis.

Summarecon's Sustainability Governance Body consists of business units that are responsible for overseeing, managing and reporting the economic, environmental, social and governance impacts of business operations.

Badan Tata Kelola Keberlanjutan akan diwakili oleh Direktur, yakni Bapak Jason Lim dalam melaporkan dampak keberlanjutan dari operasional kepada Manajemen secara rutin melalui mekanisme rapat Direksi. Bapak Jason Lim saat ini juga menjabat sebagai Direktur untuk Teknis dan Proyek di Summarecon. Seluruh anggota Badan Tata Kelola Keberlanjutan berencana untuk mengadakan rapat rutin internal, yang dijadwalkan sebanyak satu kali per empat bulan atau pada waktu-waktu tertentu bila dipandang perlu untuk memantau dan mengevaluasi kinerja Keberlanjutan.

The Sustainability Governance Board will be represented by a Director, Mr. Jason Lim in reporting the sustainability impact of operations to Management on a regular basis through the mechanism of Board of Directors meetings. Mr. Jason Lim is also currently the Director for Engineering and Projects at Summarecon. All members of the Sustainability Governance Board plan to hold regular internal meetings, scheduled once every four months or at other times as deemed necessary to monitor and evaluate Sustainability performance.

Dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan ini, Badan Tata Kelola Keberlanjutan melaporkan seluruh proses penyusunan dan konten Laporan kepada manajemen yang diadakan sebanyak dua kali. Pertemuan pertama membahas mengenai informasi yang tertuang dalam draf Laporan yang sedang disusun, dan pertemuan kedua bertujuan untuk memberikan persetujuan akhir terhadap konten Laporan Keberlanjutan setelah mendapatkan persetujuan akhir dari Direktur Badan Tata Kelola Keberlanjutan.

In preparing this Sustainability Report, the Sustainability Governance Body reported the entire process of preparing the Report's content to the Management twice. The first meeting discussed the information contained in the report draft that was being prepared, and the second meeting aimed to provide final approval of the Sustainability Report content after obtaining final approval from the Director of the Sustainability Governance Body.



Direktur Director

Peran | Role

Supervisi | Supervision

Penanggung Jawab | Person in Charge

Jason Lim



Tugas dan Tanggung Jawab | Roles and Responsibilities

1. Memastikan dukungan penuh, keterlibatan, dan kepemimpinan dari Dewan Direksi dan Manajemen Senior terhadap keseluruhan pengelolaan program Keberlanjutan.
2. Mengawasi penyusunan dan memberikan persetujuan akhir terhadap Laporan Keberlanjutan.
3. Mengawasi efektivitas pelaksanaan program Keberlanjutan yang sedang dan akan dilakukan.
4. Memberikan saran dan arahan terkait isu Keberlanjutan (ekonomi, lingkungan, sosial, dan tata kelola) yang dapat berdampak pada tujuan jangka panjang Perusahaan.
1. Ensuring full support, involvement and leadership from the Board of Directors and Senior Management for the overall management of Sustainability programs.
2. Supervising the preparation and provide final approval of the Sustainability Report.
3. Overseeing the effectiveness of the implementation of Sustainability programs that are being and will be carried out.
4. Providing advice and directions regarding Sustainability issues (economic, environmental, social, and governance) that may impact the Company's long-term goals.

Manajemen Risiko Risk Management



Peran | Role

Ketua Komite | Committee Chairperson

Penanggung Jawab | Person in Charge

Gian Ricky



Tugas dan Tanggung Jawab | Roles and Responsibilities

1. Menyusun strategi program Keberlanjutan sesuai dengan arahan Manajemen Senior, serta visi, misi, dan tujuan Perusahaan.
2. Merencanakan, meninjau, memantau, serta menyetujui dan memimpin proses pembuatan Laporan Keberlanjutan.
3. Memantau implementasi program Keberlanjutan secara keseluruhan agar sesuai dengan target yang telah direncanakan.
4. Berkoordinasi dengan fungsi-fungsi yang terkait dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan.
1. Developing a Sustainability program strategy in accordance with the directions of the Senior Management, as well as the vision, mission and objectives of the Company.
2. Planning, reviewing, monitoring, as well as approving and leading the process of preparing the Sustainability Report.
3. Monitoring the overall implementation of Sustainability programs to ensure their alignment with the planned targets.
4. Coordinating with related functions in preparing the Sustainability Report.



Peran | Role

Sekretariat | Secretariat

Penanggung Jawab | Person in Charge
Dwi Putranto



Tugas dan Tanggung Jawab | Roles and Responsibilities

1. Memantau kemajuan pengumpulan data untuk setiap topik material dalam Laporan Keberlanjutan agar sesuai dengan tenggat waktu yang telah disepakati.
 2. Melaporkan kemajuan pengumpulan data dan penyusunan Laporan Keberlanjutan kepada Ketua Komite dan Direktur secara berkala.
 3. Berkoordinasi dengan setiap Koordinator Aspek untuk memeriksa kelengkapan dan kebenaran isi dari materi yang akan ditulis dalam Laporan Keberlanjutan, serta memantau implementasi program Keberlanjutan yang sedang dan akan dilakukan di lapangan.
 4. Berkoordinasi dengan tim Publikasi dan Pelaporan untuk penyusunan Laporan Keberlanjutan.
 5. Berkoordinasi dengan tim Kebijakan untuk menyusun dan melaksanakan kebijakan terkait isu-isu Keberlanjutan.
1. Monitoring the progress of data collection for each material topic in the Sustainability Report to comply with the agreed deadline.
 2. Reporting the progress of data collection and preparation of the Sustainability Report to the Committee Chairperson and Director on a regular basis.
 3. Coordinating with each Aspect Coordinator to check the completeness and correctness of the contents of materials to be included in the Sustainability Report, as well as monitoring the implementation of Sustainability programs that are being and will be carried out in the field.
 4. Coordinating with the Publication and Reporting team for the preparation of the Sustainability report.
 5. Coordinating with the Policy team to develop and implement policies related to Sustainability issues.

Hubungan Masyarakat Public Relations



Peran | Role

Publikasi dan Pelaporan | Publication and Reporting

Penanggung Jawab | Person in Charge
Rulli Lazuardi



Tugas dan Tanggung Jawab | Roles and Responsibilities

1. Menyusun Laporan Keberlanjutan yang mencakup penulisan, konsep, desain, dan penerjemahan ke dalam Bahasa Inggris.
 2. Melaporkan hasil penyusunan Laporan Keberlanjutan kepada Ketua Komite yang akan meninjau dan menyetujui konten Laporan sebelum diberikan kepada Direktur untuk persetujuan akhir.
 3. Berkoordinasi dengan Sekretariat untuk data dan informasi yang dibutuhkan untuk penyusunan Laporan Keberlanjutan.
1. Preparing the Sustainability Report which includes the writing, concept, design, and translation into English.
 2. Reporting the results of the preparation of the Sustainability Report to the Committee Chairperson who will review and approve the contents of the Report before being submitted to the Director for final approval.
 3. Coordinating with the Secretariat for the data and information needed for the preparation of the Sustainability Report.

Operational Support



Peran | Role
Kebijakan | Policy

Penanggung Jawab | Person in Charge
Aris Sudarsono



Tugas dan Tanggung Jawab | Roles and Responsibilities

1. Berkoordinasi dengan Sekretariat dan Koordinator Aspek untuk menyusun kebijakan yang diperlukan untuk mendukung program Keberlanjutan.
2. Mensosialisasikan dan memperbarui Kebijakan Keberlanjutan yang sudah dibuat secara berkala sesuai dengan perkembangan di lapangan.
1. Coordinating with the Secretariat and Aspect Coordinator to formulate the necessary policies to support Sustainability programs.
2. Disseminating and updating the Sustainability Policy that has been made on a regular basis according to developments in the field.

Corporate Secretary, Corporate Engineering, Corporate Engineering, Corporate Engineering, dan Human Resources

Corporate Secretary, Corporate Engineering, Corporate Engineering, Corporate Engineering, and Human Resources



Peran | Role
Koordinator Aspek untuk Isu Ekonomi, Lingkungan, dan Sosial
Aspect Coordinator for Economic, Environmental, and Social Issues



Penanggung Jawab | Person in Charge
Jemmy Kusnadi | Ekonomi Economic
Medy Suteja | Lingkungan Environmental
John Panra | Lingkungan Environmental
Budi Utomo | Lingkungan Environmental
Roeli Firman | Sosial Social

Tugas dan Tanggung Jawab | Roles and Responsibilities

1. Memantau kemajuan pengumpulan data dari setiap anggota tim agar sesuai dengan tenggat waktu yang telah disepakati.
2. Meninjau dan melakukan validasi terhadap data dan informasi yang dikumpulkan dari Anggota Tim.
3. Berkoordinasi dengan Anggota Tim untuk membahas program Keberlanjutan yang diusulkan oleh Anggota Tim untuk kemudian diimplementasikan secara nyata.
4. Memantau implementasi program Keberlanjutan agar sesuai dengan target yang telah direncanakan.
1. Monitoring the progress of data collection from each team member to meet the agreed deadlines.
2. Reviewing and validating data and information collected from Team Members.
3. Coordinating with Team Members to discuss Sustainability programs proposed by Team Members to be implemented in practice.
4. Monitoring the implementation of Sustainability programs to ensure their alignment with the planned target.



Summarecon menyadari bahwa proses operasional Perusahaan tidak terlepas dari risiko terkait ekonomi, lingkungan, sosial, dan tata kelola yang dapat berdampak signifikan pada kinerja jangka panjang Perusahaan dan hubungan dengan para pemangku kepentingan. Melalui fungsi manajemen risiko, Perusahaan melakukan pengelolaan risiko terkait Keberlanjutan dengan mengidentifikasi, menganalisa, mengevaluasi, dan mengendalikan risiko-risiko tersebut.

Pendekatan yang dipakai Perusahaan dalam menerapkan manajemen risiko didasarkan pada standar internasional Manajemen Risiko ISO 31000:2018. Pengelolaan risiko terkait Keberlanjutan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari pengelolaan risiko yang dilakukan secara keseluruhan di Perusahaan. Dalam pelaksanaannya, fungsi manajemen risiko juga telah mengikutirahkan dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) kepada profesi manajemen risiko, dimana setiap Perusahaan harus mempertimbangkan risiko perubahan iklim pada proses pengelolaan risikonya.

Pemantauan terhadap risiko Keberlanjutan dilakukan oleh Manajemen melalui mekanisme pelaporan manajemen risiko, yang merupakan bentuk komunikasi yang dimaksudkan untuk menginformasikan para pemangku kepentingan mengenai risiko yang dihadapi Perusahaan dan efektifitas dari pengelolaan risiko tersebut. Pelaporan manajemen risiko dibuat dengan sistematis, terstruktur, komprehensif, objektif, jelas, dan tepat waktu sehingga dapat menjadi dasar bagi para pemangku kepentingan untuk mengambil keputusan. Berdasarkan kebijakan manajemen risiko, pelaporan mengenai hasil risk assesment yang telah dilakukan, dan pelaporan terkait efektifitas penerapan kebijakan, kerangka dan proses manajemen risiko di Perusahaan dilakukan setiap 3 (tiga) bulan sekali atau sewaktu-waktu jika ada risiko signifikan yang perlu dengan segera ditindaklanjuti langsung oleh Manajemen.

Summarecon realizes that the Company's operational processes are inseparable from risks related to economic, environmental, social and on the Company's long-term performance and relationships with stakeholders. Through the risk management function, the Company manages risks related to sustainability by identifying, analyzing, evaluating, and controlling these risks.

The approach used by the Company in implementing risk management is based on the international standard Risk Management ISO 31000:2018. Risk management related to Sustainability is an integral part of overall risk management in the Company. In its implementation, the risk management function has also followed the directions from the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) for the risk management profession, in which every company must take into account the risk of climate change in its risk management process.

Monitoring of Sustainability risk is carried out by the Management through a risk management reporting mechanism, which is a form of communication intended to inform stakeholders regarding the risks faced by the Company and the effectiveness of managing these risks. Risk management reporting is made in a systematic, structured, comprehensive, objective, clear and timely manner so it can serve as a basis for stakeholders to make decisions. Based on the risk management policy, reporting on the results of the risk assessment that has been carried out, and reporting regarding the effectiveness of the implementation of risk management policies, frameworks, and processes in the Company is carried out on a quarterly basis or at any time in the event of a significant risk that needs to be followed up immediately by the Management.



Pengembangan Kompetensi Keberlanjutan

Sustainability Competency Development

[2-17] [E.2]

Summarecon berkomitmen untuk terus mengembangkan kompetensi keberlanjutan melalui berbagai kegiatan, seperti pelatihan, seminar, dan program sertifikasi. Tujuannya adalah untuk meningkatkan pemahaman dan keterampilan terkait praktik keberlanjutan di dalam Perusahaan. Berikut kegiatan pengembangan kompetensi keberlanjutan pada tahun 2023:

Summarecon is committed to continuously developing sustainability competencies through various activities, such as training, seminars, and certification programs. The aim is to improve understanding and skills related to sustainability practices within the Company. The following are the sustainability competency development activities in 2023:

No	Judul Training/Seminar Training/ Seminar Title	Tanggal Dates	Penyelenggara Organizers	Badan Tata Kelola Keberlanjutan Sustainability Governance Body	
				PIC	Jabatan Title
1	SDG 16 Business Framework	04 Apr 2023	BEI	Jemmy Kusnadi	Koordinator Aspek Ekonomi Economic Aspect Coordinator
2	Understanding the Landscape and Significance of Green, Social and Sustainability Bonds with UNDP	24 May 2023	BEI	Jemmy Kusnadi	Koordinator Aspek Ekonomi Economic Aspect Coordinator
3	GRI Certified Training Course - Reporting with the GRI Standards 2021 Update	25 – 27 Jul 2023	National Center for Corporate Reporting	Gian Ricky	Ketua Komite Committee Chairperson
				Aris Sudarsono	Kebijakan Policy
4	Fundamental Awareness Of Green Building	16 Aug 2023	The Institute Of Certified Sustainability Practitioners	Gian Ricky	Ketua Komite Committee Chairperson
5	The Importance of Smoke Exhaust Technology for High Rise & Special Buildings in Indonesia	22 Nov 2023	Air Solution Indonesia, HAEI, Pusyantek, AGI	John Panra	Koordinator Aspek Lingkungan Environmental Aspect Coordinator
6	ESG Synergy for Prosperity: Integrating Social Transformation into Risk Management	07 Dec 2023	Indonesia Risk Management Professional Association	Gian Ricky	Ketua Komite Committee Chairperson



Beberapa permasalahan dan tantangan masih dihadapi oleh Perusahaan dalam menerapkan Keberlanjutan, berikut penjelasan singkat mengenai permasalahan-permasalahan yang terjadi dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan dan cara mengatasinya:

1. Kurangnya pemahaman tentang konsep Keberlanjutan, yang dapat menyebabkan kesulitan dalam mengidentifikasi isu-isu Keberlanjutan yang relevan.

Hal ini terjadi karena Perusahaan saat ini baru memasuki tahun ke 3 (tiga) dalam pelaporan Keberlanjutannya dan tahun ini terdapat penambahan batasan dan ruang lingkup data Keberlanjutan, sehingga terdapat beberapa unit bisnis yang masih baru dalam memahami berbagai aspek Keberlanjutan. Untuk mengatasi tantangan ini, Perusahaan secara bertahap dan berkelanjutan akan mempelajari, memahami, serta mengimplementasikan standar-standar yang menjadi acuan dalam menyusun Laporan Keberlanjutan melalui pelatihan dan pengembangan kompetensi keberlanjutan.

2. Kesulitan dalam proses pengumpulan dan validasi data, yang dapat menyebabkan terbatasnya data dan informasi untuk mengembangkan Laporan Keberlanjutan.

Proses pengumpulan dan validasi data merupakan tahapan krusial dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan. Namun, seringkali proses ini dihadapkan pada sejumlah tantangan dalam pelaksanaannya. Berikut adalah beberapa kesulitan yang dihadapi:

Ketersebaran Data

Data keberlanjutan tersebar di berbagai departemen dan unit bisnis dalam organisasi, serta melibatkan banyak PIC dalam pengumpulannya.

Keterbatasan Sumber Data

Beberapa jenis data keberlanjutan mungkin tidak tersedia atau sulit untuk dikumpulkan, terutama data terkait lingkungan yang lebih kompleks untuk diukur.

Kesulitan Validasi Data

Dokumen pendukung untuk memvalidasi data keberlanjutan kadang tidak tercatat, tidak standar, atau tidak dilampirkan.

The Company still faces several problems and challenges in implementing Sustainability. Below is a brief explanation of the problems found in preparing the Sustainability Report and how the Company address them:

1. Limited understanding of the concept of Sustainability, which can lead to difficulties in identifying relevant Sustainability issues.

This problem occurred because the Company is currently entering its 3rd (third) year of Sustainability reporting and this year there are additional boundaries and coverage of Sustainability data so that some business units are still new in understanding various aspects of Sustainability. To overcome this challenge, the Company will gradually and continuously learn, understand, and implement the standards that become the reference in preparing the Sustainability Report through training and sustainability competency development.

2. Difficulties in the data collection and validation process, which may lead to limited data and information to develop the Sustainability Report.

The data collection and validation process is a crucial stage in the preparation of the Sustainability Report. However, this process is often faced with a number of challenges. Here are some of the difficulties encountered:

Data Dispersion

Sustainability data is spread across various departments and business units in the organization, and involves many PICs in its collection.

Data Source Limitations

Some types of sustainability data may be unavailable or difficult to collect, especially environment-related data that is more complex to measure.

Data Validation Difficulties

Supporting documents to validate sustainability data are sometimes not recorded, not standardized, or not attached.

Untuk mengatasi tantangan ini, Perusahaan mengembangkan sistem yang terintegrasi untuk mengelola proses pengumpulan, pengolahan, validasi, monitoring, dan pelaporan data keberlanjutan secara holistik. Pengembangan sistem ini bertujuan untuk memastikan bahwa Laporan Keberlanjutan yang dihasilkan akurat, konsisten, dan dapat dipercaya sehingga meningkatkan transparansi, akuntabilitas, dan kredibilitas dari Laporan Keberlanjutan tersebut. Pengembangan sistem ini juga merupakan salah satu aspek yang mendasari pemilihan tema Pelaporan tahun ini, yakni "Membangun Struktur Keberlanjutan".

To overcome this challenge, the Company developed an integrated system to manage the process of collecting, processing, validating, monitoring, and reporting sustainability data holistically. The development of this system aims to ensure that the Sustainability Report produced is accurate, consistent, and reliable, thereby increasing the transparency, accountability, and credibility of the Sustainability Report. The development of this system is also one of the aspects underlying the selection of this year's Reporting theme, namely "Building Sustainability Structure".



Pencegahan Konflik Kepentingan

Prevention of Conflict of Interest

[2-15]

Summarecon memiliki Komite Audit yang merupakan pihak independen dan tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Dewan Komisaris dan Direksi. Komite Audit beranggotakan minimal 1 (satu) orang yang mempunyai kompetensi di bidang akuntansi dan/atau keuangan untuk menghindari adanya benturan kepentingan dalam proses pengambilan keputusan dalam pencapaian tujuan Perusahaan.

Summarecon has an Audit Committee which is an independent party and has no affiliation with the Board of Commissioners and Board of Directors. The Audit Committee consists of at least one person who has competence in accounting and/or finance to avoid conflicts of interest in the decision-making process in achieving the Company's goals.

Informasi lengkap tentang Komite Audit dapat dilihat dalam Laporan Tahunan 2023.

Detailed information about Audit Committee can be viewed in the 2023 Annual Report.



Mekanisme Pengaduan dan Penyampaian Saran untuk Keberlanjutan

Sustainability Complaint and Suggestion Submission Mechanism

[2-15]

[2-16]

[2-25]

[2-26]

Penanganan Pengaduan

Untuk menerima dan menangani pengaduan dari pihak internal Summarecon terkait isu Keberlanjutan, Summarecon mengembangkan Sistem Pelaporan Pelanggaran. Sistem ini bertujuan untuk memproses pengaduan yang disampaikan, baik secara langsung atau tidak langsung, terkait dengan kecurangan, pelanggaran hukum, kode etik dan kebijakan internal Perusahaan, atau potensi konflik kepentingan.

Sistem pelaporan pelanggaran dijalankan Perseroan melalui fungsi Internal Audit, yang menerima laporan kecurangan dan pelanggaran. Semua pengaduan dijaga kerahasiaannya dan para pelapor dijamin oleh Perseroan. Tim Audit Internal kemudian akan meninjau setiap laporan pelanggaran yang ada, untuk kemudian diteruskan kepada Komite Audit, Direksi dan/atau Dewan Komisaris untuk dipertimbangkan. Hasil keputusan Komite Audit, Direksi dan/atau Dewan Komisaris kemudian akan ditelaah oleh tim Internal Audit yang akan mengambil tindakan korektif dan preventif yang diperlukan.

Complaint Handling

To receive and handle complaints from internal Summarecon regarding sustainability issues, Summarecon has developed a Whistleblowing System. This system aims to process complaints submitted, either directly or indirectly, related to fraud, violations of law, the Company's code of ethics and internal policies, or potential conflicts of interest.

The whistleblowing system run by the Company is through the function and roles of the Internal Audit, which process reports concerning frauds, and any other violations. All reports are treated with utmost confidentiality and the protection of the whistleblower. The Internal Audit team will review every existing report and submit it to the Audit Committee, Board of Directors and/or the Board of Commissioners for their consideration. The decision of the Audit Committee, Board of Directors and/or the Board of Commissioners will then be followed up by the Internal Audit team which will take then the necessary corrective and preventive actions.

Apabila terdapat pengaduan penting terkait Keberlanjutan yang diterima, maka isu penting tersebut akan disampaikan kepada Direksi atau Dewan Komisaris dalam rapat Direksi. Hingga akhir tahun 2023, Perusahaan tidak menerima pengaduan atau melakukan pembahasan khusus terkait isu atau pengaduan terkait Keberlanjutan.

Penyampaian Pengaduan dalam Mekanisme Internal

Seluruh pengaduan dikomunikasikan kepada Dewan Komisaris atau Dewan Direksi melalui mekanisme rapat Direksi. Selama tahun 2023, setiap rapat Direksi membahas agenda terkait keberlanjutan dengan jumlah rapat yang diselenggarakan sebanyak 12 (dua belas) kali sepanjang tahun. Namun, dalam seluruh rapat ini, belum ada pembahasan khusus mengenai pengaduan terkait Keberlanjutan dikarenakan tidak adanya pengaduan tersebut pada tahun 2023.

Perusahaan juga menerima komplain atau saran perbaikan dari para pemangku kepentingan lainnya sebagai upaya untuk meningkatkan kinerja Keberlanjutan, dimana Perusahaan memiliki sistem pengaduan di setiap unit bisnisnya. Informasi rinci terkait dengan sistem pengaduan ini dibahas dalam Pilar 3 - Pembangunan Komunitas dengan Ekosistem Kehidupan yang Harmonis dan Berkelanjutan.

If there are important complaints related to Sustainability received, these important issues will be conveyed to the Board of Directors or the Board of Commissioners at the Board of Directors meeting. Until the end of 2023, the Company did not receive any complaint or hold any specific discussion regarding issues or complaints related to Sustainability.

Complaint Submission in Internal Mechanism

All complaints are communicated to the Board of Commissioners or the Board of Directors through the mechanism of the Board of Directors' meeting. During 2023, each meeting of the Board of Directors discusses an agenda related to sustainability with a total number of 12 (twelve) throughout the year. However, in all of these meetings, there has been no specific discussion regarding complaints related to Sustainability because no such complaint was received in 2023.

The Company also receives complaints or suggestions for improvement from other stakeholders as an effort to improve Sustainability performance, for which the Company has a grievance system in each of its business units. Detailed information related to this grievance system is discussed in Pillar 3 - Community Development with Harmonious and Sustainable Living Ecosystem.

[2-23] Rujukan Internasional untuk Komitmen Keberlanjutan [2-24] International References for Sustainability Commitment



Summarecon berpedoman pada Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (*Sustainable Development Goals/ SDGs*) dari Perserikatan Bangsa-Bangsa sebagai rujukan utama dalam mengembangkan dan melaksanakan komitmen Keberlanjutannya. Tujuan Pembangunan Berkelanjutan ini diselaraskan dengan topik material Perusahaan yang dapat dilihat dalam Indeks Konten GRI di bagian Lampiran.

Untuk mengukur dan melaporkan dampak dari setiap topik material, Perusahaan merujuk pada Standar GRI 2021 yang merupakan standar internasional dalam pelaporan keberlanjutan, sebagaimana yang diadopsi dalam Laporan Keberlanjutan ini.

Summarecon is guided by the Sustainable Development Goals (SDGs) from the United Nations as the main reference in developing and implementing its Sustainability commitments. The Sustainable Development Goals are aligned with the Company's material topics, which can be viewed in the GRI Content Index in the Annex section.

For measuring and reporting the impact of each material topic, the Company refers to the GRI Standards 2021 which are international standards in sustainability reporting, as adopted in this Sustainability Report.



Kepatuhan terhadap Hukum dan Regulasi Legal and Regulatory Compliance

[2-27]

Sebagai wujud komitmen Summarecon terhadap Keberlanjutan, sepanjang tahun 2023, tidak ada peristiwa ketidakpatuhan terhadap hukum dan peraturan yang mengakibatkan denda atau sanksi non-moneter terhadap Perusahaan.

As a form of Summarecon's commitment to Sustainability, throughout 2023, there were no incidents of non-compliance with laws and regulations that resulted in fines or non-monetary sanctions against the Company.



Pelibatan Pemangku Kepentingan Stakeholder Engagement

[2-29] [E.4]

Summarecon melibatkan para pemangku kepentingan untuk membangun hubungan yang baik dan inklusif, memahami pandangan dan kekhawatiran dari setiap pemangku kepentingan, serta mendengarkan saran dan harapan pemangku kepentingan. Hal ini didasarkan pada motivasi Perusahaan untuk memastikan operasionalnya tidak menciptakan dampak negatif dan mampu menciptakan dampak positif secara berkesinambungan.

Summarecon engages stakeholders to build good and inclusive relationships, understand the views and concerns of each stakeholder, and listen to stakeholders' suggestions and expectations. This is based on the Company's motivation to ensure that its operations do not create negative impacts and are able to create positive impacts on an ongoing basis.

Perusahaan menggunakan dasar pertimbangan di bawah ini dalam menentukan dan melibatkan pemangku kepentingan:

The Company uses the following basic considerations in determining and involving stakeholders:

1. Ketergantungan

Perusahaan memiliki ketergantungan kepada individu atau organisasi, baik secara langsung maupun tidak langsung, atau sebaliknya.

1. Dependency

The Company has a dependency on individuals or organizations, either directly or indirectly, or vice versa.

2. Tanggung Jawab

Perusahaan memiliki tanggung jawab hukum, komersial, operasional, dan etika kepada individu atau organisasi.

2. Responsibility

The Company have legal, commercial, operational and ethical responsibilities to individuals or organizations.

3. Tekanan

Perusahaan memandang bahwa individu atau organisasi tertentu membutuhkan perhatian dengan segera dari Perusahaan terkait dengan isu ekonomi, sosial, lingkungan, dan tata kelola.

3. Pressure

The Company views that certain individuals or organizations require the Company's immediate attention on economic, social, environmental and governance issues.

4. Pengaruh

Perusahaan memandang bahwa individu atau organisasi tertentu memiliki pengaruh terhadap proses pengambilan keputusan strategis maupun operasional yang dilakukan oleh Perusahaan.

4. Influence

The Company views that certain individuals or organizations have influence over the strategic and operational decision-making processes carried out by the Company.

5. Perspektif

Perusahaan memandang bahwa individu atau organisasi memiliki pandangan baru atau yang belum ada sebelumnya, sehingga mendorong Perusahaan untuk melakukan aksi tindak lanjut perbaikan.

5. Perspective

The Company views that individuals or organizations have new or unprecedented perspective, thus encouraging the Company to take corrective follow-up actions.

Metode Pelibatan Pemangku Kepentingan

Methods of Stakeholder Engagement

[2-29] [E.4]

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Karyawan Employees
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Pengaruh, Tanggung Jawab Influence, Responsibility
Metode Pelibatan Engagement Method	• <i>Employee Engagement Survey</i> • <i>Exit interview</i> • Interaksi dan diskusi internal dengan <i>Human Resources Department</i>. • Employee Engagement Survey • Exit interview • Interaction and internal discussion with Human Resources Department
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Pengelolaan ketenagakerjaan yang profesional • Pengembangan kompetensi dan karir • Terciptanya lingkungan kerja yang aman dan nyaman • Peningkatan kesejahteraan karyawan • Professional manpower management • Competency and career development • A safe and comfortable working environment • Employee welfare improvement
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Memenuhi hak dan kewajiban karyawan • Melaksanakan program pengembangan kompetensi dan karir • Memastikan budaya perusahaan dengan nilai CARING diterapkan pada karyawan • Memelihara dan mengelola infrastruktur pendukung kerja untuk menciptakan lingkungan kerja aman dan nyaman • Memberikan penghargaan kepada karyawan yang berprestasi • Fulfilling the rights and obligations of employees • Implementing competency and career development programs • Ensuring a corporate culture with CARING values is applied to employees • Maintaining and managing work support infrastructure to create a safe and comfortable work environment • Granting awards to outstanding employees
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	Dilakukan secara reguler sesuai waktu yang ditentukan oleh Perusahaan Carried out on a regular basis at certain times as determined by the Company

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Pelanggan Customers
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Ketergantungan Dependency
Metode Pelibatan Engagement Method	• Survei Kepuasan Pelanggan • Umpan balik pelanggan (misal, melalui <i>product review</i>, <i>market survey</i>, formulir saran untuk pengunjung mal) • Mekanisme penanganan pengaduan pelanggan • Customer Satisfaction Survey • Customer feedback (e.g. through product review, market survey, suggestion form for mall visitors) • Customer complaint handling mechanism
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Perbaikan dan peningkatan kualitas produk / layanan secara berkesinambungan (misalnya, melalui retensi dan garansi produk) • Penanganan keluhan • Kelengkapan dan keterpaduan fasilitas yang ditawarkan oleh proyek • Continuous improvement and enhancement of product/service quality (e.g. through retention and product warranty) • Complaint handling • Complete and integrated facilities offered by the projects
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Melaksanakan pengawasan yang ketat terhadap kualitas produk/ layanan • Menyediakan media dan prosedur yang jelas dalam penyampaian keluhan pelanggan dan menyediakan personil yang kompeten dalam penanganan keluhan • Implementasi ISO 9001 tentang Manajemen Kualitas dan Summarecon Way (S-Way) • Melakukan perbaikan berkelanjutan untuk menciptakan produk dan layanan yang lebih baik • Menjaga komitmen dalam kualitas dan waktu dalam hal penyelesaian proyek • Implementing strict supervision of the product/service quality • Providing media and clear procedure to submit customer complaints and providing competent personnel to handle complaints • Implementing ISO 9001 regarding Quality Management and the Summarecon Way (S-Way) • Making continuous improvements to create better products and services • Maintaining the commitment in quality and time in terms of project completion
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	Dilakukan secara reguler sesuai waktu yang ditentukan oleh Perusahaan Carried out on a regular basis at certain times as determined by the Company

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Pemerintah (Regulator) Government (Regulator)
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Pengaruh, Tanggung Jawab Influence, Responsibility
Metode Pelibatan Engagement Method	• Pertemuan evaluasi dengan pemerintah (seperti, Evaluasi K3 dengan Dinas tenaga kerja, dan Evaluasi Ketenagakerjaan) • Partisipasi dalam sosialisasi regulasi yang diadakan pemerintah • Evaluation meeting with the government (such as OHS with the Manpower Office, and Employment Evaluation) • Participation in regulation disseminations held by the government
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Kepatuhan terhadap peraturan yang berlaku • Penerimaan Pajak dan Penerimaan Bukan Pajak (PNPB) • Compliance with applicable regulations • Revenue from Tax and Non-Tax Revenue
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Mengikuti perkembangan peraturan yang relevan bagi Perusahaan dan memastikan pemenuhannya • Berkontribusi pada pajak dan menyampaikan laporan pajak sebagai Wajib Pajak kepada pemerintah • Keeping abreast with the development of relevant regulations for the Company and ensure their compliance • Contributing to taxes and filing tax return as a Taxpayer to the government
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	Dilakukan secara reguler sesuai waktu yang ditentukan oleh Perusahaan atau sesuai aturan yang berlaku Carried out on a regular basis at certain times as determined by the Company or as per applicable regulation

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Media Media
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Pengaruh Influence
Metode Pelibatan Engagement Method	• Konferensi Pers • Interaksi melalui berbagai kanal media, seperti media sosial, dan lain-lain • <i>Gathering</i> reguler tahunan dengan wartawan • Press conference • Interactions through various media channels, such as social media, etc. • Regular gathering with reporters
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Berita yang akurat, kooperatif, transparan tentang perkembangan Perusahaan dan proyeknya • Hubungan yang erat antara Perusahaan dan media • Accurate, cooperative, transparent news about the Company's development and its projects • Close relations between the Company a and the media
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Menyediakan informasi yang relevan, transparan, dan tepat waktu melalui kanal informasi yang tersedia (seperti <i>website</i> dan media sosial) • Mengadakan konfrensi pers untuk menginformasikan kejadian-kejadian penting Perusahaan • Membangun relasi yang erat dengan media lewat aktivitas, seperti <i>gathering</i> • Providing relevant, transparent, and timely information through available information channels (such as website and social media) • Holding press conferences to inform significant events of the Company • Building close relations with the media through various activities, such as gathering
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	Dilakukan secara reguler sesuai waktu yang ditentukan oleh Perusahaan atau sesuai aturan yang berlaku Carried out on a regular basis at certain times as determined by the Company or as per applicable regulations

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Kontraktor Contractors
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Ketergantungan, Tanggung Jawab Dependency, Responsibility
Metode Pelibatan Engagement Method	• Proses seleksi kontraktor • Evaluasi kontraktor • Gathering kontraktor • Interaksi langsung dan reguler dengan kontraktor • Contractor selection process • Contractor evaluation • Contractor gathering • Direct and regular interaction with contractors
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Melaksanakan proses pengadaan yang transparan • Komitmen dalam memenuhi kewajiban • Kesenambungan kerjasama bisnis antara kedua pihak • Conducting transparent procurement process • Commitment in fulfilling obligations • Continuity in business cooperation between the two parties
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Menyelenggarakan tender yang transparan • Melakukan pembayaran sesuai dengan kesepakatan • Memberikan apresiasi kepada kontraktor yang berprestasi • Conducting transparent tender process • Making payments as per agreed contracts • Giving appreciation to outstanding contractors
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	Dilakukan secara reguler sesuai waktu yang ditentukan oleh Perusahaan atau sesuai aturan yang berlaku Carried out on a regular basis at certain times as determined by the Company or as per applicable regulations

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Vendor Vendors
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Pengaruh, Tanggung Jawab Dependency, Responsibility
Metode Pelibatan Engagement Method	• Proses seleksi vendor • Evaluasi vendor • <i>Gathering</i> vendor • Interaksi langsung dan reguler dengan vendor • Vendor selection process • Vendor evaluation • Vendor gathering • Direct and regular interaction with vendors
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Melaksanakan proses pengadaan yang transparan • Komitmen dalam memenuhi kewajiban • Kesenambungan kerjasama bisnis antara kedua pihak • Conducting transparent procurement process • Commitment in fulfilling obligations • Continuity in business cooperation between the two parties
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Menyelenggarakan tender yang transparan • Melakukan pembayaran sesuai dengan kesepakatan • Memberikan apresiasi kepada vendor yang berprestasi • Conducting transparent tender process • Making payments as per agreed vendors • Giving appreciation to outstanding vendors
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	Dilakukan secara reguler sesuai waktu yang ditentukan oleh Perusahaan atau sesuai aturan yang berlaku Carried out on a regular basis at certain times as determined by the Company or as per applicable regulations

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Masyarakat Lokal Local Community
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Tanggung Jawab Responsibility
Metode Pelibatan Engagement Method	• Pelaksanaan program <i>Corporate Social Responsibility</i> (CSR) • Pelibatan masyarakat sekitar dalam program CSR dan ketenagakerjaan • Saluran keluhan warga atau masyarakat sekitar • Implementation of <i>Corporate Social Responsibility</i> (CSR) programs • Engagement of the surrounding community in CSR and employment programs • Complaint channel for residents or the surrounding community
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Peningkatan kesejahteraan masyarakat • Penanganan dampak negatif sosial dan lingkungan • Improving community welfare • Addressing negative social and environmental impacts
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Membantu meningkatkan kesejahteraan ekonomi dan sosial warga sekitar • Memelihara hubungan baik dengan masyarakat sekitar • Memberikan nilai tambah ekonomi bagi aset dan fasilitas yang dimiliki oleh warga sekitar • Helping to improve the economic and social welfare of local residents • Maintaining good relations with the surrounding community • Providing added economic value to assets and facilities owned by local residents
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	Dilakukan secara reguler sesuai waktu yang ditentukan oleh Perusahaan atau sesuai aturan yang berlaku Carried out on a regular basis at certain times as determined by the Company or as per applicable regulations

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Pemegang Saham dan Investor Shareholders and Investors
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Pengaruh, Tanggung Jawab Dependency, Responsibility
Metode Pelibatan Engagement Method	• Analisis Laporan Tahunan dan Laporan Keberlanjutan • Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) • Diskusi melalui email via <i>Investor Relations</i> • Analysis of Annual Reports and Sustainability Reports • General Meeting of Shareholders (GMS) • Email discussions via Investor Relations
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Kinerja operasional, keuangan, sosial dan lingkungan yang baik • Pelaporan kinerja dan tata kelola yang transparan • Nilai saham dan kepercayaan investor meningkat • Peningkatan kualitas data dan pengungkapan dalam Laporan Keberlanjutan • Good operational, financial, social and environmental performance • Transparent performance reporting and governance • Increase in share value and investor confidence • Improved data quality and disclosure in the Sustainability Report
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Menyampaikan Laporan Keuangan, Tahunan, dan Laporan Keberlanjutan secara tepat waktu dan akurat • Melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) • Meningkatkan kualitas data untuk laporan • Meningkatkan kinerja bisnis yang baik • Delivering Financial, Annual and Sustainability Reports in a timely and accurate manner • Holding a General Meeting of Shareholders (GMS) • Improving data quality for reports • Improving good business performance
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	• RUPS, Laporan Tahunan dan Keberlanjutan dilakukan/dirilis selama satu kali dalam setahun • Laporan Keuangan dirilis setiap kuartal dalam tiap tahun • GMS, Annual and Sustainability Reports are held/released once a year • Financial Statements are released every quarter of each year



Primrose Condovilla, Summarecon Bekasi



Analisis Materialitas Materiality Analysis

[3-1] [3-2]

Dalam menentukan topik material yang diungkapkan pada Laporan Keberlanjutan ini, Summarecon mempertimbangkan kepentingan dari para pemangku kepentingan. Dari berbagai pemangku kepentingan yang ada, untuk tahun ini, Perusahaan menitikberatkan pada kepentingan dari Regulator dan Investor.

Dengan pertimbangan di atas, Perusahaan menentukan topik material berdasarkan pada kepatuhan pada regulasi berlaku, yaitu Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan (SEOJK) No.16/SEOJK.04/2021 tentang Bentuk dan Isi Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik. Kepatuhan pada regulasi ini turut diperkuat dengan mempertimbangkan masukan dan saran terkait Keberlanjutan dari investor yang disampaikan pada Summarecon melalui Investor Relation, diikuti dengan hasil penelaahan atas Laporan Keberlanjutan 2022 sudah disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Melalui proses inilah, Perusahaan kemudian menyesuaikan dengan konteks organisasi, khususnya kaitan dan relevansinya dengan aktivitas yang dilakukan Perusahaan. Langkah selanjutnya adalah melalui mekanisme diskusi internal, Perusahaan menentukan topik material yang akan diungkapkan pada Laporan Keberlanjutan. Daftar topik material yang diungkapkan di Laporan 2023 dan perbandingannya dengan topik material pada Laporan 2022 dapat dilihat dalam tabel "Perbandingan Topik Material Tahun 2022 dan 2023" pada bagian Lampiran.

Ke depannya, Perusahaan akan senantiasa melakukan peninjauan terhadap pendekatan yang dipakai dalam melakukan analisis materialitas melalui proses pelibatan pemangku kepentingan yang lebih mendalam.

In determining the material topics disclosed in this Sustainability Report, Summarecon takes into account the interests of the stakeholders. Of the various existing stakeholders, this year, the Company focuses on the interests of Regulators and Investors.

With the above considerations, the Company determines material topics based on compliance with applicable regulations, namely Regulation of the Financial Services Authority (POJK) No. 51/ POJK.03/2017 regarding the Implementation of Sustainable Finance for Financial Services Institutions, Issuers, and Public Companies and Circular Letter of the Financial Services Authority (SEOJK) No.16/SEOJK.04/2021 regarding Form and Content of Annual Reports of Issuers or Public Companies. Compliance with these regulations has also been strengthened by taking into account input and suggestions related to Sustainability from investors submitted to Summarecon through Investor Relations, followed by the results of a review of the 2022 Sustainability Report which has been submitted to the Financial Services Authority (OJK).

Through this process, the Company then adapts to the organizational context, especially its relation and relevance to the activities carried out by the Company. The next step is the internal discussion mechanism in which the Company determines material topics to be disclosed in the Sustainability Report. The list of material topics disclosed in the 2023 Report and a comparison with the material topics in the 2022 Report can be viewed in the table of "Comparison of Material Topics in 2022 and 2023" in the Annex section.

Going forward, the Company will continue to review the approach used in conducting materiality analysis through a deeper stakeholder engagement process.



Sebagai salah satu perusahaan properti unggul di Indonesia, Summarecon melihat Keberlanjutan sebagai aspek penting yang harus diintegrasikan di setiap kegiatan operasional agar dapat berkontribusi secara positif terhadap lingkungan, sosial, dan ekonomi. Untuk mendukung hal tersebut, Perusahaan telah menyusun dan menerapkan strategi keberlanjutan berdasarkan 5 (lima) Pilar Keberlanjutan, yang dibahas secara rinci dalam Laporan ini, yaitu:

1. **Pertumbuhan nilai ekonomi yang inklusif dan berkelanjutan**
Perusahaan berkomitmen untuk menciptakan pertumbuhan ekonomi yang inklusif dan berkelanjutan dengan memastikan keseimbangan antara pertumbuhan bisnis dan tanggung jawab sosial perusahaan.
2. **Kontribusi untuk menciptakan lingkungan yang sehat dan berkelanjutan**
Perusahaan berkomitmen untuk meminimalkan dampak operasi bisnisnya terhadap lingkungan dengan cara mengadopsi praktek bisnis yang bertanggung jawab.
3. **Pembangunan Komunitas dengan Ekosistem Kehidupan yang Harmonis dan Berkelanjutan**
Keberadaan Summarecon diharapkan dapat menjadi teman kehidupan (*lifelong friend*) untuk para pemangku kepentingannya, yang memberikan inspirasi kepada siapapun dan dalam hal apapun. Inspirasi tidak hanya hadir untuk orang-orang yang tinggal di dalam kawasan Summarecon, melainkan juga untuk orang-orang yang bersinggungan dengan Summarecon.
4. **Pengembangan kompetensi dan kesejahteraan karyawan**
Perusahaan memprioritaskan karyawan sebagai aset terpenting dan berkomitmen untuk meningkatkan kompetensi dan kesejahteraan karyawan.
5. **Kontribusi bagi Masyarakat dengan Pendidikan Berkualitas dan Pembangunan Berkelanjutan**
Perusahaan berkomitmen untuk memberikan kontribusi positif bagi masyarakat melalui program-program sosial agar tercipta hubungan yang kuat dan baik dengan komunitas lokal serta meningkatkan pemberdayaan masyarakat, termasuk menyediakan akses masyarakat terhadap pendidikan yang berkualitas

As one of the leading property companies in Indonesia, Summarecon sees sustainability as an important aspect that must be integrated into every operational activity in order to make positive environmental, social, and economic contributions. To support this, the Company has developed and implemented a sustainability strategy based on 5 (five) Sustainability Pillars, which are discussed in detail in this report, namely:

1. **Inclusive and sustainable growth of economic value**
The Company is committed to creating inclusive and sustainable economic growth by ensuring a balance between business growth and corporate social responsibility.
2. **Contribution to create a healthy and sustainable environment**
The Company is committed to minimizing the impact of its business operations on the environment by adopting responsible business practices.
3. **Community Development with Harmonious and Sustainable Living Ecosystem**
The Company's presence is expected to be a lifelong friend for its stakeholders, that can inspire anyone and in any aspect. Inspiration does not only exist for the people who live within Summarecon areas, but also for those who interact with Summarecon.
4. **Competency development and employee welfare**
The Company prioritizes employees as its most important asset and is committed to improving employee competency and welfare.
5. **Contribution to Society through Quality Education and Sustainable Development**
The Company is committed to making a positive contribution to society through social programs in order to create strong and good relationships with local communities and increase community empowerment, including providing community access to quality education.

Dalam menyusun Strategi Keberlanjutan, Perusahaan mempertimbangkan 5 (lima) pilar tersebut menjadi fondasi yang kuat dalam mendukung pencapaian Tujuan Pembangunan Berkelanjutan. Perusahaan berharap dengan koordinasi, integrasi, dan implementasi yang baik di antara kelima pilar tersebut, Tujuan Pembangunan Berkelanjutan dapat diwujudkan dengan lebih efektif dan berdampak positif bagi semua pemangku kepentingan, lingkungan, dan ekonomi secara keseluruhan.

In developing the Sustainability Strategy, the Company considers these 5 (five) pillars to be a strong foundation in supporting the achievement of the Sustainable Development Goals. The Company hopes that with good coordination, integration, and implementation among the five pillars, the Sustainable Development Goals can be realized more effectively and have a positive impact on all stakeholders, the environment, and the economy as a whole.

Untuk menerjemahkan Strategi Keberlanjutan ke dalam pelaporan yang transparan, Perusahaan telah menetapkan Peta Jalan Laporan Keberlanjutan (Sustainability Report Roadmap) untuk penyusunan Laporan Keberlanjutan yang semakin komprehensif dari waktu ke waktu.

In order to translate the Sustainability Strategy into transparent reporting, the Company has established a Sustainability Report Roadmap for preparing Sustainability Reports that are increasingly comprehensive from time to time.

Peta jalan ini terdiri dari beberapa langkah capaian (*milestones*):

This roadmap consists of several milestones:



Penyusunan Laporan Keberlanjutan akan diupayakan untuk bisa memenuhi Standar GRI 2021 secara keseluruhan (dengan opsi pelaporan, "Pelaporan yang sesuai (in accordance) dengan Standar GRI 2021), diikuti dengan batasan data topik material ESG yang juga ditambahkan dengan unit bisnis lainnya.

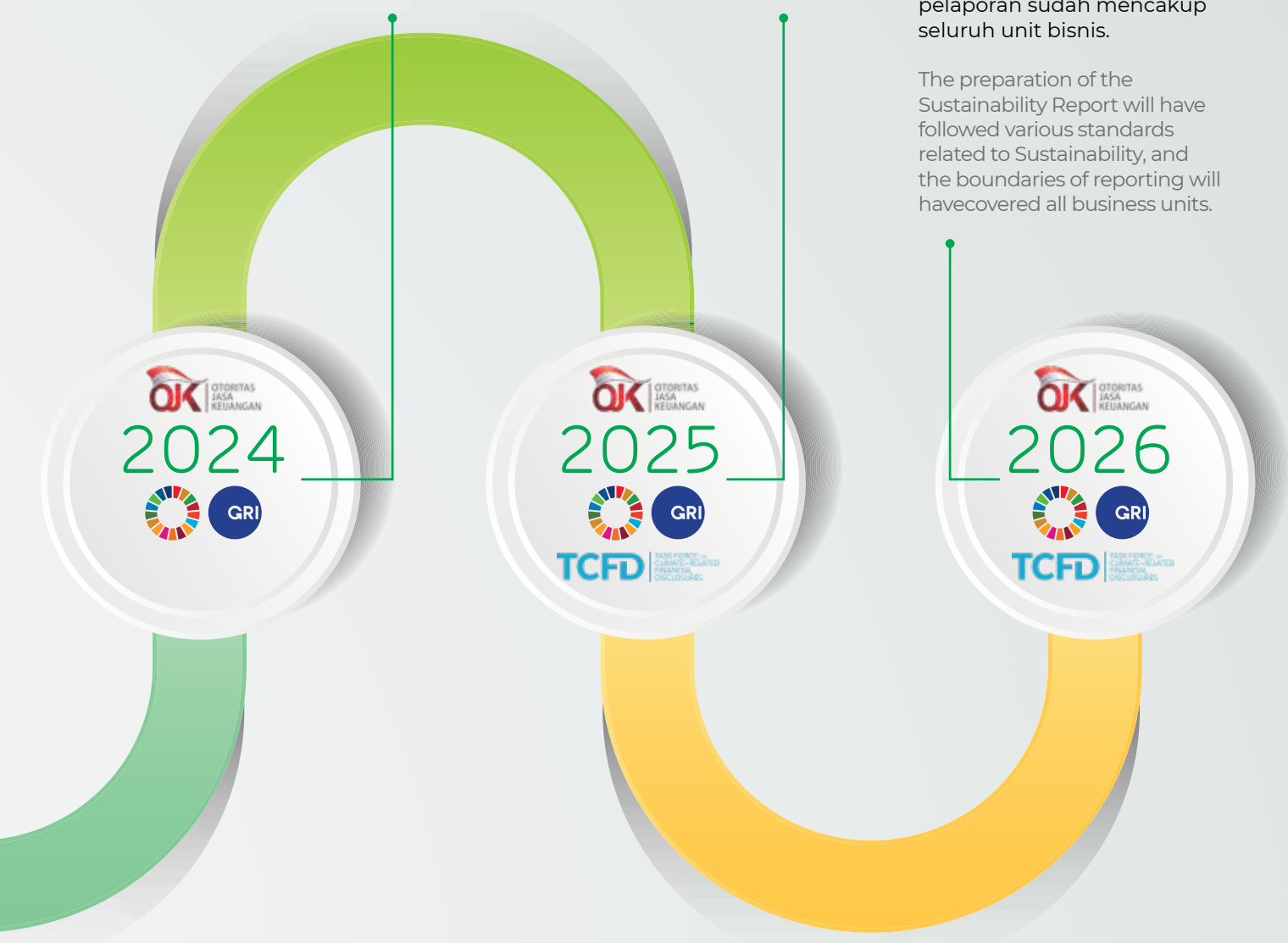
The Company will seek to prepare the Sustainability Report in compliance with the overall GRI Standards 2021 (with the reporting option of "in accordance with the GRI Standards 2021), followed by setting the data boundaries on material ESG topics which will also be expanded to cover more business units.

Penyusunan Laporan Keberlanjutan dipertimbangkan untuk mengintegrasikan kerangka The Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD), ke dalam Laporan dengan batasan data topik material ESG yang hampir menjangkau seluruh unit bisnis.

In preparing the Sustainability Report, The Company will consider integrating the framework of The Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) into the Report with the data boundaries on material ESG topics that cover almost all business units.

Penyusunan Laporan Keberlanjutan sudah mengikuti berbagai standar terkait Keberlanjutan, serta batasan pelaporan sudah mencakup seluruh unit bisnis.

The preparation of the Sustainability Report will have followed various standards related to Sustainability, and the boundaries of reporting will have covered all business units.



Secara berkesinambungan, peta jalan ini akan ditinjau setiap tahunnya dan akan dilakukan penyesuaian jika terdapat kondisi, kendala, dan tantangan dalam penerapannya.

On an ongoing basis, this road map will be reviewed annually, and adjustments will be made if there are conditions, constraints and challenges in its implementation.

06

Pilar 1: **Pertumbuhan Nilai** **Ekonomi yang Inklusif dan** **Berkelanjutan**

Pillar 1:
Inclusive and Sustainable
Economic Value Growth



Rainbow Springs Condovillas, Summarecon Bekasi

Bagian ini membahas kinerja ekonomi Perusahaan yang terkait langsung dengan isu Keberlanjutan. Selain itu, juga membahas mengenai kontribusi Summarecon terhadap lingkungan hidup dan pembangunan infrastruktur, serta tata kelola terkait antikorupsi. Kontribusi terhadap lingkungan hidup terwujud melalui alokasi biaya yang diberikan untuk upaya atau tindakan perlindungan, pemeliharaan dan pelestarian lingkungan hidup, sedangkan pembangunan infrastruktur diwujudkan melalui pengembangan fasilitas umum dan sosial sebagai bagian terpadu dari pembangunan proyek. Dalam aspek antikorupsi, Perusahaan menetapkan kebijakan dan praktik untuk mencegah risiko korupsi yang terjadi dalam rantai nilainya.

Kinerja Ekonomi ditampilkan dalam bentuk konsolidasi yang mencakup keseluruhan unit bisnis Summarecon, kecuali untuk pembahasan mengenai kontribusi terhadap lingkungan hidup dan pembangunan infrastruktur, hanya membahas yang tercakup dalam batasan data di tahun 2023 ini, yakni Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Plaza Summarecon Serpong, Plaza Summarecon Bekasi, Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi.

Rincian lebih mendalam tentang kinerja ekonomi dapat dilihat dalam Laporan Tahunan 2023.

This section delves into the Company's economic performance directly linked to sustainability. It also explores Summarecon's contributions to environmental conservation, infrastructure development, and anti-corruption governance. Environmental contributions are realized through allocated resources for environmental protection, maintenance, and preservation efforts, while infrastructure development entails the creation of public and social amenities as integral parts of project development. Regarding anti-corruption, the Company implements policies and practices to mitigate corruption risks throughout its value chain.

The economic performance is consolidated, covering all Summarecon business units. However, discussions on environmental and infrastructure contributions are limited to data within the 2023 boundaries, encompassing Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Plaza Summarecon Serpong, Plaza Summarecon Bekasi, Summarecon Serpong, and Summarecon Bekasi.

For a more comprehensive overview of economic performance, please refer to the 2023 Annual Report.

[201-1] [F.2]

Kinerja Ekonomi
Kinerja Ekonomi Langsung



Kinerja ekonomi langsung Summarecon dalam 3 (tiga) tahun terakhir dapat dilihat sebagai berikut:

The direct economic performance of Summarecon over the past three years can be seen as follows:

Nilai Ekonomi Langsung yang Dihasilkan Tahun 2021-2023
Direct Economic Value Generated Years 2021-2023

Dalam Miliar Rupiah (in Billion Rupiah)

Nilai Ekonomi yang Dihasilkan Economic Value Generated	2021	2022	2023
 Pendapatan Pengembangan Properti Property Development Revenue	4,148	3,529	4,045
 Pendapatan Investasi Properti Property Investment Revenue	918	1,480	1,738
 Pendapatan Lain-Lain Other Revenue	502	710	876
Jumlah Nilai Ekonomi yang Dihasilkan Total Economic Value Generated	568	5,719	6,659

Keterangan:

- Pendapatan Pengembangan Properti merupakan pendapatan pendapatan yang dihasilkan dari penjualan properti seperti Rumah, Ruko, Tanah, Apartemen, atau Perkantoran.
- Pendapatan Investasi Properti merupakan pendapatan yang dihasilkan dari sewa dan layanan dari bisnis *retail* (mall).
- Pendapatan lain-lain merupakan pendapatan yang dihasilkan dari hotel, klub, dan segmen usaha lainnya.

Note:

- Property Development Revenue is the income generated from the sale of properties such as houses, shophouses, land, apartments, or office spaces.
- Property Investment Revenue is the income generated from rentals and services from retail businesses (malls).
- Other Income is revenue generated from hotels, clubs, and other business segments.

Summarecon telah berhasil mengelola pemulihan dari pandemi Covid-19 dan mencatat peningkatan yang signifikan pada kinerja keuangan Perusahaan. Total pendapatan yang dicapai pada tahun 2023 adalah Rp 6,66 triliun dibandingkan Rp 5,72 triliun pada tahun 2022; peningkatan sebesar 14,1%.

Segmen bisnis pengembangan properti kami terus meluncurkan proyek-proyek dengan kampanye pemasaran yang inovatif untuk menarik minat calon pembeli. Kami juga berfokus pada aspek lain dari operasi kami seperti digitalisasi dan inovasi, manajemen sumber daya manusia, dan manajemen rantai pasokan untuk mendorong efisiensi biaya dan operasional. Upaya kami dalam melakukan rekayasa nilai untuk mengurangi biaya desain dan konstruksi telah menghasilkan operasi yang lebih efisien, dengan peningkatan yang meluas ke rantai nilai kami.

Segmen bisnis investasi properti kami berfokus pada pengelolaan aset yang baik, meningkatkan hubungan penyewa untuk meningkatkan tingkat hunian penyewa, meningkatkan kunjungan pengunjung, dan memperkuat imbal hasil sewa. Banyak inisiatif strategis telah diterapkan, termasuk meningkatkan adopsi teknologi untuk meningkatkan proposisi nilai aset kami, dan untuk memberikan pengalaman yang lebih sesuai dengan preferensi pasar.

Summarecon has effectively navigated the recovery from the Covid-19 pandemic and demonstrated a notable upswing in the Company's financial performance. The total revenue in 2023 reached IDR 6.66 trillion, up 14.1% from IDR 5.72 trillion in 2022.

Our property development business segment continues to introduce projects with innovative marketing campaigns to attract potential buyers. We also focus on other aspects of our operations such as digitization and innovation, human resource management, and supply chain management to drive cost and operational efficiency. Our endeavors in value engineering to streamline design and construction costs have yielded enhanced operational efficiency, cascading improvements across our entire value chain.

In our property investment segment, the focus remains on prudent asset management practices, fostering stronger tenant relationships to bolster occupancy rates, boosting visitor engagement, and fortifying rental returns. We have implemented numerous strategic initiatives, notably in the adoption of technology to augment our asset value proposition and deliver more tailored experiences aligned with market preferences.



The Kensington, Royal Suites, Summarecon Kelapa Gading

Nilai Ekonomi Langsung yang Didistribusikan Tahun 2021-2023

Direct Economic Value Distributed 2021-2023

Dalam Miliar Rupiah (in Billion Rupiah)

Nilai Ekonomi yang Didistribusikan Economic Value Distributed	2021	2022	2023
 Biaya Operasional Operating Costs	4,364	4,047	4,623
 Gaji dan Tunjangan Karyawan Employee Salaries and Benefits	435	641	667
 Pembayaran kepada Pemegang Saham (Dividen) Payment to Shareholders (Dividends)	-	99	116
 Pembayaran kepada Pemerintah (Pajak) Payments to Government (Taxes)	206	246	288
 Investasi Sosial Social Investment	13	15	23
Jumlah Nilai Ekonomi yang Didistribusikan Total Economic Value Distributed	5,018	5,048	5,717
Jumlah Nilai Ekonomi yang Disimpan Total Economic Value Retained	550	672	942

Keterangan:

- Biaya Operasional adalah biaya yang terdiri dari beban pokok penjualan, beban penjualan, beban umum dan administrasi (di luar Gaji dan Tunjangan Karyawan, biaya tenaga kerja langsung dan tidak langsung, dan kontribusi *Corporate Social Responsibility [CSR]*).
- Gaji dan Tunjangan Karyawan terdiri dari gaji, insentif, asuransi Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS), dan kontribusi pensiun tenaga kerja langsung dan tidak langsung.
- Pembayaran kepada Pemegang Saham adalah dividen yang dibayarkan untuk pemegang saham.
- Pembayaran kepada Pemerintah terdiri dari pajak yang dibayarkan kepada Pemerintah.
- Investasi Sosial merupakan kontribusi Perusahaan untuk kegiatan CSR.
- Jumlah Nilai Ekonomi yang Didistribusikan didapat dengan penjumlahan dari biaya operasional, Gaji dan Tunjangan Karyawan, Pembayaran kepada Pemegang Saham (Dividen), Pembayaran kepada Pemerintah (Pajak), dan Investasi Sosial.
- Perhitungan Nilai Ekonomi yang Disimpan didapat dengan Nilai Ekonomi yang Dihasilkan yang dikurangi dengan Nilai Ekonomi yang Didistribusikan.

Notes:

- Operational Costs comprise cost of goods sold, sales expenses, general and administrative expenses (excluding Employee Salaries and Benefits, direct and indirect labor costs, and Corporate Social Responsibility [CSR] contributions).
- Employee Salaries and Benefits consist of salaries, incentives, Social Security Agency (BPJS) insurance, and direct and indirect labor pension contributions.
- Payments to Shareholders are dividends paid to shareholders.
- Payments to Government consist of taxes paid to the Government.
- Social Investment represents the Company's contribution to CSR activities.
- Total Economic Value Distributed is obtained by summing up Operating Costs, Employee Salaries and Benefits, Payment to Shareholders (Dividends), Payments to Government (Taxes), and Social Investment.
- Retained Economic Value Calculation is obtained by subtracting Distributed Economic Value from Generated Economic Value.

Biaya operasional mengalami peningkatan dikarenakan beberapa faktor, seperti adanya perbaikan-perbaikan yang dilakukan untuk menunjang sarana dan prasarana serta adanya peningkatan pada beban pokok penjualan. Perusahaan juga melakukan kegiatan-kegiatan promosi untuk meningkatkan penjualan produk serta mengadakan acara-acara untuk meningkatkan kedatangan pengunjung di setiap mall yang dimiliki oleh Perusahaan, serta adanya penggunaan jasa profesional dalam meningkatkan operasional Perusahaan. Sementara itu, investasi sosial meningkat karena adanya sumbangan dari beberapa unit bisnis Perusahaan yang sebelumnya belum memberikan atau masih sedikit dalam memberikan bantuan sumbangan untuk sosial

Operational costs have increased due to several factors, such as improvements made to support facilities and infrastructure as well as an increase in the cost of goods sold. The Company has also conducted promotional activities to boost product sales and organized events to increase visitor traffic at each mall owned by the Company, along with the use of professional services to enhance operational efficiency. Meanwhile, social investments have increased due to contributions from several business units of the company that previously either did not provide or provided minimal support for social causes.

Laba Bersih, dan Aktiva Terkonsolidasi Tahun 2021-2023
Consolidated Net Profit and Assets Year 2021-2023

Dalam Miliar Rupiah (in Billion Rupiah)

Aspek Aspect	2021	2022	2023
 Laba atau Rugi Bersih Net Profit or Loss	550	772	1,058
 Total Aktiva Total Assets	26,050	28,434	31,168

Laba bersih mengalami kenaikan akibat dari peningkatan pendapatan pengembangan properti dan pendapatan bunga deposito serta penurunan biaya bunga atas utang bank dan lembaga keuangan yang telah dilunasi. Dengan demikian, laba tahun berjalan meningkat sebesar 27% dari Rp 772 miliar menjadi Rp 1.058 miliar.

The increase in net profit was driven by higher revenue from property development and deposit interest, coupled with reduced interest expenses on bank and financial institution debts that were settled. Consequently, the year's profit surged by 27% from IDR 772 billion to IDR 1.058 billion.

Selama tahun 2023, total aset meningkat 10% dari Rp 28.434 miliar menjadi Rp 31.168 miliar, sejalan dengan pertumbuhan bisnis. Peningkatan tersebut terutama berasal dari kenaikan Kas, Persediaan, Uang Muka, Tanah yang Belum Dikembangkan, dan Properti Investasi. Peningkatan aset dari Tanah yang Belum Dikembangkan terutama berasal dari pembelian tanah di Bekasi dan Crown Gading secara reguler. Sedangkan, peningkatan aset Properti Investasi berasal dari pembangunan dalam penyelesaian Summarecon Mall Bandung dan Gafoy di Kelapa Gading yang sudah selesai dan beroperasi pada awal tahun 2024.

Throughout 2023, total assets grew by 10%, reaching IDR 31,168 billion from IDR 28,434 billion, aligning with business expansion. This growth primarily stemmed from increased Cash, Inventory, Advances, Undeveloped Land, and Investment Properties. The boost in Undeveloped Land assets mainly resulted from regular land acquisitions in Bekasi and Crown Gading. Conversely, the uptick in Investment Property assets was driven by the completion of Summarecon Mall Bandung and Gafoy in Kelapa Gading, both operational by early 2024.

Berikut adalah perbandingan antara target dan realisasi pra-penjualan Perusahaan selama periode pelaporan:

Here's a comparison between the Company's pre-sales targets and actual performance during the reporting period:

Perbandingan Target dan Realisasi Pra-Penjualan Tahun 2021-2023

Comparison of Marketing Pre-sales Target and Realization Year 2021-2023

Aspek Aspect	Satuan Unit	2021		2022		2023	
		Target Target	Realisasi Realization	Target Target	Realisasi Realization	Target Target	Realisasi Realization
Perbandingan Target dan Realisasi Pra Penjualan (Marketing Pre-sales) Comparison of Marketing Pre-sales Target and Realization	Unit	2,190	2,330	2,500	2,207	1,975	1,855
Houses		1,810	1,622	1,880	1,706	1,360	1,330
Shoplots		170	191	260	148	290	299
Landplots		80	140	60	46	40	17
Apartments		110	367	290	303	280	198
Office, Commercials		20	10	10	4	5	11
Perbandingan Target dan Realisasi Pra Penjualan (Marketing Pre-sales) Comparison of Marketing Pre-sales Target and Realization	Miliar Rupiah Billion Rupiah	4,000	5,242	5,000	4,946	5,000	4,518
Houses		2,830	3,502	3,480	3,685	2,810	3,086
Shop lots		450	553	730	447	930	957
Landplots		500	692	370	450	800	273
Apartments		160	468	390	354	450	173
Office, Commercial		60	27	30	10	10	28

Pada kuartal ke-3 tahun 2023, pasar properti sangat terdampak oleh euforia pemilu Indonesia pada bulan Februari 2024. Permintaan pasar terhadap properti baru masih lemah dan kami harus menunda beberapa peluncuran produk. Oleh karena itu, kami hanya dapat memperoleh pra-penjualan sebesar Rp 4,52 triliun dibandingkan target kami sebesar Rp 5,0 triliun pada tahun ini.

Summarecon menjual 1.330 unit rumah dengan total nilai Rp 3,09 triliun, menyumbang 68% dari total pra-penjualan. Harga jual masing-masing berkisar Rp 1,60 miliar hingga Rp 4,25 miliar, dengan harga rata-rata Rp 2,32 miliar. Penjualan ruko menyumbang sebesar Rp 0,96 triliun atau 21% dari total pra-penjualan. Permintaan apartemen masih lesu, hanya menyumbang 4% dari total pra-penjualan karena masih adanya over-hang persediaan apartemen. Pra-penjualan properti berasal dari keseluruhan 8 (delapan) kota terpadu dengan kontribusi utama dari Serpong (26%), Bogor (24%), Bekasi (19%) dan Crown Gading (17%).

Dengan pandemi yang sudah berlalu, sektor ritel telah mendapatkan kembali momentumnya seiring dengan peningkatan okupansi penyewa, jumlah pengunjung dan pelanggan tetap, sehingga memungkinkan kami untuk membuka Summarecon Villaggio di Summarecon Karawang pada tanggal 4 Oktober 2023, dan Summarecon Mall Bandung di Summarecon Bandung pada 18 Januari 2024. Saat ini terdapat 6 (enam) pusat perbelanjaan dalam portofolio properti investasi kami yang menyumbang lebih dari 25% pendapatan Perseroan.

Berdasarkan permintaan pasar saat ini dan tingkat kemampuan pembeli, Perusahaan yakin dapat mendorong momentum positif, yang didukung oleh 8 (delapan) proyek yang sedang berjalan, dan cadangan lahan seluas 1.900 hektar yang akan memberikan keberlanjutan dan kelangsungan bisnis Perusahaan di tahun-tahun mendatang. Summarecon akan membuka proyek ke-9 (sembilan) yaitu Summarecon Tangerang pada akhir tahun 2024, sehingga meningkatkan portofolio properti residensial bagi pelanggan. Kami akan memperkuat bisnis inti kami dengan mempercepat seluruh pengembangan kami secara efisien dan memenuhi permintaan pasar secara efektif. Oleh karena itu, kami menetapkan target pra-penjualan sebesar Rp 5 triliun pada tahun 2024 dengan kontribusi pra-penjualan dari keseluruhan 9 (sembilan) proyek.

In the third quarter of 2023, the property market was significantly affected by the euphoria surrounding the Indonesian elections in February 2024. Demand for new properties remained weak, leading us to postpone several product launches. Consequently, we only managed to achieve pre-sales of IDR 4.52 trillion compared to our target of IDR 5.0 trillion for the year.

Summarecon sold 1.330 houses with a total value of IDR 3.09 trillion, contributing 68% to the total pre-sales. Selling prices ranged from IDR 1.60 billion to IDR 4.25 billion, with an average price of IDR 2.32 billion. Sales of shop houses contributed IDR 0.96 trillion or 21% of total pre-sales. Demand for apartments remained sluggish, contributing only 4% of total pre-sales due to existing apartment inventory overhang. Pre-sales of properties came from all eight integrated cities, with major contributions from Serpong (26%), Bogor (24%), Bekasi (19%), and Crown Gading (17%).

With the pandemic behind us, the retail sector has regained momentum with increasing tenant occupancy, foot traffic, and loyal customers, allowing us to open Summarecon Villaggio in Summarecon Karawang on October 4, 2023, and Summarecon Mall Bandung in Summarecon Bandung on January 18, 2024. Currently, there are six shopping centers in our investment property portfolio, contributing more than 25% of the Company's revenue.

Based on current market demand and buyers' purchasing power, the Company is confident in driving positive momentum, supported by eight ongoing projects and a land reserve of 1,900 hectares that will sustain and grow the Company's business in the years to come. Summarecon will launch its 9th project, Summarecon Tangerang, by the end of 2024, thus expanding our residential property portfolio for customers. We will strengthen our core business by accelerating all our developments efficiently and meeting market demand effectively. Therefore, we have set a pre-sales target of IDR 5 trillion for 2024 with contributions from all nine projects.

Pada tahun 2023, Summarecon tidak menerima bantuan finansial secara langsung dari Pemerintah. Namun, Perusahaan memberikan apresiasi kepada Pemerintah yang turut berkontribusi terhadap kinerja bisnis Perusahaan, melalui insentif yang diberikan kepada masyarakat berupa pembebasan Pajak Pertambahan Nilai yang Ditanggung Pemerintah (PPN DTP) untuk pembelian rumah pertama dengan batas harga tertentu. Bagi Summarecon, insentif PPN DTP ini membantu meningkatkan permintaan dan daya beli masyarakat terhadap rumah, yang berdampak positif bagi bisnis Perusahaan.

Program insentif PPN DTP yang diberikan tahun ini merupakan kelanjutan dari program di tahun-tahun sebelumnya. Pada tanggal 21 November 2023, Pemerintah mengeluarkan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor 120 Tahun 2023 tentang Pajak Pertambahan Nilai (PPN) atas Penyerahan Rumah Tapak dan Satuan Rumah Susun yang Ditanggung Pemerintah Tahun Anggaran 2023. PMK 120/2023 diterbitkan guna mendorong pertumbuhan ekonomi nasional di tengah dinamika perekonomian global dan meningkatkan daya beli masyarakat bagi sektor industri perumahan.

Berdasarkan program insentif PPN DTP terbaru ini, pembeli properti berhak mendapatkan keringanan PPN sebesar 11,0% untuk produk yang diserahkan sampai dengan 30 Juni 2024, dan pembebasan PPN sebesar 5,5% untuk produk yang diserahkan dalam 6 bulan ke depan sampai dengan 31 Desember 2024. Produk properti yang dihargai hingga Rp 5 miliar per unit namun pembebasannya dibatasi hanya Rp 2 miliar per unit.

Perusahaan terus memanfaatkan program insentif PPN DTP yang telah terbukti memberikan manfaat positif untuk kinerja Perusahaan pada program-program sebelumnya

In 2023, Summarecon did not receive direct financial assistance from the Government. However, the Company acknowledges the government's role in contributing to its business performance through incentives provided to the public, such as the exemption of Government-Borne Value Added Tax (PPN DTP) for the purchase of first homes within a specific price range. For Summarecon, this PPN DTP incentive helps boost demand and purchasing power for homes, thereby positively impacting the company's business.

The PPN DTP incentive program offered this year continues previous initiatives. On November 21, 2023, the government issued Minister of Finance Regulation (PMK) Number 120 of 2023 concerning Value Added Tax (VAT) on the Transfer of Land Homes and Apartment Units Borne by the Government for the Fiscal Year 2023. PMK 120/2023 aims to stimulate national economic growth amid global economic dynamics and increase purchasing power in the housing industry sector.

Under this latest PPN DTP incentive program, property buyers are entitled to an 11.0% VAT reduction for products delivered until June 30, 2024, and a 5.5% VAT exemption for products delivered within the next 6 months until December 31, 2024. The property products are priced up to IDR 5 billion per unit, but the exemption is limited to IDR 2 billion per unit.

The Company continues to leverage the PPN DTP incentive program, which has proven to provide positive benefits for its performance in previous programs.

Biaya Lingkungan Hidup

Environmental Cost

[203-1] [F.4]

Untuk mengurangi dampak negatif dan meningkatkan dampak positif pada lingkungan hidup, Summarecon turut berkontribusi dengan mengeluarkan biaya untuk perlindungan, pemeliharaan, dan pelestarian lingkungan hidup. Dalam Laporan Keberlanjutan ini, Perusahaan berfokus untuk membahas biaya lingkungan hidup yang tercakup dalam batasan data di tahun 2023 ini, yakni Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi

To mitigate negative impacts and enhance positive environmental effects, Summarecon contributes by incurring costs for environmental protection, preservation, and conservation. In this Sustainability Report, the company focuses on discussing environmental costs within the data scope for 2023, including Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Summarecon Serpong, and Summarecon Bekasi.

Biaya Lingkungan Hidup Tahun 2021-2023

Environmental Cost Year 2021-2023



Summarecon Serpong Residential



Dalam Juta Rupiah (in Million Rupiah)

Bentuk Infrastruktur Infrastructure	2021	2022	2023
 Biaya Pembelian Pohon Cost of Tree Purchase	7,453	4,535	8,965
 Biaya Perawatan Landscape Cost of Landscape Maintenance	22,839	24,326	32,885
 Biaya Pengolahan Air Limbah Cost of Waste Water Treatment	3,460	2,486	5,393
 Biaya Pengolahan Sampah Cost of Waste Management	299	436	806
 Biaya Penghematan Energi - Konversi Panel Surya untuk Penerangan Jalan Umum Cost of Energy Saving – Conversion of Solar Panel for Public Road Lighting`	128	-	-
 Biaya Pemeliharaan Danau dan Habitatnya Cost of Maintenance of Lake and its Habitats	3,809	6,030	7,581
Total Kontribusi Biaya Lingkungan Hidup untuk Summarecon Serpong Total Amount of Contribution to Environmental Cost for the Summarecon Serpong	37,988	37,813	55,630



SUMMARECON
BEKASI



Summarecon Bekasi
Residential

Dalam Juta Rupiah (in Million Rupiah)

Biaya Lingkungan Hidup Environmental Cost	2021	2022	2023
 Biaya Pembelian Pohon Cost of Tree Purchase	0.15	2	47
 Biaya Perawatan Landscape Cost of Landscape Maintenance	2,198	2,427	2,209
 Biaya Pengolahan Sampah Cost of Waste Management	684	823	1,091
 Biaya Pemeliharaan Danau dan Habitatnya Cost of Maintenance of Lake and its Habitats	-	0.35	99
Total Biaya Lingkungan Hidup untuk Summarecon Bekasi Total Amount of Environmental Cost for the Summarecon Bekasi	2,883	3,252	3,446



Summarecon Mall
KELAPA GADING



Summarecon Mall Kelapa Gading
Retail

Dalam Juta Rupiah (in Million Rupiah)

Biaya Lingkungan Hidup Environmental Cost	2021	2022	2023
 Biaya Perawatan Landscape Cost of Landscape Maintenance	588	867	975
 Biaya Pengolahan Air Limbah Cost of Waste Water Treatment	150	151	290
 Biaya Pengolahan Limbah B3 Cost of Hazardous Waste Management	20	58	22
 Biaya Pengolahan Sampah Cost of Waste Management	446	539	555
 Biaya Penghematan Energi -Konversi Lampu Tradisional ke Light-Emitting Diode (LED) Cost of Energy Saving – Conversion of Traditional Lightbulbs into Light-Emitting Diode Lightbulbs	125	192	-
Total Biaya Lingkungan Hidup untuk Summarecon Mall Kelapa Gading Total Amount of Environmental Cost for Summarecon Mall Kelapa Gading	1,329	1,807	1,843



Dalam Juta Rupiah (in Million Rupiah)

Biaya Lingkungan Hidup Environmental Cost	2021	2022	2023
 Biaya Pembelian Pohon Cost of Tree Purchase	7	30	234
 Biaya Perawatan Landscape Cost of Landscape Maintenance	753	754	1,215
 Biaya Pengolahan Air Limbah Cost of Waste Water Treatment	323	331	443
 Biaya Pengolahan Limbah B3 Cost of Hazardous Waste Management	-	-	60
 Biaya Pengolahan Sampah Cost of Waste Management	160	156	172
 Biaya Penghematan Energi -Konversi Lampu Tradisional ke Light-Emitting Diode (LED) Cost of Energy Saving – Conversion of Traditional Lightbulbs into Light-Emitting Diode Lightbulbs	25	187	150
Total Biaya Lingkungan Hidup untuk Summarecon Mall Bekasi Total Amount of Environmental Cost for Summarecon Mall Bekasi	1,268	1,458	2,273
Total Biaya Lingkungan Hidup Total Amount of Environmental Cost	43,468	44,329	63,191

Keterangan :

1. Biaya pembelian pohon berdasarkan jumlah pohon yang ditanam di kluster dan kawasan
2. Biaya pengolahan air limbah berdasarkan volume air limbah yang dikelola di Sewage Treatment Plant (STP)
3. Biaya perawatan landscape berdasarkan luas area landscape yang dikelola
4. Biaya pengolahan limbah B3 berdasarkan volume limbah B3 yang diolah oleh vendor B3
5. Biaya pengolahan sampah berdasarkan volume sampah yang dihasilkan oleh penghuni dan operasional Mall
6. Biaya penghematan energi berdasarkan upaya yang dilakukan untuk penghematan energi
7. Biaya pemeliharaan danau dan habitatnya berdasarkan luar area danau yang dikelola

Notes :

1. The cost of purchasing trees is based on the number of trees planted in clusters and areas.
2. The cost of wastewater treatment is based on the volume of wastewater managed at Sewage Treatment Plant (STP).
3. Landscape maintenance costs are based on the total area of managed landscapes.
4. Hazardous waste (B3) treatment costs are based on the volume of B3 waste processed by B3 vendors.
5. Waste processing costs are based on the volume of waste generated by residents and mall operations.
6. Energy-saving costs are based on efforts made to conserve energy.
7. Lake and habitat maintenance costs are based on the area outside the managed lake.

Berdasarkan tabel biaya lingkungan hidup di atas, terdapat beberapa data yang mengalami kenaikan yang signifikan dari tahun-tahun sebelumnya. Berikut adalah analisa dan penjelasan dari kenaikan yang terjadi:

- Biaya Perawatan Landscape di Summarecon Serpong mengalami peningkatan dikarenakan ada program beautifikasi kawasan dan perawatan taman cluster baru
- Biaya Pengolahan Air Limbah di Summarecon Mall Kelapa Gading mengalami peningkatan dikarenakan adanya biaya perbaikan instalasi pipa flow control *Sewage Treatment Plant (STP)*
- Biaya Pembelian Pohon di Summarecon Mall Bekasi mengalami kenaikan dikarenakan adanya pembelian pohon untuk area parkir Summarecon Mall Bekasi 2 yang masih dalam tahap pembangunan.
- Biaya pengolahan limbah B3 di Summarecon Mall Bekasi, hanya ada di tahun 2023 karena pemusnahan limbah B3 dilakukan secara akumulatif dari tahun-tahun sebelumnya.
- Landscape Maintenance costs in Summarecon Serpong increased due to a beautification program in the area and maintenance of new cluster gardens.
- Wastewater Treatment costs in Summarecon Mall Kelapa Gading increased due to the cost of repairing the flow control pipe installation of the Sewage Treatment Plant (STP).
- Tree Purchasing costs in Summarecon Mall Bekasi increased due to the purchase of trees for the parking area of Summarecon Mall Bekasi 2, which is still under development.
- The cost of hazardous waste treatment at Summarecon Mall Bekasi, only exists in 2023 because the disposal of hazardous waste is carried out accumulatively from previous years.



Summarecon Mall Bekasi



Dalam pengembangan properti dan kawasan terpadu, Summarecon turut membangun fasilitas umum dan sosial, seperti jalan untuk transportasi kendaraan dan orang, ruang terbuka hijau, ruang serbaguna, serta pusat kesehatan dan olahraga. Keberadaan fasilitas tersebut memberikan dampak positif bagi penghuni, masyarakat, dan ekosistem sekitarnya. Berikut adalah investasi dan pembangunan infrastruktur yang telah dilakukan oleh Perusahaan:

In the realm of property and integrated area development, Summarecon actively invests in public and social amenities, such as roads for vehicular and pedestrian traffic, green spaces, multipurpose halls, and health and sports centers. These facilities contribute positively to the residents, the community, and the surrounding ecosystem. Here's a detailed overview of the investments and infrastructure developments undertaken by the company:

Investasi dan Pembangunan Infrastruktur Tahun 2021-2023
Infrastructure Investment and Development Year 2021-2023

Bentuk Infrastruktur Infrastructure	Satuan Unit	2021	2022	2023	2013 - 2023
		Summarecon Serpong			Summarecon Bekasi
Cluster dan Ruko Cluster and Shop Houses					
 Jalan Aspal Asphalt Road	Km	6.18	3.22	3.62	26.48
 Jalan Setapak Footpath	Km	0.98	1.93	-	
 Jogging track Jogging Track	m	-	-	-	214
 Jalur sepeda Bike Lane	m ²	-	-	-	6,881
 Mini Club	m ²	5,277	8,753	3,312	6,593
 Taman Umum Public Park	m ²	13,443	11,497	12,756	174,700
 Children Playground	m ²	128	58	95	-
Kawasan Area					
 Jalan Aspal Asphalt Road	Km	0.48	1.69	3.20	6.89
 Jalan Setapak Footpath	Km	-	-	2.44	
 Danau Lake	m ²	-	2,343	-	68,190

Untuk pengungkapan data Summarecon Bekasi, karena terkendala dalam pemisahan pencatatan data pembangunan infrastruktur per tahunnya maka data yang ditampilkan merupakan data akumulatif pembangunan fasilitas sosial dan fasilitas umum dari awal pengembangan Summarecon Bekasi sampai dengan tahun 2023.

Untuk data panjang jalan yang telah dibangun di Summarecon Bekasi, baik di cluster dan ruko ataupun kawasan, merupakan penjumlahan dari panjang jalan aspal dan jalan setapak yang telah dibangun. Sedangkan, untuk data *children playground*, Summarecon Bekasi telah membangun sebanyak 12 unit, namun belum mencatat luas areanya. Untuk ke depannya, kami akan menstandarisasi administrasi pencatatan untuk data ini.

Dampak dari infrastruktur yang telah dibangun tersebut, antara lain:

Jalan Aspal

Merupakan jalan yang terbuat dari campuran bahan aspal yang dicampur dengan bahan agregat seperti batu pecah, pasir, dan kerikil. Jalan aspal memiliki permukaan yang halus dan padat sehingga memberikan kenyamanan dan keamanan bagi pengendara kendaraan bermotor. Adanya jalan aspal yang dibangun diharapkan telah dan akan selalu berdampak pada meningkatnya konektivitas dan mobilitas manusia serta barang, sehingga memudahkan aksesibilitas dan perdagangan antar wilayah.

Jalan Setapak

Merupakan jalan setapak yang bisa terbuat dari batu, *paving block*, atau bahan lainnya yang digunakan oleh pejalan kaki di kluster. Jalan setapak berfungsi untuk mempermudah akses pejalan kaki ke berbagai fasilitas umum, seperti taman atau fasilitas lainnya di kluster. Jalan setapak atau *paving* juga meningkatkan kenyamanan dan keamanan pejalan kaki juga berdampak pada aspek kesehatan karena para penghuni rumah dapat berolahraga dengan jalan atau lari pagi di jalan setapak tersebut.

Mini Club

Merupakan fasilitas yang disediakan untuk berkumpulnya penghuni, keluarga dan anak-anak yang tinggal di suatu kluster yang dilengkapi dengan kolam renang, taman bermain, dan ruang pertemuan (*hall*). Dampak dari mini club ini adalah meningkatkan kesempatan untuk berinteraksi dan membentuk hubungan dengan tetangga, sehingga dapat memperkuat ikatan sosial dalam lingkungan perumahan dan meningkatkan kesempatan untuk melakukan kegiatan yang bermanfaat dan sehat, seperti olahraga dan rekreasi bersama.

In presenting Summarecon Bekasi's data, due to limitations in segregating the infrastructure development records annually, the data provided represents cumulative information on the development of social and public facilities from the inception of Summarecon Bekasi until 2023.

For data on the length of roads in Summarecon Bekasi, both in clusters and shophouses and areas, this figure is obtained from the sum of the length of asphalt roads and footpaths that have been built. However though Summarecon Bekasi has constructed a total number of 12 children playground, they have not calculated and recorded the total measurement of the area yet. For our next step of improvement we will make a standard administrative procedure to record this data accurately.

The impacts of the established infrastructure are outlined below:

Asphalt Roads

These roads, crafted from a blend of asphalt materials and aggregates like crushed stone, sand, and gravel, offer motorists a smooth and sturdy surface, ensuring both comfort and safety. The presence of asphalt roads fosters enhanced connectivity and mobility for people and goods, facilitating regional accessibility and trade.

Footpaths

Footpaths are composed of materials like stone or paving blocks, serve pedestrians within clusters. They serve to provide pedestrian access to various public facilities, such as parks or other facilities in clusters. Footpaths or paving blocks also enhance the comfort and safety of pedestrians and have an impact on health aspects because residents can exercise by walking or jogging in these footpaths.

Mini Clubs

These facilities feature amenities like swimming pools, playgrounds, and meeting halls, serve as communal hubs for residents, families, and children within clusters. Mini clubs promote social interaction, fostering neighborly relationships and providing opportunities for healthy recreational activities.

Taman Umum

Merupakan area terbuka yang dirancang dan disediakan oleh Perusahaan untuk dijadikan sebagai ruang publik bagi penghuni. Manfaat dari taman umum ini adalah memberikan area terbuka hijau yang sehat dan segar bagi penghuni untuk berolahraga, bersantai, atau bermain. Keberadaan taman juga berdampak terhadap lingkungan karena dapat meningkatkan ketersediaan tanaman dan penyerapan karbon dioksida (CO₂) di lingkungan sekitar, sehingga dapat membantu mengurangi polusi udara.

Children Playground

Merupakan area atau ruang terbuka yang dirancang dan disediakan khusus untuk anak-anak agar mereka dapat bermain dan berekreasi dengan aman dan menyenangkan. *Children Playground* ini berdampak pada meningkatnya kesempatan untuk berinteraksi dan membentuk hubungan dengan tetangga, khususnya keluarga dengan anak-anak, sehingga dapat memperkuat ikatan sosial dalam lingkungan perumahan dan juga meningkatkan kesehatan mental dan fisik anak-anak.

Danau

Keberadaan danau memberikan dampak positif dari aspek sosial, yakni dengan menciptakan pemandangan alami yang indah dan menenangkan, yang dapat meningkatkan kesehatan mental dan kualitas hidup bagi warga sekitar. Sedangkan, dampak positif dari aspek lingkungan, danau menyediakan habitat bagi berbagai spesies tanaman dan hewan air, membentuk ekosistem yang beragam, dan mendukung keberlanjutan hayati di sekitar pemukiman. Selain itu, danau dapat dimanfaatkan untuk manajemen air, seperti penyimpanan air hujan atau pengendalian banjir, sehingga membantu mengatur aliran air permukaan dan mengurangi risiko banjir pada musim hujan.

Public Parks

Designed and maintained as green open spaces, public parks offer residents areas for exercise, relaxation, and leisure activities. Their presence not only benefits residents but also contributes to environmental health by promoting plant growth and absorbing carbon dioxide, thus mitigating air pollution.

Children Playgrounds

Specifically designed for children's safe play and enjoyment, these spaces encourage interaction among families, fostering social bonds and enhancing children's physical and mental well-being within residential communities.

Lakes

Lakes contribute positively to social well-being by offering serene natural vistas, which can improve mental health and overall quality of life for surrounding residents. From an environmental perspective, lakes provide habitats for various species of plants and aquatic animals, forming diverse ecosystems, and supporting biodiversity sustainability around settlements. In addition, lakes can be utilized for water management, such as rainwater storage or flood control, thus helping to regulate surface water flow and reduce flood risks during the rainy season.



Cluster Lotus, Summarecon Bekasi



Summarecon berkomitmen dan patuh terhadap ketentuan perundang-undangan yang berlaku, serta mendukung Pemerintah Indonesia dalam hal pemberantasan korupsi. Oleh karena itu, untuk memastikan bahwa aktivitas dan bisnis Perusahaan terhindar dari tindakan-tindakan yang merugikan, maka Summarecon menetapkan kebijakan anti korupsi yang berlaku di lingkungan Summarecon dengan melibatkan seluruh karyawan, pemasok, mitra kerja, maupun instansi Pemerintah yang berhubungan dengan Summarecon. Hal ini sejalan dengan nilai-nilai Summarecon yang mengedepankan integritas dan selalu bertindak sesuai dengan standar etika yang berlaku.

Tujuan dari penerapan kebijakan anti korupsi ini adalah:

1. Untuk mencegah kerugian, baik materiil maupun immateriil, yang dapat mengganggu kelangsungan bisnis Summarecon
2. Menjadi pedoman untuk memahami, menanggulangi, dan/atau mencegah pelaksanaan penerimaan gratifikasi yang masuk dalam kategori penyuapan dan patut diduga akan merugikan keberlangsungan bisnis Summarecon
3. Untuk meningkatkan ketaatan dan kedisiplinan Summarecon terhadap hukum, peraturan dan etika serta mendukung program pemerintah dalam rangka mencegah tindakan korupsi di Indonesia
4. Untuk meningkatkan kesadaran akan budaya beretika tinggi di dalam melaksanakan kegiatan kerja yang berhubungan dengan pihak eksternal, yaitu mitra kerja dan instansi Pemerintah yang berhubungan dengan Summarecon
5. Mewujudkan tata kelola perusahaan yang bersih dan terbebas dari segala bentuk Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN)

Summarecon is committed to and complies with prevailing laws and regulations, supporting the Indonesian government in combating corruption. To ensure that the Company's activities and business are shielded from detrimental actions, Summarecon establishes anti-corruption policies within its environment, involving all employees, suppliers, business partners, and government agencies associated with Summarecon. This aligns with Summarecon's values, emphasizing integrity and adherence to ethical standards.

The objectives of implementing this anti-corruption policy are as follows:

1. Prevent losses, both material and immaterial, that could disrupt Summarecon's business continuity
2. Serve as a guideline for understanding, tackling, and/or preventing the implementation of acceptance of gratuities that fall into the category of bribery and are reasonably suspected of harming Summarecon's business continuity
3. Increase Summarecon's compliance and discipline towards laws, regulations and ethics and support government programs in order to prevent acts of corruption in Indonesia
4. Increase awareness of a high ethical culture in carrying out work activities related to external parties, namely business partners and government agencies related to Summarecon
5. Realize corporate governance that is clean and free from all forms of Corruption, Collusion, and Nepotism (KKN)

Dalam kebijakan anti korupsi ini, Perusahaan mengidentifikasi beberapa jenis tindak korupsi yang terdiri dari aktivitas:

1. Menyalahgunakan kewenangan, kesempatan, atau sarana yang ada padanya karena jabatan atau kedudukannya.
2. Memberi, menerima dan/atau menjanjikan sesuatu kepada seorang pejabat atau mitra kerja baik internal maupun eksternal dengan maksud menggerakkannya untuk berbuat atau tidak berbuat sesuatu dalam jabatannya yang bertentangan dengan kewajibannya.
3. Menggelapkan uang atau surat berharga yang disimpan karena jabatan atau kedudukannya, atau membiarkan uang atau surat berharga tersebut diambil atau digelapkan oleh pihak lain, atau menolong dan membantu dalam melakukan perbuatan tersebut.
4. Memberi dan/atau menerima hadiah atau janji kepada/dari seorang baik internal maupun eksternal dengan mengingat kekuasaan atau wewenang yang melekat pada jabatan atau kedudukannya.
5. Melanggar ketentuan Undang-Undang yang secara tegas menyatakan bahwa pelanggaran terhadap ketentuan Undang-Undang tersebut sebagai tindakan korupsi.
6. Melakukan percobaan pembantuan atau pemufakatan jahat untuk melakukan tindakan korupsi.
7. Memberikan bantuan, kesempatan, sarana, atau keterangan untuk terjadinya tindakan korupsi.

Selain identifikasi tindak korupsi di atas, Summarecon juga telah mengidentifikasi risiko potensi terjadinya korupsi dalam aktivitas bisnis dan rantai nilainya, diikuti dengan rencana pencegahan dan/atau mitigasi. Terdapat 2 (dua) kategori perbuatan korupsi yang dikategorikan oleh Perusahaan, yaitu 'Suap-Menyuap' yang mencakup aktivitas penyuapan, pembayaran fasilitas, penipuan, pemerasan, kolusi, dan pencucian uang, serta 'Perbuatan Curang' yang terkait dengan tindakan manipulasi, serta penerimaan gratifikasi.

In this policy that is being developed, the Company identifies several types of acts of corruption consisting of the following activities:

1. Abusing the authority, opportunity, or means available to one because of one's title or position
2. Giving, receiving, and/or promising something to an official or work partner both internally and externally with the intention of driving them to take or refrain from taking an action in their position that is contrary to their obligations.
3. Embezzling money or commercial papers in one's custody due to their title or position, or allowing the money or commercial papers to be taken or embezzled by other parties, or helping and assisting in carrying out these actions.
4. Giving and/or receiving gifts or promises to/from either an internal or external person by bearing in mind the power or authority attached to the person's title or position.
5. Violating the provisions of the law which expressly states that violation of the provisions of the law is an act of corruption.
6. Conducting attempted assistance or conspiracy to commit acts of corruption.
7. Providing assistance, opportunities, facilities, or information for acts of corruption.

In addition to identifying acts of corruption above, Summarecon has also identified potential risks of corruption in its business activities and value chain, followed by prevention and/or mitigation plans. There are 2 (two) categories of anti-corruption acts that are categorized by the Company, namely 'Bribery' which includes activities of bribery, payment of facilities, fraud, extortion, collusion, and money laundering, as well as 'Fraud' related to acts of manipulation, and receipt of gratuities.

Identifikasi Risiko Korupsi dalam Rantai Nilai

Identification of Corruption Risks in the Value Chain

Aktivitas Activity	Pengadaan Procurement
Risiko Risk	Adanya risiko penyuapan dari pihak Kontraktor atau Vendor ke Perusahaan agar terpilih dan memenangkan tender atau kontrak atau sebaliknya. Risk of bribery from Contractors or Vendors to the Company to allow them to be selected or to win tenders or contracts or vice versa.
Kategori Korupsi Corruption Category	Suap-Menyuap Bribery
Upaya Pencegahan dan/atau Mitigasi Prevention/Mitigation Efforts	Melakukan proses pengadaan yang terbuka dan transparan Conducting an open and transparent procurement process

Aktivitas Activity	Konstruksi Construction
Risiko Risk	Kemungkinan Kontraktor atau Vendor memanipulasi biaya dan anggaran proyek untuk memperoleh keuntungan yang lebih besar sehingga merugikan Perusahaan Possibility of Contractors or Vendors manipulating project costs and budgets to obtain greater profits to the detriment of the Company
Kategori Korupsi Corruption Category	Perbuatan Curang Fraud
Upaya Pencegahan dan/atau Mitigasi Prevention/Mitigation Efforts	Memantau jalannya proyek secara teratur untuk meminimalisir kesalahan dan kecurangan Monitoring project progress regularly to minimize errors and fraud

Aktivitas Activity	Perizinan Permit
Risiko Risk	Membayar suap kepada pejabat pemerintah yang bertanggung jawab atas perizinan untuk mempercepat proses pengajuan dan mendapatkan persetujuan yang diinginkan Paying bribes to government officials in charge of permit in order to speed up the application process and obtain the desired approvals
Kategori Korupsi Corruption Category	Suap-Menyuap Bribery
Upaya Pencegahan dan/atau Mitigasi Prevention/Mitigation Efforts	Menerapkan prosedur yang transparan dalam proses perizinan Implementing transparent procedures in the permit process

Aktivitas Activity	<i>Leasing</i>
Risiko Risk	Menerima suap atau hadiah dari penyewa atau pihak ketiga lainnya sebagai imbalan untuk memberikan layanan atau perlakuan khusus Accepting bribes or gifts from tenants or other third parties in return for providing special services or preferential treatment
Kategori Korupsi Corruption Category	Suap-Menyuap Bribery
Upaya Pencegahan dan/atau Mitigasi Prevention/Mitigation Efforts	Menerapkan kebijakan yang ketat terhadap penerimaan hadiah dan suap, memberikan pelatihan etika kepada karyawan, serta mempromosikan budaya transparansi dan integritas dalam Perusahaan Implementing strict policies against accepting gifts and bribes, providing ethics training to employees, and promoting a culture of transparency and integrity within the Company

Dengan berlakunya kebijakan anti korupsi di lingkungan Summarecon, serta penerapan budaya perusahaan "CARING" yang efektif dan berkelanjutan di lingkungan Summarecon, khususnya untuk nilai Integritas. Oleh karenanya, Perusahaan mensyukuri tidak terdapat insiden korupsi yang melibatkan Summarecon selama tahun 2023 dan berharap tidak akan ada kejadian korupsi yang melibatkan Perusahaan di masa mendatang.

Through the enforcement of the anti-corruption policy within Summarecon's environment and the ongoing cultivation of the company's "CARING" culture, particularly emphasizing integrity, Summarecon is grateful for the absence of any corruption incidents involving the Company throughout 2023. Moving forward, the Company hopes to maintain this integrity and prevent any occurrences of corruption involving Summarecon in the future.

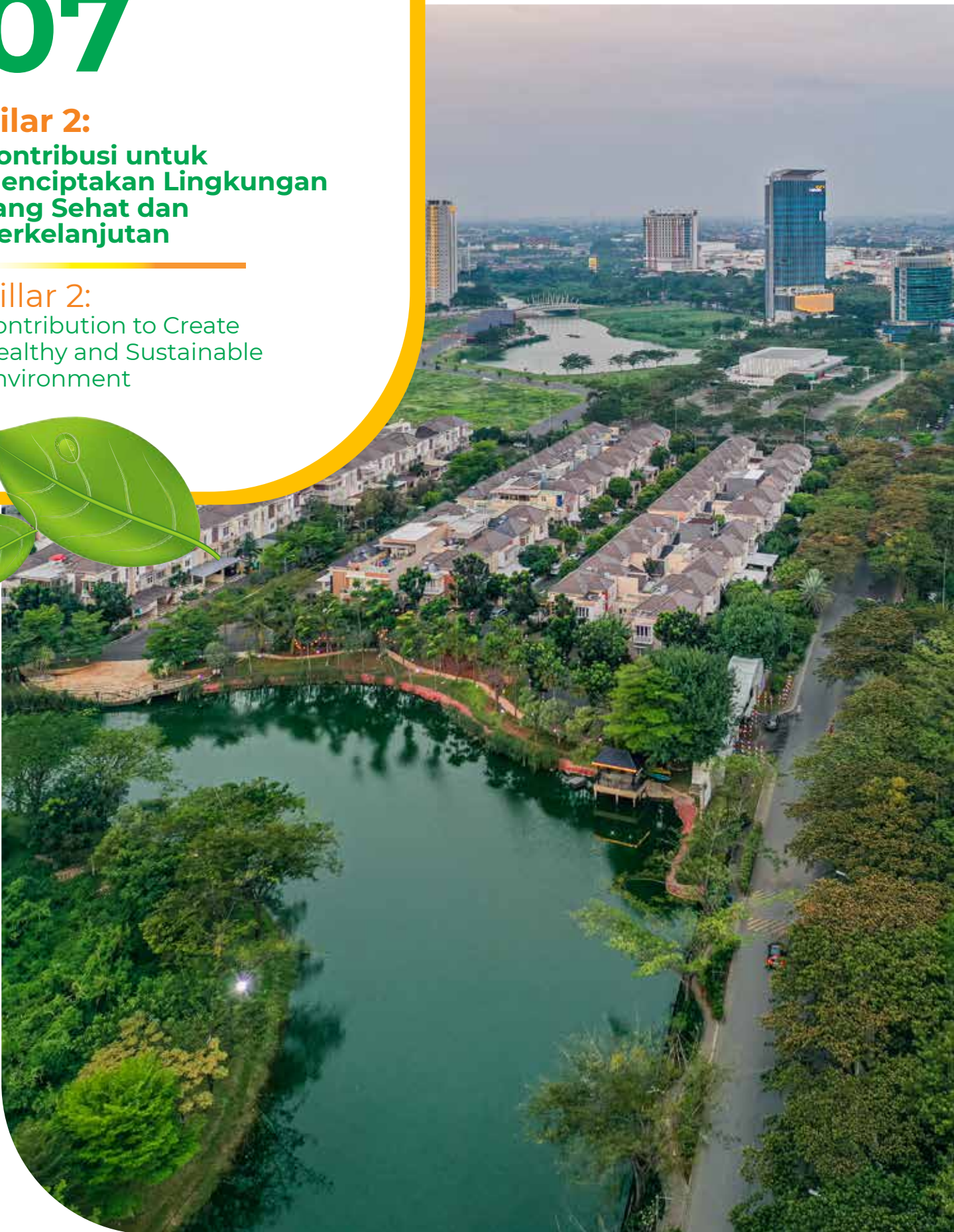
07

Pilar 2:

**Kontribusi untuk
Menciptakan Lingkungan
yang Sehat dan
Berkelanjutan**

Pillar 2:

Contribution to Create
Healthy and Sustainable
Environment



Kawasan Summarecon Bekasi

Peningkatan kesadaran akan pentingnya lingkungan yang sehat dan berkelanjutan telah mendorong Perusahaan untuk mengambil peran proaktif dalam mempromosikan praktek bisnis yang bertanggung jawab secara lingkungan. Perusahaan tidak hanya bertujuan untuk mencapai keuntungan finansial, tetapi juga berusaha untuk menjaga dan melestarikan lingkungan di tempat kami beroperasi.

Kontribusi Perusahaan dalam menciptakan lingkungan yang sehat dan berkelanjutan dilakukan melalui berbagai inisiatif dan komitmen, yang mencakup namun tidak terbatas pada, penggunaan material yang ramah lingkungan, upaya efisiensi energi, upaya pengurangan emisi Gas Rumah Kaca (GRK) melalui penanaman pohon, pemanfaatan kembali air yang telah diolah, pembangunan infrastruktur yang ramah lingkungan, daur ulang limbah. Rincian mengenai hal tersebut akan dibahas secara detail dalam pilar ini.

Secara keseluruhan, kontribusi perusahaan dalam menciptakan lingkungan yang sehat dan berkelanjutan bukan hanya merupakan sebuah tanggung jawab, tetapi juga sebuah kesempatan untuk memainkan peran aktif dalam membentuk masa depan yang lebih baik bagi generasi mendatang.

Dalam pengungkapan data terkait aspek lingkungan ini, Perusahaan dihadapi dengan tantangan berupa kesulitan dalam proses pengumpulan dan validasi data. Hal ini disebabkan oleh pemahaman yang masih terbatas tentang konsep keberlanjutan, ketersebaran data di berbagai departemen, beragamnya penyedia data, keterbatasan sumber data, dan kesulitan dalam validasi data.

Beberapa upaya telah dilakukan untuk mengatasi tantangan tersebut, diantaranya melalui pengembangan kompetensi keberlanjutan, pengembangan sistem yang terintegrasi untuk mengelola data keberlanjutan secara holistik, memperkuat koordinasi dengan penyedia data dan unit bisnis, serta menetapkan batasan data untuk aspek lingkungan di pelaporan tahun ini.

Dalam Laporan Keberlanjutan ini, Perusahaan berfokus untuk membahas aspek lingkungan yang tercakup dalam batasan data di tahun 2023 ini, yakni Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Plaza Summarecon Serpong, Plaza Summarecon Bekasi, Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi.

The growing recognition of the significance of a healthy, sustainable environment has driven the Company to take a proactive stance in advocating environmentally responsible business practices. Our goal extends beyond financial gains, we are committed to safeguarding and nurturing the environment within our operational sphere.

The Company's efforts to foster a healthy, sustainable environment encompass a range of initiatives and commitments. These include, but are not limited to, the utilization of eco-friendly materials, endeavors to enhance energy efficiency, reduction of Greenhouse Gas (GHG) emissions through tree planting, reuse of treated water, development of eco-friendly infrastructure, and recycling of waste. Further elaboration on these endeavors will be provided within this pillar.

In essence, our contribution to nurturing a healthy, sustainable environment transcends mere obligation, it is an opportunity to actively shape a brighter future for forthcoming generations.

In our disclosure of data concerning environmental facets, we encounter challenges, such as complexities in data collection and validation processes. This complexity arises from limited comprehension of sustainability concepts, data dispersion across diverse departments, a plethora of data providers, restricted data sources, and challenges in data validation.

In response to these challenges, we have undertaken various initiatives. These include the development of sustainability competencies, establishment of an integrated system to holistically manage sustainability data, reinforcement of coordination with data providers and business units, and delineation of data boundaries for environmental aspects in this year's reporting.

This Sustainability Report centers on the discussion of environmental aspects encapsulated within the data boundaries for the year 2023. These include Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Plaza Summarecon Serpong, Plaza Summarecon Bekasi, Summarecon Serpong, and Summarecon Bekasi.



Dalam menjalankan aktivitasnya, terutama dalam pembangunan suatu proyek, Perusahaan menggunakan beragam jenis material di setiap proyeknya, dimana setiap penggunaan material tersebut berdampak terhadap lingkungan. Penggunaan bahan material yang sesuai akan menciptakan bangunan yang efisien dalam memanfaatkan sumber energi, seperti: air, cahaya, dan listrik. Perkembangan desain struktur rumah dan gedung yang cepat juga turut memengaruhi perkembangan penggunaan bahan material. Oleh karena itu, Perusahaan secara berkelanjutan memperhatikan aspek lingkungan dalam memilih serta menggunakan material tersebut.

Sebagai wujud kepedulian terhadap lingkungan, Perusahaan telah berupaya menggunakan material yang memenuhi standar hijau untuk mengurangi dampak negatif terhadap lingkungan hidup. Selain itu, Perusahaan juga memperhatikan pengelolaan material yang efisien dan bertanggung jawab dengan menerapkan prinsip-prinsip ekonomi sirkular, seperti daur ulang (*recycle*) dan penggunaan kembali (*reuse*) material bangunan yang masih layak untuk digunakan dalam proyek berikutnya.

Sesuai dengan karakteristik unit bisnis Pengembangan Properti, yang aktivitas utamanya adalah pembangunan proyek, maka pengungkapan dan pembahasan data material akan terbatas pada unit bisnis Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi.

In its operations, particularly in project development, the Company utilizes a variety of materials, each with its environmental implications. The choice of materials significantly affects a building's efficiency in resource usage, such as water, light, and electricity. The rapid development of building structure designs also influences material selection. Therefore, the Company consistently considers environmental factors when choosing and using these materials.

As part of its environmental commitment, the Company strives to use materials meeting green standards to minimize adverse environmental impacts. Additionally, responsible and efficient material management practices are applied, including recycling and reusing building materials suitable for subsequent projects.

Given the focus of the Property Development business unit on project construction, material data disclosure and discussion will be centered on the Summarecon Serpong and Summarecon Bekasi units.

Penggunaan Material Tak Terbarukan Use of Non-Renewable Materials

[301-1] [F.5]

Dalam konteks bisnis Summarecon, yang termasuk dalam kriteria material tak terbarukan adalah bahan atau material yang digunakan untuk membuat bangunan beserta infrastrukturnya, yang berasal dari sumber daya yang tidak dapat diperbarui dalam waktu singkat.

Metode pengambilan data untuk menghitung penggunaan material yang tak terbarukan, adalah berdasarkan proyek yang sudah selesai dan diserahkan kepada penghuni di tahun berjalan, lalu kemudian dikalkulasikan total penggunaan material untuk keseluruhan pembangunan proyek tersebut. Berikut adalah rincian beberapa material tak terbarukan yang memiliki proporsi terbesar berdasarkan volume penggunaannya:

In the context of Summarecon's business, non-renewable materials are those used for building and infrastructure construction, sourced from resources that are not quickly replenished.

Data collection to calculate non-renewable material usage is based on completed projects handed over to occupants within the current year. Total material usage for each project is then calculated. Here are details of some non-renewable materials with the largest proportions based on their volume of use:

Penggunaan Material Tak Terbarukan Tahun 2021-2023

Use of Non-Renewable Materials Years 2021-2023



Summarecon Serpong

Jenis Material tak Terbarukan Types of Non-Renewable Materials	Satuan Unit	2021	2022	2023
Bata Merah Red Bricks	m ²	89,247	101,305	157,615
Besi Beton Reinforcement Steel	Kg	5,267,117	5,144,065	8,198,170
Baja Steel	Kg	170,743	131,785	287,377
Pintu Kayu Wooden Doors	Unit	3,825	3,717	8,164
Pipa Pipes	m	326,673	252,137	549,824
Marmer Marble	m ²	10,917	11,594	564
Beton Concrete	m ³	34,366	26,525	57,841

Penggunaan Material Tak Terbarukan Tahun 2021-2023

Use of Non-Renewable Materials Years 2021-2023



Summarecon Bekasi

Jenis Material tak Terbarukan Types of Non-Renewable Materials	Satuan Unit	2021	2022	2023
Semen Cement	m ³	7,860	14,929	10,087
Bata Merah Red Bricks	m ²	73,106	153,650	93,597
HT / Keramik Tiles / Ceramic	m ²	35,954	74,113	49,964
Besi Beton Reinforcement Steel	Kg	1,294,835	2,567,745	1,584,995
Pintu Kayu Wooden Doors	Unit	2,740	6,611	4,175
Pintu Aluminium Aluminum Doors	Unit	1,406	2,952	2,137
Pipa Pipes	m	88,727	188,012	118,407

Perusahaan belum secara spesifik menggunakan material terbarukan dalam pembangunan suatu proyek, hal ini disebabkan karena beberapa faktor seperti ketersediaan material terbarukan, harga yang relatif lebih tinggi, ketahanan terhadap cuaca dan waktu, dan kecocokan dengan material lainnya. Namun, sebagai upaya dalam mengurangi dampak negatif dari material yang digunakan terhadap lingkungan, Perusahaan menggunakan material yang bersertifikasi atau berstandar hijau. Dengan demikian, Perusahaan dapat memastikan bahwa material tersebut diproduksi dengan menggunakan bahan-bahan yang ramah lingkungan dan proses produksinya dilakukan dengan memperhatikan prinsip keberlanjutan. Berikut adalah rincian beberapa material bersertifikasi hijau yang memiliki proporsi terbesar berdasarkan volume penggunaannya:

The Company has not utilized renewable materials in project construction, considering factors such as availability, relatively higher costs, weather and time durability, and compatibility with other materials. However, to mitigate the negative environmental impact of materials, the Company opts for certified or green standard materials. This ensures they are produced using eco-friendly substances and manufactured with sustainability principles in mind. Here are details of some green certified materials with the largest proportions based on their volume of use:

Penggunaan Material Bersertifikasi Hijau Tahun 2021-2023
Use of Green Certified Materials Years 2021-2023



Jenis Material tak Terbarukan Types of Non-Renewable Materials	Satuan Unit	2021	2022	2023	Jenis Sertifikasi Type of Certification	Penerbit Sertifikasi Certification Issuer	Masa Berlaku Sertifikasi Certification Validity Period
---	-------------	------	------	------	--	--	---

Summarecon Serpong

Gypsum Gypsum	m ²	53,588	61,575	94,832	Green Label Indonesia	Green Product Council Indonesia	2022 - 2024
Bata ringan Lightweight Bricks	m ²	7,944	8,660	139,923	Circle Founder Member of Green Product Council Indonesia	Green Product Council Indonesia	2023 - 2024
Mortar Mortar	m ³	7,670	12,205	22,348	Green Label Indonesia	Singapore Green Building Council	2022 - 2025
Cat Paint	Kg	93,464	125,456	45,541	Green Label Indonesia	Green Product Council Indonesia	2022 - 2023
Keramik Ceramics	m ²	87,126	118,167	228,148	Standar Industri Hijau Green Industry Standards	Kementerian Perindustrian Republik Indonesia The Ministry of Industry of the Republic of Indonesia	2022 - 2026

Penggunaan Material Bersertifikasi Hijau Tahun 2021-2023

Use of Green Certified Materials Years 2021-2023



SUMMARECON
BEKASI

Jenis Material tak Terbarukan Types of Non-Renewable Materials	Satuan Unit	2021	2022	2023	Jenis Sertifikasi Type of Certification	Penerbit Sertifikasi Certification Issuer	Masa Berlaku Sertifikasi Certification Validity Period
---	-------------	------	------	------	--	--	---

Summarecon Bekasi

Gypsum Gypsum	m ²	20,686	18,959	37,125	Green Label Indonesia	Singapore Enviromental Council	2022 - 2024
Cat Paint	Kg	44,949	36,661	72,847	Green Label Indonesia	Singapore Enviromental Council	2022 - 2024
Keramik Ceramics	m ²	-	-	20,397	Green Label Indonesia	Green Product Council Indonesia	2023 -2024

Material Input Hasil Daur Ulang

Use of Recycled Material Inputs

[301-2] [F.5]

Penggunaan material input hasil daur ulang merujuk pada proses penggunaan kembali material yang sudah tidak dibutuhkan lagi atau sudah tidak terpakai, dengan mengolahnya menjadi material baru untuk digunakan kembali dalam operasional Perusahaan. Summarecon mengidentifikasi 2 (dua) jenis material daur ulang yang digunakan kembali dalam operasionalnya, yaitu aspal daur ulang di Summarecon Serpong, dan besi bekas pagar yang didaur ulang menjadi *grill inlet* saluran air di Summarecon Bekasi. Berikut adalah penjelasan dan rincian data terkait:

Aspal Daur Ulang

Pemanfaatan aspal daur ulang hanya terbatas pada penambalan lubang di jalan, bukan sebagai campuran aspal dalam pembuatan jalan aspal baru. Pada tahun 2023, Summarecon Serpong menggunakan 100% aspal daur ulang untuk proses perbaikan jalan, yakni sebanyak 206 ton.

Proses daur ulang aspal dilakukan dengan mengambil *hotmix* aspal bekas di lokasi proyek, yang kemudian dipanaskan. Setelah aspal bekas dipanaskan hingga suhu yang ditentukan, kemudian diaduk dengan tambahan aspal bekas lainnya hingga merata dan siap untuk digunakan.

Besi Bekas Pagar

Data jumlah besi bekas pagar yang dapat didaur ulang hanya menampilkan data tahun 2023, karena terkendala dalam pencatatan. Untuk ke depannya, kami akan menstandarisasi administrasi pencatatan untuk data ini. Pada tahun 2023, Summarecon Bekasi mendaur ulang sebanyak 464 kg besi bekas pagar menjadi 67 unit *grill inlet* saluran air.

Proses daur ulang besi bekas pagar dilakukan dengan memilah plat strip dari pagar yang rusak, memisahkan bagian yang masih dapat digunakan, kemudian mengumpulkannya untuk kemudian dipotong menggunakan alat potong gerinda, dan dilas sesuai dengan ukuran *grill inlet* saluran air yang akan dibuat.

The use of recycled material inputs involves repurposing materials that are no longer needed or used by processing them into new materials for reuse in the Company's operations. Summarecon identifies two types of recycled materials utilized: recycled asphalt in Summarecon Serpong and recycled iron from fences transformed into inlet grills for drainage channels in Summarecon Bekasi. Here are the explanations and details related to the data:

Recycled Asphalt

The utilization of recycled asphalt is limited to patching road holes and is not used as an asphalt mixture in new road construction. In 2023, Summarecon Serpong used 100% recycled asphalt for road repair processes, totaling 206 tons.

The process of recycling asphalt involves collecting used hotmix asphalt at the project site, then heating it. Once the used asphalt is heated to the specified temperature, it is mixed with additional used asphalt until evenly blended and ready for use.

Recycled Iron from Fences

Data on the amount of recycled iron from fences is only available for the year 2023 due to recording constraints. Moving forward, we will standardize the administration of recording this data. In 2023, Summarecon Bekasi recycled 464 kg of recycled iron from fences into 67 units of inlet grills for drainage channels.

The process of recycling iron from fences involves sorting out strip plates from damaged fences, separating the usable parts, then collecting them to be cut using a grinding cutting tool and welded to the size of the inlet grills for drainage channels.

Penggunaan Material Daur Ulang Tahun 2021-2023

Use of Recycled Materials Years 2021-2023

Jumlah Material Daur Ulang (ton)
The Amount of Recycled Materials (tonnes)

Jenis Material Daur Ulang Types of Recycled Materials	2021	2022	2023
--	------	------	------

Summarecon Serpong

Aspal Daur Ulang Recycled Asphalt	307	198	206
--------------------------------------	-----	-----	-----

Summarecon Bekasi

Besi Bekas Pagar Recycled Iron from Fences	-	-	0.46
---	---	---	------

Penggunaan material daur ulang memiliki beberapa dampak positif terhadap lingkungan, diantaranya:

Mengurangi penggunaan bahan baku baru

Penggunaan material daur ulang dapat mengurangi penggunaan bahan baku baru, khususnya yang berasal dari sumber daya alam yang terbatas, yang diperlukan untuk memproduksi material baru tersebut. Selain itu, dengan berkurangnya kebutuhan akan produksi material baru, hal ini membantu mengurangi emisi gas rumah kaca yang dihasilkan dari proses produksi material baru tersebut.

The use of recycled materials has several positive environmental impacts, including:

Reducing the use of new raw materials

The use of recycled materials can reduce the consumption of new raw materials, especially those from limited natural resources needed to produce new materials. Additionally, by decreasing the demand for new material production, this helps in reducing greenhouse gas emissions generated from the production of new materials.

Mengurangi limbah

Penggunaan material daur ulang juga dapat membantu mengurangi limbah yang dihasilkan dari pembuangan material bekas. Dengan menggunakan material daur ulang, limbah yang dihasilkan dapat dikurangi sehingga dapat membantu menjaga kelestarian lingkungan.

Minimizing waste

Using recycled materials also helps in reducing waste generated from disposing of old materials. By using recycled materials, the amount of waste produced can be minimized, thus aiding in environmental preservation.

Material yang Digunakan Kembali (Reuse)

Reuse of Materials

[301-3]

Material yang digunakan kembali merupakan penggunaan kembali material yang masih dalam kondisi layak pakai tanpa melalui proses pengolahan ulang yang signifikan. Dengan banyaknya proyek pembangunan yang telah dilaksanakan di Summarecon, terdapat beberapa material dari proyek-proyek tersebut yang masih dalam kondisi layak dan dapat digunakan kembali dalam proyek berikutnya. Berikut adalah rincian data terkait:

The reuse of materials involves using materials that are still in usable condition without significant reprocessing. With numerous construction projects carried out at Summarecon, there are several materials from these projects that are still in good condition and can be reused in subsequent projects. Here are the details related to this data:

Penggunaan Material yang Digunakan Kembali Tahun 2021-2023

Reuse of Materials Years 2021-2023

Jenis Material yang Digunakan Kembali Types of Reuse Materials	Satuan Unit	2021	2022	2023
---	----------------	------	------	------

Summarecon Serpong

Baja/Besi Steel/Iron	Ton	2,181	384	3,829
Pagar proyek Project Fences	m ²	-	1,829	1,698
Paving	m ²	-	1,444	1,921

Penggunaan Material yang Digunakan Kembali Tahun 2021-2023

Reuse of Materials Years 2021-2023

Jenis Material yang Digunakan Kembali Types of Reuse Materials	Satuan Unit	2021	2022	2023
---	----------------	------	------	------

Summarecon Bekasi

Pagar proyek Project Fences	m ²	-	-	715
Paving Paving	m ²	-	-	983

Untuk Summarecon Bekasi, data jumlah material yang digunakan kembali hanya menampilkan data tahun 2023, karena terkendala dalam pencatatan. Untuk ke depannya, kami akan menstandarisasi administrasi pencatatan untuk data ini.

For Summarecon Bekasi, data on the amount of reused materials is only available for the year 2023 due to recording constraints. Going forward, we will standardize the recording administration for this data.

Sama seperti dampak positif terhadap lingkungan dari penggunaan material daur ulang, penggunaan material yang digunakan kembali juga memberikan dampak positif terhadap lingkungan dengan mengurangi penggunaan bahan baku baru dan limbah. Dengan demikian, penggunaan material yang digunakan kembali menjadi salah satu upaya Perusahaan dalam menerapkan praktik bisnis yang berkelanjutan dan ramah lingkungan.

Similar to the positive environmental impact of using recycled materials, the reuse of materials also has positive environmental effects by reducing the use of new raw materials and waste. Thus, the use of reused materials is one of the Company's efforts to implement sustainable and environmentally friendly business practices.

[302-1] [302-2] [302-3] [302-4] [F.6] [F.7]

Konsumsi dan Efisiensi Energi

Energy Consumption and Efficiency



Seluruh kegiatan bisnis Summarecon beroperasi menggunakan energi listrik. Sebagian besar energi listrik diperoleh dari Perusahaan Listrik Negara (PLN), yang merupakan penyedia listrik utama di seluruh wilayah Indonesia. Selain listrik dari PLN, Perusahaan juga menghasilkan energi listrik sendiri melalui *gas engine* yang menggunakan *Liquefied Natural Gas* (LNG) sebagai bahan bakarnya.

All Summarecon business operations rely on electricity. Most of this electricity is sourced from the State Electricity Company (PLN), the primary electricity provider across Indonesia. Additionally, the Company generates its own electricity using gas engines fueled by Liquefied Natural Gas (LNG).

Perusahaan juga menggunakan Bahan Bakar Minyak (BBM) berupa solar untuk mengoperasikan genset, yang berfungsi untuk menghasilkan daya listrik jika pasokan listrik yang ada sedang mengalami gangguan, serta bensin untuk mengoperasikan kendaraan untuk kebutuhan operasional Perusahaan.

The Company also utilizes Fuel Oil (BBM), such as diesel, to operate generators that provide electricity during disruptions in the main supply, and gasoline for operational vehicle needs.

Dalam upaya kami untuk menjalankan operasi secara efisien dan berkelanjutan, kami telah mengambil langkah-langkah untuk meningkatkan efisiensi energi listrik di seluruh fasilitas dan operasional kami. Melalui implementasi teknologi dan praktik-praktik yang efisien secara energi, kami berupaya untuk mengoptimalkan penggunaan listrik sehingga dapat mengurangi konsumsi energi secara keseluruhan dan mengurangi dampak lingkungan.

In our efforts toward efficient and sustainable operations, we have implemented measures to improve electricity efficiency across all our facilities and operations. Through the adoption of energy-efficient technologies and practices, we aim to optimize electricity usage, reducing overall energy consumption and environmental impact.

Proses pengumpulan dan perhitungan data konsumsi energi listrik di dalam Perusahaan mengacu pada pembelian token listrik dan tagihan PLN yang diterima oleh masing-masing unit bisnis, yang diakumulasikan selama 1 (satu) tahun. Faktor yang digunakan untuk konversi pembelian listrik melalui token dan tagihan listrik dari nominal rupiah ke kilowatt-hour (kWh), menggunakan harga listrik per kWh golongan tarif R2, yaitu Rp 1.699,53 / kWh. Sedangkan untuk konversi pemakaian energi dari kilowatt-hour (kWh) ke dalam Gigajoule (GJ), merujuk pada *The Greenhouse Gas Protocol* tahun 2004, yaitu 1 kWh sama dengan 0,0036 GJ.

Proses pengumpulan dan perhitungan data bahan bakar jenis solar mengacu pada jumlah pembelian solar dalam liter oleh masing-masing unit bisnis, yang diakumulasikan selama 1 (satu) tahun. Faktor yang digunakan untuk konversi solar ke dalam GJ, merujuk pada *NSW Department of Primary Industries*, July 2016 yaitu 1 liter solar sama dengan 0,038 GJ.

Proses pengumpulan dan perhitungan data bahan bakar jenis LNG mengacu pada jumlah pembelian LNG dalam m³ oleh masing-masing unit bisnis, yang diakumulasikan selama 1 (satu) tahun. Faktor yang digunakan untuk konversi LNG ke dalam GJ, merujuk pada *U.S. Energy Information Administration* yaitu 1 m³ LNG sama dengan 0,0386 GJ.

Proses pengumpulan dan perhitungan data bahan bakar jenis bensin mengacu pada pembelian bensin pertalite oleh masing-masing unit bisnis, yang diakumulasikan selama 1 (satu) tahun. Faktor yang digunakan untuk konversi pembelian bensin pertalite dari nominal rupiah ke liter, menggunakan harga bensin pertalite, yaitu Rp 10.000,- / liter. Sedangkan untuk konversi bensin ke dalam GJ, merujuk pada *U.S. Energy Information Administration* yaitu 1 liter bensin sama dengan 0,0335 GJ. Berikut adalah penjelasan dan rincian data terkait:

The process of collecting and calculating electricity consumption data within the Company involves referencing the purchase of electricity tokens and PLN bills received by each business unit over a period of one year. To convert electricity purchases from rupiah to kilowatt-hours (kWh), we use the tariff rate for group R2 at IDR 1,699.53 per kWh. For the conversion of energy usage from kilowatt-hours (kWh) to Gigajoules (GJ), we follow *The Greenhouse Gas Protocol* of 2004, where 1 kWh equals 0.0036 GJ.

The process for solar fuel consumption data involves the total purchase of solar fuel in liters by each business unit over one year. The conversion factor to GJ is based on the *NSW Department of Primary Industries*, July 2016, where 1 liter of solar fuel equals 0.038 GJ.

For LNG fuel consumption data, we reference the total purchase of LNG in m³ by each business unit over one year. The conversion factor to GJ is based on the *U.S. Energy Information Administration*, where 1 m³ of LNG equals 0.0386 GJ.

Regarding gasoline fuel consumption, we consider the purchase of pertalite gasoline by each business unit over one year. To convert pertalite gasoline purchases from rupiah to liters, we use the pertalite gasoline price of IDR 10,000 per liter. The conversion factor to GJ is based on the *U.S. Energy Information Administration*, where 1 liter of gasoline equals 0.0335 GJ.

Konsumsi Energi Tak Terbarukan dalam Perusahaan Tahun 2021 – 2023

Consumption of Non-Renewable Energy within the Company Years 2021 - 2023

Konsumsi Energi Tak Terbarukan (GJ) Consumption of Non-Renewable Energy (GJ)

Unit Bisnis Business Unit	2021	2022	2023
Penggunaan Listrik PLN Electricity Usage from PLN			
Summarecon Serpong	3,988	4,480	4,958
Summarecon Bekasi	1,308	1,500	2,004
Plaza Summarecon Serpong	1,486	1,636	1,646
Plaza Summarecon Bekasi	3,456	3,674	3,562
Summarecon Mall Kelapa Gading	51,719	59,923	75,601
Summarecon Mall Bekasi	47,079	54,583	56,263
Total Penggunaan Listrik PLN Total Electricity Usage from PLN	109,036	125,796	144,035
Penggunaan Bahan Bakar Fuel Consumption			
Summarecon Serpong	3,415	3,640	4,244
Summarecon Bekasi	384	411	518
Plaza Summarecon Bekasi	46	97	73
Summarecon Mall Kelapa Gading	143,793	159,008	170,265
Summarecon Mall Bekasi	92	326	386
Total Penggunaan Bahan Bakar Total Fuel Consumption	147,731	163,482	175,486

Konsumsi energi listrik di dalam Perusahaan digunakan untuk memenuhi kebutuhan listrik untuk operasional bangunan di masing-masing unit bisnis, seperti untuk penerangan, penggunaan peralatan kantor, sistem VAC (*Ventilation and Air Conditioning*), lift, eskalator, sistem keamanan, dan lainnya.

Khusus untuk unit bisnis Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi, selain untuk operasional bangunan, energi listrik digunakan untuk fasilitas pendukung lainnya, seperti Penerangan Jalan Umum (PJU), *show unit*, rumah pompa, jembatan penyeberangan orang (JPO), dan lainnya.

Penggunaan bahan bakar di Summarecon Mall Kelapa Gading sangat besar jika dibandingkan unit bisnis yang lain, karena Mall tersebut menggunakan LNG dalam jumlah yang cukup banyak sebagai bahan bakar untuk *gas engine* guna menghasilkan energi listrik sendiri. Selain itu, peningkatan konsumsi energi listrik PLN pada tahun 2023 di Summarecon Mall Kelapa Gading disebabkan sudah beroperasinya La Piazza dan sedang dilakukannya pembangunan proyek

Electricity consumption within the Company is utilized to fulfill the electrical needs for building operations in each business unit. This includes lighting, office equipment usage, VAC (*Ventilation and Air Conditioning*) systems, elevators, escalators, security systems, and other essential functions.

For the Summarecon Serpong and Summarecon Bekasi business units, electric energy is also allocated to additional support facilities such as Street Lighting (PJU), show units, pump houses, pedestrian bridges (JPO), and similar amenities.

Summarecon Mall Kelapa Gading stands out with significantly higher fuel consumption compared to other units. This is due to its substantial use of LNG as a fuel source for gas engines, which in turn generates the mall's own electricity. In addition, the increase of PLN electricity consumption in 2023 for Summarecon Mall Kelapa Gading is due to the operation of La Piazza and on going construction project

Pada tahun 2023, peningkatan konsumsi energi dari listrik PLN dan bahan bakar lainnya ini terkait erat dengan berakhirnya pembatasan operasional pasca pandemi COVID-19 sehingga memungkinkan Perusahaan untuk kembali menjalankan bisnis dengan kapasitas normal, yang menyebabkan meningkatnya kebutuhan akan listrik dan bahan bakar lainnya.

In 2023, the increase in electricity consumption from PLN and other fuel sources is closely related to the end of operational restrictions post COVID-19 pandemic, allowing the Company to resume business at normal capacity, resulting in increased demand for electricity and other fuels.

Summarecon telah berupaya mengurangi penggunaan energi tak terbarukan dengan menggunakan Panel Surya sebagai sumber energi untuk Penerangan Jalan Umum (PJU) di unit bisnis Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi. Melalui penggunaan lampu jalan panel surya ini memberikan dampak positif pada lingkungan, terutama dalam penghematan energi karena menggunakan sumber energi yang terbarukan dari matahari.

Summarecon has made efforts to reduce the use of non-renewable energy by using Solar Panels as an energy source for Public Street Lighting (PJU) at Summarecon Serpong and Summarecon Bekasi business units. Through the use of solar panel street lights, this has a positive impact on the environment, especially in energy savings by utilizing renewable energy sources from the sun.

Konsumsi Energi Terbarukan dalam Perusahaan Tahun 2021-2023
Renewable Energy Consumption within the Company Years 2021-2023

Unit Bisnis Business Unit	Konsumsi Energi Terbarukan (GJ) Renewable Energy Consumption (GJ)		
	2021	2022	2023
Summarecon Serpong	3.89	3.89	3.89
Summarecon Bekasi	93.31	93.31	-

Perhitungan konsumsi energi terbarukan dari panel surya untuk (PJU) dilakukan dengan mengalikan kapasitas panel surya dengan waktu penggunaan panel surya, yaitu 5 (lima) jam per hari (lama penggunaan pada jam puncak), kemudian hasilnya dikalikan dengan 30 hari dan 12 bulan. Dengan dasar perhitungan ini, Summarecon dapat mengestimasi penggunaan energi surya selama satu tahun untuk penerangan jalan.

The calculation for renewable energy consumption from solar panels for Public Street Lighting (PJU) involves multiplying the solar panel capacity by its daily usage duration of five hours (during peak hours), then multiplying the result by 30 days and 12 months. With this calculation basis, Summarecon can estimate the annual solar energy usage for street lighting.

Berikut adalah perhitungan total keseluruhan penggunaan energi oleh Perusahaan:

Here is the total calculation of the Company's overall energy usage:

Total Konsumsi Energi di Dalam Perusahaan Tahun 2021-2023
Total Energy Consumption within the Company Years 2021-2023

Unit Bisnis Business Unit	Konsumsi Energi di Dalam Perusahaan (GJ) Energy Consumption within the Company (GJ)		
	2021	2022	2023
Summarecon Serpong	7,407	8,124	9,206
Summarecon Bekasi	1,785	2,004	2,522
Plaza Summarecon Serpong	1,486	1,636	1,646
Plaza Summarecon Bekasi	3,502	3,771	3,636
Summarecon Mall Kelapa Gading	195,512	218,931	245,866
Summarecon Mall Bekasi	47,171	54,910	56,650
Total Konsumsi Energi di Dalam Perusahaan: Total Energy Consumption within the Company:	256,864	289,375	319,525

Konsumsi Energi di Luar Perusahaan

Energy Consumption Outside the Company

[302-2] [F.6]

Dalam menjalankan kegiatan bisnisnya, Summarecon memiliki keterkaitan dengan sejumlah pihak dalam rantai pasokannya, baik di hulu maupun hilir. Pada bagian hulu, Summarecon bekerja sama dengan berbagai kontraktor yang menyediakan produk dan layanan yang dibutuhkan untuk membangun dan mengembangkan kawasan. Di sisi hilir, Summarecon juga bekerja sama dengan berbagai *tenant* yang menyewa dan menggunakan ruang usaha serta fasilitas yang disediakan oleh Perusahaan. Pada prakteknya, baik kontraktor maupun *tenant* juga menggunakan energi listrik dan bahan bakar lainnya untuk menjalankan kegiatan operasional mereka. Berikut adalah rincian data terkait:

In the course of its business operations, Summarecon is interconnected with various entities along its supply chain, both upstream and downstream. Upstream, Summarecon collaborates with diverse contractors providing essential products and services for area development. Downstream, Summarecon partners with a range of tenants leasing and utilizing business spaces and facilities. In practice, these contractors and tenants also consume electricity and other fuels for their operational needs. Here are the pertinent details:

Total Konsumsi Energi di Luar Perusahaan Tahun 2021 – 2023

Total Energy Consumption Outside the Company Years 2021 – 2023

Konsumsi Energi di Luar Perusahaan (GJ)

Energy Consumption Outside the Company (GJ)

Rantai Pasok Supply Chain	Jenis Sumber Daya Tak Terbarukan Type of Non-Renewable Resource	2021	2022	2023
Summarecon Serpong				
Kontraktor Contractor	Listrik PLN PLN Electricity	710	552	969
Kontraktor Contractor	Supply Solar	822	496	1,498
Summarecon Bekasi				
Kontraktor Contractor	Listrik PLN PLN Electricity	-	-	269
Kontraktor Contractor	Supply Solar	-	-	479
Plaza Summarecon Serpong				
Tenant	Listrik PLN PLN Electricity	1,948	2,183	2,507
Plaza Summarecon Bekasi				
Tenant	Listrik PLN PLN Electricity	1,607	1,823	1,960
Summarecon Mall Kelapa Gading				
Tenant	Listrik PLN PLN Electricity	74,366	85,122	96,086
Tenant	LNG	17,206	26,418	22,348
Summarecon Mall Bekasi				
Tenant	Listrik PLN PLN Electricity	40,813	49,419	55,328
Tenant	LNG	11,961	14,707	15,878
Total Konsumsi Energi di Luar Perusahaan: Total Energy Consumption Outside the Company:		149,434	180,720	197,321

Untuk Summarecon Bekasi, data konsumsi energi di luar Perusahaan hanya menampilkan data tahun 2023, karena terkendala dalam pencatatan. Untuk kedepannya, kami akan menstandarisasi administrasi pencatatan untuk data ini. Pencatatan konsumsi energi di luar organisasi didapatkan dengan proses sebagai berikut:

Kontraktor

Data didapat dari hasil konfirmasi ke kontraktor untuk konsumsi solar maupun listrik selama periode pelaporan, karena kontraktor yang langsung melakukan pembelian solar dan listrik ke PLN untuk kebutuhan selama proyek pembangunan.

Tenant

Data konsumsi energi dan bahan bakar *tenant* didapat berdasarkan pencatatan konsumsi listrik dan gas dari meteran yang berada di masing-masing *tenant* dan diakumulasikan sepanjang tahun.

For Summarecon Bekasi, data on energy consumption outside the Company is only available for the year 2023 due to recording constraints. Going forward, we aim to standardize the administration of this data. The recording of energy consumption beyond the organization is obtained through the following processes:

Contractors

Data is acquired through confirmation with contractors regarding their solar and electricity usage during the reporting period. Contractors directly purchase solar and electricity from PLN for their project needs.

Tenants

Energy and fuel consumption data from tenants is gathered based on recorded electricity and gas usage from meters within their premises, aggregated over the year.

Intensitas Energi Energy Intensity

[302-3] [F.6]

Rasio intensitas energi membantu Perusahaan mengevaluasi efisiensi penggunaan energi dalam kegiatan operasional. Dengan memahami intensitas energi, Perusahaan juga dapat mengidentifikasi peluang untuk mengurangi konsumsi energi dan biaya terkait. Summarecon menghitung rasio intensitas energi dengan menjumlahkan total konsumsi energi dalam dan luar Perusahaan (*numerator*), dibagi dengan luas ruangan dalam satuan m² (*denominator*).

Data luas ruangan ditentukan berdasarkan karakteristik bangunan dan fasilitas dari masing-masing unit bisnis. Untuk Plaza Summarecon Serpong dan Plaza Summarecon Bekasi, luas ruangan dihitung berdasarkan total luas bangunan gedung. Sedangkan untuk Summarecon Mall Kelapa Gading dan Summarecon Mall Bekasi, luas ruangan dihitung berdasarkan *Gross Floor Area*. Perhitungan luas ruangan di Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi dilakukan dengan menjumlahkan luas bangunan dan fasilitas lain yang mengkonsumsi energi. Berikut adalah rincian data terkait:

The energy intensity ratio aids in evaluating the efficiency of energy use in operational activities. Understanding energy intensity allows for identifying opportunities to reduce both energy consumption and associated costs. Summarecon calculates this ratio by summing the total energy consumption within and outside the Company (numerator), divided by the floor area in square meters (denominator).

Floor area data is determined by the characteristics of the buildings and facilities for each business unit. Plaza Summarecon Serpong and Plaza Summarecon Bekasi's floor area is based on total building area, while Summarecon Mall Kelapa Gading and Summarecon Mall Bekasi use Gross Floor Area. The calculation for Serpong and Bekasi units includes the area of buildings and other energy-consuming facilities. Below are the relevant details:"

Rasio Intensitas Energi Tahun 2021-2023

Energy Intensity Ratio Years 2021-2023

2021

Unit Bisnis Business Unit	Konsumsi Energi (GJ) Energy Consumption (GJ)	Luas Ruangan (m ²) Floor Area (m ²)	Intensitas Energi (GJ/m ²) Energy Intensity (GJ/m ²)
Summarecon Serpong	3,988	664,064	0.90
Summarecon Bekasi	1,650	6,415	0.26
Plaza Summarecon Serpong	3,434	10,043	0.34
Plaza Summarecon Bekasi	5,110	15,178	0.34
Summarecon Mall Kelapa Gading	269,756	150,000	1.80
Summarecon Mall Bekasi	87,948	77,000	1.14

2022

Unit Bisnis Business Unit	Konsumsi Energi (GJ) Energy Consumption (GJ)	Luas Ruangan (m ²) Floor Area (m ²)	Intensitas Energi (GJ/m ²) Energy Intensity (GJ/m ²)
Summarecon Serpong	4,480	691,297	1.10
Summarecon Bekasi	1,842	6,415	0.29
Plaza Summarecon Serpong	3,820	10,043	0.38
Plaza Summarecon Bekasi	5,593	15,178	0.37
Summarecon Mall Kelapa Gading	303,864	150,000	2.03
Summarecon Mall Bekasi	104,064	77,000	1.35

2023

Unit Bisnis Business Unit	Konsumsi Energi (GJ) Energy Consumption (GJ)	Luas Ruangan (m ²) Floor Area (m ²)	Intensitas Energi (GJ/m ²) Energy Intensity (GJ/m ²)
Summarecon Serpong	4,958	464,167	0.66
Summarecon Bekasi	2,346	6,415	0.37
Plaza Summarecon Serpong	4,153	10,043	0.41
Plaza Summarecon Bekasi	5,596	15,178	0.37
Summarecon Mall Kelapa Gading	341,647	150,000	2.28
Summarecon Mall Bekasi	111,708	77,000	1.45

Perusahaan menyadari pentingnya efisiensi energi dalam menjalankan aktivitas bisnisnya. Oleh karena itu, Perusahaan telah melakukan berbagai upaya untuk mengurangi konsumsi energi dan meningkatkan efisiensi penggunaannya. Sampai dengan tahun 2023, Summarecon telah berupaya melakukan efisiensi energi melalui berbagai upaya, yaitu:

- 1. Konversi sumber energi PJU dari listrik PLN menjadi panel surya**
Penghematan dihitung berdasarkan konsumsi energi terbarukan dari PJU panel surya, yaitu dengan mengalikan kapasitas panel surya dengan waktu penggunaan panel surya, yaitu 5 (lima) jam per hari (lama penggunaan pada jam puncak), kemudian hasilnya dikalikan dengan 30 hari dan 12 bulan.
- 2. Konversi jenis lampu dari lampu konvensional menjadi lampu *Light Emitting Diode (LED)***
Penghematan dihitung berdasarkan selisih watt yang dihasilkan dari konversi lampu dikalikan dengan durasi pemakaian dalam setahun.
- 3. Optimasi sistem *Ventilation and Air Conditioner (VAC)***
Penghematan dihitung berdasarkan data pemakaian energi sebelum melakukan optimasi (*baseline*) dikurangi dengan data konsumsi energi setelah optimasi.

The Company acknowledges the pivotal role of energy efficiency in its business operations. Consequently, Summarecon has implemented diverse measures to curtail energy consumption and enhance its efficiency. Through the year 2023, Summarecon has pursued energy efficiency through the following avenues:

- 1. Conversion of PJU Energy Source from PLN Electricity to Solar**
Panels Savings are computed based on the consumption of renewable energy from solar panel PJUs. This involves multiplying the solar panel capacity by its usage duration of 5 hours per day (during peak hours), then further multiplying the result by 30 days and 12 months.
- 2. Conversion from Conventional Lamps to Light Emitting Diode (LED)**
Lamps Savings are determined by the variance in wattage resulting from the lamp conversion, multiplied by its annual usage duration.
- 3. Optimization of the Ventilation and Air Conditioner (VAC)**
System Savings are calculated by comparing energy usage data before optimization (baseline) with post-optimization consumption figures.

Upaya Efisiensi Energi Tahun 2021-2023
Energy Efficiency Efforts Years 2021-2023

Volume Energi yang Berhasil Dihemat (GJ) Energy Volume Successfully Saved (GJ)			
Unit Bisnis Business Unit	2021	2022	2023
Konversi sumber energi PJU dari listrik PLN menjadi panel surya Conversion of PJU Energy Source from PLN Electricity to Solar Panels			
Summarecon Serpong	3.89	3.89	3.89
Summarecon Bekasi	93.31	93.31	-
Konversi lampu Konvensional ke Lampu LED Conversion of Conventional Lamps to LED Lamps			
Plaza Summarecon Serpong	78	66	12
Summarecon Mall Kelapa Gading	248	319	-
Summarecon Mall Bekasi	57	431	301
Optimasi sistem Ventilation and Air Conditioner (VAC) Optimization of Ventilation and Air Conditioner (VAC) System			
Summarecon Mall Kelapa Gading	5,452	8,209	-
Summarecon Mall Bekasi	3,225	3,042	2,374
Total Energi yang Berhasil Dihemat: Total Energy Successfully Saved:	9,158	12,165	2,691

Sebagai catatan, perhitungan penghematan energi tidak mencakup pengurangan yang disebabkan oleh penurunan kapasitas produksi atau pengalihan sumber daya. Pada tahun 2023, di Summarecon Mall Kelapa Gading, tidak dilakukan optimasi sistem VAC karena terjadi peningkatan *occupancy* yang menyebabkan peningkatan kebutuhan listrik. Oleh karena itu, sistem VAC harus tetap memasok area-area yang membutuhkan energi tambahan, sehingga tidak ada optimasi yang dilakukan pada sistem VAC.

As a note, energy savings calculations do not include reductions caused by production capacity decreases or resource reallocations. In 2023, at Summarecon Mall Kelapa Gading, no optimization of the VAC system was performed due to increased occupancy, leading to higher electricity demand. Therefore, the VAC system had to continue supplying areas requiring additional energy, resulting in no optimization being carried out on the VAC system.

[305-1] [305-2] [305-3] [305-4]
[305-5] [305-6] [F.11]

Emisi
Emissions



Emisi yang Dihasilkan Generated Emissions

[305-1] [305-2] [305-3] [305-6] [F.11]

Dalam operasional Summarecon, emisi Gas Rumah Kaca (GRK) langsung (Cakupan 1) berasal dari 3 (tiga) sumber utama, yaitu *gas engine* yang menggunakan bahan bakar LNG, *diesel engine* dan genset yang menggunakan bahan bakar solar, dan kendaraan operasional yang menggunakan bahan bakar bensin.

In Summarecon's operations, direct Greenhouse Gas (GHG) emissions (Scope 1) originate from three main sources: gas engines using LNG fuel, diesel engines and generators using diesel fuel, and operational vehicles using gasoline.

Emisi GRK tidak langsung (Cakupan 2) meliputi emisi GRK yang dihasilkan dari penggunaan listrik dari pasokan Perusahaan Listrik Negara (PLN) yang digunakan untuk menjalankan kegiatan operasional di masing-masing unit bisnis.

Indirect GHG emissions (Scope 2) encompass emissions generated from the use of electricity supplied by the State Electricity Company (PLN) for operational activities at each business unit.

Untuk Emisi GRK tidak langsung (Cakupan 3), data dan perhitungan diperoleh dari aktivitas kontraktor yang menggunakan listrik PLN dan bahan bakar untuk kebutuhan selama proyek pembangunan, serta *tenant* yang menggunakan listrik PLN dan LNG untuk menjalankan kegiatan bisnisnya.

For indirect GHG emissions (Scope 3), data and calculations are obtained from contractor activities using PLN electricity and fuel for project development needs, as well as tenants using PLN electricity and LNG for their business operations.

Dalam perhitungan emisi, Summarecon merujuk kepada Surat Menteri ESDM No.3783/21/600.5/2008, dimana 1 kWh sama dengan 0,891 kg CO₂eq. Berikut adalah rincian data terkait:

In emission calculations, Summarecon refers to Minister of Energy and Mineral Resources Letter No.3783/21/600.5/2008, where 1 kWh equals 0.891 kg CO₂eq. Below are the relevant details:

Total Emisi GRK Cakupan 1, 2, dan 3 Tahun 2021-2023

Total GHG Emissions Scope 1, 2, and 3 Years 2021-2023

Emisi GRK yang dihasilkan (ton CO₂eq)
Generated GHG Emissions (tonnes CO₂eq)

Unit Bisnis Business Unit	Sumber Energi Energy Source	Satuan Unit	2021	2022	2023
Emisi GRK (cakupan 1) langsung Direct GHG Emissions (Scope 1)					
Summarecon Serpong	Bensin Gasoline	Liter	863	920	1,072
Summarecon Bekasi	Solar	Liter	85	85	85
Summarecon Bekasi	Bensin Gasoline	Liter	11	18	44
Plaza Summarecon Bekasi	Solar	Liter	11	24	18
Summarecon Mall Kelapa Gading	LNG	m ³	35,473	39,220	41,970
Summarecon Mall Kelapa Gading	Solar	Liter	86	88	95
Summarecon Mall Kelapa Gading	Bensin Gasoline	Liter	30	47	76
Summarecon Mall Bekasi	Solar	Liter	14	15	29
Summarecon Mall Bekasi	Bensin Gasoline	Liter	9	65	67
Total Emisi Gas Rumah Kaca (GRK) Cakupan 1: Total Greenhouse Gas (GHG) Emissions Scope 1:			36,581	40,481	43,456
Emisi GRK (cakupan 2) tidak langsung Indirect GHG Emissions (Scope 2)					
Summarecon Serpong	Listrik PLN PLN Electricity	kWh	987	1,109	1,227
Summarecon Bekasi	Listrik PLN PLN Electricity	kWh	324	371	496
Plaza Summarecon Serpong	Listrik PLN PLN Electricity	kWh	368	405	407
Plaza Summarecon Bekasi	Listrik PLN PLN Electricity	kWh	855	909	882
Summarecon Mall Kelapa Gading	Listrik PLN PLN Electricity	kWh	12,800	14,831	18,711
Summarecon Mall Bekasi	Listrik PLN PLN Electricity	kWh	11,652	13,509	13,925
Total Emisi Gas Rumah Kaca (GRK) Cakupan 2: Total Greenhouse Gas (GHG) Emissions Scope 2			26,986	31,135	35,649
Total Emisi Gas Rumah Kaca (GRK) Cakupan 1 & Cakupan 2: Total Greenhouse Gas (GHG) Emissions Scope 1 & Scope 2:			63,568	71,616	79,104

Emisi GRK yang dihasilkan (ton CO₂eq)
Generated GHG Emissions (tonnes CO₂eq)

Unit Bisnis Business Unit	Sumber Energi Energy Source	Satuan Unit	2021	2022	2023
Emisi GRK (cakupan 3) tidak langsung Indirect GHG Emissions (Scope 3)					
Summarecon Serpong	Listrik PLN PLN Electricity	kWh	176	137	240
Summarecon Serpong	Solar	Liter	203	123	371
Summarecon Bekasi	Listrik PLN PLN Electricity	kWh	-	-	67
Summarecon Bekasi	Solar	Liter	-	-	118
Plaza Summarecon Serpong	Listrik PLN PLN Electricity	kWh	482	540	620
Plaza Summarecon Bekasi	Listrik PLN PLN Electricity	kWh	398	451	485
Summarecon Mall Kelapa Gading	Listrik PLN PLN Electricity	kWh	18,406	21,068	23,781
Summarecon Mall Kelapa Gading	LNG	m ³	4,258	6,538	5,531
Summarecon Mall Bekasi	Listrik PLN PLN Electricity	kWh	10,101	12,231	13,694
Summarecon Mall Bekasi	LNG	m ³	2,960	3,640	3,930
Total Emisi Gas Rumah Kaca (GRK) Cakupan 3: Total Greenhouse Gas (GHG) Emissions Scope 3			36,985	44,728	48,837
Total Emisi Gas Rumah Kaca (GRK): Total Greenhouse Gas (GHG) Emissions:			100,552	116,344	127,941

Khusus untuk emisi yang dihasilkan dari zat yang berperan dalam penipisan lapisan ozon atau yang biasa disebut *Ozone-Depleting Substances* (ODS), Summarecon mengidentifikasi jenis emisi ini dari unit bisnis yang masih menggunakan Air Conditioner (AC) dengan jenis refrigerant *Hydrochloroflourocarbon* (HCFC) dan *Hydrofluorocarbon* (HFC). Seluruh zat ODS dihitung dan disetarakan ke dalam Kilogram.

Specifically for emissions generated from substances that contribute to ozone layer depletion, commonly known as Ozone-Depleting Substances (ODS), Summarecon identifies these emission types from business units that still use Air Conditioners (AC) with Hydrochlorofluorocarbon (HCFC) and Hydrofluorocarbon (HFC) refrigerants. All ODS substances are quantified and standardized into kilograms.

Total Emisi Zat Perusak Ozon yang Dihasilkan Tahun 2021- 2023
 Total Emissions of Ozone-Depleting Substances Produced Years 2021-2023

		Penggunaan ODS (Kg) ODS Usage (Kg)		
Unit Bisnis Business Unit	Jenis Zat ODS Type of ODS Substance	2021	2022	2023
Plaza Summarecon Serpong	Hydrofluorocarbon (HFC)	1,595	1,595	1,595
Plaza Summarecon Serpong	Hydrochloroflourocarbon (HCFC)	43	43	-
Plaza Summarecon Bekasi	Hydrofluorocarbon (HFC)	1,830	1,830	1,830
Summarecon Mall Kelapa Gading	Hydrofluorocarbon (HFC)	9,328	9,328	9,328
Summarecon Mall Kelapa Gading	Hydrochloroflourocarbon (HCFC)	1,612	1,612	1,612
Summarecon Mall Bekasi	Hydrofluorocarbon (HFC)	6,218	6,218	6,218
Total Peggunaan ODS: Total ODS Usage		20,626	20,626	20,583

Intensitas Emisi
 Emission Intensity

[305-4] [F.11]

Seiring dengan perhitungan rasio intensitas energi, Summarecon juga menghitung rasio intensitas emisi GRK dengan menjumlahkan total emisi GRK (Cakupan 1) langsung dan total emisi GRK (Cakupan 2) tidak langsung (*numerator*), dibagi dengan luas ruangan dalam satuan m² (*denominator*).

Data luas ruangan ditentukan berdasarkan karakteristik bangunan dan fasilitas dari masing-masing unit bisnis, dengan menggunakan mekanisme perhitungan yang sama seperti yang digunakan dalam perhitungan luas ruangan untuk rasio intensitas energi di bagian sebelumnya. Berikut adalah rincian data terkait:

In line with calculating the energy intensity ratio, Summarecon also computes the greenhouse gas (GHG) emission intensity ratio by summing the total direct GHG emissions (Scope 1) and total indirect GHG emissions (Scope 2) (*numerator*), divided by the floor area in square meters (*denominator*).

Floor area data is determined based on the characteristics of the buildings and facilities of each business unit, using the same calculation mechanism as used in calculating floor area for the energy intensity ratio in the previous section. Below are the related data details:

Rasio Intensitas Emisi Tahun 2021-2023

Emission Intensity Ratio Years 2021-2023

2021

Unit Bisnis Business Unit	Emisi GRK yang dihasilkan (ton CO ₂ eq) Generated GHG Emissions (tonnes CO ₂ eq)	Luas Ruangan (m ²) Floor Area (m ²)	Intensitas Emisi GRK (ton CO ₂ eq/m ²) GHG Emission Intensity (tonnes CO ₂ eq/m ²)
Summarecon Serpong	987	664,064	0.22
Summarecon Bekasi	408	6,415	0.06
Plaza Summarecon Serpong	368	10,043	0.04
Plaza Summarecon Bekasi	867	15,178	0.06
Summarecon Mall Kelapa Gading	48,359	150,000	0.32
Summarecon Mall Bekasi	11,666	77,000	0.15

2022

Unit Bisnis Business Unit	Emisi GRK yang dihasilkan (ton CO ₂ eq) Generated GHG Emissions (tonnes CO ₂ eq)	Luas Ruangan (m ²) Floor Area (m ²)	Intensitas Emisi GRK (ton CO ₂ eq/m ²) GHG Emission Intensity (tonnes CO ₂ eq/m ²)
Summarecon Serpong	1,109	691,297	0.27
Summarecon Bekasi	456	6,415	0.07
Plaza Summarecon Serpong	405	10,043	0.04
Plaza Summarecon Bekasi	933	15,178	0.06
Summarecon Mall Kelapa Gading	54,139	150,000	0.36
Summarecon Mall Bekasi	13,525	77,000	0.18

2023

Unit Bisnis Business Unit	Emisi GRK yang dihasilkan (ton CO ₂ eq) Generated GHG Emissions (tonnes CO ₂ eq)	Luas Ruangan (m ²) Floor Area (m ²)	Intensitas Emisi GRK (ton CO ₂ eq/m ²) GHG Emission Intensity (tonnes CO ₂ eq/m ²)
Summarecon Serpong	1,227	464,167	0.16
Summarecon Bekasi	581	6,415	0.09
Plaza Summarecon Serpong	407	10,043	0.04
Plaza Summarecon Bekasi	900	15,178	0.06
Summarecon Mall Kelapa Gading	60,776	150,000	0.41
Summarecon Mall Bekasi	13,954	77,000	0.18

Summarecon menyadari pentingnya berkontribusi dalam pengurangan emisi gas rumah kaca, yang berdampak pada perubahan iklim yang semakin terasa, dengan mengimplementasikan berbagai inisiatif berkelanjutan dan praktik ramah lingkungan dalam seluruh operasionalnya. Sejauh ini, Summarecon telah berupaya melakukan pengurangan emisi gas rumah kaca melalui berbagai upaya efisiensi energi, yaitu:

1. Konversi sumber energi PJU dari listrik PLN menjadi panel surya
2. Konversi jenis lampu dari lampu konvensional menjadi lampu *Light Emitting Diode* (LED)
3. Optimasi sistem *Ventilation and Air Conditioner* (VAC)

Selain itu, Summarecon juga berinisiatif dalam mengurangi emisi gas rumah kaca dengan melakukan penanaman pohon di berbagai proyek pembangunan yang telah dilakukan. Penanaman pohon merupakan salah satu cara yang efektif dalam mengurangi emisi gas rumah kaca, terutama karbon dioksida (CO₂), yang merupakan salah satu penyebab utama perubahan iklim.

Penanaman pohon memiliki dampak positif yang signifikan terhadap lingkungan. Pohon dapat menyerap CO₂ dari atmosfer dan mengubahnya menjadi oksigen melalui proses fotosintesis. Semakin banyak jumlah pohon, semakin banyak pula CO₂ yang dapat diserap dan diubah menjadi oksigen.

Khusus untuk perhitungan pengurangan emisi gas rumah kaca dari penanaman pohon, Summarecon merujuk pada 3 (tiga) karya ilmiah untuk menghitung seberapa banyak emisi gas rumah kaca yang diserap oleh pohon. Karya ilmiah yang menjadi rujukan tersebut adalah:

- Disertasi "Analisis Kebutuhan Hutan Kota sebagai Sink Gas CO₂ Antropogenik dari Bahan Bakar Minyak dan Gas di Kota Bogor" oleh E.N. Dachlan yang disampaikan kepada Institut Pertanian Bogor pada tahun 2007
- Tesis "Analisis Kebutuhan Hutan Kota sebagai Penyerap Gas CO₂ Antropogenik di Pusat Kota Medan" oleh RD. Gutti Gratimah yang disampaikan kepada Universitas Sumatera Utara pada tahun 2009
- Disertasi "Kemampuan Penyerapan Gas CO₂ Beberapa Jenis Tanaman Pada Ruang Terbuka Hijau di Kota Makassar" oleh Muhammad Yusran Yusuf yang disampaikan kepada Universitas Hasanuddin pada tahun 2015.

Berdasarkan referensi di atas, Perusahaan menggunakan klasifikasi ukuran pohon yang dimilikinya untuk dasar perhitungan penyerapan emisi gas rumah kaca, sebagai berikut:

- Kategori Pohon Berukuran Besar, dengan tinggi > 30 meter memiliki daya serap 28 (dua puluh delapan) ton CO₂ per pohon per tahun.
- Kategori Pohon Berukuran Medium, dengan tinggi 16 meter sampai dengan 30 meter memiliki daya serap 11 (sebelas) ton CO₂ per pohon per tahun.
- Kategori Pohon Berukuran Kecil, dengan tinggi kurang dari 16 meter memiliki daya serap 6 (enam) ton CO₂ per pohon per tahun.

Summarecon is committed to playing its part in reducing greenhouse gas (GHG) emissions, which have tangible effects on our changing climate. This commitment is reflected in the implementation of various sustainable initiatives and environmentally friendly practices across all operations. To date, Summarecon has focused on reducing GHG emissions through several energy efficiency measures:

1. Converting PJU (Public Street Lighting) energy sources from PLN electricity to solar panels.
2. Conversion from traditional lamps to Light Emitting Diode (LED) lamps.
3. Optimizing the Ventilation and Air Conditioner (VAC) system.

Furthermore, Summarecon has taken steps to mitigate GHG emissions by planting trees in its development projects. Tree planting is a powerful method to reduce GHG emissions, particularly carbon dioxide (CO₂), a primary driver of climate change.

Tree planting has significant positive environmental impacts. Trees absorb CO₂ from the atmosphere and convert it into oxygen through photosynthesis. More trees mean more CO₂ absorption and oxygen production.

Summarecon refers to three scientific works to calculate how much greenhouse gas emissions are absorbed by trees. The scientific works used for reference are:

- "Analysis of Urban Forest Needs as a CO₂ Gas Sink from Oil and Gas Fuels in Bogor City", a dissertation by E.N. Dachlan (presented to Bogor Agricultural Institute in 2007).
- "Analysis of Urban Forest Needs as an Absorber of CO₂ Gas in the City Center of Medan", a thesis by RD. Gutti Gratimah (presented to the University of North Sumatra in 2009).
- "CO₂ Gas Absorption Ability of Several Plant Species in Green Open Spaces in Makassar City", a dissertation by Muhammad Yusran Yusuf (presented to Hasanuddin University in 2015).

Based on these references, the Company categorizes tree sizes for GHG absorption calculations:

- Large Trees, with a height > 30 meters, has an absorption capacity of 28 tons of CO₂ per tree per year.
- Medium Trees, with a height of 16 meters to 30 meters, has an absorption capacity of 11 tons of CO₂ per tree per year.
- Small Trees, with a height less than 16 meters, has an absorption capacity of 6 tons of CO₂ per tree per year.

Penyerapan CO₂ melalui Penanaman Pohon Tahun 2021-2023

CO₂ Absorption through Tree Planting Years 2021-2023

Unit Bisnis Business Unit	Jumlah Pohon (unit) Number of Trees (units)			Penyerapan (ton CO ₂ eq) Absorption (tonnes CO ₂ eq)		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023

Summarecon Serpong

 Big Trees	9	41	604	252	1,148	16,912
 Medium Trees	119	62	204	1,309	682	2,244
 Small Trees	31	28	20	186	168	120

Summarecon Bekasi

 Big Trees	151	210	73	4,228	5,880	2,044
 Medium Trees	151	210	73	1,661	2,310	803
 Small Trees	152	210	74	912	1,260	444
Total	613	761	1,048	8,548	11,448	22,567



Danau Symphonia, Summarecon Serpong

Untuk pengungkapan data Summarecon Bekasi, karena terkendala dalam pemisahan pencatatan data pohon berdasarkan ukurannya, maka total pohon yang ditanam per tahunnya kami asumsikan dibagi rata per ukuran pohonnya. Untuk ke depannya, kami akan menstandarisasi administrasi pencatatan untuk data ini.

Dengan demikian, Summarecon telah berperan aktif dalam mengurangi emisi gas rumah kaca melalui efisiensi energi dan penanaman pohon di berbagai proyek pembangunan yang telah dilakukan. Melalui inisiatif ini, Summarecon berharap dapat memberikan manfaat yang besar bagi lingkungan sekitar dan masyarakat secara keseluruhan. Berikut adalah rangkuman data pengurangan emisi gas rumah kaca yang telah dilakukan:

For the disclosure of data from Summarecon Bekasi, due to constraints in separating tree data based on size, we assume that the total trees planted per year are evenly distributed across the tree sizes. Moving forward, we aim to standardize the administration of recording for this data.

Thus, Summarecon has actively contributed to reducing greenhouse gas emissions through energy efficiency and tree planting in various development projects. Through these initiatives, Summarecon hopes to provide significant benefits to the surrounding environment and the community as a whole. Here is a summary of the greenhouse gas emission reductions that have been achieved:

Hasil Pengurangan Emisi GRK Tahun 2021- 2023

Greenhouse Gas Emission Reduction Results Years 2021-2023

Emisi GRK yang Berhasil Dikurangi (ton CO ₂ eq) Reduced GHG Emissions (tonnes CO ₂ eq)			
Unit Bisnis Business Unit	2021	2022	2023
Konversi sumber energi PJU dari listrik PLN menjadi panel surya Conversion of PJU Energy Source from PLN Electricity to Solar Panels			
Summarecon Serpong	1	1	1
Summarecon Bekasi	23	23	-
Konversi lampu Konvensional ke Lampu LED Conversion of Conventional Lamps to LED Lamps			
Plaza Summarecon Serpong	19	16	3
Summarecon Mall Kelapa Gading	61	79	-
Summarecon Mall Bekasi	14	107	74
Optimasi sistem Ventilation and Air Conditioner (VAC) Optimization of Ventilation and Air Conditioner (VAC) System			
Summarecon Mall Kelapa Gading	1,349	2,032	-
Summarecon Mall Bekasi	798	753	588
Penanaman Pohon Tree Planting			
Summarecon Serpong	1,747	1,998	19,276
Summarecon Bekasi	6,801	9,450	3,291
Total Pengurangan Emisi Gas Rumah Kaca (GRK): Total Greenhouse Gas (GHG) Emission Reduction:	10,815	14,459	23,233



Air adalah sumber daya yang sangat penting bagi keberlanjutan lingkungan dan bisnis. Oleh karena itu, Summarecon juga memperhatikan penggunaan air dan dampaknya terhadap lingkungan serta masyarakat sekitar dengan mengelola sumber daya air secara berkelanjutan guna memenuhi kebutuhan saat ini tanpa mengorbankan kemampuan generasi masa depan untuk memenuhi kebutuhan mereka (*Sustainable Water Management*).

Water is a vital resource for both environmental sustainability and business operations. At Summarecon, we are mindful of our water usage and its impact on the environment and local communities. We manage water resources sustainably to meet current needs while ensuring future generations' ability to fulfill their own (*Sustainable Water Management*).

Penerapan *Sustainable Water Management* dilakukan dengan memanfaatkan kembali air limbah yang telah diolah di *Sewage Treatment Plant (STP)* untuk keperluan penyiraman tanaman dan pepohonan di area perumahan, Mall, dan kawasan Summarecon, sebagai upaya untuk mengurangi konsumsi air bersih dan mengoptimalkan pemanfaatan sumber daya air secara berkelanjutan.

To achieve this, we reuse treated wastewater from the Sewage Treatment Plant (STP) for watering plants and trees in residential areas, malls, and Summarecon areas. This practice reduces our reliance on fresh water and optimizes the sustainable use of water resources.

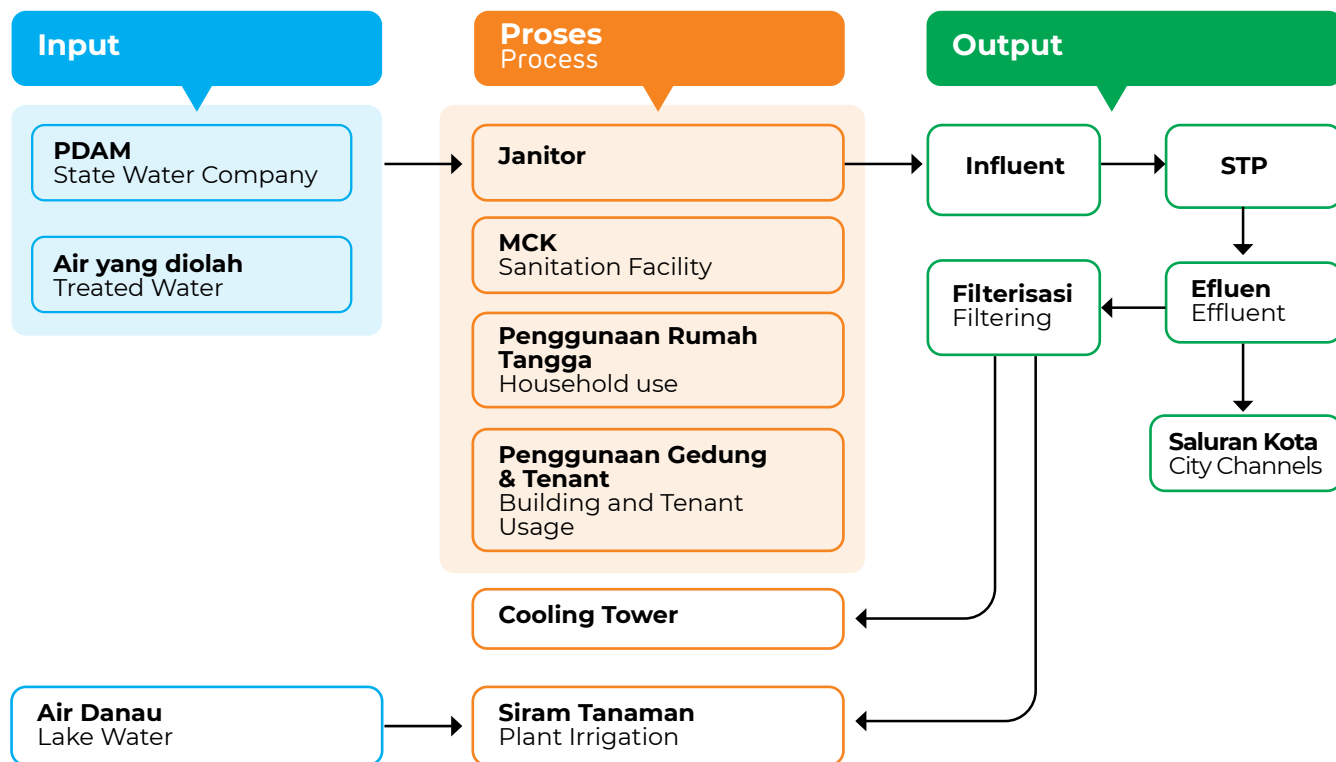
Interaksi dengan Sumber Air dari Hulu ke Hilir

Interactions with Water Sources from Upstream to Downstream

[303-1] [F.8]

Mekanisme penggunaan dan pengelolaan air untuk kegiatan operasional Perusahaan dijabarkan menggunakan pendekatan IPO (*Input, Process, dan Output*).

Our approach to water use and management for company operations follows the IPO framework (Input, Process, Output).



Keterangan:

- MCK: Mandi Cuci Kakus
- STP: Sewage Treatment Plant

Note:

- MCK: Sanitation Facility
- STP: Sewage Treatment Plant

Dari skema interaksi dengan sumber air di atas, Summarecon menggunakan 3 (tiga) jenis sumber air, yaitu air dari Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) yang secara umum digunakan untuk operasional Perusahaan, air yang diolah sendiri melalui *Water Treatment Plant* (WTP) oleh unit bisnis Summarecon Bekasi, dan air danau yang dimanfaatkan oleh unit bisnis Summarecon Serpong untuk memenuhi kebutuhan penyiraman tanaman.

Air yang diambil kemudian digunakan untuk keperluan umum di rumah, perkantoran, Mall, dan fasilitas umum lainnya, seperti untuk keperluan kebersihan, MCK, penyiraman, konsumsi, kebutuhan rumah tangga, sistem pendingin, dan lainnya.

Air limbah yang dihasilkan dari proses penggunaan air, kemudian diolah melalui STP untuk memastikan bahwa limbah cair yang dihasilkan oleh kegiatan bisnis Perusahaan telah melalui proses pengolahan yang memenuhi standar kualitas air. Dengan demikian, limbah cair yang disalurkan ke saluran pembuangan kota tidak mencemari lingkungan sekitar dan aman bagi kesehatan masyarakat.

Selain itu, sebagai wujud nyata kepedulian Summarecon terhadap lingkungan dan masyarakat sekitar, melalui unit bisnis Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi telah membangun *perimeter ditch* yang berfungsi untuk mengalirkan air secara alami tanpa mengubah aliran air masyarakat sekitar sebelum dan setelah dibangunnya kawasan Summarecon.

Perimeter ditch juga berfungsi sebagai pengendali risiko banjir pada musim hujan untuk kawasan Summarecon dan warga sekitar dengan menampung dan mengalirkan secara bertahap air hujan melalui *perimeter ditch*, sehingga air tidak meluap ke kawasan dan warga sekitar. Summarecon Serpong telah membangun *perimeter ditch* sepanjang 30 Kilometer, sedangkan Summarecon Bekasi telah membangun *perimeter ditch* sepanjang 13 Kilometer.

From the outlined water source interactions, Summarecon relies on three types of water sources: PDAM water for general operational use, water treated by Summarecon Bekasi's Water Treatment Plant (WTP), and lake water utilized by Summarecon Serpong for plant irrigation.

This collected water serves various purposes in homes, offices, malls, and public facilities such as cleanliness, sanitation (MCK), irrigation, consumption, household needs, and cooling systems.

Wastewater from these processes undergoes treatment at the Sewage Treatment Plant (STP) to meet water quality standards. This ensures that the liquid waste discharged into the city's drainage system is environmentally safe and poses no threat to public health.

Additionally, Summarecon demonstrates its environmental commitment through the construction of perimeter ditches by Summarecon Serpong and Summarecon Bekasi. These ditches naturally channel water without disturbing the surrounding community's water flow, pre- and post-Summarecon development.

The perimeter ditches serve as flood control during the rainy season for Summarecon areas and nearby residents by gradually collecting and channeling rainwater through the perimeter ditches, preventing water from overflowing into surrounding areas. Summarecon Serpong's ditches span 30 kilometers, while Summarecon Bekasi's cover 13 kilometers.



Perimeter Ditch, Summarecon Bekasi

Pengambilan Air

Water Withdrawal

[303-3] [F.8]

Proses pengumpulan dan perhitungan data pengambilan air dari PDAM mengacu pada dokumen tagihan PDAM yang ditagihkan kepada masing-masing unit bisnis, yang diakumulasi selama 1 (satu) tahun. Untuk air yang diolah melalui WTP perhitungannya mengacu pada pencatatan internal terhadap volume air olahan. Sedangkan, untuk pengambilan air dari danau mengacu kepada meteran air yang dipasang pada pompa ponton untuk perhitungannya.

Data on water withdrawal from PDAM is based on the company's annual PDAM billing records, while WTP-treated water volume is internally recorded. Lake water withdrawal is measured using water meters on pontoon pumps.

Total Pengambilan Air Tahun 2021-2023

Total Water Withdrawal Years 2021-2023

		Pengambilan Air (m ³) Water Withdrawal (m ³)		
Unit Bisnis Business Unit	Sumber Air Water Source	2021	2022	2023
Summarecon Serpong	Air yang berasal dari pihak ketiga (PDAM) Water from third-party (PDAM)	141,300	227,330	302,305
Summarecon Serpong	Air Danau Lake Water	45,043	41,404	56,629
Summarecon Bekasi	Air yang berasal dari pihak ketiga (PDAM) Water from third-party (PDAM)	1,080,000	1,166,400	1,224,720
Plaza Summarecon Serpong	Air yang berasal dari pihak ketiga (PDAM) Water from third-party (PDAM)	5,645	7,182	6,776
Summarecon Mall Kelapa Gading	Air yang berasal dari pihak ketiga (PDAM) Water from third-party (PDAM)	397,632	532,890	595,833
Total Pengambilan Air: Total Water Withdrawal:		1,669,620	1,975,206	2,186,263

Summarecon Bekasi menerima pasokan air dari PDAM. Air tersebut kemudian menjalani proses filtrasi di *Water Treatment Plant* sebelum didistribusikan ke perumahan, perkantoran, Mall, dan fasilitas umum lainnya untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari. Dalam hal ini, Plaza Summarecon Bekasi dan Summarecon Mall Bekasi menerima pasokan air dari *Water Treatment Plant* Summarecon Bekasi, maka untuk menghindari perhitungan ganda pada total pengambilan air, maka perhitungan pengambilan air untuk Plaza Summarecon Bekasi dan Summarecon Mall Bekasi kami pisahkan di tabel tersendiri. Berikut adalah rincian data terkait:

Summarecon Bekasi receives its water supply from PDAM. This water undergoes filtration at the Water Treatment Plant before being distributed to residences, offices, malls, and other public facilities to meet daily needs. Specifically, Plaza Summarecon Bekasi and Summarecon Mall Bekasi source their water from the Summarecon Bekasi Water Treatment Plant. To ensure accurate accounting and avoid double-counting in total water withdrawals, the data for Plaza Summarecon Bekasi and Summarecon Mall Bekasi's water usage is presented separately in the following table. Here are the details:

Total Pengambilan Air dari WTP Tahun 2021-2023

Total Water Withdrawal from WTP Years 2021-2023

		Pengambilan Air (m ³) Water Withdrawal (m ³)		
Unit Bisnis Business Unit	Sumber Air Water Source	2021	2022	2023
Plaza Summarecon Bekasi	Air yang berasal dari pihak ketiga (PDAM) Water from third-party (PDAM)	6,463	7,298	7,660
Summarecon Mall Bekasi	Air yang berasal dari pihak ketiga (PDAM) Water from third-party (PDAM)	177,845	203,078	243,390
Total Pengambilan Air dari Water Treatment Plant: Total Water Withdrawal from WTP:		184,308	210,376	251,050

Pada tahun 2023, peningkatan total pengambilan air ini terkait erat dengan berakhirnya pembatasan operasional pasca pandemi COVID-19, yang memungkinkan Perusahaan untuk kembali menjalankan bisnis dengan kapasitas normal. Hal ini menyebabkan meningkatnya kebutuhan akan air untuk kegiatan operasional sehari-hari. Selain itu, kenaikan tersebut juga disebabkan oleh peningkatan *occupancy* di perkantoran dan Mall, serta bertambahnya proyek pembangunan yang telah selesai atau sedang dilakukan di kawasan Summarecon.

In 2023, the increase in total water withdrawal is directly linked to the end of post-COVID-19 operational restrictions, allowing the Company to resume business at full capacity. This resulted in a higher demand for water for daily operations. Additionally, the rise was due to increased occupancy in offices and malls, as well as the increment completion of new or ongoing construction projects in the Summarecon area.

Pembuangan Air

Water Discharge

[303-4] [F.8]

Summarecon melakukan perhitungan terhadap pembuangan air dan mencatat tujuan pembuangan airnya, sebagai berikut:

Summarecon tracks its water discharge and records the purposes for its water disposal as follows:

Total Pembuangan Air Tahun 2021-2023

Total Water Discharge Years 2021-2023

		Pembuangan Air (m ³) Water Withdrawal (m ³)		
Unit Bisnis Business Unit	Tujuan Pembuangan Air Purpose of Water Discharge	2021	2022	2023
Pembuangan air dengan dialirkan ke saluran kota Discharge into city drainage channels				
Summarecon Bekasi	Sungai saluran kota City channel river	396,000	427,680	449,064
Plaza Summarecon Serpong	Sungai saluran kota City channel river	1,540	3,018	4,008
Plaza Summarecon Bekasi	Sungai saluran kota City channel river	473	697	820
Summarecon Mall Kelapa Gading	Sungai saluran kota City channel river	11,160	7,550	-
Summarecon Mall Bekasi	Sungai saluran kota City channel river	74,420	108,777	63,958
Total Pembuangan Air dengan dialirkan ke saluran kota: Total Water Discharge into city drainage channels:		483,593	547,722	517,850
Pembuangan air dengan pemanfaatan Kembali Wastewater Reuse				
Summarecon Serpong	Siram tanaman dari hasil olahan STP Plant irrigation from STP	141,300	227,330	302,305
Summarecon Serpong	Siram tanaman dari air danau Plant irrigation from lake water	45,043	41,404	56,629
Summarecon Bekasi	Siram tanaman dari hasil olahan STP Plant irrigation from STP	684,000	738,720	775,656
Summarecon Mall Kelapa Gading	Siram tanaman & Cooling Tower dari hasil olahan STP Plant irrigation & Cooling Tower from STP	-	-	14,896
Total Pembuangan Air dengan pemanfaatan kembali: Total Wastewater Reuse:		870,343	1,007,454	1,149,486
Total Pembuangan Air Total Water Discharge:		1,353,936	1,555,176	1,667,335

Berdasarkan data pembuangan air diatas, terlihat upaya nyata Perusahaan dalam menerapkan *Sustainable Water Management* sebagai langkah untuk mengurangi konsumsi air bersih dan mengoptimalkan pemanfaatan sumber daya air secara berkelanjutan. Hal ini dilakukan dengan memanfaatkan kembali air limbah yang telah diolah di *Sewage Treatment Plant* (STP) untuk keperluan penyiraman tanaman dan pepohonan di area perumahan, Mall, dan kawasan Summarecon.

Sebelum air dibuang ke saluran kota atau dimanfaatkan lagi untuk keperluan operasional lainnya, air akan diolah terlebih dahulu di STP, dimana untuk penjelasan lebih rinci terkait hal tersebut akan dibahas pada bagian Manajemen Pembuangan Air dan Limbah Cair (Efluen). Pada tahun 2023, Perusahaan mencatat tidak terdapat insiden ketidakpatuhan terhadap Batas Pembuangan Air.

Based on the water discharge data above, it is evident that the Company is committed to implementing *Sustainable Water Management* as a step towards reducing clean water consumption and optimizing the sustainable use of water resources. This is achieved by reusing treated wastewater from the *Sewage Treatment Plant* (STP) for plant irrigation in residential areas, malls, and Summarecon areas.

Before the water is discharged into the city's drainage system or reused for other operational needs, it undergoes treatment at the STP. Further details regarding this process will be discussed in the section on Water and Effluent Management. In 2023, the Company recorded no incidents of non-compliance with Discharge Limits.

Konsumsi Air

Water Consumption

[303-5] [F.8]

Perhitungan konsumsi air dilakukan dengan menghitung total pengambilan air yang dilakukan di bagian atas dan dikurangi dengan total air yang dibuang. Berikut adalah rincian data terkait:

Water consumption is calculated by subtracting the total water discharged from the total water withdrawn. Here are the related data details:

Total Konsumsi Air Tahun 2021-2023

Total Water Consumption Years 2021-2023

Unit Bisnis Business Unit	Konsumsi Air (m ³) Water Consumption (m ³)		
	2021	2022	2023
Plaza Summarecon Serpong	4,105	4,164	2,768
Plaza Summarecon Bekasi	5,990	6,601	6,840
Summarecon Mall Kelapa Gading	386,472	525,340	580,937
Summarecon Mall Bekasi	103,425	94,301	179,432
Total Konsumsi Air: Total Water Consumption:	499,992	630,406	769,977

Summarecon dalam menjalankan kegiatan bisnisnya menghasilkan air limbah domestik, yang merupakan air limbah yang berasal dari aktivitas sehari-hari manusia yang melibatkan pemakaian air, seperti air bekas mandi, air bekas cucian, sisa makanan berwujud cair, air limbah dapur, dan kotoran manusia. Oleh karena itu, untuk memastikan bahwa air limbah domestik tersebut tidak berbahaya dan tidak mencemari lingkungan sekitar, Perusahaan mengolahnya melalui *Sewage Treatment Plant (STP)* sebelum dibuang ke lingkungan.

Proses pengolahan air limbah domestik yang dilakukan melalui STP bertujuan untuk menghilangkan kontaminan atau kandungan berbahaya, seperti *Biological Oxygen Demand (BOD)*, *Chemical Oxygen Demand (COD)*, residu padat yang terbawa di air (*suspended solid*), dan zat amonia, dan lainnya yang terdapat pada air limbah domestik yang dapat mengganggu ekosistem dan lingkungan sekitar, sehingga dihasilkan air olahan yang sesuai standar baku mutu dari pemerintah, yakni Permen LHK no 68 tahun 2016.

Hasil akhir dari pengolahan air limbah domestik oleh sistem STP diuji melalui tes laboratorium setiap bulannya dan dilaporkan setiap 3 (tiga) bulan sekali kepada Dinas yang bersangkutan. Kegiatan ini bertujuan untuk mengontrol dan menjamin kandungan buku mutu air dari hasil pengolahan STP agar aman dan sesuai dengan Permen LHK no 68 tahun 2016 saat dibuang ke saluran tata kota.

In the course of its business activities, Summarecon generates domestic wastewater, which includes wastewater originating from daily human activities involving water usage, such as used bathwater, laundry water, liquid food waste, kitchen wastewater, and human waste. To ensure that this domestic wastewater is not harmful and does not pollute the surrounding environment, the Company treats it through a *Sewage Treatment Plant (STP)* before discharge.

The process of treating domestic wastewater through the STP aims to remove contaminants or harmful contents such as *Biological Oxygen Demand (BOD)*, *Chemical Oxygen Demand (COD)*, suspended solids, ammonia, and other substances found in domestic wastewater that can disrupt ecosystems and the surrounding environment. This results in treated water that meets the government's standard quality requirements, specifically Permen LHK no 68 tahun 2016.

The final result of treating domestic wastewater by the STP system is tested in a laboratory every month and reported every three months to the relevant authorities. This activity aims to control and ensure the water quality from the STP treatment meets the safety standards specified in Permen LHK no 68 tahun 2016 when discharged into the city's drainage system.

Pelestarian Keanekaragaman Hayati
Biodiversity Conservation

[304-3] [304-4] [F.9] [F.10]

Perusahaan dalam menjalankan kegiatan bisnisnya tidak berada atau berdekatan dengan daerah konservasi atau daerah yang memiliki keanekaragaman hayati, sehingga aktivitas operasionalnya tidak berpotensi mengganggu ekosistem alami yang terdapat di wilayah tersebut.

Sebagai wujud kepedulian terhadap pelestarian lingkungan, Summarecon berupaya menjaga dan meningkatkan keanekaragaman hayati melalui pembiakan dan pemeliharaan flora melalui kegiatan pembiakan tanaman (*nursery*). *Nursery* ini bertujuan untuk memperbanyak jenis tanaman serta menjaga ketersediaan tanaman yang akan ditanam di area proyek atau Mall, serta untuk memelihara dan merawat tanaman agar tetap sehat dan tumbuh dengan baik. Berikut penjelasan terkait kegiatan *nursery* yang dilakukan:

The Company's business activities are not situated near or within conservation areas or regions with biodiversity, thus its operational activities do not potentially disturb the natural ecosystems in those areas.

As a demonstration of its commitment to environmental preservation, Summarecon endeavors to conserve and enhance biodiversity through the propagation and maintenance of flora via a plant nursery. This nursery aims to propagate various plant species and maintain the availability of plants for planting in project areas or malls. It also aims to nurture and care for plants to ensure they remain healthy and grow well. Here is an explanation related to the nursery activities:

- **Pembiakan Pohon Pelindung dan Pohon Buah Unit Bisnis Pengembangan Properti**

Nursery berfungsi sebagai tempat untuk memperbanyak berbagai jenis tanaman untuk kebutuhan *Town Management* dan juga kebutuhan proyek, termasuk untuk memperbanyak tanaman yang sulit untuk dikembangkan.

Selain itu, *nursery* juga dijadikan sebagai tempat penampungan pohon buah di kluster, yang memudahkan konsumen untuk memilih pohon buah yang akan ditanam di depan huniannya dan juga untuk menampung sementara pohon bongkaran hasil relokasi taman kawasan ataupun kluster.

- **Pembiakan Tanaman untuk Penunjang Area Indoor dan Outdoor Unit Bisnis Investasi Properti**

Nursery ditujukan sebagai ruang pendukung aktivitas budidaya tanaman hias, seperti perawatan tanaman (meliputi penyiraman, pemupukan, penyiangan gulma, dan hama serangga), serta pembibitan dan budidaya tanaman.

- **ropagation of Protective and Fruit Trees for Property Development Business Units**

The nursery functions as a facility to propagate various types of plants for Town Management and project needs, including those that are challenging to propagate.

Additionally, the nursery is used as a repository for P fruit trees in clusters, making it easier for consumers to choose fruit trees for planting in front of their residences. It also temporarily houses trees relocated from area or cluster park relocations.

- **Propagation of Plants to Support Indoor and Outdoor Areas for Property Investment Business Units**

The nursery serves as a supporting space for cultivating ornamental plants, including plant care (such as watering, fertilizing, weeding, and pest control), as well as seedling propagation and cultivation.



Danau Symphonia, Summarecon Serpong



Secara umum, kegiatan operasional Summarecon menghasilkan tiga jenis limbah, yaitu limbah organik, limbah non-organik, dan limbah Bahan Beracun dan Berbahaya (limbah B3). Limbah organik dan non-organik tersebut terutama berasal dari limbah rumah tangga yang dihasilkan dari aktivitas di perkantoran, perumahan, Mall, dan fasilitas umum lainnya. Sementara itu, limbah B3 dihasilkan dari aktivitas pengoperasian dan perawatan mesin serta peralatan yang dimiliki oleh Perusahaan dengan jumlah yang tidak signifikan dibandingkan limbah lainnya.

Untuk limbah organik dan non-organik, Perusahaan menerapkan sistem pengelolaan 3R (*Reduce, Reuse, Recycle*) dimana untuk limbah non-organik yang dapat didaur ulang akan dipisahkan dan dikumpulkan di depo Pelestarian Lingkungan untuk kemudian didaur ulang oleh pihak ketiga, sedangkan untuk limbah organik dilakukan konversi menjadi kompos atau diurai oleh maggot. Namun, untuk limbah organik dan non-organik yang tidak dapat dikelola dengan sistem pengelolaan 3R, akan dikumpulkan pada tempat penampungan sementara (TPS). Selanjutnya, limbah tersebut akan diambil oleh dinas terkait dan dibawa ke tempat pembuangan akhir (TPA) oleh vendor resmi yang telah ditunjuk.

Maggot atau belatung adalah larva dari lalat *Black Soldier Fly* dengan nama latin *Hermetia Illucens*. Maggot berguna dalam proses penguraian bahan-bahan organik karena Maggot mengonsumsi sampah sayuran dan buah. Kemampuan Maggot dalam mengurai sampah sangat cepat. Maggot memiliki kemampuan mengurai sampah organik 2 sampai 5 kali bobot tubuhnya selama 24 jam. Satu kilogram maggot dapat menghabiskan 2 sampai 5 kilogram sampah organik per hari. Maggot juga dapat dimanfaatkan sebagai sumber kompos atau pupuk organik yang tidak berbau, serta larva maupun bangkainya dapat menjadi sumber protein yang baik untuk pakan unggas dan ikan sehingga dalam proses budidayanya tidak menghasilkan sampah baru.

Untuk pengelolaan limbah B3, Perusahaan menyediakan tempat khusus untuk penampungan Limbah B3. Limbah B3 yang telah terkumpul akan dipilah berdasarkan jenisnya sehingga memudahkan dalam proses pengolahan selanjutnya. Proses pengambilan dan pengolahan limbah B3 dilakukan oleh pihak eksternal yang telah memiliki lisensi resmi untuk pengolahan limbah B3. Hal ini bertujuan untuk memastikan bahwa pengolahan limbah B3 dilakukan dengan aman dan sesuai dengan peraturan yang berlaku, sehingga tidak membahayakan lingkungan dan kesehatan manusia.

In general, Summarecon's operational activities generate three types of waste: organic waste, non-organic waste, and Hazardous and Toxic Substances (B3 waste). Organic and non-organic waste mainly originate from household waste generated from activities in offices, residences, malls, and other public facilities. Meanwhile, B3 waste is produced from the operation and maintenance activities of machinery and equipment owned by the Company, though the amount is insignificant compared to other waste types.

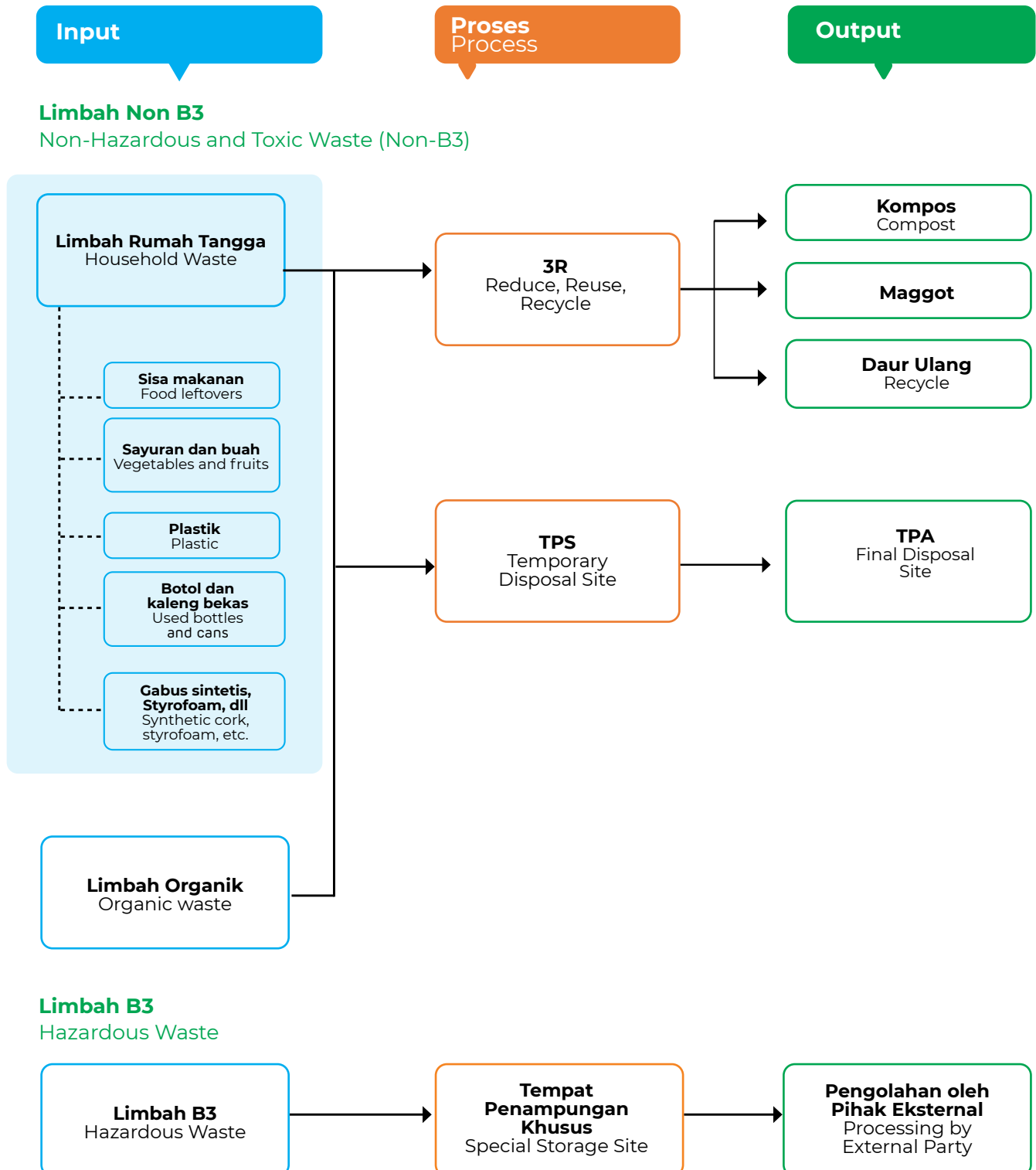
For organic and non-organic waste, the Company implements the 3R (*Reduce, Reuse, Recycle*) management system. Non-organic waste that can be recycled is separated and collected in the Environmental Preservation depot for recycling by third parties. Organic waste is converted into compost or decomposed by maggots. However, for organic and non-organic waste that cannot be managed with the 3R system, it is collected in temporary storage facilities (TPS). Subsequently, the waste is collected by relevant departments and taken to official landfill sites (TPA) by designated vendors.

Maggots are larvae of the Black Soldier Fly, with the Latin name of *Hermetia Illucens*. Maggots are beneficial in the decomposition of organic materials as they consume vegetable and fruit waste. Maggots have a rapid ability to decompose organic waste, processing 2 to 5 times their body weight in organic waste within 24 hours. One kilogram of maggots can consume 2 to 5 kilograms of organic waste per day. Maggots can also be used as a source of compost or odorless organic fertilizer. Both the larvae and their remains can serve as a good protein source for poultry and fish feed, thereby minimizing new waste production in the breeding process.

For the management of B3 waste, the Company provides special facilities for B3 waste storage. The collected B3 waste is sorted based on its type to facilitate further processing. The collection and processing of B3 waste are carried out by external parties with official licenses for B3 waste management. This is to ensure that B3 waste is handled safely and in accordance with regulations, avoiding harm to the environment and human health.

Dalam pengelolaan limbah aktivitas operasional, sistem manajemen limbah dapat digambarkan dalam skema di bawah ini.

In managing operational waste, the waste management system can be illustrated in the following scheme.



Berdasarkan analisis timbunan limbah di atas, Summarecon telah mengidentifikasi jenis limbah, serta tindakan yang diambil untuk mengelola risiko yang mungkin timbul dari setiap jenis limbah di beberapa lokasi kegiatan usaha Perusahaan.

Kegiatan yang dalam pelaksanaannya menghasilkan limbah B3 adalah kegiatan seperti pemeliharaan mesin *genset diesel*, mesin pompa diesel, dan *Sewage Treatment Plant* (STP), penggantian lampu, pemeliharaan *air conditioner* (AC), serta pemakaian pestisida untuk proses pemeliharaan tanaman dan kegiatan nursery.

Limbah B3 yang dihasilkan berbentuk oli bekas, baterai (*accu*), *air filter*, freon, lampu bekas, dan kemasan bekas pestisida. Timbunan limbah B3 tersebut dapat mengakibatkan dampak negatif baik bagi kesehatan, maupun lingkungan seperti:

- Zat logam berat dari bahan bakar saat pengoperasian maupun perawatan mesin diesel dapat masuk ke dalam tubuh dan merusak ginjal, saraf, dan mengakibatkan kanker.
- Uap merkuri dari lampu *fluorescent* yang pecah dan *refrigerant poisoning* dari freon AC dapat mencemari lingkungan dan membahayakan manusia karena dapat terhirup ke dalam tubuh.
- Limbah kemasan bekas pestisida dapat mencemari tanah, air, dan udara jika dibuang sembarangan.

Perusahaan memitigasi dan mengola dampak signifikan yang dapat terjadi dari timbunan limbah B3 dengan melakukan pengelolaan sesuai dengan peraturan pemerintah dengan menggunakan vendor yang sudah memiliki pengalaman dalam pengelolaan limbah sesuai peraturan yang ada.

Selain itu, kegiatan seperti pemeliharaan tanaman dan kegiatan menyapu area *outdoor* dapat menimbulkan limbah organik, yaitu daun, serta kegiatan pengumpulan sampah dari tempat sampah dapat menimbulkan limbah non-organik. Apabila tidak dikelola dengan baik, limbah daun kemasan plastik, kertas, karton, botol plastik dapat mencemari lingkungan. Perusahaan memastikan limbah-limbah tersebut dikelola dengan baik melalui beberapa cara:

- Sampah organik daun diproses menjadi kompos atau diurai dengan menggunakan bantuan berenga (*maggot*).
- Mengelola limbah non-organik dengan metode *Reduce, Reuse, Recycle (R3)*.
- Disalurkan ke Tempat Pembuangan Akhir (TPA) oleh vendor resmi yang ditunjuk oleh Manajemen gedung.

Khusus untuk unit bisnis Mall, proses jual beli dan kegiatan memasak pada tenant *Food and Beverages (F&B)* menghasilkan limbah organik seperti limbah makanan dan sisa-sisa bahan organik, serta limbah kemasan makanan dalam bentuk kotak makanan, gelas minuman, mangkuk, dan peralatan makan lainnya. Limbah yang dihasilkan tersebut dapat mencemari lingkungan apabila tidak dikelola dengan baik.

Based on the waste generation analysis, Summarecon has identified the types of waste and actions taken to manage potential risks from each type of waste across its business locations.

Activities like maintaining diesel gensets, diesel pump engines, Sewage Treatment Plants (STP), replacing lamps, AC maintenance, and pesticide use in plant and nursery care produce Hazardous and Toxic Substances (B3) waste.

This waste includes used oil, batteries (accumulators), air filters, freon, used lamps, and empty pesticide containers. The generation of B3 waste can pose health and environmental risks:

- Heavy metals from diesel fuel during engine operations or maintenance can harm kidneys, nerves, and potentially lead to cancer.
- Mercury vapors from broken fluorescent lamps and refrigerant poisoning from AC freon can contaminate the environment and pose inhalation risks to humans.
- Discarded pesticide containers can pollute soil, water, and air if not properly disposed.

To address these risks, Summarecon manages B3 waste according to government regulations. The Company collaborates with experienced vendors to ensure proper waste handling in compliance with regulations.

Additionally, activities such as plant maintenance and sweeping outdoor areas can generate organic waste, such as leaves. Trash collection from bins can yield non-organic waste. Improperly managed, organic waste such as leaves and non-organic waste like plastic packaging, paper, cardboard, and plastic bottles, may harm the environment. The Company ensures proper waste management through these methods:

- Processing organic leaf waste into compost or decomposed by *maggot*.
- Managing non-organic waste using the *Reduce, Reuse, Recycle (R3)* approach.
- Sending waste to the Final Disposal Site (TPA) through officially designated building management vendors.

Specifically in the Mall business unit, activities like buying and cooking in Food and Beverage (F&B) tenant operations create organic waste (food waste, leftover organic materials) and food packaging waste (food containers, beverage cups, bowls, utensils). If left unattended, these wastes can harm the environment.

Untuk mengatasi dan memitigasi dampak dari limbah yang dihasilkan oleh *tenant*, Perusahaan menganjurkan para tenant untuk menggunakan kemasan makanan yang dapat didaur ulang atau terurai secara alami. Apabila tidak dapat di daur ulang, maka Perusahaan akan membawa limbah ke TPA melalui vendor resmi yang ditunjuk oleh Manajemen Mall.

To address this, the Company encourages tenants to use recyclable or biodegradable food packaging. If recycling isn't possible, waste is taken to the Final Disposal Site (TPA) by officially appointed Mall management vendors.

Timbulan Limbah

Waste Generation

[306-3] [F.13] [F.14]

Berdasarkan identifikasi di atas, Summarecon menghitung berat total limbah yang dihasilkan, dikirim untuk pemulihan, dan juga yang dikirim ke tempat pembuangan akhir. Berat total limbah yang dihasilkan diukur sesuai dengan berat setiap limbah yang diidentifikasi dalam upaya pemantauan limbah dari aktivitas perusahaan di atas. Berikut adalah rincian data terkait:

Based on this identification, Summarecon calculates the total weight of generated waste, recovery sent, and final disposal. The total weight is measured per waste type identified in the waste monitoring effort. Here are the relevant data details:

Total Limbah Tahun 2021-2023

Total Waste Years 2021-2023

Unit Bisnis Business Unit	Total Limbah (Ton) Total Waste (Tonnes)		
	2021	2022	2023
Limbah Tidak Berbahaya Non-Hazardous Waste			
Summarecon Serpong	6,151	6,711	6,730
Plaza Summarecon Serpong	2.59	3.46	3.43
Plaza Summarecon Bekasi	-	-	0.10
Summarecon Mall Kelapa Gading	2,121	3,196	3,493
Total Berat Limbah non B3: Total Weight of Non-B3 Waste:	8,275	9,910	10,226
Limbah Berbahaya (B3) Hazardous Waste (B3)			
Summarecon Serpong	-	0.80	0.77
Plaza Summarecon Serpong	-	0.42	0.18
Plaza Summarecon Bekasi	-	-	0.83
Summarecon Mall Kelapa Gading	0.43	3.41	2.28
Total Berat Limbah B3: Total Weight of B3 Waste:	0.43	4.63	4.06
Total Berat Limbah: Total Weight of Waste:	8,275	9,915	10,230

Untuk pengungkapan data Summarecon Bekasi dan Summarecon Mall Bekasi, karena terkendala dalam pencatatan data limbah, maka data tersebut tidak dapat ditampilkan pada laporan kali ini. Sedangkan, untuk Plaza Summarecon Bekasi, pencatatan data limbah baru dilakukan pada tahun 2023. Untuk ke depannya, kami akan menstandarisasi administrasi pencatatan untuk data ini.

Due to limitations in waste data recording, data from Summarecon Bekasi and Summarecon Mall Bekasi cannot be included in this report. Additionally, waste data recording for Plaza Summarecon Bekasi started in 2023. Moving forward, we will standardize the data recording administration for this purpose.

08

Pilar 3:

**Pembangunan Komunitas
dengan Ekosistem
Kehidupan yang Harmonis
dan berkelanjutan**

Pillar 3:

Community Development
with Harmonious and
Sustainable Living Ecosystem



Plaza Summarecon Bekasi

Summarecon berkomitmen untuk memberikan layanan, produk, dan jasa yang bernilai tinggi kepada konsumen. Untuk mencapai hal ini, Summarecon secara berkala melakukan evaluasi kepuasan pelanggan untuk menilai tingkat kepuasan mereka terhadap layanan, produk, dan jasa yang disediakan oleh Perusahaan. Kepuasan pelanggan sangat penting bagi Summarecon karena merupakan faktor kunci dalam mempertahankan dan meningkatkan reputasi perusahaan serta membangun kepercayaan konsumen.

Karenanya, Summarecon selalu berupaya menjaga kepuasan pelanggan dengan memberikan produk dan pelayanan dengan kualitas terbaik. Selain kualitas, Perusahaan juga mengutamakan dan menjaga keamanan dari produk dan layanan yang dihasilkan. Perusahaan juga membangun sistem pengaduan untuk menampung masukan dari berbagai pemangku kepentingan yang dapat meningkatkan kinerja. Dalam semangat Keberlanjutan, Summarecon juga memperhatikan kelompok-kelompok masyarakat yang rentan, seperti kelompok disabilitas, dan berupaya memungkinkan mereka untuk mengakses layanan yang disediakan oleh Summarecon.

Dalam pilar ini, Perusahaan memaparkan komitmennya terhadap konsumen dalam aspek layanan yang setara, sistem pengaduan, survei kepuasan, dan keamanan produk yang selalu dievaluasi secara berkala.

Summarecon is committed to delivering services and products of exceptional value to its consumers. This commitment drives the company to routinely evaluate customer satisfaction, gauging their levels of contentment with the range of services, products, and experiences offered. Customer satisfaction stands as a linchpin for Summarecon, pivotal in both upholding and enhancing the company's reputation while fostering unwavering consumer trust.

Consequently, Summarecon consistently endeavors to uphold customer satisfaction by ensuring the delivery of products and services of unparalleled quality. Beyond quality, the Company prioritizes and ensures the safety of the products and services provided. Additionally, the Company establishes a robust complaint system to accommodate feedback from various stakeholders to facilitate continuous improvement. In the spirit of Sustainability, Summarecon also pays attention to vulnerable community groups, such as disability groups, and strives to empower them to access the services provided by Summarecon.

In this pillar, the Company outlines its commitment to consumers in aspects of equal service, complaint systems, satisfaction surveys, and product safety, which are regularly evaluated.

[F.17] Komitmen Penyediaan Layanan Setara Pada Konsumen Commitment to Providing Equal Services to Consumers



Summarecon memperhatikan kepentingan dan kebutuhan setiap konsumen, termasuk konsumen yang berasal dari kelompok rentan seperti perempuan, kelompok disabilitas, dll. Dengan menyediakan layanan setara, Perusahaan berkomitmen untuk memastikan bahwa setiap konsumen diperlakukan secara adil, merasa dihargai, dan dapat memperoleh layanan yang sama dengan konsumen lainnya. Hal ini dapat membantu meningkatkan kepuasan pelanggan, menjaga reputasi perusahaan, dan meningkatkan loyalitas konsumen.

Komitmen ini diwujudkan oleh Summarecon di unit-unit bisnisnya melalui fasilitas yang ramah terhadap perempuan/ibu menyusui dan kelompok disabilitas, khususnya yang tercakup dalam batasan data di tahun 2023 ini, yakni Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Plaza Summarecon Serpong dan Plaza Summarecon Bekasi. Berikut adalah rincian fasilitasnya:

Summarecon prioritizes the interests and needs of every consumer, including those from vulnerable groups such as women and persons with disabilities. Through the provision of equitable services, the company ensures that every consumer is treated fairly, valued, and afforded the same level of service as their counterparts. This dedication not only enhances customer satisfaction but also bolsters the company's reputation and fosters enduring consumer loyalty.

This commitment is manifested by Summarecon in its business units through facilities that are friendly to women/breastfeeding mothers and disability groups, especially those covered within the data boundaries in 2023, namely Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Plaza Summarecon Serpong, and Plaza Summarecon Bekasi. Below are the details of the facilities:

Fasilitas Facilities	Unit Bisnis Business Unit			
	Summarecon Mall Kelapa Gading	Summarecon Mall Bekasi	Plaza Summarecon Bekasi	Plaza Summarecon Serpong
Parkir Disabilitas Disabled Parking	12	4	-	-
Ruang Ibu Menyusui Breastfeeding Room	5	10	-	-
Peminjaman Kursi Roda Wheelchair Rental	8	5	1	1
Peminjaman Baby Stroller Baby Stroller Rental	7	5	-	-
Toilet Disabilitas Disabled Toilet	9	7	1	-
Ladies Parking	-	11	-	-

Parkir disabilitas

Area parkir khusus bagi pengunjung dengan keterbatasan fisik atau disabilitas. Area parkir ini terletak dekat dengan pintu masuk Mall dan dilengkapi dengan rampa akses serta lift yang terhubung antara gedung parkir dan pintu masuk Mall, sehingga memudahkan mobilitas pengguna kursi roda.

Disabled Parking

A designated parking area for visitors with physical limitations or disabilities. This parking area is located near the Mall entrance and equipped with access ramps and lifts connecting the parking structure to the Mall entrance, facilitating the mobility of wheelchair users.

Ruang ibu menyusui

Ruang khusus telah disediakan di area Mall untuk memfasilitasi ibu yang sedang menyusui bayinya. Ruang ini dilengkapi dengan fasilitas dan perlengkapan yang memadai, seperti kursi yang nyaman, meja untuk mengganti popok, wastafel, tempat pembuangan popok bekas, serta area yang cukup tenang dan bersih untuk memberikan kenyamanan bagi ibu dan bayinya.

Breastfeeding Room

A dedicated space provided within the Mall area to facilitate mothers nursing their babies. This room is equipped with adequate facilities and amenities, such as comfortable seating, diaper changing tables, sinks, diaper disposal bins, as well as a quiet and clean area to provide comfort for both the mother and baby.

Fasilitas peminjaman kursi roda

Merupakan layanan yang disediakan oleh Mall secara gratis untuk memudahkan akses dan mobilitas pengunjung dengan disabilitas atau kesulitan berjalan. Fasilitas peminjaman kursi roda di Mall terletak di area Customer Care, di mana untuk meminjam pengunjung harus memberikan kartu identitas dan menandatangani surat perjanjian peminjaman.

Wheelchair Rental Facility

A free service provided by the Mall to facilitate access and mobility for visitors with disabilities or walking difficulties. The wheelchair rental facility in the Mall is located in the Customer Care area, where visitors must provide identification and sign a rental agreement to borrow a wheelchair.

Fasilitas peminjaman baby stroller

Merupakan layanan yang disediakan oleh Mall secara gratis untuk memudahkan pengunjung yang membawa bayi atau anak kecil sehingga tetap nyaman saat berbelanja di dalam Mall. Fasilitas peminjaman baby stroller di Mall terletak di area Customer Care, di mana untuk meminjam pengunjung harus memberikan kartu identitas dan menandatangani surat perjanjian peminjaman.

Baby Stroller Rental Facility

A service provided by the mall free of charge to facilitate visitors bringing babies or small children to ensure comfort while shopping inside the Mall. The baby stroller rental facility in the Mall is located in the Customer Care area, where visitors must provide identification and sign a rental agreement to borrow a stroller.

Toilet disabilitas

Toilet yang dirancang untuk memenuhi kebutuhan pengunjung mal dengan disabilitas atau kesulitan bergerak. Toilet ini memiliki ukuran yang besar sehingga memberi kemudahan bagi akses kursi roda atau alat bantu mobilitas lainnya. Toilet juga dilengkapi dengan fitur-fitur, seperti pegangan tangan, kursi toilet yang dapat dilipat, cermin yang mudah dijangkau, dan pintu toilet yang mudah dibuka dan dikunci.

Ladies Parking

Area parkir yang disediakan khusus untuk para wanita dengan akses yang mudah dan tempat cukup luas. Lokasi ladies parking berdekatan dengan pintu masuk Mall sehingga selain memberikan akses yang mudah, juga meningkatkan rasa aman karena tidak perlu parkir di area yang sepi dan jauh.

Summarecon Serpong memenuhi kebutuhan pengunjung dan penghuni terutama bagi mereka yang memiliki disabilitas visual atau tuna netra, melalui fasilitas Guiding Block yang terdapat di pedestrian kawasan Symphonia, Danau Harmony dan Downtown Drive dengan total kurang lebih sepanjang 1.546 meter.

Sementara itu, di Summarecon Bekasi, terdapat 4 (empat) kluster yang dilengkapi dengan fasilitas ramp sehingga mempermudah penghuni yang menggunakan kursi roda untuk mengakses club house. Selain itu, juga terdapat 1 (satu) toilet disabilitas di area Bekasi Central Business District (BCBD).

[F.30]

Survei kepuasan pelanggan merupakan salah satu cara dari Summarecon untuk mengevaluasi sejauh mana kepuasan pelanggan terhadap produk atau layanan yang ditawarkan. Dalam melakukan survei kepuasan, Perusahaan dapat mengetahui apa saja kekurangan atau masalah yang masih ada dalam produk atau layanannya, dan bagaimana cara untuk meningkatkan kualitas produk atau layanan tersebut agar lebih baik lagi.

Sesuai dengan kebijakan internal Summarecon untuk meningkatkan kualitas produk dan layanannya, Perusahaan melaksanakan survei kepuasan sekali dalam setahun. Survei kepuasan ini ditujukan kepada pemilik, penghuni, pengunjung mal, penyewa (tenant), dan pengguna layanan, sesuai dengan unit bisnis yang mereka akses dan gunakan.

Disabled Toilet

A toilet designed to meet the needs of Mall visitors with disabilities or mobility difficulties. These toilets are spacious to facilitate wheelchair access or other mobility aids. They are also equipped with features such as handrails, foldable toilet seats, easily accessible mirrors, and toilet doors that are easy to open and lock.

Ladies Parking

A parking area specifically provided for women with easy access and ample space. The location of ladies' parking is close to the Mall entrance, providing not only easy access but also enhancing safety as it eliminates the need to park in secluded and distant areas.

Summarecon Serpong caters to the needs of visitors and residents, especially those with visual impairments or blindness, through Guiding Blocks facilities located in the pedestrian areas of Symphonia, Harmony Lake, and Downtown Drive, with a total length of approximately 1,546 meters.

Meanwhile, in Summarecon Bekasi, there are four clusters equipped with ramp facilities, facilitating residents using wheelchairs to access the clubhouse. Additionally, there is one disabled toilet in the Bekasi Central Business District (BCBD) area.

Survei Kepuasan Pelanggan Customer Satisfaction Survey



Customer satisfaction survey is one of Summarecon's methods to evaluate the extent of customer satisfaction with the products or services offered. These surveys serve to pinpoint any existing shortcomings or concerns related to the products or services, and determine ways to enhance their quality further.

In line with Summarecon's internal policy to improve the quality of its products and services, the company conducts satisfaction surveys once a year. These surveys are targeted towards owners, residents, mall visitors, tenants, and service users, according to the business units they access and utilize.

Karena Summarecon menyadari pentingnya pelaksanaan survei kepuasan, maka survei kepuasan diintegrasikan menjadi salah satu Key Performance Indicator (KPI) di setiap unit bisnis, sehingga setiap unit bisnis memiliki tanggung jawab untuk memberikan pelayanan terbaik dan bernilai tinggi kepada pelanggan, serta memungkinkan Perusahaan untuk mengambil tindakan yang tepat dalam meningkatkan kualitas produk atau layanan yang ditawarkan.

Hasil dari survei kepuasan yang telah dilakukan kemudian diolah dan diinterpretasikan dengan menggunakan suatu indeks penilaian. Dimana target KPI untuk survei kepuasan yang ditetapkan oleh Perusahaan untuk setiap unit bisnisnya adalah mendapatkan nilai minimal 8 (delapan). Berikut adalah indeks penilaian yang ditetapkan oleh Perusahaan:

Skala Nilai Score Scale		Keterangan Remark
1-4.99	★	Sangat tidak puas Very dissatisfied
5-6.99	★★	Tidak puas Dissatisfied
7-7.99	★★★	Cukup puas Fairly satisfied
8-9.99	★★★★	Puas Satisfied
10	★★★★★	Sangat puas Very satisfied

Survei kepuasan dibagi menjadi 2 (dua) kategori sesuai dengan unit bisnis Perusahaan, yaitu:

Acknowledging the pivotal role of satisfaction surveys, Summarecon integrates them seamlessly into its Key Performance Indicators (KPIs) for each business unit. This ensures accountability across the organization in delivering superior and value-driven services, empowering informed actions to elevate product or service quality.

The results of the satisfaction surveys are then processed and interpreted using an assessment index. The target KPI for satisfaction surveys set by the company for each business unit is to achieve a minimum score of 8 (eight). Below is the assessment index established by the company:

The satisfaction survey is divided into 2 (two) categories according to the Company's business units:

Survei untuk Unit Pengembangan Properti Survey for Property Development (PDV)

Terdapat 2 (dua) jenis survei yang dilakukan untuk Unit Pengembangan Properti, dimana secara umum tujuan dari kedua jenis survey tersebut adalah untuk mengetahui tingkat kepuasan pemilik dan penghuni terhadap produk dan pengelolaan hunian di area Summarecon, serta untuk mengidentifikasi area yang harus ditingkatkan. Berikut rinciannya:

- Survei Kepuasan Pelayanan Town Management**
 Survey ini dilakukan dengan metode wawancara tatap muka dengan penghuni dan dilakukan secara sampling, dengan kriteria sampel penghuni kluster yang telah tinggal minimal 6 (enam) bulan. Aspek yang dinilai adalah:
 - Pengalaman tinggal di kawasan Summarecon
 - Kepuasan terhadap fasilitas kluster
 - Kepuasan terhadap petugas pelayanan
 - Kepuasan terhadap sarana dan prasarana yang tersedia

There are 2 (two) types of surveys conducted for the Property Development Unit, where the general purpose of both types of surveys is to assess the satisfaction levels of owners and residents regarding the products and management of residences within the Summarecon area, as well as to identify areas for improvement. The details are as follows:

- Town Management Service Satisfaction Survey**
 This survey is conducted through face-to-face interviews with residents and carried out through sampling, with the criteria of sampling residents from clusters who have lived for a minimum of 6 (six) months. The aspects assessed include:
 - Experience of living in the Summarecon area
 - Satisfaction with cluster facilities
 - Satisfaction with service personnel
 - Satisfaction with available facilities and infrastructure

• Survei Kepuasan terhadap Kualitas Produk

Survey ini dilakukan dengan metode telesurvey dengan penghuni dan dilakukan secara sampling, dengan kriteria sampel penghuni kluster yang telah melakukan proses serah terima unit minimal 3 (tiga) bulan. Aspek yang dinilai adalah:

- Kepuasan terhadap pelayanan selama pembelian rumah
- Kepuasan terhadap kualitas bangunan
- Kepuasan terhadap sarana dan prasarana dalam rumah (listrik, air, dan sebagainya)
- Kepuasan terhadap sistem sanitasi

Pada tahun 2023, Summarecon telah melakukan survei untuk unit Pengembangan Properti yang melibatkan 556 responden untuk survei kepuasan pelayanan Town Management dan 371 responden survei kepuasan terhadap kualitas produk. Berikut adalah hasil penilaian dari survei kepuasan yang telah dilakukan:

• Product Quality Satisfaction Survey

This survey is conducted through telesurvey with residents and carried out through sampling, with the criteria of sampling residents from clusters who have completed the unit handover process for a minimum of 3 (three) months. The aspects assessed include:

- Satisfaction with service during the house purchasing process
- Satisfaction with building quality
- Satisfaction with home facilities and infrastructure (electricity, water, etc.)
- Satisfaction with sanitation systems

In 2023, Summarecon conducted surveys for the Property Development Unit involving 556 respondents for the Town Management service satisfaction survey and 371 respondents for the product quality satisfaction survey. Below are the assessment results from the satisfaction surveys conducted:

Indeks Penilaian Survei Kepuasan Pelayanan Town Management Unit Pengembangan Properti Tahun 2021-2023

Service Satisfaction Survey Rating Index Property Development Unit Years 2021-2023

Unit PDV PDV Unit	2021	2022	2023
Summarecon Bekasi	★★★★★ 8.12	★★★★★ 8	★★★★★ 8.26
Summarecon Serpong	★★★★★ 8	★★★★★ 8	★★★★ 7.75
Summarecon Bandung	★★★★★ 8.33	★★★★★ 8.1	★★★★★ 8.57
Summarecon Emerald Karawang	★★★★ 7.75	★★★★★ 8.01	★★★★★ 8.47
Summarecon Mutiara Makassar	★★★★★ 8.5	★★★★★ 8.11	★★★★★ 8.64

Indeks Penilaian Survei Kepuasan terhadap Kualitas Produk Unit Pengembangan Properti Tahun 2021 – 2023

Product Quality Satisfaction Survey Rating Index Property Development Unit Years 2021 - 2023

Unit PDV PDV Unit	2021	2022	2023
Summarecon Bekasi	★★★★★ 8.49	★★★★★ 8.25	★★★★★ 8.08
Summarecon Serpong	★★★★★ 8.01	★★★★★ 8	★★★★★ 8.35
Summarecon Bandung	★★★★ 7.88	★★★★★ 8	★★★★★ 8.28
Summarecon Emerald Karawang	★★★★★ 8.23	★★★★★ 8.7	-
Summarecon Mutiara Makassar	★★★★★ 8.5	★★★★★ 8.37	★★★★★ 8.66

Catatan:

Untuk Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Bogor, serta Summarecon Karawang (di tahun 2023) belum ada hasil survei yang didapat karena sample tidak mencukupi.

Note:

For Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Bogor, and Summarecon Karawang (in the year 2023), there are no survey results available as the sample size was insufficient.

Survei untuk Unit Investasi Properti

Survey for Investment Property Unit (IPV)

Untuk unit Investasi Properti juga terdapat 2 (dua) jenis survei yang dilakukan, dimana secara umum tujuan dari kedua jenis survey tersebut adalah untuk mengetahui kepuasan pengunjung dan tenant terhadap pengelolaan fasilitas serta event dan promo di Mall Summarecon, serta untuk mengidentifikasi area yang harus ditingkatkan. Berikut rinciannya:

Survei Kepuasan Pengunjung

Survey ini dilakukan dengan metode wawancara tatap muka dengan pengunjung Mall atau melalui tautan yang dapat diakses oleh pengunjung Mall melalui media sosial dan aplikasi daring Summarecon. Survei dilakukan secara sampling, dengan kriteria sampel pengunjung Mall yang telah berkunjung setidaknya 2 (dua) kali dalam satu bulan terakhir. Aspek yang dinilai adalah:

- Penampilan dan pelayanan petugas Mall
- Penampilan dan pelayanan petugas *tenant*
- Kenyamanan dan kebersihan Mall
- Keberadaan fasilitas bermain untuk anak di Mall
- Penampilan interior dan eksterior restoran dan tenant lain di Mall
- Keberadaan area tempat duduk di *foodcourt* atau area *outdoor*
- Kelengkapan tenant di Mall
- Keberadaan dan variasi *tenant* restoran di Mall
- Kemudahan menemukan lokasi parkir
- Akses sinyal telekomunikasi yang baik
- Penyelenggaraan *event* dan promo di Mall

Survei Kepuasan Tenant

Survey ini dilakukan dengan metode wawancara tatap muka atau *telesurvey* dengan pic tenant dengan minimal level koordinator dan dilakukan secara *random sampling*. Aspek yang dinilai adalah:

- Kebersihan area di luar Mall
- Kebersihan area di dalam/lorong Mall
- Kemudahan akses keluar masuk karyawan
- Kenyamanan Mall untuk dikunjungi
- Tingkat keramaian pengunjung Mall
- Kemudahan mencari lokasi parkir
- Keberadaan toilet karyawan
- Keberadaan mushola
- Kualitas pelayanan *tenant relations*

Within the Investment Property unit, two types of surveys are conducted, both aimed at evaluating visitor and tenant satisfaction regarding facility management, events, and promotions at Summarecon Malls. These surveys serve to identify areas for enhancement. The details are as follows:

Visitor Satisfaction Survey

The survey is conducted via face-to-face interviews or online links accessible through Summarecon's social media and apps. This survey employs sampling, targeting Mall visitors who have visited at least twice in the past month. Assessment areas include:

- Appearance and service of Mall personnel
- Appearance and service of tenant personnel
- Comfort and cleanliness of the Mall
- Availability of children's play facilities for children at the Mall
- Ambience of restaurants and other tenants at the Mall
- Presence of seating areas in the food court or outdoor areas
- Tenant amenities at the Mall
- Presence and variety of restaurant tenants at the Mall
- Parking convenience
- Access to good telecommunication signals
- Events and promotions management at the Mall

Tenant Satisfaction Survey

This survey is conducted through face-to-face or *telesurvey* interviews with tenant representatives, at least at coordinator level, and conducted through random sampling. The aspects assessed include:

- Cleanliness of areas outside the Mall
- Cleanliness of areas inside/corridors of the Mall
- Accessibility of Mall areas
- Comfort of Mall visits
- Crowd levels
- Parking convenience
- Availability of employee toilets
- Presence of prayer rooms
- Quality of tenant relations service

Pada tahun 2023, Summarecon telah melakukan survei untuk unit Investasi Properti yang melibatkan 1.700 responden untuk survei kepuasan pelanggan dan 300 responden untuk survei kepuasan tenant. Berikut adalah hasil penilaian dari survei kepuasan yang telah dilakukan:

In 2023, Summarecon conducted surveys for the Investment Property unit involving 1,700 respondents for customer satisfaction surveys and 300 respondents for tenant satisfaction surveys. Below are the assessment results from the satisfaction surveys conducted:

Indeks Penilaian Survei Kepuasan Pengunjung Unit Investasi Properti Tahun 2021-2023
 Visitor Satisfaction Survey Rating Index Investment Property Unit Years 2021-2023

Unit IVP IVP Unit	2021	2022	2023
Summarecon Mall Kelapa Gading	★★★★★ 8.66	★★★★★ 8.43	★★★★★ 8.74
Summarecon Mall Serpong	★★★★★ 8.61	★★★★★ 8.67	★★★★★ 8.7
Summarecon Mall Bekasi	★★★★★ 8.75	★★★★★ 8.87	★★★★★ 8.89

Indeks Penilaian Survei Kepuasan Tenant Unit Investasi Properti Tahun 2021 - 2023
 Tenant Satisfaction Survey Rating Index Investment Property Unit Years 2021-2023

Unit IVP IVP Unit	2021	2022	2023
Summarecon Mall Kelapa Gading	★★★★★ 8.29	★★★★★ 8.27	★★★★★ 8.32
Summarecon Mall Serpong	★★★★★ 8.26	★★★★★ 8.45	★★★★★ 8.33
Summarecon Mall Bekasi	★★★★★ 8.33	★★★★★ 8.44	★★★★★ 8.48

Pada tahun 2023, indeks penilaian dari survei kepuasan unit pengembangan properti dan unit investasi properti sebagian besar nilainya berada di atas 8 (delapan), melampaui target yang ditentukan oleh Perusahaan. Hal ini menandakan bahwa produk dan pelayanan yang diberikan Perusahaan telah memenuhi ekspektasi penghuni atau pengunjung. Ke depannya, Perusahaan akan terus meningkatkan dan berinovasi untuk memberikan produk dan pelayanan yang terbaik bagi konsumen.

In 2023, the assessment index from the satisfaction surveys of the property development unit and the investment property unit mostly exceeded 8 (eight), surpassing the targets set by the Company. This underscores that the products and services offered by the Company have met the expectations of residents or visitors. Looking ahead, the Company remains committed to continual enhancement and innovation, striving to provide the utmost quality products and services to consumers.



Summarecon sangat memperhatikan saran, kritik, maupun keluhan yang disampaikan oleh para pemangku kepentingan seperti tenant, pengunjung, penghuni, pemilik serta masyarakat sekitar. Oleh karena itu, Perusahaan menyediakan media pengaduan di setiap unit bisnisnya sehingga para pemangku kepentingan dapat dengan mudah melaporkan masalah yang mereka alami dan mendapatkan respon atau tindakan yang tepat dan cepat.

Selain untuk memenuhi kebutuhan penghuni atau pelanggan, mekanisme pengaduan juga dapat menjadi sumber data yang berharga bagi Perusahaan untuk melakukan evaluasi dan perbaikan. Dengan memantau dan menganalisis pengaduan yang masuk, Perusahaan dapat mengidentifikasi kelemahan dalam sistem dan proses operasional dan mengambil tindakan perbaikan yang diperlukan. Hal ini juga dapat membantu meningkatkan kualitas layanan dan kepuasan pelanggan.

Data pengaduan masyarakat yang dikumpulkan dan diproses dalam Laporan Keberlanjutan ini merupakan data dari unit bisnis yang tercakup dalam batasan data di tahun 2023 ini, yakni Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Plaza Summarecon Serpong dan Plaza Summarecon Bekasi.

Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi menerima pengaduan dari penghuni dan masyarakat sekitar. Pengaduan disampaikan melalui *Customer Service* di kantor *Town Management*. Untuk setiap pengaduan yang masuk akan didata dan dimasukkan ke dalam sistem *Summarecon Real Estate Information System (SRIS)*, dan dalam 1x24 jam, Inspektur Kluster/Inspektur Kawasan kemudian akan menindaklanjuti keluhan yang ada. Selanjutnya, Inspektur akan melaporkan hasil tindak lanjut penanganan keluhan kepada administrasi *Customer Service* didukung dengan bukti penyelesaian dan tandatangan persetujuan dari penghuni dan supervisor/ manager estate sebagai bentuk penyelesaian pengaduan.

Summarecon places great emphasis on feedback, suggestions, and complaints voiced by stakeholders including tenants, visitors, residents, owners, and the local community. Consequently, the Company has established complaint channels at each of its business units, facilitating stakeholders in promptly reporting issues they encounter and receiving timely and appropriate responses or actions.

Beyond merely addressing individual concerns, the complaint mechanism serves as a valuable data repository for the Company to conduct evaluations and implement improvements. By monitoring and analyzing incoming complaints, the Company can discern weaknesses within its systems and operational processes, undertaking necessary corrective measures. This proactive approach not only enhances service quality but also fosters greater customer satisfaction.

The public complaint data collected and processed in this Sustainability Report pertains to the business units encompassed within the 2023 data boundaries, namely Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Plaza Summarecon Serpong, and Plaza Summarecon Bekasi.

Summarecon Serpong and Summarecon Bekasi receive complaints from residents and the surrounding community. Complaints are submitted through Customer Service at the Town Management office. Each complaint received is recorded and entered into the Summarecon Real Estate Information System (SRIS), and within 24 hours, Cluster Inspector/Area Inspector will follow up on the complaints. Subsequently, the Inspector will report the results of the complaint handling to the Customer Service administration, supported by evidence of resolution and approval signatures from residents and estate supervisors/managers as a form of complaint resolution.

Pengunjung dan tenant Summarecon Mall Kelapa Gading dan Summarecon Mall Bekasi dapat menyampaikan pengaduan dan keluhan kepada petugas *Customer Care* yang tersedia di beberapa titik lokasi Mall. Para petugas keamanan, petugas kebersihan, atau petugas lapangan lainnya juga dapat menyampaikan pengaduan berdasarkan kondisi di lapangan. Setiap laporan pengaduan dan keluhan yang diterima oleh *Customer Care* akan ditindaklanjuti dalam waktu 1x24 jam dengan berkoordinasi kepada PIC atau departemen terkait. Penyelesaian pengaduan akan dimonitor dan dicatat di dalam laporan keluhan *Customer Care*.

Untuk Plaza Summarecon Serpong dan Plaza Summarecon Bekasi, karena peruntukan gedungnya untuk operasional unit bisnis Pengembangan Properti wilayah Serpong dan Bekasi maka mayoritas ditempati oleh karyawan Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi. Oleh karena itu, untuk proses pengaduan karyawan mengikuti Peraturan Perusahaan Bab XV Pasal 42 mengenai Prosedur Penyelesaian Keluh Kesah Karyawan.

Selain itu, meskipun mayoritas area ditempati oleh karyawan Summarecon, Plaza Summarecon Serpong dan Plaza Summarecon Bekasi juga terdapat beberapa *tenant* yang menyewa. Perusahaan juga menyediakan media pengaduan bagi para *tenant* tersebut, dimana pengaduan disampaikan melalui *Tenant Relation*. Setelah itu, pengaduan di input ke program *Customer Relation Management* (CRM) dan di cetak menjadi *Work Order* (WO) yang kemudian ditindaklanjuti oleh tim *engineering* atau tim terkait lainnya untuk dilakukan perbaikan. Setelah perbaikan selesai, *Tenant Relation* akan mengkonfirmasi dan memastikan kepada *tenant* atas pekerjaan yang telah dilakukan.

Pada tahun 2023, Perusahaan menerima sebanyak 2.292 pengaduan yang masuk melalui media pengaduan di Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, dan Plaza Summarecon Bekasi dimana seluruh pengaduan tersebut telah diselesaikan.

Visitors and tenants of Summarecon Mall Kelapa Gading and Summarecon Mall Bekasi can lodge complaints with Customer Care officers stationed at various Mall locations. Security, cleaning, or other field staff may also report issues based on field observations. Customer Care ensures every grievance is addressed within 24 hours, coordinating with relevant PIC or departments for resolution. Complaint resolution will be monitored and recorded in the Customer Care complaint report.

For Plaza Summarecon Serpong and Plaza Summarecon Bekasi, as their buildings are designated for the operational units of the Property Development business area in Serpong and Bekasi, they are majority occupied by Summarecon Serpong and Summarecon Bekasi employees. Therefore, the employee complaint process follows the Company Regulation Chapter XV Article 42 regarding the Employee Grievance Procedure.

For Plaza Summarecon Serpong and Plaza Summarecon Bekasi, although majority area is occupied by Summarecon employees, nevertheless there are several tenants who rent spaces there. Complaint avenues are provided through Tenant Relations. These grievances are logged into the Customer Relation Management (CRM) system and converted into Work Orders (WO), promptly handled by engineering or relevant teams. Upon completion, Tenant Relations confirms the resolution to tenants.

In 2023, the Company received a total of 2,292 complaints through the complaint channels in Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, and Plaza Summarecon Bekasi, all of which have been satisfactorily resolved.

Jumlah Pengaduan Masyarakat Tahun 2021-2023

Number of Public Complaints Years 2021-2023

Unit Bisnis Business Unit	2021	2022	2023
Summarecon Bekasi	170	52	211
Summarecon Serpong	890	427	450
Summarecon Mall Bekasi	607	791	833
Summarecon Mall Kelapa Gading	595	1,095	670
Plaza Summarecon Serpong	54	39	27
Plaza Summaercon Bekasi	133	83	101
Total	2,449	2,487	2,292

Untuk semua media penyampaian saran, keluhan, dan pengaduan yang telah dibahas diatas, Perusahaan tidak hanya menerima pengaduan terkait pelayanan dan kendala operasional saat menjalankan aktivitas bisnisnya, tetapi juga memfasilitasi pengaduan terkait dengan pelanggaran etika, integritas, norma-norma, atau dugaan pelanggaran peraturan, serta tindakan yang dapat merugikan lingkungan hidup atau menyangkut isu-isu sosial atau etika yang terkait dengan operasional Perusahaan. Pada tahun 2023, perusahaan belum menerima keluhan terkait dengan hal-hal tersebut.

For all channels of submitting suggestions, complaints, and grievances discussed above, the Company not only receives complaints related to service and operational constraints during its business activities but also facilitates complaints regarding ethical violations, integrity, norms, or alleged regulatory violations, as well as actions that may harm the environment or involve social or ethical issues related to the Company's operations. In 2023, the company has not received any complaints related to these matters.



Keamanan Produk untuk Pelanggan

Product Safety for Customers

[416-1] [F.27]

Mengevaluasi keamanan produk dan layanan sangat penting untuk memastikan bahwa produk dan layanan yang ditawarkan oleh Perusahaan aman dan dapat digunakan dengan nyaman oleh penghuni atau pelanggan. Selain itu, evaluasi keamanan produk dan layanan juga dapat membantu meminimalkan risiko kecelakaan atau kerusakan yang mungkin terjadi pada penghuni atau pengunjung.

Summarecon telah mengevaluasi produk yang dijual maupun disewakan kepada pelanggan. Standar dan prosedur evaluasi ini dilakukan secara berkala, sesuai dengan bentuk dan kebutuhan bangunan atau proyek. Informasi prosedur evaluasi keamanan produk yang dibahas dalam Laporan Keberlanjutan ini, merupakan informasi dari unit bisnis yang tercakup dalam batasan data di tahun 2023 ini, yakni Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Plaza Summarecon Serpong dan Plaza Summarecon Bekasi, berikut rincian prosedurnya sebagai berikut:

Evaluating the safety of products and services is crucial to ensure that the products and services offered by the Company are safe and can be used comfortably by residents or customers. Furthermore, assessing the safety of products and services can also help minimize the risk of accidents or damages that may occur to residents or visitors.

Summarecon has evaluated products sold or leased to customers. The standards and procedures for this evaluation are conducted periodically, according to the form and needs of the building or project. The information on product safety evaluation procedures discussed in this Sustainability Report is from the business units covered within the 2023 data boundaries, namely Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Plaza Summarecon Serpong, and Plaza Summarecon Bekasi, with the details of the procedures as follows:

Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi

Salah satu risiko yang berusaha diantisipasi adalah risiko kebakaran di kluster atau kawasan, yang dapat disebabkan oleh berbagai faktor seperti kelalaian, korsleting listrik, dan lainnya. Untuk meminimalkan dampak dari risiko kebakaran tersebut, Summarecon Serpong dilengkapi dengan 2 (dua) unit mobil pemadam kebakaran dan Summarecon Bekasi dilengkapi dengan 1 (satu) unit mobil pemadam kebakaran.

Mobil pemadam kebakaran merupakan salah satu fasilitas yang disediakan Perusahaan, bertujuan untuk meningkatkan rasa aman penghuni dengan menyediakan respon yang cepat dan tepat pada saat terjadi kebakaran. Kehadiran mobil pemadam kebakaran di dalam kawasan perumahan juga dapat meningkatkan kesiapsiagaan penghuni dalam menghadapi kebakaran.

Mobil pemadam kebakaran tersebut secara rutin dan konsisten menjalani *maintenance* untuk memastikan kondisi dan fungsinya tetap optimal. Selain itu, dilakukan pelatihan secara berkala mengenai penanganan kebakaran sesuai dengan jadwal yang sudah ditetapkan.

Sebagai wujud kepedulian terhadap kesehatan penghuni, Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi berkolaborasi dengan Summarecon Mall Serpong dan Summarecon Mall Bekasi dalam menyediakan 1 (satu) unit ambulans untuk masing-masing kawasan. Keberadaan ambulans di dalam kawasan perumahan sangatlah penting sebagai salah satu upaya untuk memfasilitasi penghuni yang mengalami keadaan darurat kesehatan, dengan mempercepat waktu respons dalam memberikan pertolongan pertama dan dengan segera membawa ke layanan kesehatan yang lebih baik. Proses evaluasi terhadap mobil ambulans dilakukan secara rutin dan konsisten, melalui proses *maintenance* agar kondisi dan fungsi dari mobil ambulans tetap optimal.

Pelaksanaan kegiatan *maintenance* terhadap mobil pemadam kebakaran dan mobil ambulans tersebut dilakukan dengan bantuan *Summarecon Maintenance Management System (SMMS)* untuk penjadwalan, pemantauan, dokumentasi, evaluasi serta pelaporannya.

Selain fasilitas di atas, Summarecon juga menjamin keamanan setiap penghuni kluster dengan menyediakan pengamanan 24 Jam dan patroli berkala oleh petugas keamanan. Penjagaan kluster dilakukan dengan *one gate system* yang dilengkapi dengan CCTV dan *barrier gate* yang hanya dapat diakses oleh penghuni yang memiliki *access card*, serta setiap orang yang masuk kluster wajib melapor.

One of the anticipated risks is fire in clusters or areas, caused by factors like negligence or electrical short circuits. To minimize the impact of this fire risk, Summarecon Serpong is equipped with two fire trucks, and Summarecon Bekasi is equipped with one fire truck.

The fire trucks are one of the facilities provided by the Company, aimed at enhancing residents' safety by providing prompt and appropriate responses in the event of a fire. The presence of fire trucks in residential areas can also enhance residents' readiness to deal with fires.

These fire trucks undergo routine and consistent maintenance to ensure their condition and functionality remain optimal. Additionally, periodic training on fire handling is conducted according to a predetermined schedule.

As a demonstration of concern for residents' health, Summarecon Serpong and Summarecon Bekasi collaborate with Summarecon Mall Serpong and Summarecon Mall Bekasi to provide one ambulance each for their respective areas. The presence of ambulances in residential areas is crucial as it facilitates residents experiencing health emergencies by speeding up response times for first aid and promptly transporting them to better healthcare services. The evaluation process for the ambulances is conducted routinely and consistently through maintenance processes to ensure the optimal condition and function of the ambulances.

The maintenance activities for the fire trucks and ambulances are carried out with the assistance of the Summarecon Maintenance Management System (SMMS) for scheduling, monitoring, documentation, evaluation, and reporting.

In addition to the above facilities, Summarecon also ensures the security of each cluster resident by providing 24-hour security and periodic patrols by security personnel. Cluster surveillance is conducted with a one-gate system equipped with CCTV and barrier gates accessible only to residents with access cards, and every person entering the cluster is required to report.

Untuk meningkatkan aspek keamanan di kawasan Summarecon Serpong, maka pada tahun 2023 Summarecon Serpong membangun sebuah *command center* sebagai pusat kendali dengan *platform* keamanan yang terintegrasi. *Command center* ini dibangun di lahan seluas 842 meter persegi dan bangunan seluas 142,42 meter persegi yang berlokasi di gerbang utama kawasan Symphonia. *Command center* ini berfungsi sebagai *traffic management, quick respon, incident monitoring, Town Management Information System* hingga *guard patrol monitoring*.

To enhance security aspects in the Summarecon Serpong area, in 2023 Summarecon Serpong constructed a command center as a control center with an integrated security platform. This command center is built on a land area of 842 square meters and a building area of 142.42 square meters located at the main entrance of the Symphonia area. The command center functions as a traffic management, quick response, incident monitoring, Town Management Information System, and guard patrol monitoring center.

Plaza Summarecon Serpong dan Plaza Summarecon Bekasi

Dalam upaya untuk mengevaluasi aspek keamanan di Plaza Summarecon Serpong dan Plaza Summarecon Bekasi, salah satu kegiatan yang dilakukan secara berkelanjutan adalah pemeriksaan dan perawatan (*maintenance*) untuk memastikan bahwa gedung, semua peralatan, dan sistem internalnya berfungsi dengan baik dan aman digunakan oleh karyawan, tenant atau pengunjung. Berikut beberapa kegiatan *maintenance* yang secara rutin dan konsisten dilakukan:

In efforts to evaluate security aspects at Plaza Summarecon Serpong and Plaza Summarecon Bekasi, ongoing activities include inspections and maintenance to ensure that the buildings, all equipment, and internal systems function properly and are safe for use by employees, tenants, or visitors. Here are some routine and consistent maintenance activities:

- *Maintenance* sistem kelistrikan dengan memeriksa panel listrik, kabel dan konektor secara berkala, melakukan penggantian peralatan listrik yang rusak, dan mengganti baterai pada peralatan darurat seperti *emergency lamp*, dan lain-lain.
- *Maintenance* sistem pipa dan sanitasi dengan mengecek pipa air, pipa gas, pipa sanitasi, dan alat yang terkait untuk memastikan tidak terjadi kebocoran.
- *Maintenance* sistem keamanan dengan memastikan sistem keamanan seperti alarm kebakaran, *sprinkler*, dan sistem kamera CCTV bekerja dengan baik.
- *Maintenance* struktur bangunan dengan mengecek struktur bangunan untuk memastikan tidak ada retak atau kerusakan yang signifikan, terutama pada area yang sering dilalui.
- *Maintenance* lift dan eskalator dengan memastikan lift dan eskalator dirawat secara berkala dan dilakukan pengujian untuk memastikan keselamatan pengguna.
- *Maintenance* sistem tata udara dengan memastikan tata udara dalam gedung yang sehat dan aman bagi penghuni, dengan menjaga kelembaban yang tepat dan melakukan pembersihan, dan pergantian filter secara teratur.
- *Maintenance* alat penunjang operasional gedung lainnya seperti genset, pompa, dll agar menjaga kondisi dan kinerja alat-alat tersebut tetap optimal baik sedang atau saat akan digunakan.
- Electrical system maintenance involves periodic checks of electrical panels, cables, and connectors, replacing faulty electrical equipment, and replacing batteries in emergency equipment like emergency lamps, among others.
- Pipe and sanitation system maintenance includes checking water pipes, gas pipes, sanitation pipes, and related equipment to ensure no leaks occur.
- Security system maintenance ensures that security systems like fire alarms, sprinklers, and CCTV camera systems are functioning properly.
- Building structure maintenance involves checking the building structure to ensure there are no cracks or significant damages, especially in frequently traversed areas.
- Lift and escalator are regularly maintained and tested to ensure user safety.
- Air conditioning system maintenance ensures healthy and safe indoor air quality for occupants by maintaining proper humidity levels and regularly cleaning and replacing filters.
- Other operational building support equipment maintenance, such as generators, pumps, etc., is carried out to maintain the optimal condition and performance of these devices, whether in use or standby.

Pelaksanaan kegiatan maintenance tersebut dilakukan dengan bantuan *Summarecon Maintenance Management System (SMMS)* untuk penjadwalan, pemantauan, dokumentasi, evaluasi serta pelaporannya.

Selain kegiatan *maintenance*, karyawan dan *tenant* juga diberikan pelatihan secara berkala terkait kesehatan dan keselamatan kerja, khususnya untuk memahami tindakan dan langkah-langkah yang harus diambil dalam situasi tanggap darurat.

These maintenance activities are managed with the assistance of the Summarecon Maintenance Management System (SMMS) for scheduling, monitoring, documentation, evaluation, and reporting.

In addition to maintenance activities, employees and tenants also receive periodic training on health and safety at work, particularly to understand actions and steps to be taken in emergency situations.

Summarecon Mall Kelapa Gading dan Summarecon Mall Bekasi

Secara berkala dan konsisten, Summarecon Mall Kelapa Gading dan Summarecon Mall Bekasi melakukan evaluasi terhadap aspek keamanan di area Mall yang bertujuan untuk memastikan bahwa semua pengunjung, karyawan *tenant*, dan karyawan Mall terlindungi dari potensi ancaman bahaya dan risiko ketidakamanan. Selain proses pemeriksaan dan perawatan (*maintenance*) yang dilaksanakan serupa dengan Plaza Summarecon Serpong dan Plaza Summarecon Bekasi, berikut beberapa upaya lainnya yang telah dilakukan oleh Summarecon Mall Kelapa Gading dan Summarecon Mall Bekasi:

Sistem keamanan bagi pengunjung

Sebagai tempat umum yang ramai dikunjungi oleh banyak orang setiap harinya, Summarecon Mall Kelapa Gading dan Summarecon Mall Bekasi memastikan bahwa keamanan pengunjung merupakan prioritas utama agar pengunjung merasa aman dan terlindungi dari berbagai ancaman keamanan seperti pencurian, kekerasan, kebakaran dan lainnya selama berada di area Mall. Untuk memastikan keamanan pengunjung, Mall memiliki berbagai sistem keamanan yang dipastikan terlaksana sepanjang waktu operasionalnya, yaitu:

- **Petugas Keamanan yang terlatih dan selalu waspada**

Petugas Keamanan bertanggung jawab untuk mengawasi dan mencegah tindak kejahatan atau gangguan keamanan lainnya dengan selalu melakukan patroli ke seluruh area Mall, pemeriksaan kendaraan yang masuk ke area Mall, dan pemeriksaan tas atau barang bawaan pengunjung. Selain itu petugas keamanan, juga merupakan bagian dari Proses Penanganan Kondisi Darurat yang dapat merespons dengan cepat dan tepat dalam berbagai situasi darurat seperti kebakaran, bencana alam, dan lainnya.

- **CCTV yang dipasang pada berbagai titik area**
CCTV membantu Petugas Keamanan untuk memantau dan mendeteksi potensi ancaman keamanan. Keberadaan CCTV juga memberikan rasa aman kepada pengunjung dengan mengurangi kecemasan akan insiden yang tidak diinginkan. Selain itu, hasil rekaman CCTV

Summarecon Mall Kelapa Gading and Summarecon Mall Bekasi undertake regular and thorough evaluations of security measures within their premises to ensure the safety and protection of all visitors, tenant employees, and mall staff. In addition to routine inspections and maintenance procedures similar to Plaza Summarecon Serpong and Plaza Summarecon Bekasi, both malls implement additional measures to enhance security:

Visitor Security System

As bustling public spaces, Summarecon Mall Kelapa Gading and Summarecon Mall Bekasi prioritize visitor security to ensure they feel safe and protected from various security threats such as theft, violence, fire, and others while within the mall area. To ensure visitor safety, the malls have implemented robust security systems throughout their operating hours, including:

- **Well-Trained Security Personnel**

Trained security personnel are deployed to monitor and prevent criminal activities or security breaches by patrolling the entire mall area, inspecting vehicles entering the mall area, and checking visitors' bags or belongings. Additionally, security personnel are part of the Emergency Response Process, capable of responding quickly and appropriately in various emergency situations such as fires, natural disasters, and others.

- **CCTV Surveillance at Various Points**

CCTV aids security personnel in monitoring and detecting potential security threats. The presence of CCTV also provides reassurance to visitors by reducing concerns about unwanted incidents. Moreover, CCTV recordings can be used for investigating security incidents or as

dapat digunakan untuk penyelidikan insiden keamanan atau sebagai alat bukti dalam penegakan hukum (jika diperlukan).

Proses evaluasi rutin terhadap sistem keamanan diatas melalui pelaksanaan briefing untuk petugas keamanan setiap harinya sebelum Mall beroperasi untuk memastikan semua petugas keamanan memahami tugas dan tanggung jawab mereka, serta melakukan *maintenance* terhadap kondisi dan fungsi CCTV sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan.

Sistem Penanganan Bahaya Kebakaran

Mal memiliki risiko kebakaran yang disebabkan oleh banyaknya peralatan listrik yang digunakan, seperti AC, lift, dan sistem penerangan, yang digunakan sepanjang waktu, sekaligus adanya kegiatan di dalam Mall yang menggunakan api, seperti *tenant Food and Beverages (F&B)*. Selain itu, di dalam Mall juga, terdapat banyak bahan mudah terbakar, seperti bahan plastik, kain, kertas, kayu, dan lain-lain. Beberapa upaya yang dilakukan untuk mencegah dan mengantisipasi risiko kebakaran adalah:

- **Proses fit out yang ketat**

Salah satu kebijakan pada proses *fit out*, adalah instalasi listrik hanya dapat dilakukan oleh kontraktor listrik yang memiliki sertifikat listrik dari PLN. Setiap pekerjaan *fit out* yang melibatkan panas (*hot working*) harus mendapat surat ijin dan pengawasan dari pihak Mall. Setiap pelaksanaan *fit out*, dilakukan pengawasan secara berkala dengan menggunakan *check list* inspeksi fit out untuk memastikan seluruh proses dilakukan sesuai aturan yang berlaku, termasuk aspek Keamanan dan Kesehatan Kerja.

- **Sistem Pemadam Kebakaran**

Sistem ini terdiri dari alarm kebakaran, *sprinkler*, *hydrant*, rute evakuasi, lampu darurat (*emergency lamp*) di seluruh area Mall, termasuk di area *tenant*. Untuk memastikan seluruh komponen dalam sistem berjalan dengan baik, pihak Mall melakukan *maintenance* dan uji coba rutin yang terjadwal dengan bantuan *Summarecon Maintenance Management System (SMMS)* dan bermitra dengan dinas pemadam kebakaran untuk pelatihan *fire drill*.

evidence in law enforcement (if required).

Regular evaluations of these security systems involve daily briefings for security personnel before mall operations commence to ensure all security personnel understand their duties and responsibilities, as well as maintenance of CCTV conditions and functions according to established schedules.

Fire Hazard Management

Both malls recognize the fire hazard risks associated with numerous electrical equipment in use, such as AC, lifts, and lighting systems, operating around the clock, along with activities inside the mall involving fire, such as Food and Beverages (F&B) tenants. Additionally, there are many flammable materials inside the mall, such as plastics, fabrics, paper, wood, and others. Several proactive measures are taken to prevent and anticipate fire risks, including:

- **Stringent Fit-Out Processes**

Strict policies govern the fit-out process, ensuring that only electrical contractors certified by the state electricity company (PLN) handle electrical installations. Any fit-out work involving heat (*hot working*) must obtain permission and supervision from the mall management. Each fit-out execution undergoes periodic supervision using fit-out inspection checklists to ensure all processes are conducted in accordance with applicable regulations, including Occupational Health and Safety aspects.

- **Fire Safety Systems**

Comprehensive fire safety systems, including alarms, sprinklers, hydrants, emergency lamp and evacuation routes, are in place throughout the malls, including in tenant areas. To ensure all components of the system function properly, the mall management conducts scheduled maintenance and testing with the assistance of the Summarecon Maintenance Management System (SMMS) and collaborates with the fire department for fire drill training.



Command Center, Summarecon Serpong

09

Pilar 4: Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan

Pillar 4:
Competency Development
and Employee Welfare



Perusahaan menyadari bahwa karyawan tidak hanya menjadi elemen utama dalam menjalankan operasional sehari-hari, tetapi juga menjadi pilar fundamental yang membentuk identitas Perusahaan serta memastikan keberlanjutan Perusahaan dalam jangka panjang. Karyawan tidak hanya menyumbang pada produktivitas dan kinerja Perusahaan, tetapi juga membentuk budaya kerja, nilai-nilai, dan reputasi Perusahaan. Oleh karena itu, sangat penting untuk memelihara kompetensi dan kesejahteraan karyawan secara berkelanjutan, agar sumber daya manusia yang berharga tersebut terjaga dan tercapainya kesuksesan bersama. Dengan menjaga sumber daya manusia, Perusahaan juga dapat terhindar dari besarnya tingkat pergantian karyawan yang dapat menyebabkan adanya konsekuensi biaya terhadap Perusahaan dan menyebabkan produktivitas serta kinerja Perusahaan terhambat. Dalam pilar ini, Perusahaan menampilkan berbagai komitmen dan upaya yang dilakukan untuk memastikan kesinambungan produktivitas karyawan, tingkat retensi karyawan, dan juga terpeliharanya kesejahteraan karyawan.

Untuk Pilar ini, data kinerja ditampilkan dalam bentuk konsolidasi yang mencakup keseluruhan Summarecon, kecuali jika dinyatakan berbeda.

The Company acknowledges that employees are not just essential for day-to-day operations but also integral to shaping its identity and ensuring long-term sustainability. They contribute not only to productivity and performance but also to the Company's culture, values, and reputation. Hence, it's crucial to sustainably nurture their competence and welfare to safeguard these valuable human assets and achieve mutual success. By prioritizing employee well-being, the Company can mitigate high turnover rates that can affect the Company financially and hinder overall productivity and performance. This pillar highlights the Company's commitments and initiatives aimed at ensuring continuous employee productivity, retention, and welfare.

For this pillar, performance data is presented in a consolidated form encompassing the entirety of Summarecon, unless stated otherwise.

Kesetaraan Kesempatan Bekerja di Lingkungan yang Layak dan Aman

Equal Employment Opportunities in a Safe and Decent Environment

[F.18] [F.21]



Summarecon memiliki kebijakan Sumber Daya Manusia (SDM) yang tidak membedakan dalam penerimaan dan perlakuan terhadap karyawan berdasarkan gender, ras, etnisitas, agama, dan kondisi disabilitas. Selain itu, di saat isu kesetaraan gender semakin menjadi perhatian dunia bisnis, Perusahaan telah memiliki peraturan tentang perbuatan yang dapat diduga sebagai perbuatan perselingkuhan dan perbuatan-perbuatan yang melanggar norma-norma kesusilaan, termasuk perbuatan pelecehan seksual dan sejenisnya, yang biasanya menempatkan karyawan perempuan dalam posisi rentan. Dengan adanya peraturan ini, Perusahaan berupaya menciptakan lingkungan kerja yang aman, adil, dan mendukung bagi seluruh karyawan, serta secara khusus untuk melindungi karyawan perempuan dari posisi yang rentan terhadap tindakan tidak pantas dan tidak etis.

Summarecon maintains a Human Resources (HR) policy that prohibits discrimination in the recruitment and treatment of employees based on gender, race, ethnicity, religion, and disability status. Moreover, as gender equality issues gain increasing attention in the business world, the Company has regulations regarding behaviors that could be construed as infidelity and actions that violate moral standards, including acts of sexual harassment and similar conduct, which typically place female employees in vulnerable positions. With these regulations in place, the Company strives to create a safe, fair, and supportive work environment for all employees, specifically aiming to protect female employees from vulnerable positions against inappropriate and unethical behavior.



Komposisi Karyawan

Employee Composition

[2-7] [202-2] [405-1] [C.3.b]

Pada tahun 2023, Summarecon memiliki 4.356 karyawan yang terdiri dari 3.255 laki-laki dan 1.101 perempuan. Komposisi ini menyesuaikan dengan kebutuhan pekerjaan di lapangan. Perusahaan menggunakan metodologi untuk menghitung jumlah data kepegawaian berdasarkan head count (hitungan orang) dan dihitung pada masa akhir pelaporan. Perusahaan tidak membedakan perlakuan serta pemenuhan hak dan kewajiban baik untuk karyawan laki-laki maupun perempuan. Perusahaan senantiasa selalu memastikan terbukanya kesempatan yang sama untuk karyawan laki-laki dan perempuan.

In 2023, Summarecon employed 4,356 individuals, comprising 3,255 men and 1,101 women. This composition aligns with job requirements in the field. The Company employs a methodology to calculate personnel data based on headcount, recorded at the end of the reporting period. Summarecon ensures equal treatment, rights, and obligations for both male and female employees. The Company consistently ensures equal opportunities for both male and female employees.

Total Karyawan Summarecon Berdasarkan Gender, Status Ketenagakerjaan, Jabatan, Usia, Pendidikan dan Wilayah Tahun 2021-2023

Total Summarecon Employees Based on Gender, Employment Status, Position, Age, Education, and Region Years 2021-2023

		2021	2022	2023
	Total karyawan Total number of employees	4,118	4,289	4,356
Jenis Kelamin		Gender		
	Laki-laki Male	3,157	3,249	3,255
	Perempuan Female	961	1,040	1,101
Status Ketenagakerjaan		Employment Status		
	Karyawan Tetap Permanent Employees	2,379	2,452	2,537
	Karyawan Kontrak Contract Employees	1,739	1,837	1,819
Jabatan		Position		
	Management	24	24	26
	Manager	134	138	146
	Supervisor	758	817	866
	Staff	3,202	3,310	3,318

		2021	2022	2023
Usia		Age		
	<30 tahun/years	1,270	1,321	1,359
	30-50 tahun/years	2,645	2,721	2,701
	>50 tahun/years	203	247	296
Pendidikan		Education		
	Non Akademik Non-academic	2,158	2,126	2,027
	D3 Associate Degree	304	309	286
	S1 Undergraduate Degree	1,540	1,722	1,892
	S2 Postgraduate Degree	114	130	148
	S3 Doctorate Degree	2	2	3
Wilayah		Region		
	Jakarta	1,352	1,391	1,404
	Tangerang	1,403	1,452	1,438
	Bekasi	673	679	647
	Bandung	320	329	411
	Karawang	57	76	82
	Bogor	175	196	200
	Makassar	120	150	154
	Bali	18	16	20

Management merupakan badan tata kelola tertinggi di dalam struktur organisasi Perusahaan. Perusahaan juga memastikan bahwa pemberian peluang untuk mencapai posisi Management terbuka secara setara bagi laki-laki maupun perempuan, dimana untuk mencapai posisi tersebut tentu mempertimbangkan pengalaman, pencapaian kinerja, kemampuan, kepemimpinan, dan pertimbangan lainnya yang relevan.

Management is the highest governing body within the Company's organizational structure. The Company also ensures that opportunities to attain management positions are equally open to both men and women, taking into account relevant factors such as experience, performance achievements, capabilities, leadership, and other relevant considerations.

Komposisi Management Berdasarkan Gender, Usia dan Kewarganegaraan Tahun 2021-2023

Management Composition Based on Gender, Age, and Nationality Years 2021-2023

	2021		2022		2023	
Kategori Category	Jumlah Management Total Management	Persentase Management Management Percentage	Jumlah Management Total Management	Persentase Management Management Percentage	Jumlah Management Total Management	Persentase Management Management Percentage
Total Management			Total Management			
	24		24		26	
Jenis Kelamin			Gender			
Laki-laki Male	19	79%	19	79%	21	81%
Perempuan Female	5	21%	5	21%	5	19%
Usia			Age			
<30 tahun years	-	-	-	-	-	-
30-50 tahun years	6	25%	5	21%	4	15%
>50 tahun years	18	75%	19	79%	22	85%
Kewarganegaraan			Citizenship			
Lokal * Local	23	96%	23	96%	25	96%
Non Lokal ** Non-Local	1	4%	1	4%	1	4%

* Lokal merupakan Warga Negara Indonesia
Local means Indonesian Citizen

** Non Lokal merupakan Warga Negara Asing
Non-local means foreigner



Perekrutan Karyawan Baru dan Pergantian Karyawan New Employee Recruitment and Turnover

[401-1]

Pada tahun 2023, Summarecon merekrut 550 karyawan baru, dimana hal ini meningkat dari tahun-tahun sebelumnya. Peningkatan perekrutan karyawan baru di tahun ini dikarenakan penambahan aktifitas bisnis di beberapa wilayah kerja Summarecon Group. Secara komposisi, perekrutan karyawan baru masih cukup seimbang antara karyawan laki-laki dan perempuan. Perekrutan karyawan baru juga beragam dari berbagai kelompok usia, hal ini menandakan Perusahaan memberikan kesempatan yang sama dalam perekrutan karyawan baru, baik dari aspek gender maupun usia, sehingga dapat membantu perusahaan menciptakan lingkungan kerja yang inklusif dan beragam.

In 2023, Summarecon welcomed 550 new employees, marking a significant increase from previous years. This surge in recruitment is attributed to the expansion of business activities across various Summarecon Group areas. In terms of composition, the recruitment process maintained a balanced representation of both male and female employees. Furthermore, new hires encompassed diverse age groups, indicating the company's commitment to providing equal opportunities in recruitment, both in terms of gender and age, thereby aiding in creating an inclusive and diverse work environment.

Total Perekrutan Karyawan Baru Berdasarkan Gender, Usia dan Wilayah Tahun 2021- 2023

Total New Employee Recruitment Based on Gender, Age, and Region Years 2021-2023

	2021		2022		2023	
Kategori Category	Jumlah Karyawan Baru Total New Employee	Tingkat Perekrutan Karyawan Baru Rate of New Employee Recruitment	Jumlah Karyawan Baru Total New Employee	Tingkat Perekrutan Karyawan Baru Rate of New Employee Recruitment	Jumlah Karyawan Baru Total New Employee	Tingkat Perekrutan Karyawan Baru Rate of New Employee Recruitment
Total Perekrutan Karyawan Baru			Total New Employee Recruitment			
	248	6%	419	10%	550	13%
Jenis Kelamin			Gender			
Laki-laki Male	142	4%	215	7%	310	10%
Perempuan Female	106	11%	204	20%	240	22%
Usia			Age			
<30 tahun years	172	14%	317	24%	426	31%
30-50 tahun years	76	3%	102	4%	124	5%
>50 tahun years	-	-	-	-	-	-
Wilayah			Region			
Jakarta	77	6%	163	12%	168	12%
Tangerang	59	4%	89	6%	123	9%
Bekasi	20	3%	46	7%	53	8%
Bandung	33	10%	36	11%	100	24%
Karawang	6	11%	19	25%	22	27%
Bogor	44	25%	37	19%	46	23%
Makassar	8	7%	27	18%	34	22%
Bali	1	6%	2	13%	4	20%

Untuk perhitungan persentase total perekrutan karyawan baru, yakni dengan membandingkan jumlah karyawan baru yang di rekrut di tahun tersebut dengan jumlah karyawan keseluruhan di tahun tersebut. Sedangkan untuk perhitungan persentase karyawan baru berdasarkan kategori jenis kelamin, usia dan wilayah, yakni dengan membandingkan jumlah karyawan baru yang di rekrut sesuai kategori di tahun tersebut dengan jumlah karyawan sesuai kategori pada tahun tersebut.

To calculate the percentage of total new employee recruitment, we compare the number of new hires in a given year to the total number of employees for that year. Similarly, for assessing the percentage of new employees by gender, age, and region, we compare the number of new hires in each category for that year with the total number of employees in each respective category.

Jumlah pergantian karyawan pada tahun 2023 sama jika dibandingkan tahun sebelumnya yakni 146 karyawan, namun jika dilihat dari total jumlah karyawan di tahun 2023 yang lebih banyak dibandingkan tahun lalu berarti menandakan bahwa tingkat retensi karyawan di tahun ini sedikit lebih baik. Sebagian besar alasan pengunduran diri karyawan pada tahun ini adalah karena alasan pribadi dan melanjutkan pendidikan. Summarecon selalu memastikan bahwa hak-hak karyawan telah terpenuhi sesuai dengan peraturan yang berlaku, sebelum karyawan meninggalkan Perusahaan.

The total turnover of employees in 2023 remained the same compared to the previous year, with 146 employees leaving. However, considering the higher total number of employees in 2023 compared to the previous year, it indicates that the employee retention rate this year is slightly better. Most resignations in this year were due to personal reasons and further education. Summarecon always ensures that employees' rights are fulfilled according to applicable regulations before they leave the company.

Total Pergantian Karyawan Berdasarkan Gender, Usia, dan Wilayah Tahun 2021 - 2023

Total Employee Turnover Based on Gender, Age, and Region Years 2021 - 2023

Kategori Category	2021		2022		2023	
	Jumlah Pergantian Karyawan Total Employee Turnover	Tingkat Pergantian Karyawan Employee Turnover Rate	Jumlah Pergantian Karyawan Total Employee Turnover	Tingkat Pergantian Karyawan Employee Turnover Rate	Jumlah Pergantian Karyawan Total Employee Turnover	Tingkat Pergantian Karyawan Employee Turnover Rate
Total Pergantian Karyawan			Total Employee Turnover			
	160	3.9%	146	3.4%	146	3.4%
Jenis Kelamin			Gender			
Laki-laki Male	104	3.3%	97	3.0%	101	3.1%
Perempuan Female	56	5.8%	49	4.7%	45	4.1%
Usia			Age			
<30 tahun years	47	3.7%	50	3.8%	45	3.3%
30-50 tahun years	106	4.0%	90	3.3%	79	2.9%
>50 tahun years	7	3.4%	6	2.4%	22	7.4%
Wilayah			Region			
Jakarta	66	4.9%	57	4.1%	45	3.2%
Tangerang	48	3.4%	39	2.7%	41	2.9%
Bekasi	21	3.1%	23	3.4%	26	4.0%
Bandung	14	4.4%	12	3.6%	17	4.1%
Karawang	2	3.5%	2	2.6%	8	9.8%
Bogor	4	2.3%	5	2.6%	5	2.5%
Makassar	5	4.2%	6	4.0%	4	2.6%
Bali	-	-	2	12.5%	-	-

Untuk perhitungan persentase total pergantian karyawan, yakni dengan membandingkan jumlah pergantian karyawan di tahun tersebut dengan jumlah karyawan keseluruhan di tahun tersebut.

Calculation of Total Employee Turnover involves comparing the number of employees who left in a given year with the total number of employees for that year. Similarly, calculating the percentage of

Sedangkan untuk perhitungan persentase pergantian karyawan berdasarkan kategori jenis kelamin, usia dan wilayah, yakni dengan membandingkan jumlah pergantian karyawan sesuai kategori di tahun tersebut dengan jumlah pergantian karyawan sesuai kategori pada tahun tersebut.

employee turnover by gender, age, and region entails wcomparing the number of employees who left in each category for that year with the total number of employees who left in each respective category for that year.

Remunerasi Karyawan

Employee Remuneration



Kepatuhan terhadap Upah Minimum Kota/Kabupaten (UMK)

Compliance with Local Minimum Wage Regulations

[202-1] [F.20]

Summarecon mematuhi aturan mengenai Upah Minimum Kota/Kabupaten (UMK) yang berlaku di setiap wilayah operasionalnya. Karyawan dengan posisi terendah (*entry level*) akan menerima besaran gaji tetap yang setara dengan UMK yang berlaku. Perusahaan juga menerapkan kebijakan yang tidak membedakan upah yang diterima oleh karyawan laki-laki dan perempuan untuk memastikan keadilan gender dalam penggajian. Dalam hal ini, Summarecon berkomitmen untuk memberikan perlindungan dan hak-hak yang sama bagi seluruh karyawannya tanpa memandang gender.

Summarecon diligently adheres to regulations concerning Local Minimum Wage (UMK) across its operational regions. Entry-level employees receive a fixed salary matching the prevailing UMK. To ensure gender equality in compensation, the Company implements a policy of wage parity between male and female employees. This commitment underscores Summarecon's dedication to providing equal protection and opportunities to all employees, irrespective of gender.

Remunerasi untuk Karyawan Tetap

Remuneration for Permanent Employees

[401-2] [403-6]

Summarecon memberikan berbagai bentuk remunerasi bagi karyawan tetap, yang meliputi tunjangan kesehatan, program kepemilikan rumah, beasiswa bagi karyawan dan anak karyawan, cuti, program pensiun, tunjangan makan, *transport* dan lembur, program kepemilikan mobil, dan beragam tunjangan lainnya.

Summarecon offers a comprehensive remuneration package to its permanent employees, encompassing health benefits, housing assistance programs, scholarships for employees and their dependents, leave entitlements, retirement plans, meal allowances, transportation benefits, overtime pay, car ownership programs, and various other incentives.

Selain itu, Summarecon memenuhi kewajibannya dengan mematuhi peraturan perundangan terkait sistem jaminan sosial di Indonesia, yakni dengan mendaftarkan setiap karyawannya dalam program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan. Langkah ini merupakan kontribusi Summarecon dalam mendukung pemerintah dalam upaya meningkatkan perlindungan sosial bagi pekerja secara menyeluruh dan juga mendukung pencapaian tujuan Pembangunan Berkelanjutan nomor 3 (tiga) yakni Kehidupan Sehat dan Sejahtera point 8 (delapan) yaitu mencapai cakupan kesehatan universal, termasuk perlindungan risiko keuangan, akses terhadap pelayanan kesehatan dasar yang baik, dan akses terhadap obat-obatan dan vaksin dasar yang aman, efektif, berkualitas, dan terjangkau bagi semua orang.

Additionally, Summarecon fulfills its obligations by complying with relevant social security legislation in Indonesia. This includes enrolling all employees in the Social Security Agency (BPJS) on Health and BPJS Employment programs. This initiative contributes to Summarecon's support for the government's efforts to enhance comprehensive social protection for workers and to achieve Sustainable Development Goal number 3, which is Good Health and Well-being point 8, which includes achieving universal health coverage, including financial risk protection, access to quality essential health care services, and access to safe, effective, quality, and affordable essential medicines and vaccines for all.

Istirahat Melahirkan dan Tingkat Retensi Pasca Cuti

Maternity Leave and Post-Maternity Leave Retention Rate

[401-3]

Selain berhak atas cuti tahunan dan cuti lainnya, karyawan Summarecon juga memiliki hak untuk mengambil cuti khusus terkait istirahat melahirkan, baik bagi istri yang melahirkan maupun suami yang mendampingi proses kelahiran istri. Pada tahun 2023, terdapat 205 karyawan yang mengambil hak untuk istirahat melahirkan dengan 204 karyawan yang telah kembali kerja setelah istirahat melahirkan.

In addition to annual leave and other benefits, Summarecon employees are entitled to special maternity leave, allowing both mothers and fathers to take time off for childbirth and childcare responsibilities. In 2023, 205 employees took maternity leave, with 204 of them returning to work afterward, reflecting a high retention rate of post-maternity leave.

Total Karyawan Istirahat Melahirkan Tahun 2021- 2023

Total Number of Employees Taking Maternity Leave Years 2021-2023

Kriteria Informasi Information Criteria	2021			2022			2023		
	Laki-Laki Male	Perempuan Female	Total	Laki-Laki Male	Perempuan Female	Total	Laki-Laki Male	Perempuan Female	Total
 Total jumlah karyawan yang mengambil istirahat melahirkan							Total number of employees taking maternity leave		
	190	69	259	179	70	249	160	45	205
 Total jumlah karyawan yang kembali bekerja setelah istirahat melahirkan							Total number of employees returning to work after maternity leave		
	190	68	258	179	63	242	160	44	204
 Tingkat karyawan yang mengambil istirahat melahirkan yang kembali bekerja							Rate of employees taking maternity leave who return to work		
	100%	99%	99.6%	100%	90%	97%	100%	98%	99.5%

Pencegahan Pekerja Anak

Prevention of Child Labor

[408-1] [F.19]

Summarecon menerapkan kebijakan perekrutan karyawan dengan batasan usia minimal 18 (delapan belas) tahun, sesuai dengan ketentuan undang-undang ketenagakerjaan yang berlaku di Indonesia. Meskipun demikian, Perusahaan menyadari adanya potensi risiko pekerja anak yang mungkin terjadi di sepanjang rantai pasokan. Oleh karena itu, Summarecon telah melakukan pemetaan risiko terkait isu ini dan mengimplementasikan langkah-langkah preventif serta mitigasi untuk meminimalkan kemungkinan terjadinya pekerja anak dalam operasionalnya.

Summarecon implements a policy of recruiting employees with a minimum age limit of 18 (eighteen) years, in accordance with the prevailing labor laws in Indonesia. Nevertheless, the company acknowledges the potential risk of child labor throughout the supply chain. Therefore, Summarecon has conducted risk mapping related to this issue and implemented preventive measures and mitigation strategies to minimize the likelihood of child labor in its operations.

Identifikasi dan Pencegahan Risiko Adanya Pekerja Anak

Identification and Prevention of Risks of Child Labor

Rantai Pasok dengan Risiko Adanya Pekerja Anak Supply Chain with Risks of Child Labor	Kontraktor Contractors Mitra <i>outsource</i> outsource partners
Penjelasan Risiko Risk Description	Kontraktor mempekerjakan anak di bawah umur Contractors employing underage children Mitra <i>outsource</i> mempekerjakan anak di bawah umur Outsource partners employing underage children
Upaya Pencegahan Risiko Risk Prevention Measures	Perusahaan hanya bermitra dengan kontraktor dan mitra <i>outsource</i> yang memiliki keberadaan legal dan taat kepada hukum yang berlaku The company only partners with contractors and outsourcing partners that have legal existence and comply with applicable laws. Perusahaan tidak menggunakan kontraktor dan mitra <i>outsource</i> yang sudah jelas terbukti memiliki rekam jejak pelanggaran mempekerjakan anak di bawah umur. The company does not engage contractors and outsourcing partners who have a proven track record of employing underage children. Khusus untuk mitra <i>outsource</i> , pengawasan juga dilakukan saat proses seleksi karyawan <i>outsource</i> dengan mereview CV dan juga memintakan KTP dari calon karyawan <i>outsource</i> Specifically for outsourcing partners, supervision also occurs during the selection process of outsourced employees by reviewing resumes and requesting ID cards from potential outsourced employees.

Pencegahan Pekerja Paksa

Prevention of Forced Labor

[409-1] [F.19]

Summarecon menetapkan standar waktu kerja sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku di Indonesia, yakni 7 (tujuh) jam sehari untuk 6 (enam) hari kerja dan 8 (delapan) jam sehari untuk 5 (lima) hari kerja dengan maksimal 40 jam kerja dalam seminggu. Bila dibutuhkan lembur, Perusahaan juga memiliki kebijakan untuk karyawan yang akan menambah jam kerja lembur dengan tetap mempertimbangkan persetujuan Perusahaan. Meskipun demikian, Perusahaan menyadari adanya potensi risiko pekerja paksa yang mungkin terjadi di sepanjang rantai pasokan. Oleh karena itu, Summarecon telah melakukan pemetaan risiko terkait isu ini dan mengimplementasikan langkah-langkah preventif serta mitigasi untuk meminimalkan kemungkinan terjadinya pekerja paksa dalam operasionalnya.

Summarecon establishes working time standards in accordance with the prevailing legislation in Indonesia, namely 7 (seven) hours per day for 6 (six) working days and 8 (eight) hours per day for 5 (five) working days with a maximum of 40 working hours per week. If overtime is required, the Company also has a policy for employees to work additional hours, with consideration for the Company's approval. Nevertheless, the Company acknowledges the potential risk of forced labor throughout the supply chain. Therefore, Summarecon has conducted risk mapping related to this issue and implemented preventive measures and mitigation strategies to minimize the possibility of forced labor in its operations.

Identifikasi dan Pencegahan Risiko Adanya Pekerja Paksa di Rantai Pasok

Identification and Prevention of Forced Labor Risk Along the Supply Chain

Rantai Pasok dengan Risiko Adanya Pekerja Paksa Supply Chain with Risks of Forced Labor	Kontraktor Contractors Mitra <i>outsource</i> outsource partners
Penjelasan Risiko Risk Description	Kontraktor mempekerjakan pekerja tanpa kontrak yang jelas. Contractors employing workers without clear contracts. Mitra <i>outsource</i> mempekerjakan pekerja tanpa kontrak yang jelas. Outsource partners employing workers without clear contracts.
Upaya Pencegahan Risiko Risk Prevention Measures	Perusahaan hanya bermitra dengan kontraktor dan mitra <i>outsource</i> yang memiliki keberadaan legal dan taat kepada hukum yang berlaku. The Company only partners with contractors and outsourcing partners that have legal existence and comply with applicable laws. Perusahaan tidak menggunakan kontraktor dan mitra <i>outsource</i> yang sudah jelas terbukti memiliki rekam jejak pelanggaran hak asasi manusia dalam bentuk kerja paksa. The Company does not engage contractors and outsourcing partners who have a proven track record of human rights violations in the form of forced labor.

Penilaian Kinerja dan Pengembangan Karir Karyawan

Performance Assessment and Employee Career Development

[404-3]

Summarecon secara rutin melaksanakan penilaian kinerja untuk seluruh karyawan, dengan menggunakan *Key Performance Indicators* (KPIs) sebagai landasan utama dalam mengukur kinerja karyawan dalam mencapai tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan oleh Perusahaan. Hasil dari penilaian karyawan digunakan sebagai dasar untuk pengembangan potensi karyawan, pemberian kompensasi dan pemberian penghargaan.

Summarecon regularly conducts performance evaluations for all employees, using Key Performance Indicators (KPIs) as the primary basis for measuring employee performance in achieving the goals and objectives set by the company. The results of employee evaluations are used as a basis for developing employee potential, providing compensation, and giving recognition.

Total Karyawan yang Dilakukan Penilaian Kinerja Tahun 2021- 2023

Total Employees Assessed for Performance Years 2021-2023

2021			
Laki-Laki		Male	
Kategori Karyawan Employee Category	Jumlah Total Penilaian Kinerja Total Performance Assessments	Jumlah Total Karyawan Total Number of Employees	% Karyawan yang Dilakukan Penilaian Kinerja Employees Assessed for Performance
	Management	19	100%
	Manager	87	97%
	Supervisor	520	97%
	Staff	2,280	91%
	TOTAL	2,906	92%
Perempuan		Female	
	Management	5	100%
	Manager	43	98%
	Supervisor	218	97%
	Staff	681	99%
	TOTAL	947	99%
Total		Total	
	Management	24	100%
	Manager	130	97%
	Supervisor	738	97%
	Staff	2,961	92%
	TOTAL	3,853	94%

2022			
Laki-Laki		Male	
Kategori Karyawan Employee Category	Jumlah Total Penilaian Kinerja Total Performance Assessments	Jumlah Total Karyawan Total Number of Employees	% Karyawan yang Dilakukan Penilaian Kinerja Employees Assessed for Performance
	Management	19	100%
	Manager	97	97%
	Supervisor	541	96%
	Staff	2,375	93%
	TOTAL	3,032	93%
Perempuan		Female	
	Management	5	100%
	Manager	38	100%
	Supervisor	235	93%
	Staff	625	84%
	TOTAL	903	87%
Total		Total	
	Management	24	100%
	Manager	135	98%
	Supervisor	776	95%
	Staff	3,000	91%
	TOTAL	3,935	92%
2023			
Laki-Laki		Male	
	Management	21	100%
	Manager	99	94%
	Supervisor	568	95%
	Staff	2,370	94%
	TOTAL	3,058	94%
Perempuan		Female	
	Management	5	100%
	Manager	41	100%
	Supervisor	252	95%
	Staff	667	84%
	TOTAL	965	88%
Total		Total	
	Management	26	100%
	Manager	140	96%
	Supervisor	820	95%
	Staff	3,037	92%
	TOTAL	4,023	92%

Penilaian kinerja dilakukan setiap akhir tahun untuk mengevaluasi kinerja karyawan sepanjang tahun berjalan. Penilaian kinerja ini diperuntukan untuk karyawan yang sudah bekerja minimal 6 (enam) bulan dari tanggal *cut off* penilaian kinerja di akhir tahun tersebut. Pada tahun 2023, Perusahaan telah melakukan penilaian kinerja terhadap seluruh karyawan yang telah memenuhi kriteria untuk dapat mengikuti penilaian kinerja, yakni sebanyak 4.023 karyawan.

Performance assessments are conducted at the end of each year to evaluate employee performance throughout the year. These performance assessments are reserved for employees who have worked for a minimum of 6 (six) months from the performance assessment cut-off date at the end of that year. In 2023, the Company conducted performance assessments for all eligible employees, totaling 4,023 individuals.

Pelatihan dan Pengembangan Karyawan

Employee Training and Development



Perusahaan memiliki tanggung jawab dalam pemberian pelatihan dan pengembangan karyawan, oleh karena itu program pelatihan yang disediakan menyesuaikan dengan kebutuhan karyawan dan Perusahaan agar dapat menjadi efektif dalam meningkatkan kinerja karyawan dan pencapaian tujuan bisnis Perusahaan.

The Company has a responsibility to provide training and development opportunities tailored to both employee needs and organizational objectives, aimed at enhancing employee performance and achieving the business goals effectively.

Program pelatihan karyawan disesuaikan dengan kompetensi yang dibutuhkan, dan dilaksanakan dalam bentuk seminar, workshop, ataupun pelatihan, baik secara daring maupun tatap muka. Pelatihan yang telah diikuti oleh para karyawan tersebut akan dipantau dan dievaluasi secara rutin untuk memastikan efektivitasnya.

Employee training programs are tailored to the required competencies and are conducted in the form of seminars, workshops, or training sessions, both online and in-person. The training attended by employees is regularly monitored and evaluated to ensure its effectiveness.



Pelatihan Karyawan

Employee Training

[404-1] [404-2] [F.22]

Summarecon memberikan pelatihan bagi karyawan dengan tujuan untuk membekali mereka dengan keterampilan dan pengetahuan yang relevan dengan tugas dan tanggung jawab masing-masing. Hal ini diharapkan juga dapat menghasilkan peningkatan motivasi, kinerja, efektivitas, efisiensi dalam bekerja, sehingga pada akhirnya memberikan kontribusi maksimal terhadap kesuksesan Perusahaan dalam mencapai tujuan bisnisnya. Pada tahun 2023, total jam pelatihan yang diberikan ke karyawan sedikit meningkat dari tahun lalu, yakni dengan total 114.525 jam pelatihan.

Summarecon provides training for employees with to equip them with the necessary skills and knowledge for their roles, fostering increased motivation, performance, motivation, performance, efficiency, and effectiveness in their work, ultimately contributing to the Company's success in achieving its business objectives. In 2023, total training hours provided to employees slightly increased compared to the previous year, totaling 114,525 hours.

Total Jam Pelatihan Karyawan Tahun 2021 – 2023

Total Employee Training Hours Years 2021 - 2023

2021			
Kategori Karyawan Employee Category	Jumlah Total Jam Pelatihan Total Training Hours	Jumlah Total Karyawan Total Employees	Rata-Rata Jam Pelatihan Average Training Hours
Jenis Kelamin			Gender
 Laki-laki Male	53,009	3,157	17
 Perempuan Female	34,800	961	36
Jabatan			Position
	Management	24	23
	Manager	134	71
	Supervisor	758	47
	Staff	3,202	13
	TOTAL	4,118	21
2022			
Jenis Kelamin			Gender
 Laki-laki Male	78,890	3,249	24
 Perempuan Female	35,011	1,040	34
Jabatan			Position
	Management	24	25
	Manager	138	41
	Supervisor	817	46
	Staff	3,310	21
	TOTAL	4,289	27

2023			
Kategori Karyawan Employee Category	Jumlah Total Jam Pelatihan Total Training Hours	Jumlah Total Karyawan Total Employees	Rata-Rata Jam Pelatihan Average Training Hours
Jenis Kelamin			Gender
 Laki-laki Male	84,969	3,255	26
 Perempuan Female	29,556	1,101	27
Jabatan			Position
 Management	561	26	22
Manager	9,478	146	65
Supervisor	33,393	866	39
Staff	71,093	3,318	21
TOTAL	114,525	4,356	26

Program pelatihan yang diberikan selama tahun 2023 terbagi menjadi 3 (tiga) jenis, yaitu:

1. Internal Training

Bentuk pendidikan/pelatihan dimana materi yang diberikan disesuaikan dengan kebutuhan Perusahaan. Materi pelatihan serta fasilitator disediakan oleh Perusahaan

2. In-house Training

Bentuk pendidikan/pelatihan dimana materi yang diberikan disesuaikan dengan kebutuhan karyawan/Perseroan. Materi pelatihan serta fasilitator disediakan oleh penyedia pelatihan yang telah melewati proses peninjauan oleh Perusahaan.

3. External Training

Bentuk pendidikan/pelatihan yang diberikan untuk meningkatkan pengetahuan, sikap dan keterampilan yang dilaksanakan secara eksternal atau oleh pihak luar.

Komposisi internal training, inhouse training, dan eksternal training yang dilakukan adalah sebesar 55%: 22%: 23%. Sedangkan perbandingan jenis training teknis dan non teknis adalah 37% dan 63%. Berikut adalah beberapa program pelatihan karyawan yang telah dilaksanakan selama tahun 2023:

The training programs provided during 2023 are divided into 3 (three) types:

1. Internal Training

This form of education/training provides content tailored to the needs of the company. Training materials and facilitators are provided by the company.

2. In-house Training

This form of education/training offers content customized to the needs of employees/the company. Training materials and facilitators are provided by training providers who have undergone review by the company.

3. External Training

This form of education/training is aimed at enhancing knowledge, attitudes, and skills and is conducted externally or by external parties.

The composition of internal training, in-house training, and external training conducted is 55%: 22%: 23%. Meanwhile, the ratio of technical and non-technical training is 37% and 63%, respectively. Below are some employee training programs conducted during 2023:

Program Pelatihan Karyawan Tahun 2023

Employee Training Program Year 2023

Jenis Program Pelatihan Karyawan Type of Employee Training Programs	Jumlah Program Pelatihan Total Number of Training Programs	Jumlah Karyawan yang Terlibat Total Number of Employees Involved	Keterampilan/ Kompetensi yang Ditingkatkan Skills/Competencies Enhanced
 Leadership Skill	23	506	Ketrampilan & kemampuan seorang pemimpin Skills & Abilities of a Leader
 Service Excellent	8	377	Memberikan pelayanan yang maksimal dari hati Providing heartfelt maximal service
 Sharing Knowledge Positive Mental Attitude	11	296	Berpikir dan berperilaku positif dalam bekerja Thinking and behaving positively at work
 Safety talk	5	292	Pelatihan & pemahaman terhadap prosedur safety Training & understanding of safety procedures
 Training Joy At Work	8	285	Antusiasme dan semangat dalam bekerja Enthusiasm and motivation in work

Program Masa Persiapan Pensiun Karyawan

Employee Retirement Preparation Program

[404-2] [F.22]

Selain memberikan program pelatihan dan pengembangan bagi karyawan, Perusahaan juga secara rutin mengadakan workshop program persiapan pensiun yang ditujukan untuk karyawan yang akan memasuki usia pensiun atau karyawan dengan usia minimal 50 tahun. Program ini bertujuan agar karyawan mempersiapkan diri dan merencanakan masa pensiun mereka dari berbagai aspek, seperti kesejahteraan hidup, stabilitas finansial, kesehatan, motivasi dan konsep wirausaha. Pada tahun 2023, Perusahaan mengadakan 2 (dua) kali workshop program persiapan pensiun yang diikuti oleh 59 karyawan.

Sebagai bentuk kepedulian kepada karyawan pensiun, Perusahaan memberikan kepada 4 (empat) orang karyawan yang pensiun di tahun 2023 yakni masing-masing 1 (satu) unit gerobak mie berserta dengan peralatan pendukungnya sebagai modal usaha untuk memulai usaha mandiri setelah pensiun. Pemberian modal usaha ini bertujuan untuk membantu karyawan pensiun dalam memulai usaha mandiri setelah pensiun dan meningkatkan kesejahteraan mereka.

In addition to offering training and development programs for employees, the Company regularly conducts retirement preparation workshops. These workshops are aimed at employees nearing retirement age or those aged 50 and above. The program's goal is to assist employees in preparing themselves for retirement and planning various aspects of their post-retirement life, including well-being, financial stability, health, motivation, and entrepreneurship. In 2023, the Company held two retirement preparation workshops attended by 59 employees.

As a gesture of care for retiring employees, the Company provided start-up support to four retiring employees in 2023. Each received a noodle cart unit along with necessary equipment to kickstart their own business ventures post-retirement. This initiative aims to help retiring employees transition into entrepreneurship and enhance their well-being.

1



2



Serah Terima 1 & 2:

1. Bapak Achmad Husaini – GA
 2. Bapak Budi Hartono – Operational
- Jum'at, 5 Juni 2023
Gudang Serpong

Handover 1 & 2:

1. Mr. Achmad Husaini – GA
 2. Mr. Budi Hartono – Operational
- Friday, 5 June 2023
Serpong Warehouse

3



Serah Terima 3:
Bapak Fatria Alfadin – QC
Jum'at, 14 Juli 2023
Gudang Serpong

Handover 3:

- Mr. Fatria Alfadin – QC
- Friday, 14 July 2023
Serpong Warehouse

4



Serah Terima 4:
Bapak Pasudi Saputro – Keamanan
Selasa, 5 September 2023
Gudang Serpong

Handover 4:

- Mr. Pasudi Saputro – Security
- Tuesday, 5 September 2023
Serpong Warehouse



Dalam rangka mewujudkan pencapaian Tujuan Pembangunan Berkelanjutan, khususnya tujuan nomor 8 (delapan): Pekerjaan Layak dan Pertumbuhan Ekonomi, Summarecon secara aktif mempromosikan lingkungan kerja yang aman dan sehat bagi semua pekerjanya. Dengan memastikan kondisi kerja yang aman dan sehat, pekerja dapat bekerja dengan lebih produktif sehingga aktifitas bisnis dapat berjalan dengan baik. Oleh karena itu, sistem manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) telah diupayakan untuk diimplementasikan dengan efektif di seluruh unit bisnis Summarecon.

Dalam Laporan Keberlanjutan ini, Perusahaan berfokus untuk membahas sistem manajemen K3 yang tercakup dalam batasan data di tahun 2023 ini, yakni Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Plaza Summarecon Serpong, Plaza Summarecon Bekasi, Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi. Sejak tahun 2017, Sistem manajemen K3 ini sudah diterapkan merujuk pada peraturan negara, seperti Peraturan Pemerintah (PP) No. 50 Tahun 2012 tentang Penerapan Sistem Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja, Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan, dan Undang-Undang No. 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja.

Sistem Manajemen K3 HSE Management System

Dalam menjalankan sistem manajemen K3, Summarecon telah menyusun prosedur manual keamanan (Manual Safety) sebagai panduan bagi karyawan dan unit bisnis dalam menerapkan budaya K3 yang baik. Prosedur ini dibuat berdasarkan kebijakan internal perusahaan serta peraturan yang berlaku, termasuk UU No. 1 tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja.

Perusahaan akan melakukan audit internal terhadap prosedur ini setiap tahun sekali guna memastikan implementasi yang baik dan efektif dari sistem manajemen K3, sekaligus meninjau hasil audit dari periode sebelumnya. Audit internal akan dilakukan oleh personil Perusahaan yang tidak memiliki tanggung jawab langsung dalam kegiatan K3 yang diperiksa, untuk memastikan independensi dan objektivitas proses dan hasil audit.

Prosedur K3 ini diharapkan menjadi panduan bagi karyawan dalam mengidentifikasi potensi bahaya di tempat kerja serta memberikan langkah-langkah

In a bid to achieve the Sustainable Development Goals, particularly goal number 8: Decent Work and Economic Growth, Summarecon actively promotes a safe and healthy working environment for all its employees. By ensuring safe and healthy working conditions, employees can enhance productivity, thereby facilitating smooth business operations. Consequently, Summarecon has diligently implemented a Health Safety and Environment (HSE) management system across all its business units.

Within this Sustainability Report, the Company focuses on discussing the HSE management system within the data boundaries for 2023, encompassing Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Plaza Summarecon Serpong, Plaza Summarecon Bekasi, Summarecon Serpong, and Summarecon Bekasi. Since 2017, this HSE management system has been implemented in compliance with national regulations, including Government Regulation No. 50 of 2012 on the Implementation of Health and Safety Management Systems, Law No. 13 of 2003 on Manpower, and Law No. 1 of 1970 on Occupational Safety.

In implementing the HSE management system, Summarecon has developed a Safety Manual as a guide for employees and business units to adopt a culture of good HSE practices. This procedure is based on the company's internal policies and applicable regulations, including Law No. 1 of 1970 on Occupational Safety.

The Company conducts an internal audit of this procedure once a year to ensure the proper and effective implementation of the HSE management system, as well as to review the audit results from previous periods. The internal audit is carried out by Company personnel who do not have direct responsibilities in the HSE activities being examined, ensuring the independence and objectivity of the audit process and results.

These HSE procedures are expected to guide employees in identifying potential hazards in the workplace and providing measures to reduce the

[403-1] [F.21]

untuk mengurangi risiko kecelakaan dan cedera. Dengan penerapan prosedur K3 yang konsisten dan efektif, diharapkan kesadaran karyawan akan risiko K3 di lingkungan kerja meningkat, sehingga membantu membangun budaya keselamatan yang kuat di tempat kerja. Untuk menjamin prosedur sesuai dengan proses bisnis dan terus diperbaharui, Perusahaan melakukan tinjauan setiap 1 (satu) tahun sekali, atau kapanpun apabila dibutuhkan.

Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko dan Pengendalian Dampak

Hazard Identification, Risk Assessment and Impact Control

[403-2] [F.21]

Summarecon telah melakukan identifikasi, analisa, dan pengendalian potensi bahaya serta risiko K3 yang mungkin terjadi di lingkungan kerja unit bisnis Perusahaan, khususnya yang tercakup dalam batasan data pada Laporan Keberlanjutan tahun 2023. Proses identifikasi, analisa, dan pengendalian potensi bahaya serta risiko K3 ini telah dituangkan ke dalam salah satu prosedur K3 yang terdapat di masing-masing unit bisnis, yang dikembangkan berdasarkan Manual Safety yang dimiliki oleh Perusahaan. Secara umum, proses identifikasi, analisa, dan pengendalian potensi bahaya serta risiko K3 yang dilakukan oleh masing-masing unit bisnis serupa, namun ada sedikit penyesuaian sesuai kondisi dari masing-masing unit bisnis, yang dapat dijabarkan sebagai berikut:

risk of accidents and injuries. Through the consistent and effective implementation of HSE procedures, it is hoped that employees' awareness of HSE risks in the workplace will increase, thus helping to build a strong safety culture in the workplace. To ensure that the procedures are in line with business processes and continuously updated, the company conducts reviews every year, or whenever necessary.

Summarecon has conducted the identification, analysis, and control of potential HSE hazards and risks that may occur in the workplace of the Company's business units, particularly those covered within the data boundaries of the 2023 Sustainability Report. The process of identifying, analyzing, and controlling potential HSE hazards and risks has been incorporated into one of the HSE procedures in each business unit, developed based on the Safety Manual owned by the Company. Generally, the process of identifying, analyzing, and controlling potential HSE hazards and risks carried out by each business unit is similar, but there are slight adjustments according to the conditions of each business unit, which can be outlined as follows:

Summarecon Mall Kelapa Gading dan Summarecon Mall Bekasi

Summarecon Mall Kelapa Gading dan Summarecon Mall Bekasi masing-masing memiliki departemen safety dalam struktur organisasinya. Dimana departemen safety ini bertanggung jawab untuk memastikan keseluruhan implementasi sistem manajemen K3 berjalan dengan efektif, termasuk diantaranya sebagai koordinator untuk proses identifikasi, analisa, dan pengendalian potensi bahaya serta risiko K3 di dalam Mall.

Summarecon Mall Kelapa Gading and Summarecon Mall Bekasi each have a safety department within their organizational structure. This safety department is responsible for ensuring the effective implementation of the HSE management system, including coordinating the process of identifying, analyzing, and controlling potential HSE hazards and risks within the Mall.

Proses identifikasi, analisa, dan pengendalian potensi bahaya serta risiko K3 dilakukan dengan berkoordinasi dengan setiap kepala bagian lainnya di Mall dengan cara membuat job safety analysis, inspeksi, interview, observasi lapangan, dan verifikasi lapangan. Secara umum, tahapan dari proses identifikasi, analisa, dan pengendalian bahaya serta risiko K3 dapat digambarkan sebagai berikut:

The process of identifying, analyzing, and controlling potential HSE hazards and risks entails coordination with department heads in the Mall through job safety analysis, inspections, interviews, field observations, and field verifications. Generally, it follows a structured approach:

1. Memfasilitasi dan memastikan proses identifikasi potensi bahaya dan risiko K3 di lingkungan kerja dilakukan dengan efektif
2. Melakukan analisa untuk risiko yang telah teridentifikasi dengan menilai level dari risiko

1. Facilitating and ensuring that the process of identifying potential hazards and HSE risks in the workplace is effectively carried out.
2. Analyzing identified risks to assess the level of risk based on the likelihood of the risk occurring and

berdasarkan kemungkinan terjadinya risiko dan dampak yang akan diterima jika risiko tersebut terjadi

3. Melakukan pengendalian terhadap risiko, khususnya untuk risiko dengan tingkatan yang tinggi berdasarkan hasil analisa risiko yang telah dilakukan
4. Mengkomunikasikan progres serta memonitoring efektifitas dari implementasi pengendalian risiko yang telah atau sedang dilakukan

Setiap tahapan dari proses tersebut didokumentasikan oleh departemen safety dengan bantuan Management Representative (MR) pada formulir "Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko dan Pengendalian Risiko". Berikut adalah beberapa potensi bahaya dan risiko K3 yang teridentifikasi:

the potential impact of the risks.

3. Implementing targeted controls for high-risk factors based on comprehensive risk analysis.
4. Communicating progress and rigorously monitoring the effectiveness of risk control measures.

Each stage of this process is documented by the safety department with the assistance of the Management Representative (MR) on the "Hazard Identification, Risk Assessment, and Risk Control" form. Below are some identified HSE hazards and risks:

Potensi Bahaya dan Risiko

Potential Hazards and Risks



**Terjatuh/
tersandung/
terpeleset**
Fell/tripped/
slipped



**Iritasi mata/kulit,
keracunan**
Eye/skin irritation,
poisoning



Ledakan
Explosion



**Kebocoran
tangki solar**
Leakage of
diesel tank



Ergonomi
Ergonomics



Kebakaran
Fire



Radiasi UV
UV Radiation



Panas
Heat



Terjepit
Pinched



Psikologis
Psychological

Potensi bahaya dan risiko K3 yang telah terdokumentasi akan ditinjau setiap tahun atau jika terjadi perubahan dari konteks Perusahaan, baik internal atau eksternal. Berikut adalah beberapa upaya pengendalian risiko yang dilakukan:

1. Eliminasi

Menghilangkan sumber bahaya atau risiko

2. Substitusi

Menambahkan fasilitas tertentu untuk meningkatkan keamanan

3. Rekayasa Engineering

Modifikasi pada mesin tertentu untuk mengurangi potensi bahaya

4. Pencegahan

- Penggunaan Alat Pelindung Diri (APD);
- Membuat instruksi kerja untuk menghindari dan/atau menangani risiko;
- Melakukan sosialisasi atau pelatihan K3 secara rutin dan konsisten;
- Melakukan pemantauan risiko secara rutin dan konsisten

Potential hazards and HSE risks that have been documented will be reviewed annually or if the event of changes in the Company's context, both internal and external. Below are some efforts in risk control:

1. Elimination

Removing the source of hazards or risks

2. Substitution

Introducing specific facilities to enhance safety

3. Engineering Modification

Modifying certain machinery to reduce potential hazards

4. Prevention

- Use of Personal Protective Equipment (PPE)
- Creating work instructions to avoid and/or handle risks
- Conducting regular and consistent HSE training and awareness sessions
- Performing routine and consistent risk monitoring

Plaza Summarecon Serpong dan Plaza Summarecon Bekasi

Plaza Summarecon Serpong dan Plaza Summarecon Bekasi menetapkan safety officer dari departemen safety sebagai koordinator untuk pelaksanaan proses identifikasi, analisa, dan pengendalian potensi bahaya serta risiko K3, dimana proses ini dilakukan dengan berkoordinasi dengan setiap kepala bagian lainnya. Berikut adalah tahapan dari proses identifikasi, analisa, dan pengendalian potensi bahaya serta risiko K3 yang dilakukan:

1. Identifikasi bahaya

Melakukan identifikasi semua potensi bahaya beserta penyebab dan dampaknya di lingkungan kerja atau proses kerja yang telah ditentukan

2. Penilaian risiko

Melakukan penilaian risiko untuk menentukan level dari risiko yang telah teridentifikasi berdasarkan kemungkinan terjadinya bahaya dan dampak dari bahaya tersebut terhadap kesehatan dan keselamatan karyawan

3. Pengendalian risiko

Merencanakan dan mengembangkan strategi serta langkah-langkah pengendalian risiko untuk mencegah terjadinya, mengurangi dampaknya atau menghilangkan sumber risiko tersebut

4. Tindak lanjut dan Monitoring

Memantau dan mengevaluasi efektivitas dari implementasi langkah-langkah pengendalian risiko yang telah atau sedang dilakukan

5. Pencatatan dan dokumentasi

Safety officer dibantu oleh *Management Representative (MR)* mencatat dan mendokumentasikan setiap tahapan proses diatas ke dalam formulir "Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko dan Pengendalian Risiko"

6. Peninjauan

Peninjauan terhadap daftar risiko dilakukan melalui mekanisme peninjauan rutin tahunan, peninjauan saat terjadi perubahan signifikan, peninjauan berdasarkan insiden atau kecelakaan, dan peninjauan saat sesuai permintaan karyawan.

Metode yang digunakan dalam mengidentifikasi potensi bahaya dan risiko K3 adalah dengan inspeksi, observasi lapangan, analisis kecelakaan/insiden, wawancara, diskusi, pemeriksaan dokumentasi, dan penggunaan ceklist. Berikut adalah beberapa potensi bahaya dan risiko K3 yang teridentifikasi:

Plaza Summarecon Serpong and Plaza Summarecon Bekasi designate a safety officer from the safety department as a coordinator for the implementation of the hazard identification, analysis, and control process. This process involves coordination with other department heads. Here are the stages of the hazard identification, analysis, and control process:

1. Hazard Identification

Identifying all potential hazards along with their causes and impacts in the designated workplace or work processes.

2. Risk Assessment

Assessing risks to determine the level based on the likelihood of hazards and their impact on employee health and safety.

3. Risk Control

Planning and developing strategies and measures to prevent, reduce, or eliminate the identified risks

4. Follow-up and Monitoring

Monitoring and evaluating the effectiveness of implemented risk control measures

5. Recording and Documentation

The safety officer, assisted by the Management Representative (MR), records and documents each stage of the process in the "Hazard Identification, Risk Assessment, and Risk Control" form

6. Review

Reviewing the risk list through routine annual reviews, reviews during significant changes, reviews based on incidents or accidents, and reviews as requested by employees.

Methods used in identifying potential hazards and HSE risks include inspections, field observations, accident/incident analysis, interviews, discussions, documentation reviews, and checklist usage. Below are some identified HSE hazards and risks:

 Fisik : Jatuh, terjepit, tertabrak, terpapar B3, tersengat listrik Physical: Falling, crushed, getting hit, exposure to hazardous materials (B3), electric shock	 Biologis : Penyebaran penyakit menular melalui udara, paparan bakteri di lingkungan kerja yang kotor Biological: Transmission of infectious diseases through the air, exposure to bacteria in a dirty work environment	 Lingkungan: Kebisingan, radiasi UV Environmental: noise pollution, UV radiation
 Ergonomis : Sakit punggung, kelelahan mata Ergonomic: Back pain, eye strain	 Psikologis : Stres kerja, pelecehan Psychological: Work-related stress, harassment	 Kebakaran Fire

Upaya pengendalian risiko yang dilakukan oleh Plaza Summarecon Serpong dan Plaza Summarecon Bekasi serupa dengan upaya yang dilakukan oleh unit Mall, sebagaimana telah dibahas sebelumnya.

The risk control efforts undertaken by Plaza Summarecon Serpong and Plaza Summarecon Bekasi are similar to those carried out by the Mall units, as previously discussed.

Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi

Dalam rangka menerapkan sistem manajemen K3 yang baik, Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi membentuk Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3). Dengan keterlibatan aktif dari tim P2K3, Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi dapat mengidentifikasi, menganalisa, dan mengelola potensi bahaya dan risiko K3 dengan lebih efektif, sehingga tercipta lingkungan kerja yang lebih aman dan lebih sehat bagi semua karyawan.

In order to implement an effective HSE management system, Summarecon Serpong and Summarecon Bekasi have established the Health, Safety and Environment Advisory Committee (P2K3). With active involvement from the P2K3 team, Summarecon Serpong and Summarecon Bekasi can identify, analyze, and manage potential HSE hazards and risks more effectively, thus creating a safer and healthier work environment for all employees.

Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi menetapkan sekretaris P2K3 yang juga merupakan ahli K3 umum sebagai penanggung jawab untuk pelaksanaan proses identifikasi, analisa, dan pengendalian potensi bahaya serta risiko K3. Berikut adalah tahapan implementasinya:

Summarecon Serpong and Summarecon Bekasi appoint a P2K3 secretary, who is also a general HSE expert, as responsible for the implementation of the hazard identification, analysis, and control process. Here are the stages of implementation:

1. Identifikasi bahaya

Bekerja sama dengan berbagai departemen untuk melakukan identifikasi semua potensi bahaya di lingkungan kerja atau di area kerja.

1. Hazard Identification

Collaborating with various departments to identify all potential hazards in the workplace or work areas.

2. Penilaian risiko

Melakukan penilaian risiko untuk menentukan level risiko yang dilakukan dengan menganalisa kemungkinan terjadinya bahaya dan tingkat keparahan bahaya tersebut terhadap karyawan. Penilaian risiko ini membantu dalam menentukan prioritas tindakan pengendalian

2. Risk Assessment

Conducting risk assessments to determine the level of risk by analyzing the likelihood of hazards occurring and the severity of their impact on employees. This risk assessment helps prioritize control measures.

3. Pengendalian Dampak

Merencanakan dan mengembangkan strategi serta langkah-langkah pengendalian risiko untuk mencegah terjadinya, mengurangi dampaknya atau menghilangkan sumber risiko tersebut

3. Impact Control

Planning and developing strategies and control measures to prevent, reduce, or eliminate the identified risks.

Salah satu metode yang digunakan dalam mengidentifikasi potensi bahaya dan risiko K3 adalah dengan pendekatan job safety analysis. Berikut adalah beberapa potensi bahaya dan risiko K3 yang teridentifikasi:

One of the methods used in identifying potential HSE hazards and risks is through job safety analysis. Below are some identified HSE hazards and risks:



**Fisik :
Terjatuh, terjepit**
Physical:
falling, crushed



Hewan liar
Wild animals



**Sakit punggung,
kelelahan mata**
Back pain, eye fatigue



Stres kerja
Work-related stress



Radiasi UV
UV Radiation



Kebakaran
Fire

Upaya pengendalian risiko yang dilakukan oleh Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi serupa dengan upaya yang dilakukan oleh unit Mall, sebagaimana telah dibahas sebelumnya.

Risk control efforts undertaken by Summarecon Serpong and Summarecon Bekasi are similar to those carried out by the Mall units, as discussed earlier.

Layanan Kesehatan Kerja Occupational Health Services

[403-3] [F.21]

Perusahaan menyadari bahwa kesehatan para pekerja merupakan modal utama dalam mencapai produktivitas yang optimal dan pertumbuhan kinerja yang berkelanjutan. Oleh karena itu, Perusahaan berkomitmen untuk melindungi kesehatan para pekerja sehubungan dengan lingkungan kerja mereka dengan menyediakan layanan kesehatan kerja yang berkualitas. Berikut adalah beberapa layanan kesehatan kerja yang disediakan oleh Perusahaan:

The Company recognizes the health of employees as a primary asset in achieving optimal productivity and sustainable performance growth. Therefore, the company is committed to protecting the health of employees in relation to their work environment by providing quality occupational health services. Here are some occupational health services provided by the company:

- **Pengawasan terhadap lingkungan kerja**
Diantaranya dilakukan melalui aktivitas pemeriksaan Alat Pelindung Diri (APD) sebelum bekerja pada saat safety briefing; proses identifikasi, analisa, dan pengendalian potensi bahaya serta risiko K3; pengecekan sanitasi dan kebersihan pembuangan sampah di basecamp pekerja kontraktor
- **Pengawasan terhadap kesehatan kerja**
Diantaranya dilakukan melalui pemeriksaan kesehatan berkala kepada karyawan, khususnya karyawan yang pekerjaannya berkaitan dengan risiko kesehatan
- **Pemberian informasi, pendidikan, pelatihan**
Diantaranya dilakukan melalui seminar kesehatan, simulasi bencana, pelatihan terkait K3
- **Perawatan pertolongan pertama**
Diantaranya dilakukan dengan menyediakan ruang P3K dengan obat-obatan, perlengkapan dan fasilitas yang layak; menyediakan mobil ambulans untuk memfasilitasi orang yang mengalami keadaan darurat kesehatan, dengan mempercepat waktu respons dalam memberikan pertolongan pertama dan dengan segera membawa ke layanan kesehatan yang lebih baik; SOP tanggap darurat untuk berbagai jenis situasi darurat agar karyawan dapat dengan cepat dan efisien mengetahui tindakan yang harus dilakukan dalam situasi darurat, sehingga dapat membantu menyelamatkan nyawa dan mengurangi risiko cedera.
- **Supervision of the work environment**
Including activities such as checking Personal Protective Equipment (PPE) before work during safety briefings; identifying, analyzing, and controlling potential HSE hazards and risks; checking sanitation and waste disposal cleanliness at contractor workers' basecamps.
- **Supervision of occupational health**
Including periodic health examinations for employees, especially those whose work is related to health risks.
- **Provision of information, education, training**
Including health seminars, disaster simulations, and HSE-related training.
- **First aid care**
Including providing a First Aid Post (P3K) room with medicines, equipment, and adequate facilities; providing an ambulance to facilitate individuals experiencing health emergencies, by speeding up response time in providing first aid and immediately transporting them to better healthcare services; emergency response SOPs for various emergency situations so that employees can quickly and efficiently know the actions to take in emergency situations, thus helping to save lives and reduce the risk of injury.

Partisipasi Pekerja dalam K3

Worker Participation in HSE

[403-4] [F.21]

Sebagai salah satu upaya untuk membangun budaya keselamatan dan kesehatan yang positif di tempat kerja, di mana setiap individu merasa bertanggung jawab atas keselamatan dan kesehatan dirinya sendiri serta rekan kerjanya, Summarecon telah membentuk tim Panitia Pembina Kesehatan dan Keselamatan Kerja (P2K3) yang terdiri dari Ketua, Sekretaris, dan Anggota.

As one of the efforts to build a positive safety and health culture in the workplace, where every individual feels responsible for their own safety and the safety of their coworkers, Summarecon has formed the Health, Safety and Environment Advisory Committee (P2K3) consisting of a Chairperson, Secretary, and Members.

Personil tim P2K3 di unit bisnis Summarecon berasal dari berbagai latar belakang dan departemen yang berbeda. Khusus untuk karyawan yang menjabat sebagai Sekretaris P2K3 diharuskan untuk memiliki sertifikasi Ahli K3 Umum. Selain itu, agar tim P2K3 memiliki pengetahuan dan keterampilan yang lebih luas dalam berbagai aspek K3 yang relevan dengan lingkungan kerja Perusahaan, beberapa anggota memiliki sertifikasi terkait K3 lainnya, seperti sertifikasi operator genset, sertifikasi K3 Pertolongan Pertama pada Kecelakaan (P3K), dan sertifikasi K3 gondola. Berikut adalah tugas dan tanggung jawab dari tim P2K3:

Personnel of the P2K3 team in Summarecon business units come from various backgrounds and different departments. Specifically, employees serving as P2K3 Secretaries are required to have General HSE Expert certification. Furthermore, to ensure that the P2K3 team has broader knowledge and skills in various aspects of HSE relevant to the company's work environment, some members have certifications related to other HSE aspects, such as genset operator certification, First Aid in Accident (P3K) certification, and gondola HSE certification. Below are the duties and responsibilities of the P2K3 team:

Tugas dan Tanggung Jawab Tim P2K3 Summarecon

Duties and Responsibilities of P2K3 Team of Summarecon

Jabatan Role	Ketua Chairperson
Tugas dan Tanggung Jawab Duties and Responsibilities	Memimpin semua rapat pleno P2K3 ataupun menunjuk anggota untuk memimpin rapat Leading all P2K3 plenary meetings or appointing members to lead meetings Mempertanggungjawabkan pelaksanaan K3 Accountable for the implementation of HSE Mempertanggungjawabkan program-program P2K3 dan pelaksanaannya Accountable for P2K3 programs and their implementation Mengawasi dan mengevaluasi pelaksanaan program-program K3 di Perusahaan Supervising and evaluating the implementation of HSE programs in the Company

Jabatan Role	Sekretaris Secretary
Tugas dan Tanggung Jawab Duties and Responsibilities	Membuat undangan rapat dan notulen Creating meeting invitations and minutes Mengelola administrasi surat-surat P2K3 Managing the administration of P2K3 correspondences Mencatat data-data yang berhubungan dengan K3 Recording data related to HSE Memberikan bantuan/saran-saran yang diperlukan oleh departemen-departemen demi suksesnya program-program K3 Providing support/recommendations required by departments for successful implementation of HSE programs Membuat laporan ke P2K3 maupun instansi lain yang bersangkutan dengan kondisi dan tindakan bahaya di tempat kerja Preparing reports to P2K3 or other relevant agencies concerning hazardous conditions or actions in the workplace

Jabatan Role	Anggota Members
Tugas dan Tanggung Jawab Duties and Responsibilities	Menghadiri undangan untuk kegiatan rapat P2K3 Attending invitations to P2K3 meetings Berpartisipasi aktif dalam kegiatan rapat tersebut baik dalam hal penyampaian saran atau alternatif solusi dan masalah-masalah K3 (seperti laporan bahaya, kecelakaan, dan lainnya) Actively participating in meetings in terms of providing suggestions or alternative solutions as well as HSE issues (such as hazard and accident reports, etc.) Memeriksa kelengkapan peralatan keselamatan kerja (seperti melengkapi APD yang dibutuhkan di bagian masing-masing) Checking the completeness of work safety equipment (such as ensuring the completeness of PPE required in each department) Membuat Instruksi Kerja (IK) ataupun <i>Standard Operating Procedure</i> (SOP) terkait upaya pengendalian bahaya dan kecelakaan kerja Preparing Work Instructions (IK) and Standard Operating Procedure (SOP) related to efforts to control work hazards and accidents Mengevaluasi penyebab kecelakaan & penyakit akibat kerja, serta langkah perbaikannya Evaluating the causes for accidents & illnesses due to work, and steps to rectify them Melaksanakan program-program K3 yang telah ditetapkan sebelumnya (seperti melakukan inspeksi, identifikasi bahaya, dan lain-lain) Implementing the pre-determined HSE programs (e.g. conducting inspection, hazard identification, etc.) Melaporkan kepada ketua atas pelaksanaan program-program K3 Reporting HSE program implementation to the chairperson

Pelatihan K3 bertujuan untuk memberikan pemahaman yang mendalam kepada para karyawan mengenai risiko dan bahaya yang mungkin dihadapi di lingkungan kerja mereka. Dengan memahami potensi bahaya tersebut, karyawan dapat lebih waspada dan proaktif dalam mengidentifikasi serta mengatasi situasi yang berpotensi membahayakan keselamatan dan kesehatan mereka serta rekan kerjanya. Pelatihan K3 untuk para karyawan, disusun sesuai kebutuhan dan hasil identifikasi potensi bahaya di lingkungan kerja. Pelatihan K3 dapat berupa pelatihan, seminar kesehatan, dan simulasi bencana serta dapat dilakukan secara daring maupun luring.

Untuk aspek keamanan, Perusahaan secara rutin menyelenggarakan pelatihan berupa safety talk yang bertujuan untuk memberikan pemahaman kepada karyawan mengenai prosedur safety yang berlaku di lingkungan kerja. Pada tahun 2023, Perusahaan telah melaksanakan 5 (lima) sesi *safety talk* dengan melibatkan sebanyak 292 karyawan. Selain itu, Perusahaan juga melakukan simulasi bencana dengan berbagai skenario jenis bencana yang dikemas dalam bentuk safety training dengan tujuan untuk meningkatkan kesiapsiagaan karyawan dalam menghadapi situasi darurat yang sebenarnya. Simulasi bencana dilakukan minimal 1 (satu) kali setiap tahun untuk setiap skenario jenis bencana di setiap unit bisnis. Selama tahun 2023 Perusahaan telah melakukan 44 sesi *safety training* yang melibatkan 1.585 karyawan.

Sedangkan untuk aspek kesehatan, Perusahaan secara rutin menyelenggarakan seminar kesehatan yang bertujuan untuk memberikan informasi dan pengetahuan yang relevan tentang pentingnya menjaga kesehatan dan gaya hidup yang sehat kepada karyawan. Hal ini membantu meningkatkan kesadaran karyawan akan pentingnya merawat kesehatan secara menyeluruh. Pada tahun 2023, Perusahaan telah melaksanakan 9 (sembilan) sesi seminar kesehatan dengan melibatkan sebanyak 815 karyawan.

HSE training aims to provide employees with a comprehensive understanding of the risks and hazards they may encounter in their work environment. By grasping these potential hazards, employees can become more vigilant and proactive in identifying and addressing situations that could jeopardize their safety and that of their colleagues. Tailored to the needs and findings of workplace hazard assessments, HSE training for employees includes workshops, health seminars, and disaster simulations, offered both online and offline.

In terms of safety, the Company regularly conducts safety talk training sessions to familiarize employees with applicable safety procedures in the workplace. In 2023, five safety talk sessions engaged 292 employees. Additionally, the Company organizes disaster simulations, presenting various scenarios to enhance employee readiness for real emergency situations. These simulations, conducted annually for each type of disaster scenario across all business units, involved 1,585 employees in 44 sessions during 2023.

Addressing health concerns, the company hosts health seminars to provide pertinent information on maintaining health and adopting healthy lifestyles. These seminars, conducted nine times in 2023, reached 815 employees, fostering heightened awareness regarding holistic health care practices.

Pekerja yang bukan pekerja langsung

Non-direct Workers

[2-8]

Perusahaan dalam menjalankan aktivitas bisnisnya tidak terlepas dari peran penting pekerja yang bukan pekerja langsung. Dengan membawa pengalaman, kompetensi, dan keahlian khusus, mereka membantu Perusahaan untuk fokus pada inti bisnis dan pertumbuhan bisnis jangka panjang.

Pekerja yang bukan pekerja langsung adalah mereka yang melakukan pekerjaan untuk organisasi tetapi tidak memiliki hubungan kerja langsung dengan organisasi. Dalam konteks Summarecon, pekerja yang bukan pekerja langsung adalah pekerja kontraktor dan *outsourcer*.

Hubungan antara pekerja yang bukan pekerja langsung dengan aktivitas Perusahaan adalah sebagai berikut:

- Pekerja kontraktor, membantu Perusahaan dalam menyelesaikan proyek konstruksi dengan tepat waktu dan kualitas yang baik sesuai dengan kontrak, standar keselamatan, dan kepatuhan terhadap peraturan-peraturan yang berlaku
- *Outsourcing*, membantu Perusahaan dengan menyediakan tenaga kerja untuk melakukan fungsi dan tugas tertentu yang dibutuhkan sesuai dengan ruang lingkup dan keahliannya, berdasarkan perjanjian yang telah disepakati

Dalam Laporan Keberlanjutan ini, Perusahaan berfokus untuk mengungkapkan data pekerja yang bukan pekerja langsung yang tercakup dalam batasan data di tahun 2023 ini, yakni Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Plaza Summarecon Serpong, Plaza Summarecon Bekasi, Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi.

Metodologi yang digunakan untuk menghitung data pekerja yang bukan pekerja langsung adalah berdasarkan hitungan orang (*head count*) dan dihitung pada masa akhir periode pelaporan. Perusahaan mengalami kendala dalam proses pengumpulan data ini, khususnya Summarecon Bekasi dalam pengumpulan data jumlah pekerja kontraktor sehingga baru dapat mengungkapkan data untuk tahun 2023.

Pada tahun 2023, Perusahaan berkerjasama dengan total 7.124 pekerja yang bukan pekerja langsung dengan 5.222 orang merupakan pekerja kontraktor dan 1.902 orang merupakan *outsourcer*. Berikut adalah rincian data pekerja yang bukan pekerja langsung tahun 2021-2023:

The Company relies significantly on non-direct workers, who contribute their experience, expertise, and specialized skills to focus on core business operations and foster long-term growth.

Non-direct workers are those who perform work for the organization but do not have a direct employment relationship with the organization. In the context of Summarecon, non-direct workers are contractor and outsourced workers.

The relationship between non-direct workers and the company's activities is as follows:

- Contractors assist the Company in completing construction projects on time and with good quality according to contracts, safety standards, and compliance with applicable regulations.
- Outsourcing assists the Company by providing labor to perform specific functions and tasks required according to their scope and expertise, based on agreed-upon agreements.

In this Sustainability Report, the company focuses on disclosing data on non-direct workers within the data boundaries for 2023, including Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Bekasi, Plaza Summarecon Serpong, Plaza Summarecon Bekasi, Summarecon Serpong, and Summarecon Bekasi.

The methodology used to calculate non-direct worker data is based on headcount and calculated at the end of the reporting period. The Company faced challenges in the data collection process, especially in Summarecon Bekasi regarding collecting data on the number of contractor workers, thus only being able to disclose data for 2023.

In 2023, the Company collaborated with a total of 7,124 non-direct workers, with 5,222 being contractor workers and 1,902 being outsourced workers. Below is the detailed data for non-direct workers for the years 2021-2023:

Pekerja yang Bukan Pekerja Langsung Non-Direct Workers	Jumlah Pekerja Total Number of Workers		
	2021	2022	2023
Pekerja Kontraktor Summarecon Serpong Contractor Workers of Summarecon Serpong	2,840	2,192	4,780
Outsource Summarecon Serpong Outsourced Workers of Summarecon Serpong	110	172	181
Outsource Summarecon Mall Kelapa Gading Outsourced Workers of Summarecon Mall Kelapa Gading	669	653	749
Outsource Plaza Summarecon Serpong Outsourced Workers of Plaza Summarecon Serpong	22	22	25
Pekerja Kontraktor Summarecon Bekasi Contractor Workers of Summarecon Bekasi	-	-	442
Outsource Summarecon Bekasi Outsourced Workers of Summarecon Bekasi	442	488	502
Outsource Summarecon Mall Bekasi Outsourced Workers of Summarecon Mall Bekasi	394	404	419
Outsource Plaza Summarecon Bekasi Outsourced Workers of Plaza Summarecon Bekasi	27	27	26



Aktivitas Penggantian Lampu Penerangan Jalan, Summarecon Serpong



Aktivitas Maintenance Gondola, Summarecon Serpong

10

Pilar 5:

Kontribusi bagi Masyarakat dengan Pendidikan Berkualitas dan Pengembangan Berkelanjutan

Pillar 5:

Contribution to Society through Quality Education and Sustainable Development



Kampoeng Tempo Doeloe, Summarecon Mall Kelapa Gading

Komitmen dan Kontribusi terhadap Masyarakat Lokal

Commitment and Contribution to the Local Community



Summarecon tidak hanya memperhatikan perkembangan unit bisnis dan karyawan saja, tetapi juga masyarakat yang berada di dalam maupun di sekitar lingkungan kawasan Summarecon turut menjadi perhatian yang penting. Perusahaan mendukung kemajuan ekonomi daerah sekitar, khususnya pemberdayaan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) melalui berbagai kegiatan, seperti *Jakarta Fashion and Food Festival (JF3)*, *Pasar Modern*, dan *Festival Kuliner*.

Perusahaan menunjukkan tanggung jawab sosialnya dalam mendukung kesejahteraan masyarakat, khususnya bagi yang membutuhkan, melalui kegiatan "Tuang Bersama Celengan Kasih". Selain itu, Perusahaan juga berinisiatif dan melibatkan masyarakat sekitar dalam menjaga lingkungan melalui kegiatan Program Daur Ulang Sampah.

Summarecon's dedication extends beyond the growth of its business units and workforce to encompass the well-being of the communities within and surrounding its environs. The Company actively supports the economic advancement of neighboring areas, particularly through the empowerment of Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs) via initiatives like the *Jakarta Fashion and Food Festival (JF3)*, *Modern Markets*, and *Culinary Festivals*.

Demonstrating its social responsibility, the Company engages in initiatives such as the "Tuang Bersama Celengan Kasih" activity, aimed at supporting the welfare of those in need within the community. Additionally, Summarecon takes proactive steps to involve local communities in environmental preservation efforts through waste recycling programs.



Jakarta Fashion and Food Festival (JF3)

Jakarta Fashion and Food Festival (JF3)

[413-1] [F.23] [F.25]

Melalui kemitraan dengan Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Provinsi DKI Jakarta serta Kementerian Pariwisata Ekonomi Kreatif Republik Indonesia, Pemerintah DKI Jakarta menyelenggarakan *Jakarta Fashion and Food Festival (JF3)* sejak tahun 2004 di Summarecon Mall Kelapa Gading. JF3 adalah salah satu festival mode terbesar di Indonesia yang menjadi panggung kreativitas dan bisnis untuk seluruh penggerak *fashion*, *international partner*, dan pemerintah. Acara ini diadakan secara rutin setiap tahun untuk memajukan industri kreatif Indonesia dan diharapkan dapat menembus pasar global.

Sejak awal penyelenggaraannya, JF3 telah melibatkan ratusan pengrajin, pelaku UMKM, desainer lokal muda berbakat dan terkemuka yang menghadirkan ribuan koleksi fashion dengan beragam nuansa budaya. Berbagai upaya yang telah dilakukan JF3 secara nyata memberikan dampak dalam menghidupkan industri kreatif, memajukan aktivitas bisnis para pelaku mode dan pengrajin yang secara langsung turut mendukung perekonomian bangsa. JF3 terus melakukan berbagai inovasi dan transformasi, beradaptasi dengan tren terkini.

In collaboration with the Jakarta Provincial Tourism and Culture Office and the Ministry of Tourism and Creative Economy of the Republic of Indonesia, the Jakarta Government has been organizing the *Jakarta Fashion and Food Festival (JF3)* since 2004 at Summarecon Mall Kelapa Gading. Serving as a prominent platform for creativity and business within the fashion industry, JF3 has become one of Indonesia's premier fashion events, attracting stakeholders, international partners, and government officials alike. This annual event plays a pivotal role in promoting Indonesia's creative sector on the global stage.

Since its inception, JF3 has provided a platform for numerous artisans, MSME players, and emerging local designers to showcase their talents and cultural diversity through thousands of fashion collections. The festival's significant contributions are evident in its revitalization of the creative industry, as well as its role in fostering economic growth by empowering fashion entrepreneurs and craftsmen. Continuously evolving, JF3 adapts to current trends while remaining committed to its mission.

Pada tahun 2023, JF3 melakukan inovasi dengan memperluas cakupan acaranya ke dua lokasi, yakni Summarecon Mall Kelapa Gading dan Summarecon Mall Serpong. Pemilihan kedua lokasi ini didasarkan pada potensi pasar yang sangat baik, yang diharapkan dapat memberikan dampak bisnis yang lebih luas terutama dalam hal memperluas *exposure* dan jaringan bisnis para pelaku. JF3 berlangsung mulai tanggal 5 hingga 19 Juli 2023 di Summarecon Mall Serpong, sementara acara di Summarecon Mall Kelapa Gading berlangsung dari tanggal 19 hingga 30 Juli 2023.

Tahun 2023, JF3 mengusung tema **"Power To Empower"** sebagai ajakan kepada berbagai pihak yang memiliki kepedulian tinggi untuk mendukung eksistensi industri mode Indonesia. Seiring dengan perkembangan industri mode global yang terus bergerak maju pasca pandemi, JF3 mengajak seluruh pihak untuk turut memberikan kontribusi dan aspirasi dalam menentukan arah baru bagi mode Indonesia.

Berikut rangkaian acara JF3 yang telah dilaksanakan:

- *JF3 Fashion Festival*, yang menghadirkan rangkaian fashion show dari beragam desainer dan brand terkemuka di Indonesia
 - Fashion Show
 - Fashion Village
 - JF3 Model Search
 - PINTU Incubator
- *JF3 Food Festival*, yang menghadirkan beragam kuliner nusantara
 - Kampoeng Tempo Doeloe
 - Wonderful Culinary Exp

In 2023, JF3 expanded its reach by hosting events at two locations: Summarecon Mall Kelapa Gading and Summarecon Mall Serpong. This strategic decision was driven by the exceptional market potential of these areas, aiming to amplify the festival's impact by broadening exposure and networking opportunities for stakeholders. JF3 was held from July 5 to July 19, 2023, at Summarecon Mall Serpong, followed by the event at Summarecon Mall Kelapa Gading from July 19 to July 30, 2023.

In 2023, JF3 embraced the theme **"Power To Empower"** as an invitation to various stakeholders with a high level of concern to support the existence of the Indonesian fashion industry. With the ongoing advancement of the global fashion industry post-pandemic, JF3 calls upon everyone to contribute and aspire towards defining a new direction for Indonesian fashion.

Here was the lineup of events held by JF3:

- JF3 Fashion Festival, featuring a series of fashion shows from various leading designers and brands in Indonesia
 - Fashion Show
 - Fashion Village
 - JF3 Model Search
 - PINTU Incubator
- JF3 Food Festival, showcasing a variety of Indonesian culinary delights
 - Kampoeng Tempo Doeloe
 - Wonderful Culinary Expo

Kontribusi Keberlanjutan JF3

JF3's Sustainability Contribution

Keberlanjutan dan pemberdayaan menjadi fokus utama JF3 tahun 2023. Kontribusi keberlanjutan diterapkan melalui pendekatan progresif untuk terus memberdayakan potensi kreatif lokal, yang bertujuan meningkatkan pendapatan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM), serta melalui pemanfaatan bahan daur ulang untuk meminimalkan dampak lingkungan yang diakibatkan dari industri mode tanah air.

Pemberdayaan potensi lokal dilaksanakan melalui program *Fashion Village*. Pertumbuhan peserta UMKM yang terlibat setiap tahunnya merupakan dampak nyata kontribusi JF3 terhadap dampak sosial dan ekonomi bagi pelaku. Aspek lain dari praktik berkelanjutan, yang terkait dengan pemberdayaan,

Sustainability and empowerment were at the forefront of JF3's agenda in 2023. The festival adopted a progressive approach to empower local creative talents, aiming to enhance the livelihoods of Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs). Additionally, JF3 focused on minimizing the environmental footprint of the fashion industry by utilizing recycled materials.

The empowerment of local artisans was a key aspect of JF3's sustainability initiatives, particularly through programs like the Fashion Village. The growing participation of MSMEs year after year stands as a testament to JF3's positive social and economic impact. Furthermore, JF3 forged partnerships over the years with organizations like Cita Tenun

dilaksanakan dalam kemitraan yang terjalin dengan Cita Tenun Indonesia (CTI). Selama bertahun-tahun, CTI telah bekerja melalui pembinaan untuk semakin mengasah keterampilan mereka sekaligus menyalurkan hasil karya pengrajin sesuai kebutuhan permintaan nasional dan internasional. Sementara dalam pengembangan bakat, program andalan JF3 adalah JF3 Model Search. Setiap tahun, program ini melibatkan para profesional dari industri model untuk menjadi mentor dan mendukung calon model sehingga bisa mendukung industri mode tanah air.

Dalam upaya bersama untuk berkontribusi pada keberlanjutan, JF3 bekerja sama dengan brand lokal "Controlnew" (CTRL+N), yang berfokus pada konsep *sustainable fashion* dengan menggunakan limbah kain sebagai bahan utama untuk produk-produknya. Controlnew mengubah limbah kain tersebut menjadi barang-barang handmade yang baru, otentik, dan ekspresif melalui proses daur ulang. Bersama Setali Indonesia, Controlnew mengusung tema "Reuse and Reboot" yang mengedepankan penggunaan kembali bahan-bahan yang sudah ada. Presentasi ini sekaligus menegaskan bahan daur ulang dapat diubah menjadi kreasi menarik dan praktis untuk penggunaan sehari-hari.

Selain itu, JF3 dan LAKON Indonesia bekerja sama dengan Kedutaan Besar Prancis melalui Institut Francais d'Indonesie (IFI) untuk mengembangkan program bilateral bernama "PINTU Incubator". Program ini bertujuan untuk mendorong kreatif muda Indonesia dan Prancis, serta Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) dari sektor *fashion* agar dapat berkembang dari pasar lokal menuju pasar internasional. Melihat dari kesuksesan PINTU Incubator 1.0 di awal tahun 2022, JF3 membuka kembali mengadakan PINTU Incubator 2.0 di awal 2023.

Indonesia (CTI) to mentor artisans, enhancing their skills and aligning their creations with national and international market demands. Meanwhile, in talent development, JF3's flagship program is the JF3 Model Search. Every year, this program engaged industry professionals to mentor aspiring models, thereby bolstering the local fashion scene.

In pursuit of sustainable fashion practices, JF3 collaborated with the local brand "Controlnew" (CTRL+N), which focuses on sustainable fashion by repurposing fabric waste into new, authentic, and expressive handmade products. Together with Setali Indonesia, Controlnew championed the theme "Reuse and Reboot," promoting the reuse of existing materials and showcasing how recycled materials can be transformed into appealing and practical creations for everyday use.

Furthermore, JF3 and LAKON Indonesia collaborated with the Embassy of France through the Institut Francais d'Indonesie (IFI) to develop a bilateral program called "PINTU Incubator." This program aims to encourage young creatives from Indonesia and France, as well as Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs) in the fashion sector, to expand from local markets to international ones. Following the success of PINTU Incubator 1.0 in early 2022, JF3 reopened the program with PINTU Incubator 2.0 in early 2023.



JF3 Fashion Festival

Cerita Sukses - PINTU Incubator

Success Story - PINTU Incubator

Setelah rangkaian intensif mentoring, kini PINTU telah sukses memberangkatkan 5 Brand Lokal untuk melakukan Trade Show di Paris dalam Event Premiere Classe pada 3-6 Maret 2023 yaitu Apakabar, Parapohon, Tenun Imam, Tenun Lurik Rachmad dan LAKON Indonesia. Di tahun yang sama, PINTU juga kembali memberangkatkan 4 brand Lokal yaitu Bertjorak, Fuguku, Apakabar dan LAKON Indonesia untuk kembali berpartisipasi dalam Event Premiere Classe pada 29 September - 02 Oktober 2023. Premiere Classe merupakan sebuah kegiatan pameran yang telah berlangsung selama 30 tahun dan dikenal dengan kurasi ketat dan high-end, hanya menampilkan koleksi dari berbagai brand dan kreator yang secara khusus dipilih karena kreativitas, style, dan orisinalitas. Premiere Classe juga akan turut dihadiri oleh buyer, pelaku industri fashion hingga jurnalis internasional yang akan memperluas eksposur dalam skala global.

PINTU Incubator turut memperkuat kerjasama bilateral dengan menghadirkan belasan mentor Prancis untuk berkolaborasi dalam sesi mentoring dan pembelajaran. Tidak hanya itu, beberapa mentor yang juga merupakan seorang fashion designer dan juga pelaku bisnis mode turut berpartisipasi mempresentasikan koleksi eksklusif mereka pada fashion show JF3 tahun 2023 yaitu Alphonse Maitrepierre, Jonathan Canuti, Joshua Cannone, Juliette Pasquier, Lucie Brochard, Martial Charasse dan Mossi Traore.

After an intensive mentoring process, PINTU has successfully sent off 5 Local Brands to participate in the Trade Show in Paris at the Premiere Classe event from March 3-6, 2023. These brands include Apakabar, Parapohon, Tenun Imam, Tenun Lurik Rachmad, and LAKON Indonesia. In the same year, PINTU also sent off 4 local brands, namely Bertjorak, Fuguku, Apakabar, and LAKON Indonesia, to participate again in the Premiere Classe event from September 29 to October 2, 2023. Premiere Classe is an exhibition activity that has been running for 30 years and is known for its strict curation and high-end nature, showcasing collections from various brands and creators specifically selected for their creativity, style, and originality. Premiere Classe will also be attended by buyers, fashion industry players, and international journalists, further expanding exposure on a global scale.

The PINTU Incubator further strengthened bilateral cooperation by bringing in dozens of French mentors to collaborate in mentoring sessions and learning. In addition, several mentors who are also fashion designers and fashion business practitioners also participated in presenting their exclusive collections at the JF3 fashion show in 2023, including Alphonse Maitrepierre, Jonathan Canuti, Joshua Cannone, Juliette Pasquier, Lucie Brochard, Martial Charasse, and Mossi Traore.



The Mentor Fashion Show, JF3



Press Conference Fashion Festival, JF3

Kampoeng Tempo Doeloe (KTD)

Kampoeng Tempo Doeloe (KTD)

Sebagai bagian dari gelaran JF3, Kampoeng Tempo Doeloe (KTD) hadir dengan konsep mengumpulkan para UMKM kuliner dalam satu tempat dan menyajikan ragam masakan nusantara dalam balutan dekorasi perkampungan khas Indonesia. KTD berlangsung selama satu bulan penuh mulai dari tanggal 3 Agustus hingga 3 September 2023.

As part of the JF3 event, Kampoeng Tempo Doeloe (KTD) presents a concept of gathering culinary MSMEs in one place and offering a variety of Indonesian dishes in the setting of a traditional Indonesian village. KTD ran for a full month from August 3 to September 3, 2023.

Fashion Village

Fashion Village

Sebagai upaya untuk memberikan fasilitas bagi para pelaku mode Indonesia dalam mengembangkan bisnisnya, program pameran Fashion Village dihadirkan dengan mengusung tagline #GayaLokalLebihVokal. Berlangsung di dua lokasi sekaligus yaitu 05-19 Juli di Summarecon Mall Serpong dan 19-30 Juli di Summarecon Mall Kelapa Gading, Fashion Village tahun 2023 menghadirkan 84 UKM yang terdiri dari lokal brand, produk lokal institusi yang menawarkan wastra Nusantara seperti kain tenun, songket dan batik hingga produk ready to wear dari desainer ternama Indonesia yang telah terkurasi dengan ketat.

As an effort to provide facilities for Indonesian fashion entrepreneurs to develop their businesses, Fashion Village exhibition program is introduced with the tagline #GayaLokalLebihVokal. Taking place simultaneously at two locations, from July 5th to 19th at Summarecon Mall Serpong and from July 19th to 30th at Summarecon Mall Kelapa Gading, the Fashion Village in 2023 features 84 SMEs comprising local brands, products from local institutions offering Nusantara textiles such as woven fabrics, songket, batik, to carefully curated ready-to-wear products from well-known Indonesian designers.

Tingkat Partisipasi UMKM, Transaksi dan Pengunjung JF3 Tahun 2021-2023

MSMEs Participation Level, Transactions, and Visitors at JF3 Year 2021-2023

Total UMKM, Transaksi dan Pengunjung

Total MSMEs, Transactions, and Visitors

	2021	2022	2023
 Jumlah UMKM Total MSMEs	58	125	184
 Jumlah Transaksi (Milliar Rupiah) Total Transactions (Billion Rupiah)	1.4	11.6	14.7
 Jumlah Pengunjung (Juta Orang) Total Visitors (Million People)	0.6	2.7	3.6

Total Partisipasi UMKM Berdasarkan Rangkaian Acara

Total MSMEs Participation Based on Event Series

Dalam Unit (In Unit)

JF3/FASHION FESTIVAL	58	46	84
JF3/FOOD FESTIVAL	-	79	100

Total Transaksi Berdasarkan Rangkaian Acara
Total Transactions Based on Event Series

Dalam Milliar Rupiah (In Billion Rupiah)			
	2021	2022	2023
JF3/FASHION FESTIVAL	1.4	2.3	3.1
JF3/FOOD FESTIVAL	-	9.3	11.6

Catatan: Karena pandemi COVID-19, acara Food Festival ditiadakan pada tahun 2021.

Note: Due to the COVID-19 pandemic, the Food Festival event was cancelled in 2021.

Penyelenggaraan acara JF3 telah memberikan dampak bagi para pelaku dan juga masyarakat dari segi ekonomi, sosial dan Lingkungan.

organization of the JF3 event has yielded significant impacts, spanning economic, social, and environmental aspects.

Dampak Ekonomi

Dengan melibatkan para pengusaha UMKM dalam acara *Fashion Village* dan KTD, Perusahaan secara tidak langsung membantu mensejahterakan dan meningkatkan perekonomian masyarakat yang terlibat. Selain itu, melalui rangkaian acara JF3 *Fashion Festival*, Perusahaan berkontribusi dalam menghidupkan industri kreatif, memajukan aktivitas bisnis para pelaku mode dan pengrajin, serta mengembangkan sektor *fashion* dari pasar lokal menuju pasar internasional yang secara langsung turut mendukung perekonomian bangsa.

Economic Impact

Through the participation of MSME entrepreneurs in the *Fashion Village* and KTD events, the Company indirectly contributes to community welfare and economic growth. Moreover, by hosting the JF3 *Fashion Festival* series, the Company plays a vital role in revitalizing the creative industry, fostering business activities among fashion players and artisans, and facilitating the transition of the fashion sector from local to international markets. These efforts directly bolster the nation's economy.

Dampak Sosial

Fashion Village dan KTD membuka lapangan pekerjaan bagi para pengusaha UMKM serta menjadi ajang untuk melestarikan dan mengenalkan budaya dan tradisi Indonesia kepada masyarakat dan pengunjung JF3. Selain itu, Perusahaan menjalin kemitraan dengan Cita Tenun Indonesia untuk memberdayakan masyarakat melalui pembinaan guna meningkatkan keterampilan para pengrajin sekaligus menyalurkan hasil karya mereka sesuai kebutuhan permintaan nasional dan internasional.

Social Impact

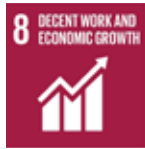
Fashion Village and KTD create job opportunities for MSME entrepreneurs and serve as platforms for preserving and introducing Indonesian culture and traditions to the community and JF3 visitors. Additionally, the Company has partnered with Cita Tenun Indonesia to empower communities through mentoring to enhance the skills of artisans while also channeling their creations according to national and international demand.

Dampak Lingkungan

JF3 bekerja sama dengan brand lokal Controlnew (CTRL+N) yang menggunakan bahan daur ulang sebagai bahan utama untuk produk-produknya sehingga dapat meminimalkan dampak lingkungan. Selain itu, KTD juga turut berpartisipasi mendukung keberlanjutan dengan melarang penggunaan kantong plastik dan Styrofoam.

Environmental Impact

In collaboration with the local brand Controlnew (CTRL+N), which champions the use of recycled materials, JF3 actively minimizes its environmental footprint. Moreover, KTD's commitment to sustainability is evident through its ban on plastic bags and Styrofoam usage, further reinforcing the event's environmental stewardship.



Pasar Modern Sinpasa Sinpasa Modern Market

[203-1] [413-1] [F.23] [F.25]

Masyarakat yang tinggal di kawasan Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi, termasuk masyarakat sekitar kawasan, membutuhkan fasilitas pasar untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari. Untuk menjawab kebutuhan ini, Summarecon mendirikan Pasar Modern Sinpasa Serpong pada tahun 2004, kemudian diikuti oleh Pasar Modern Sinpasa Bekasi di tahun 2013 dengan luas area masing-masing kurang lebih 4.000 m2.

Keberadaan pasar modern yang menggelar kegiatan ekonomi, termasuk melibatkan UMKM, secara positif mendukung pencapaian tujuan Pembangunan Berkelanjutan nomor 8 (SDGs 8) yakni mengenai pekerjaan layak dan pertumbuhan ekonomi yang inklusif. Dengan memfasilitasi tempat berjualan bagi UMKM, pasar modern membuka peluang bagi mereka untuk mengembangkan usaha mereka, menciptakan lapangan kerja yang layak, dan meningkatkan inklusi ekonomi di komunitas setempat. Dengan demikian, pasar modern tidak hanya menjadi pusat perdagangan, tetapi juga menjadi sarana untuk pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan.

Pasar Modern Sinpasa adalah pasar tradisional dengan kios dan lapak yang dikemas dengan konsep modern, bersih, aman, dan dilengkapi dengan fasilitas-fasilitas yang menunjang kenyamanan para pedagang dan pengunjung. Perusahaan memberikan kesempatan bagi para pedagang UMKM untuk berjualan di kios dan lapak yang disediakan. Hingga akhir tahun 2023, terdapat 279 pedagang di Pasar Modern Sinpasa Serpong, dan 243 pedagang di Pasar Modern Sinpasa Bekasi.

The residents of Summarecon Serpong and Summarecon Bekasi, along with the surrounding communities, rely on market facilities to meet their daily needs. To meet this demand, Summarecon established the Sinpasa Modern Market in Serpong in 2004, followed by the Sinpasa Modern Market in Bekasi in 2013, each covering an area of approximately 4,000 square meters.

These modern markets play a crucial role in supporting Sustainable Development Goal 8 (SDG 8) by facilitating economic activities, including the involvement of Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs); promoting decent work; and fostering inclusive economic growth. By providing trading spaces for MSMEs, modern markets create opportunities for business expansion, job creation, and economic empowerment within the local community. Thus, they serve not only as trading hubs but also as catalysts for sustainable economic development.

Sinpasa Modern Market combines traditional market elements with a modern, clean, and safe environment, equipped with facilities that support the comfort of both vendors and visitors. The Company provides opportunities for MSME vendors to sell their goods in the stalls and booths provided. As of the end of 2023, there were 279 vendors in Sinpasa Modern Market Serpong and 243 vendors in Sinpasa Modern Market Bekasi.

Total Pengunjung Pasar Modern Sinpasa Tahun 2021- 2023

Total Visitors to Sinpasa Modern Market Years 2021 to 2023

		2021	2022	2023	
 		Pengunjung Visitors	1,308,075	1,508,150	2,598,888
		Pengunjung Visitors	1,814,500	1,873,872	2,190,934

Total Pedagang Pasar Modern Sinpasa Serpong dan Bekasi Tahun 2021-2023

Total Vendors at Sinpasa Modern Market Serpong and Bekasi Year 2021-2023

  		2021	2022	2023
	Pedagang Kios Kiosk Vendors	130	142	142
	Pedagang Lapak Stall Vendors	125	137	137

  		2021	2022	2023
	Pedagang Kios Kiosk Vendors	122	113	132
	Pedagang Lapak Stall Vendors	111	112	111

Keterangan:

Kios adalah konsep bangunan untuk usaha yang tertutup dikelilingi dinding tembok dan dilengkapi dengan rolling door.

Lapak adalah konsep usaha di tempat terbuka tanpa ada tembok dan rolling door, hanya diberikan sekat / pembatas antar lapak.

Note:

A "kiosk" is a building concept for business that is enclosed by walls and equipped with a rolling door.

A "stall" is a business concept in an open area without walls and a rolling door, only separated by partitions between stalls.

Peningkatan jumlah pengunjung dari tahun sebelumnya yang datang ke Pasar Modern Sinpasa di tahun 2023, yakni sebesar 72% di Pasar Modern Sinpasa Serpong dan 17% di Pasar Modern Sinpasa Bekasi. Dimana hal tersebut terjadi seiring dengan pulihnya perekonomian pasca pandemi COVID-19 dan juga adanya perbedaan cara perhitungan jumlah pengunjung khususnya untuk Pasar Modern Sinpasa Serpong, dimana per tahun 2023 perhitungan pengunjung sudah menggunakan *door counter* dari yang sebelumnya manual sehingga jumlah data pengunjung menjadi lebih akurat.

Dengan meningkatnya pengunjung pasar modern, UMKM juga mendapatkan manfaat yang lebih besar dari perputaran ekonomi yang semakin dinamis. Pendapatan yang meningkat memungkinkan mereka untuk mengembangkan usaha mereka lebih lanjut, meningkatkan kualitas produk dan layanan, serta memberdayakan tenaga kerja lokal. Dengan demikian, keberadaan pasar modern tidak hanya menciptakan lingkungan bisnis yang berkembang, tetapi juga mendorong pertumbuhan ekonomi yang inklusif, di mana UMKM dapat berperan aktif dalam memperkuat perekonomian lokal.

Visitor numbers to Sinpasa Modern Market saw a significant increase in 2023 compared to the previous year, with a 72% rise at Sinpasa Modern Market Serpong and a 17% increase at Sinpasa Modern Market Bekasi. This uptick correlates with economic recovery post-COVID-19 and improved visitor counting methods, particularly at Sinpasa Modern Market Serpong, where automated door counters replaced manual tallies, resulting in more accurate data.

With the surge in visitors, Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs) benefit from a more dynamic economic environment. Increased revenue enables them to expand operations, improve product quality, and provide more job opportunities, empower local labor. Thus, the presence of modern markets not only cultivates thriving business hubs but also drives inclusive economic growth, where MSMEs can actively contribute to strengthening the local economy.



Pasar Modern Sinpasa, Summarecon Bandung

Sejak pendirian Pasar Modern Sinpasa di kawasan Summarecon Serpong dan Bekasi, Perusahaan melihat bahwa fasilitas ini telah memberikan dampak baik dari segi ekonomi, sosial dan lingkungan.

Dampak Ekonomi

Dengan melibatkan para pedagang kecil atau pengusaha UMKM sekitar Bekasi dan Serpong untuk berjualan di Pasar Sinpasa dengan biaya sewa yang terjangkau, Perusahaan secara tidak langsung membantu mensejahterakan pedagang dan meningkatkan perekonomian daerah sekitar.

Dampak Sosial

Pasar Sinpasa membuka lapangan pekerjaan bagi masyarakat sekitar dan membantu warga sekitar dan juga karyawan Summarecon Mall untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari dengan mudah dan terjangkau.

Dampak Lingkungan

Pengelolaan sampah dilakukan dengan baik dan teratur, yakni dengan adanya petugas kebersihan yang siap siaga, sehingga kebersihan lingkungan sekitar Pasar tetap terjaga.

Since their inception in Summarecon Serpong and Bekasi, Sinpasa Modern Markets have demonstrated positive impacts across economic, social, and environmental spheres:

Economic Impact

By involving small traders or MSME entrepreneurs around Bekasi and Serpong to sell at the Sinpasa Market with affordable rental fees, the Company indirectly contributes to the welfare of traders and boosts the economy of the surrounding areas.

Social Impact

The Sinpasa Market creates job opportunities for the local community and helps nearby residents and Summarecon Mall employees meet their daily needs easily and affordably.

Environmental Impact

Waste management is conducted well and regularly, with sanitation workers on standby, ensuring the cleanliness of the market's surrounding environment.



Festival Kuliner Culinary Festival

[413-1] [F.23] [F.25]

Untuk mendukung pertumbuhan ekonomi yang inklusif, khususnya untuk pengembangan UMKM, Summarecon setiap tahunnya mengadakan festival kuliner sebagai sarana untuk mempromosikan seni budaya dan kuliner lokal, nasional, maupun internasional kepada masyarakat. Festival kuliner ini berlangsung kurang lebih selama sebulan penuh di Summarecon Mall Serpong dan Summarecon Mall Bekasi. Di Summarecon Mall Serpong, festival ini bertajuk 'Festival Kuliner Serpong (FKS)' yang telah dilaksanakan sejak tahun 2011, sedangkan di Summarecon Mall Bekasi, festival ini bertajuk 'Pasar Senggol' yang telah berlangsung sejak tahun 2014. Meskipun kedua event ini sempat terhenti di tahun 2020-2021 karena pandemi COVID-19, namun kembali dilaksanakan pada tahun 2022.

Sama halnya seperti keberadaan pasar modern, pelaksanaan festival kuliner juga secara positif mendukung pencapaian Tujuan Pembangunan Berkelanjutan nomor 8 (SDGs 8) yakni mengenai pekerjaan layak dan pertumbuhan ekonomi yang inklusif. Dengan memfasilitas tempat berjualan bagi UMKM, khususnya di bidang kuliner, festival kuliner membuka peluang bagi mereka untuk mempromosikan dan mengembangkan usaha mereka. Pada tahun 2023, pelaksanaan Festival Kuliner melibatkan 292 pengusaha kuliner berskala UMKM.

To foster inclusive economic growth, especially for MSME development, Summarecon organizes annual culinary festivals, showcasing local, national, and international culinary arts and culture at Summarecon Mall Serpong and Summarecon Mall Bekasi. This culinary festival lasts for approximately a month at Summarecon Mall Serpong and Summarecon Mall Bekasi. At Summarecon Mall Serpong, the festival is called the 'Serpong Culinary Festival (FKS)' and has been held since 2011, while at Summarecon Mall Bekasi, the festival is called 'Pasar Senggol' and has been ongoing since 2014. Both events were temporarily halted in 2020-2021 due to the COVID-19 pandemic, but they resumed in 2022.

Aligned with Sustainable Development Goal 8 (SDG 8) on decent work and economic growth, the culinary festivals provide MSMEs, particularly in the culinary sector, with platforms to promote and expand their businesses. In 2023, the Culinary Festival engaged 292 MSME culinary entrepreneurs. In 2023, the Culinary Festival involved 292 culinary entrepreneurs at the MSME scale.

Total Pengusaha UMKM dan Pengunjung Festival Kuliner Tahun 2022 – 2023 Total MSME and Visitors to the Culinary Festival Years 2022 - 2023

Jumlah Pengusaha UMKM Total MSME

	2022	2023
Festival Kuliner Serpong Serpong Culinary Festival	108	178
Pasar Senggol Bekasi Senggol Market Bekasi	83	114

Jumlah Pengunjung Total Visitors

	2022	2023
Festival Kuliner Serpong Serpong Culinary Festival	150,193	251,709
Pasar Senggol Bekasi Senggol Market Bekasi	133,792	143,310

Seiring dengan peningkatan jumlah pengusaha UMKM yang berpartisipasi dalam festival kuliner dan juga jumlah pengunjung yang hadir pada tahun 2023, hal ini menandakan meningkatnya antusiasme baik dari para pengusaha maupun pengunjung terhadap pagelaran event festival kuliner. Peningkatan ini juga mencerminkan berputarnya roda perekonomian selama festival kuliner berlangsung.

Pelaksanaan Festival Kuliner di Summarecon Mall Serpong dan Summarecon Mall Bekasi, berdampak positif dari segi ekonomi dan sosial.

Dampak Ekonomi

Dengan memberikan kesempatan kepada para pengusaha UMKM, Perusahaan secara tidak langsung membantu meningkatkan pendapatan dan kesejahteraan para pengusaha UMKM dan memberikan akses kepada para pengusaha UMKM untuk memperkenalkan brand dan citarasa dari produk mereka kepada masyarakat. Selain itu, Perusahaan juga turut mempromosikan produk-produk lokal yang berkualitas dan mendukung program pemerintah dalam pengembangan sektor UMKM.

Dampak Sosial

Pelaksanaan Festival Kuliner bukan sekadar ajang untuk menikmati berbagai hidangan yang khas dan lezat dari suatu daerah, tetapi juga menjadi sarana untuk mempromosikan seni budaya dari daerah tersebut kepada masyarakat luas. Melalui Festival Kuliner ini, masyarakat dapat lebih mengenal, memahami, menghargai, dan turut serta melestarikan budaya dan kearifan lokal yang dimiliki oleh daerah tersebut.

The rise in MSME entrepreneurs' participation and visitor numbers at the 2023 culinary festival indicates a growing enthusiasm from both entrepreneurs and attendees towards this culinary extravaganza. This uptick also mirrors heightened economic activity throughout the festival.

The Culinary Festival held at Summarecon Mall Serpong and Summarecon Mall Bekasi yields positive economic and social impacts:

Economic Impact

By providing opportunities for MSME entrepreneurs, the Company indirectly helps increase income and welfare for MSME entrepreneurs and provides access for them to introduce their brand and products to the public. Additionally, the Company promotes quality local products and supports government programs in developing the MSME sector.

Social Impact

The implementation of the Culinary Festival is not just an opportunity to enjoy various authentic and delicious dishes from a region but also serves as a platform to promote the cultural arts of that region to the wider community. Through this Culinary Festival, people can better understand, appreciate, and participate in preserving the culture and local wisdom of the region.



Celengan Kasih Celengan Kasih

[413-1] [F.23] [F.25]

Pada tahun 2013, Summarecon bekerja sama dengan Yayasan Buddha Tzu Chi menggerakkan semangat "Saatnya Berbuat, Saatnya Berbagi" melalui program Celengan Bambu, yang sejalan dengan waktu berganti nama menjadi Celengan Kasih. Program ini melibatkan para stakeholders, yakni karyawan, agent dan tenant yang ada di lingkungan Summarecon. Tujuan utama dari program ini adalah untuk mengembangkan kesadaran sosial dengan peduli terhadap sesama, terutama masyarakat yang membutuhkan.

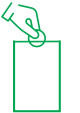
Summarecon berharap bahwa melalui program Celengan Kasih, akan terbentuk kebiasaan positif bagi karyawan dan masyarakat untuk memberikan donasi dan membantu orang lain. Dengan demikian, program ini tidak hanya berfungsi sebagai sarana untuk memberikan bantuan kepada yang membutuhkan, tetapi juga sebagai wujud nyata dari tanggung jawab sosial Perusahaan dalam mendukung kesejahteraan masyarakat yang membutuhkan.

In 2013, Summarecon collaborated with the Tzu Chi Foundation to foster the spirit of "Time to Act, Time to Share" through the "Celengan Bambu", which later became known as "Celengan Kasih". This program involves stakeholders, including employees, agents, and tenants within the Summarecon community. The main goal of this program is to cultivate social awareness by caring for others, especially those in need.

Summarecon hopes that through the *Celengan Kasih* program, a positive habit will be formed among employees and the community to donate and help others. Thus, this program serves not only as a means to provide assistance to those in need but also as a tangible manifestation of the Company's social responsibility in supporting the welfare of needy communities.

Total Donatur dan Dana Terkumpul Celengan Kasih Tahun 2022-2023

Total Donors and Funds Collected for Celengan Kasih Years 2022-2023

	2022*	2023
 Total Donatur (orang) Total Donors (individuals)	5,683	18,419
 Relawan dari Summarecon Peduli (orang) Volunteers from Summarecon Cares (individuals)	251	479
 Penambahan celengan baru (Pcs) New piggy banks added (pcs)	1,390	2,031
 Total Dana Terkumpul (Rp) Total Funds Collected (IDR)	89,207,900	282,026,800

Keterangan:

*Program tuang bersama Celengan Kasih ditiadakan selama tahun 2020-2021 dikarenakan pandemi COVID-19. Kegiatan Celengan Kasih baru diadakan kembali pada bulan September 2022.

Note:

"Tuang Bersama Celengan Kasih" program was suspended during the years 2020-2021 due to the COVID-19 pandemic. Celengan Kasih activities resumed in September 2022.

Pada tahun 2023 ini, cakupan dari lokasi pelaksanaan tuang bersama Celengan Kasih juga diperluas ke seluruh unit bisnis Summarecon lainnya, termasuk ke bisnis terbaru yang beroperasi di tahun 2023 yakni Summarecon Villagio Outlets. Selain itu, di tahun ini juga diadakan sesi khusus tuang bersama Celengan Kasih untuk memperingati 10 tahun Celengan Kasih.

Dana yang terkumpul dari tuang bersama Celengan Kasih, disalurkan oleh Summarecon dan Yayasan Buddha Tzu Chi dalam bentuk paket sembako, paket bantuan kebakaran, bedah rumah dan juga sumbangan terhadap pasien baik pasien umum, mata dan gigi yang ada di Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi, Cianjur, Bandung dan Makassar.

Program Celengan Kasih yang diadakan oleh Summarecon bekerja sama dengan Yayasan Buddha Tzu Chi memiliki dampak positif dari sisi ekonomi dan sosial. Berikut adalah penjelasannya:

Dampak Ekonomi:

Kegiatan tuang bersama Celengan Kasih, yang disalurkan dalam bentuk misi kesehatan, bedah rumah maupun bantuan paket kebakaran memiliki dampak signifikan bagi perekonomian masyarakat yang menerimanya, diantaranya membantu masyarakat yang sakit menjadi sehat dan produktif kembali, serta membantu meringankan dan memulihkan kondisi perekonomian dari masyarakat yang terdampak.

Dampak Sosial:

Melalui kegiatan Tuang Bersama Celengan Kasih, masyarakat diajarkan untuk berbagi dan peduli terhadap sesama dengan cara berdonasi melalui Celengan Kasih yang akan digunakan untuk membantu orang yang membutuhkan. Tindakan ini tidak hanya memberikan manfaat langsung bagi para penerima, tetapi juga memperkuat solidaritas dalam hubungan sosial, memperbaiki kesejahteraan masyarakat dan menguatkan fondasi kebersamaan dalam masyarakat.

In 2023, the coverage of “*Tuang Bersama Celengan Kasih*” was expanded to all other Summarecon business units, including the newest business launched in 2023, Summarecon Villagio Outlets. In addition, this year there was also a special pouring session with *Celengan Kasih* to commemorate the 10th anniversary of *Celengan Kasih*.

Funds collected from the event are distributed by Summarecon and the Tzu Chi Foundation in the form of basic commodities, fire assistance packages, house renovations, and aid for hospital patients, including general patients, eye patients, and dental patients in Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi, Cianjur, Bandung, and Makassar.

The *Celengan Kasih* program, held by Summarecon in collaboration with the Tzu Chi Foundation, has positive economic and social impacts. Here are the details:

Economic Impact:

“*Tuang Bersama Celengan Kasih*” activities, which are distributed in the form of health missions, house renovations, and fire assistance packages, have a significant impact on the finance of the recipients. They help ailing individuals regain health and productivity and alleviate and restore the economic conditions of vulnerable communities.

Social Impact:

Through the joint event for *Celengan Kasih*, communities are encouraged to embrace a spirit of compassion and solidarity by making contribution. This initiative not only delivers direct assistance to recipients but also fosters a sense of unity and empathy within society. By cultivating a culture of giving and care, the program promotes stronger social bonds, enhances community well-being, and fortifies the collective fabric of society.



Program Daur Ulang Sampah Waste Recycling Program

[413-1] [F.23] [F.25]

Sejak tahun 2006, Summarecon telah menjalin kerja sama dengan Yayasan Buddha Tzu Chi dalam menjaga kebersihan dan melestarikan lingkungan melalui program daur ulang sampah. Program ini menjadi salah satu inisiatif Perusahaan dalam menjaga lingkungan sekaligus melibatkan masyarakat sekitar untuk memilah sampah organik dan non-organik dengan menyediakan tempat sampah yang berbeda. Sampah non-organik seperti plastik, kertas, botol kaca, elektronik, dan logam yang sudah dipisahkan dan dikumpulkan, kemudian akan disumbangkan ke depo Pelestarian Lingkungan. Selanjutnya, sampah-sampah tersebut dijual kepada pihak ketiga untuk didaur ulang. Pendapatan dari penjualan tersebut digunakan untuk membantu masyarakat yang membutuhkan.

Program daur ulang sampah ini juga merupakan wujud nyata Perusahaan dalam mendukung pencapaian tujuan Pembangunan Berkelanjutan nomor 12 (dua belas) yaitu Konsumsi dan Produksi yang Bertanggung Jawab khususnya terkait dengan pengelolaan limbah dengan bijak yakni dengan mempromosikan serta melakukan proses daur ulang sehingga membantu mengurangi dampak negatif limbah terhadap lingkungan.

Since 2006, Summarecon has been collaborating with the Buddha Tzu Chi Foundation to maintain cleanliness and preserve the environment through a waste recycling program. This program is one of the Company's initiatives to protect the environment while involving the surrounding community in segregating organic and non-organic waste by providing separate waste bins. Non-organic waste such as plastic, paper, glass bottles, electronics, and metal, once separated and collected, is then donated to the Environmental Preservation depot. Subsequently, these waste materials are sold to third parties for recycling. The revenue generated from these sales is used to assist people in need.

The waste recycling program is a tangible manifestation of the Company's support for achieving Sustainable Development Goal number 12, Responsible Consumption and Production, particularly concerning wise waste management by promoting and engaging in recycling processes to help reduce the negative impact of waste on the environment..



Program Daur Ulang Sampah, Summarecon Serpong

Pada tahun 2023, pelaksanaan program daur ulang sampah dilakukan di berbagai lokasi seperti Kelapa Gading, Serpong, Bekasi, dan termasuk ke bisnis terbaru yang beroperasi di tahun 2023 yakni Summarecon Villagio Outlets di Karawang. Sampah non-organik yang akan didaur ulang didapat dari beberapa donatur sampah, seperti:

- Donatur warga yang merupakan sampah non-organik yang berasal dari warga sekitar yang diambil oleh Summarecon dengan mobil keliling ke rumah warga secara terjadwal
- Donatur kantor/retail merupakan sampah non-organik yang berasal dari aktivitas kantor/retail yang diambil oleh Summarecon secara terjadwal. Donatur kantor/retail meliputi Summarecon Mall Kelapa Gading, Klub Kelapa Gading, Plaza Summarecon Bekasi, Summarecon Mall Bekasi, Summarecon Villagio Outlets, Rambla dan Taipe School.

Sepanjang tahun 2023, program daur ulang sampah berhasil mengumpulkan sebanyak 352.228 kg sampah non-organik yang akan didaur ulang. Program ini memiliki dampak positif dari sisi ekonomi, sosial dan lingkungan, antara lain:

Dampak Ekonomi:

Penjualan sampah daur ulang kepada pihak ketiga berdampak positif dari sisi ekonomi bagi pembeli, yakni jika pembeli menjual kembali dengan harga yang lebih baik ke industri pengolahan sampah daur ulang, maka akan mendapatkan pendapatan tambahan yang dapat meningkatkan kesejahteraan ekonomi mereka. Sedangkan, jika pembeli mengolah kembali sampah daur ulang menjadi produk yang memiliki nilai jual yang lebih tinggi, hal ini akan menciptakan peluang kerja bagi masyarakat dan mendorong pertumbuhan ekonomi lokal.

Dampak Sosial:

Hasil penjualan daur ulang sampah digunakan untuk membantu orang yang membutuhkan (misi amal) yang dilakukan oleh Yayasan Buddha Tzu Chi. Selain itu, Program daur ulang dapat membantu meningkatkan kesadaran masyarakat tentang pentingnya menjaga lingkungan dan pentingnya pengelolaan sampah yang baik, serta membantu mengurangi jumlah sampah di lingkungan sekitar sehingga meningkatkan kualitas hidup masyarakat.

Dampak Lingkungan:

Mengurangi jumlah sampah yang masuk ke tempat pembuangan akhir (TPA), sehingga mengurangi risiko pencemaran lingkungan dan polusi udara. Selain itu, daur ulang juga membantu mengurangi penggunaan bahan mentah yang baru, seperti kayu atau bijih logam, sehingga mengurangi dampak negatif pada lingkungan.

In 2023, the waste recycling program was implemented at various locations such as Kelapa Gading, Serpong, Bekasi, and the newest business operating in 2023, Summarecon Villagio Outlets in Karawang. Non-organic waste slated for recycling is sourced from several waste donors, including:

- Household donors, providing non-organic waste collected by Summarecon's mobile units visiting residences on a scheduled basis.
- Office/retail donors, supplying non-organic waste from office/retail activities, collected by Summarecon on a scheduled basis. Office/retail donors include Summarecon Mall Kelapa Gading, Klub Kelapa Gading, Plaza Summarecon Bekasi, Summarecon Mall Bekasi, Summarecon Villagio Outlets, Rambla, and Taipe School.

Throughout 2023, the waste recycling program managed to collect a total of 352,228 kg of non-organic waste for recycling. This program has positive impacts on the economy, society, and the environment, including:

Economic Impact

The sale of recycled waste to third parties positively influences buyers economically. When buyers resell to recycling industries at better prices, they earn extra income, thereby enhancing their economic prosperity. Furthermore, processing recycled waste into higher-value products creates job opportunities within communities and stimulates local economic development.

Social Impact:

Proceeds from recycled waste sales are used for charitable purposes by the Buddha Tzu Chi Foundation. Additionally, the recycling program helps raise public awareness about the importance of environmental conservation and proper waste management, reduces waste in the surrounding environment, and enhances community living standards.

Environmental Impact:

Reducing the volume of waste sent to landfills reduces the risk of environmental pollution and air pollution. Furthermore, recycling helps reduce the consumption of new raw materials such as wood or metal ore, thereby minimizing negative environmental impacts.



Kontribusi Untuk Pendidikan Berkualitas Contribution to Quality Education

Summarecon berkontribusi dalam peningkatan pendidikan berkualitas melalui unit pendidikan, seperti sekolah dan universitas yang didirikan dan dikelolanya. Adanya unit pendidikan ini diharapkan tak hanya menyediakan pendidikan berkualitas, tetapi juga meningkatkan kualitas hidup dan keselarasan masyarakat yang selaras dengan tujuan Pembangunan Berkelanjutan no 4 (empat) yakni "Pendidikan Berkualitas".

Melalui unit pendidikannya, Summarecon berpartisipasi dalam membangun akses yang merata bagi masyarakat, tanpa memandang gender dan latar belakang mereka, untuk mendapatkan pendidikan yang berkualitas. Selain itu, unit pendidikan juga mendukung Tujuan Pembangunan Berkelanjutan lainnya dengan menciptakan tenaga kerja yang terampil dan terdidik, serta mempersiapkan setiap lulusannya untuk menghadapi tantangan di masa depan.

Summarecon contributes to the enhancement of quality education through educational institutions, such as schools and universities established and managed by the company. These educational units are expected not only to provide quality education but also to improve the quality of life and social harmony in line with Sustainable Development Goal 4, "Quality Education."

Through its educational units, Summarecon participates in building equal access to quality education for all members of society, regardless of gender or background. Additionally, these educational units support other Sustainable Development Goals by creating skilled and educated workforce and preparing graduates to face future challenges.

Universitas Pradita Pradita University

[203-1] [413-1] [F.23] [F.25]

Di tengah kebutuhan akan pendidikan berkualitas, Universitas Pradita hadir sebagai tindakan nyata dari komitmen Summarecon untuk memastikan kontribusinya dalam mensukseskan salah satu Tujuan Pembangunan Berkelanjutan yaitu Pendidikan Berkualitas.

Visi dari Universitas Pradita adalah untuk menjadi perguruan tinggi berwawasan global yang mampu mencetak lulusan berbudi pekerti luhur dan berkompetensi. Untuk mencapai visi tersebut, Universitas Pradita memiliki misi sebagai berikut:

1. Mendidik mahasiswa dengan prinsip integritas, disiplin, berpikir kritis, bertanggung jawab, dan menghormati keberagaman
2. Menyelenggarakan kegiatan pendidikan tinggi dengan sarana dan lingkungan belajar yang efektif, efisien, dan terkini sesuai dengan perkembangan global
3. Mengembangkan penelitian tepat guna yang berkontribusi positif bagi industri dan masyarakat
4. Melakukan pengabdian masyarakat untuk membentuk lulusan yang memiliki kepedulian sosial

Amidst the need for quality education, Pradita University stands as a tangible commitment from Summarecon to ensure its contribution to the success of one of the Sustainable Development Goals, namely Quality Education.

The vision of Pradita University is to become a globally-minded institution that produces graduates of noble character and competence. To achieve this vision, Pradita University has the following missions:

1. Educating students with principles of integrity, discipline, critical thinking, responsibility, and respect for diversity.
2. Conducting higher education activities with effective, efficient, and up-to-date learning facilities and environments in line with global developments.
3. Developing purposeful research that positively contributes to industry and society.
4. Engaging in community service to shape graduates with social concern.

Program Beasiswa bagi Mahasiswa Universitas Pradita

Scholarship Program for Students of Pradita University

Sejak didirikan, Universitas Pradita telah memberikan kontribusi yang signifikan terhadap dunia pendidikan dan masyarakat umum di Indonesia. Pada tahun ajaran 2022/2023, jumlah mahasiswa yang terdaftar di Universitas Pradita telah mencapai 1.412 orang, yang tersebar di seluruh program studi yang ditawarkan. Selain itu, Universitas Pradita juga telah menghasilkan 415 lulusan dari berbagai program studi yang ada, dimana hal ini merupakan wujud nyata komitmennya dalam menciptakan tenaga kerja yang terampil dan berkualitas.

Dosen tetap yang dimiliki oleh Universitas Pradita telah mencapai 72 orang, dimana 61% dari dosen tetap tersebut berjenjang pendidikan S2 dan sebagian lagi sedang melanjutkan ke jenjang pendidikan S3 atau sudah berjenjang pendidikan S3. Dengan pengalaman dan kompetensi yang dimiliki, para dosen di Universitas Pradita mampu memberikan pendidikan yang berkualitas dan mendorong mahasiswa untuk mencapai potensi terbaik mereka.

Sebagai bentuk komitmen untuk memajukan dunia pendidikan dan memberikan kesempatan yang lebih luas bagi masyarakat, Universitas Pradita menyediakan 6 (enam) program beasiswa yang dapat diakses oleh mahasiswa yang memenuhi syarat. Berikut penjelasan singkat dari program-program beasiswa tersebut:

1. Beasiswa Early Bird

Beasiswa yang diberikan kepada calon mahasiswa yang mendaftar di periode tertentu dan memenuhi persyaratan nilai rapor dan lolos ujian saringan masuk

2. Beasiswa Prestasi Akademik

Beasiswa yang diberikan kepada calon mahasiswa yang menempati minimal 10 (sepuluh) besar di sekolahnya

3. Beasiswa Prestasi Non Akademik

Beasiswa yang diberikan kepada calon mahasiswa yang mendapatkan penghargaan non akademis baik di tingkat kota, provinsi, nasional maupun internasional

4. Beasiswa Guru

Beasiswa yang diberikan kepada calon mahasiswa yang merupakan anggota keluarga guru/kepala sekolah yang terdaftar sebagai rekanan Universitas Pradita

Pradita University has been a driving force in education and community development in Indonesia since its inception. In the academic year 2022/2023, the university enrolled 1,412 students across its diverse range of programs and proudly graduated 415 students, which is a tangible manifestation of its commitment to creating skilled and qualified workforce.

With a faculty of 72 permanent members, 61% of whom holding master's degrees, and some pursuing or holding doctoral degrees, Pradita University ensures quality education.

With their experience and expertise, the faculty members at Pradita University are capable of providing quality education and encouraging students to achieve their full potential.

As a commitment to advancing the field of education and providing broader opportunities for the public, Pradita University offers 6 (six) scholarship programs, each catering to specific criteria:

1. Early Bird Scholarship

Awarded to prospective students who apply during specific periods and meet the GPA requirements and pass the entrance examination.

2. Academic Achievement Scholarship

Awarded to prospective students who rank in the top 10 in their respective schools.

3. Non-Academic Achievement Scholarship

Awarded to prospective students who have received non-academic awards at the city, provincial, national, or international levels.

4. Teacher Scholarship

Awarded to prospective students who are family members of teachers/school principals registered as partners of Pradita University.

5. Beasiswa Vendor

Beasiswa yang diberikan kepada calon mahasiswa yang merupakan anggota keluarga karyawan vendor yang bekerja sama dengan Universitas Pradita dan Summarecon

6. Beasiswa prodi Perencanaan Wilayah dan Kota (PWK)

Beasiswa yang diberikan kepada calon mahasiswa yang lolos seleksi pendaftaran untuk prodi PWK

5. Vendor Scholarship

Awarded to prospective students who are family members of employees of vendors collaborating with Pradita University and Summarecon.

6. Urban and Regional Planning (URP) Program Scholarship

Awarded to prospective students who pass the registration selection for the URP program.

Program beasiswa prodi PWK, merupakan wujud nyata dukungan Perusahaan terhadap program pemerintah mengenai Rancangan Undang-Undang (RUU) ibukota baru "Nusantara". Pada tahun ajaran 2022-2023, sebanyak 253 mahasiswa telah mendapatkan beasiswa dari program-program tersebut, yang akan membantu mereka meraih cita-cita dan potensi akademik mereka dengan lebih mudah.

The URP scholarship program particularly aligns with the government's New Capital City Bill "Nusantara." In the 2022-2023 academic year, 253 students benefited from these scholarships, facilitating their academic pursuits and unlocking their full potential.



Pradita University, Summarecon Serpong

Total Penerima Beasiswa Universitas Pradita Tahun Ajaran 2021-2023

Total Scholarship Recipients at Pradita University Academic Years 2021-2023

Tahun Ajaran Academic Year	2020/2021	2021/2022	2022/2023
 Total Mahasiswa Penerima Beasiswa Total Scholarship Recipients	211	263	253
 Total Beasiswa (Juta Rupiah) Total Scholarship Amount (Million Rupiah)	5,734	7,120	6,948

Universitas Pradita berharap melalui program beasiswa ini, para penerima beasiswa dapat memperoleh pendidikan yang berkualitas sehingga dapat membantu mereka membangun masa depan yang lebih baik.

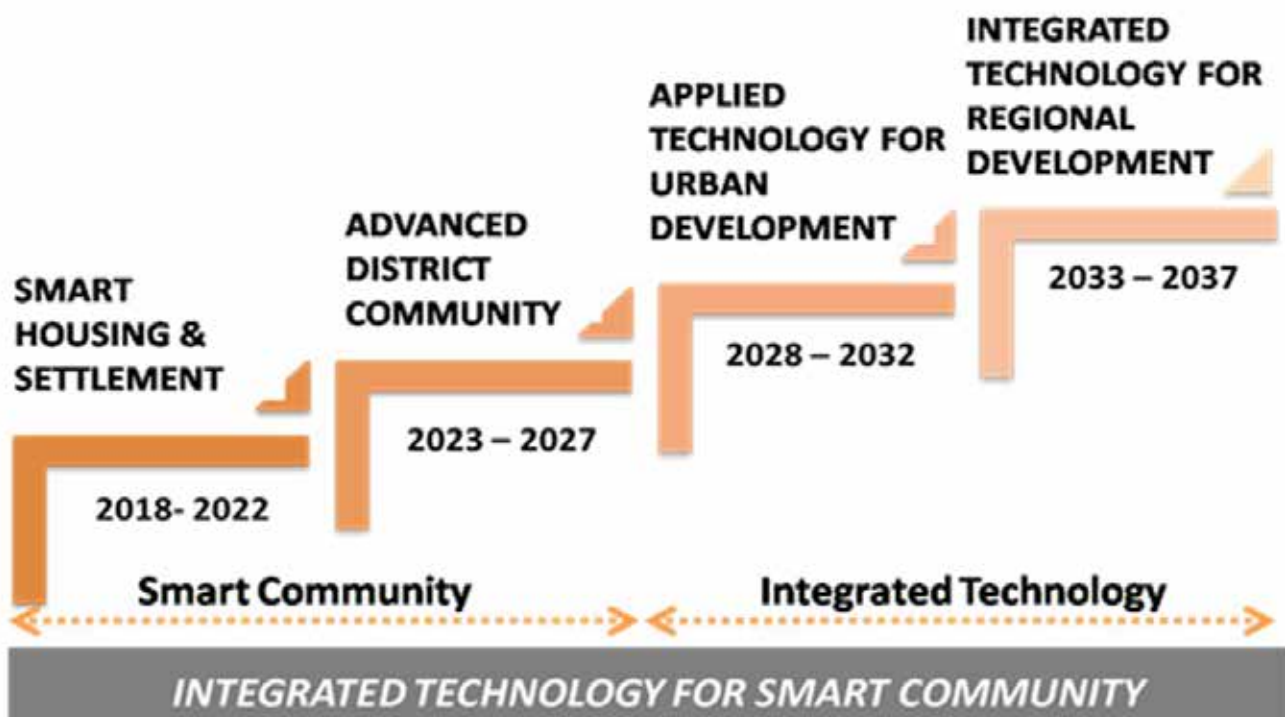
Pradita University hopes that through this scholarship program, recipients can obtain quality education to help them build a better future.

Kegiatan Penelitian dan Pengabdian Masyarakat

Kegiatan Penelitian yang dilaksanakan di Universitas Pradita memiliki *roadmap* penelitian yang bertemakan *Integrated Technology for Smart Community*, seperti yang tertuang di dalam Rencana Strategis Penelitian Universitas Pradita tahun 2018-2037 berikut ini:

Research and Community Service Activities

Research activities conducted at Pradita University follow a research roadmap themed "Integrated Technology for Smart Community," as outlined in the Pradita University Research Strategic Plan for the years 2018-2037.



Untuk mencapai *Integrated Technology for Smart Community* tersebut, kegiatan penelitian dibagi menjadi 2 (dua) tahapan, yaitu *Smart Community* dan *Integrated Technology* dimana masing-masing terdapat topik prioritas penelitian. Berikut adalah daftar topik prioritas penelitiannya:

To achieve the *Integrated Technology for Smart Community*, research activities are divided into 2 (two) stages: *Smart Community* and *Integrated Technology*, each with its own priority research topics. Below is the list of priority research topics:

Smart Community	Integrated Technology
1. Teknologi Bangunan Hijau Green Building Technology	1. Desain Infrastruktur (Hijau) Terintegrasi Integrated (Green) Infrastructure Design
2. Proses Konstruksi Ramah Lingkungan Environmentally Friendly Construction Processes	2. Pengembangan Kawasan Estate Berkelanjutan Sustainable Estate Development
3. Material Maju Ramah Lingkungan Advanced Environmentally Friendly Materials	3. Pengelolaan Kota Berkelanjutan Sustainable Urban Management
4. Pengembangan Kota Berkelanjutan Sustainable Urban Development	4. Seni dan Budaya Kreatif Creative Arts and Culture
5. Pembangunan Infrastruktur Ramah Lingkungan Environmentally Friendly Infrastructure Development	5. Seni dan Budaya Menggunakan Teknologi Terapan Applied Technology in Arts and Culture
6. Smart/Cyber City	6. Komunitas Kota Berkelanjutan Sustainable Urban Communities
7. Building Information Modelling Building Information Modeling	7. Smart Hotel and Services
8. Smart Hotel and Services	8. Omnichannel Management Retail Development
9. Seni dan Budaya Kreatif Creative Arts and Culture	
10. Smart Marketing and Management	

Topik-topik prioritas tersebut banyak berkaitan dengan pengembangan kota berkelanjutan yang didukung dengan penerapan teknologi serta komunitas kota berkelanjutan untuk meningkatkan kapasitas masyarakat guna mewujudkan *Smart Community*, masyarakat yang tangguh dan responsif terhadap perkembangan teknologi sesuai dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (SDG) nomor 11 (sebelas), yakni "*Sustainable Cities and Communities*".

The aforementioned priority topics are closely linked to the development of sustainable cities, bolstered by the application of technology and sustainable urban communities aimed at enhancing community capacity to realize *Smart Communities* – resilient communities responsive to technological advancements in alignment with Sustainable Development Goal (SDG) number 11, "*Sustainable Cities and Communities*."

Penelitian dan pengabdian masyarakat yang dilaksanakan di Universitas Pradita merupakan bagian dari Tridharma Perguruan Tinggi yang wajib dilakukan oleh para tenaga pengajar. Penelitian merupakan serangkaian pengembangan Ilmu Pengetahuan dan Teknologi (IPTEK) yang dilakukan melalui riset secara berproses dan memenuhi kaidah-kaidah ilmiah serta analisis berdasarkan

Research and community service activities conducted at Universitas Pradita are integral to the Tri Dharma of Higher Education principle obligatory for academic staff. Research entails a series of Science and Technology (S&T) developments executed through systematic research processes adhering to scientific standards and analysis based on identified gaps, issues, and problems. This research may

gap, isu dan permasalahan yang terjadi. Penelitian ini juga dapat berbasis studi kasus nyata untuk menghasilkan inovasi serta di-diseminasikan dalam bentuk, karya, inovasi serta publikasi ilmiah. Sementara Pengabdian Masyarakat dilakukan dalam bentuk pemberdayaan masyarakat sebagai bentuk kontribusi dari para dosen untuk mengimplementasikan ilmu yang dimiliki dalam membantu menyelesaikan isu dan permasalahan yang terjadi di masyarakat. Pengabdian Masyarakat juga bertujuan untuk meningkatkan kapasitas dan kualitas Sumber Daya Manusia melalui kegiatan pelatihan/workshop dan kegiatan edukasi masyarakat.

Pada tahun 2023, Universitas Pradita telah melaksanakan 182 kegiatan Penelitian dan Pengabdian Masyarakat. Sebagian dari hasil penelitian tersebut memberikan dampak positif terhadap aspek lingkungan dan sosial. Berikut beberapa judul topik penelitian yang berdampak pada aspek lingkungan dan sosial:

Aspek Lingkungan:

1. Pemanfaatan Limbah Konstruksi Pada Campuran Beraspal
2. *Vertical Housing Design with Biophilic Approach in East Jakarta*
3. *The Role of Business Ethics, Institutional Ownership and Board Independence in Reducing Carbon Emissions*

Aspek Sosial:

1. Pemberdayaan Pemulung Pancoran Barat melalui Pelatihan Aneka Kreasi Daur Ulang
2. Pengembangan potensi kampung wisata terpadu
3. Pendampingan Masyarakat dalam Pembuatan Usaha Makanan dan Minuman

Pencapaian Universitas Pradita

Salah satu pencapaian terkait keberlanjutan yang diraih oleh Universitas Pradita di tahun 2023, adalah Universitas Pradita berkolaborasi dengan Universitas lainnya melalui *Collaborative Knowledge Network Indonesia* (CKNet INA) dalam mengembangkan materi belajar daring terkait *Gender Responsive Approaches to Water, Sanitation and Hygiene* (WASH) in Post Pandemic. Kegiatan ini juga didukung penuh oleh Cap-Net UNDP, yang merupakan jaringan global internasional dengan misi untuk memperkuat pengembangan kapasitas dalam pengelolaan air berkelanjutan di tingkat lokal.

also employ real case studies to foster innovations disseminated in various forms, including works, innovations, and scientific publications. Meanwhile, Community Service takes the form of community empowerment, where lecturers contribute their expertise to address societal issues and challenges. The aim of Community Service is to enhance the capacity and quality of human resources through training/workshops and community education activities.

In 2023, Universitas Pradita executed 182 Research and Community Service activities, some of which yielded positive impacts on environmental and social aspects. Here are some research topics with environmental and social implications:

Environmental Aspect:

1. Utilization of Construction Waste in Asphalt Mixtures
2. Vertical Housing Design with a Biophilic Approach in East Jakarta
3. The Role of Business Ethics, Institutional Ownership, and Board Independence in Reducing Carbon Emissions

Social Aspects:

1. Empowerment of Pancoran Barat scavengers through various recycling training.
2. Development of integrated tourist village potentials.
3. Community Assistance in Establishing Food and Beverage Businesses

Achievements of Universitas Pradita

In 2023, Universitas Pradita achieved notable milestones in sustainability. Notably, it collaborated with other universities through the Collaborative Knowledge Network Indonesia (CKNet INA) to develop online learning materials focusing on Gender Responsive Approaches to Water, Sanitation, and Hygiene (WASH) in the Post Pandemic era. Supported by Cap-Net UNDP, a global international network with a mission to strengthen capacity development in sustainable water management at the local level.

Gender Responsive Approaches to Water, Sanitation and Hygiene (WASH) in Post Pandemic merupakan materi sosialisasi masyarakat mengenai kesadaran akan peran wanita terhadap keairan dan sanitasi, yang sudah diikuti oleh lebih dari 300 peserta dari 10 (sepuluh) negara. Universitas Pradita berkontribusi sebagai fasilitator, pembuat materi maupun pengajar dalam pengembangan materi ini. Program *Gender Responsive Approaches to Water, Sanitation and Hygiene (WASH) in Post Pandemic* ini turut mendukung tercapainya Tujuan Pembangunan Berkelanjutan nomor 5, yaitu Kesenjangan Gender dan nomor 6, yaitu Air Bersih dan Sanitasi Layak

Gender Responsive Approaches to Water, Sanitation, and Hygiene (WASH) in the Post Pandemic program is a community awareness initiative about the role of women in water and sanitation, attended by more than 300 participants from 10 countries. Universitas Pradita contributed as a facilitator, content creator, and instructor in developing this material. The Gender Responsive Approaches to Water, Sanitation, and Hygiene (WASH) in Post Pandemic program also supports the achievement of Sustainable Development Goal number 5, Gender Equality, and number 6, Clean Water and Sanitation.



Pradita University, Summarecon Serpong

Sebagai kontribusi Perusahaan terhadap kemajuan pendidikan masyarakat Indonesia, Summarecon mendirikan Yayasan Syiar Bangsa pada tahun 2012 yang bekerja sama dengan Yayasan Pesantren Islam (YPI) untuk menaungi Sekolah Al Azhar Summarecon yang mencakup jenjang pendidikan SD, SMP, hingga SMA. Yayasan Syiar Bangsa merupakan salah satu bentuk tanggung jawab sosial dari Summarecon untuk memberikan kontribusi yang bermanfaat bagi masyarakat dan lingkungan sekitar, terutama melalui sektor pendidikan untuk menciptakan generasi muda yang berkarakter mulia.

Visi dari Yayasan Syiar Bangsa (Al Azhar Summarecon) adalah untuk menjadi organisasi yang unggul dalam pengembangan pendidikan Islam berbasis Ilmu Pengetahuan dan Teknologi (IPTEK) dan Iman dan Takwa (IMTAK) di wilayah kawasan Summarecon Bekasi, Serpong, Bandung, dan Makassar. Untuk mencapai visi tersebut, Yayasan Syiar Bangsa (Al Azhar Summarecon) memiliki misi sebagai berikut:

1. Membangun dan menyediakan fasilitas pendidikan yang berkualitas
2. Ikut serta meningkatkan kualitas hidup dan kecerdasan masyarakat
3. Mendukung perbaikan akhlak generasi muda dan masyarakat Bekasi, Tangerang, Bandung, dan Makassar pada umumnya

Demi memberikan kualitas pendidikan yang terbaik, Sekolah Al Azhar memiliki 242 tenaga pengajar pada tahun 2023, terdiri dari 131 pengajar perempuan dan 111 pengajar laki-laki. Hal ini menunjukkan bahwa Sekolah Al Azhar memberikan kesempatan kerja yang sama tanpa memandang gender. Mayoritas tenaga pengajar memiliki latar belakang pendidikan S1, sementara 29 di antaranya telah memperoleh gelar S2.

Sekolah Al Azhar telah memberikan peranan penting dalam mendorong pendidikan yang berkualitas. Hingga akhir tahun 2023, jumlah siswa aktif yang terdaftar di Sekolah Al Azhar telah mencapai 1.601 siswa tingkat SD, 762 siswa tingkat SMP dan 637 siswa tingkat SMA. Selain itu, Sekolah Al Azhar telah meluluskan 714 orang lulusan dari berbagai tingkat sekolah yang menandai pencapaian signifikan dalam memberikan pendidikan yang komprehensif bagi para siswanya.

As part of its commitment to advancing education in Indonesia, Summarecon established the Syiar Bangsa Foundation in 2012 in collaboration with the Islamic Boarding School Foundation (YPI) to oversee Al Azhar Summarecon School, offering primary, secondary, and high school education. The foundation serves as a manifestation of Summarecon's social responsibility, aiming to provide meaningful contributions to the community and environment, particularly through education to nurture noble-character young generations.

The vision of the Syiar Bangsa Foundation (Al Azhar Summarecon) is to excel in the development of Islamic education based on Science and Technology (S&T) and Faith and Piety (IMTAK) in the Summarecon Bekasi, Serpong, Bandung, and Makassar regions. To achieve this vision, the foundation has the following missions:

1. Building and providing quality educational facilities
2. Participating in improving the quality of life and intelligence of the community
3. Supporting the improvement of morality among young generations and the general public in Bekasi, Tangerang, Bandung, and Makassar

To ensure the highest quality education, Al Azhar School employed 242 teaching staff in 2023, comprising 131 female and 111 male teachers. This demonstrates the school's commitment to providing equal employment opportunities regardless of gender. The majority of teaching staff hold undergraduate degrees, with 29 holding master's degrees.

Al Azhar School has played a pivotal role in promoting quality education. By the end of 2023, the active student enrollment at Al Azhar School reached 1,601 elementary students, 762 junior high students, and 637 senior high students. Additionally, the school graduated 714 students across various levels, marking significant achievements in providing comprehensive education to its students.

Sekolah Al Azhar memiliki kebijakan dalam hal pemberian bantuan finansial kepada siswa yang mengalami kesulitan keuangan. Meskipun belum ada program beasiswa murni, namun sekolah Al Azhar Summarecon memberikan potongan SPP dan bahkan membebaskan tunggakan SPP serta uang pangkal bagi siswa yang orang tua murid (OTM) mengalami kesulitan keuangan seperti bisnis bangkrut, PHK, atau berpisah. Selain itu, bagi siswa yang meraih prestasi akademik nasional atau internasional, sekolah Al Azhar memberikan potongan uang pangkal. Dalam hal ini, sekolah Al Azhar berkomitmen untuk memberikan akses pendidikan yang setara bagi semua siswa tanpa memandang latar belakang ekonomi mereka.

Al Azhar School has a financial aid policy for students facing financial hardships. While pure scholarship programs are not yet in place, Al Azhar Summarecon School offers tuition fee discounts and even waives outstanding tuition and admission fees for students whose parents are experiencing financial difficulties, such as business bankruptcy, layoffs, or separation. Moreover, students who achieve national or international academic honors receive admission fee discounts. In this regard, Al Azhar School is committed to providing equitable educational access to all students regardless of their economic backgrounds.

Potongan Uang SPP dari Sekolah Al Azhar Tahun Ajaran 2021-2023

Discounts on School Fees at Al Azhar School Academic Years 2021-2023

Tahun Ajaran Academic Year	2020/2021	2021/2022	2022/2023
 Total Siswa Penerima Potongan Total Students Receiving Discounts	105	52	84
 Total Potongan (Juta Rupiah) Total Discount (Million Rupiah)	269	296	344

Dengan kualitas pendidikan yang baik, Sekolah Al Azhar terus mencetak pelajar yang berprestasi baik dilingkup akademik sekolah dan juga non-akademik di luar sekolah. Ke depannya, Summarecon akan terus menyediakan pendidikan yang berkualitas dan mencerdaskan kehidupan masyarakat.

With its commitment to providing quality education, Al Azhar School consistently produces high-achieving students both academically within the school and in extracurricular activities outside. Moving forward, Summarecon remains dedicated to offering quality education to enrich community life.

Selain program beasiswa yang ditawarkan oleh Universitas Pradita dan juga potongan uang SPP dari sekolah Al Azhar, Summarecon juga berkontribusi dalam memberikan program beasiswa kepada karyawan, yakni melalui:

Apart from the scholarship programs offered by Pradita University and the tuition fee discounts provided by Al Azhar School, Summarecon also contributes by offering scholarship programs to its employees, namely:

- Program Beasiswa Anak Karyawan (SINAR) Beasiswa yang diberikan kepada anak karyawan yang berpendidikan SMA dan/atau Akademi/ Universitas
- Beasiswa Karyawan Improvement Summarecon (BISA) Beasiswa yang diberikan kepada karyawan yang sedang kuliah dengan jenjang D3, S1 dan S2

- Children of Employees Scholarship Program (SINAR) Scholarships provided to children of employees enrolled in high school and/or academy/university.
- Summarecon Improvement Scholarship for Employees (BISA): Scholarships granted to employees currently pursuing Diploma certificate, as well as bachelor's and master's degrees.

Pemberian beasiswa ke karyawan dan anak karyawan merupakan bentuk kepedulian dan perhatian dari Perusahaan terhadap karyawan, serta untuk menunjang budaya Perusahaan yaitu CARING khususnya salah satu elemen yang terdapat pada nilai Perusahaan "Agility", yakni Pembelajaran Berkelanjutan.

These scholarship initiatives for employees and their children reflect the company's care and attention toward its workforce, supporting Summarecon's corporate culture, particularly the "CARING" element inherent in its core value of "Agility", which emphasizes continuous learning.

Pada tahun 2023, Summarecon memberikan bantuan dana pendidikan berupa beasiswa dengan total bantuan Rp 1.060,93 Juta, dengan rincian beasiswa anak karyawan (SINAR) sebanyak 332 penerima dengan total bantuan Rp 772 juta dan beasiswa improvement karyawan (BISA) sebanyak 51 penerima dengan total bantuan Rp 288,93 Juta.

Perusahaan memetakan beberapa dampak positif secara tidak langsung muncul dari kehadiran Universitas Pradita dan Yayasan Syiar Bangsa (Al Azhar Summarecon) ini, yaitu:

Dampak Ekonomi:

Memberikan kontribusi dalam menciptakan sumber daya manusia yang berkualitas dan siap kerja di berbagai sektor industri melalui "Pendidikan Berkualitas" sehingga dapat meningkatkan daya saing ekonomi nasional.

Program potongan SPP dan beasiswa yang diberikan Perusahaan, memberikan dampak positif yang signifikan bagi aspek ekonomi para penerimanya. Program ini tidak hanya meringankan beban finansial bagi keluarga para murid, tetapi juga membuka akses yang lebih luas terhadap pendidikan berkualitas, terutama bagi mereka yang menghadapi kendala finansial

Tercipta lapangan kerja baru bagi penduduk sekitar, baik sebagai tenaga pengajar maupun tenaga administrasi. Selain itu, keberadaan lembaga pendidikan tersebut dapat memicu pertumbuhan ekonomi daerah, seperti munculnya usaha kecil menengah (UKM) yang menyediakan kebutuhan mahasiswa dan siswa.

Dampak Sosial:

Summarecon memberikan akses pendidikan berkualitas kepada masyarakat yang sebelumnya sulit atau tidak mampu mengakses pendidikan tinggi melalui program beasiswa dan bantuan finansial lainnya. Program ini diberikan tanpa memandang gender atau latar belakang, sebagai bagian dari komitmen Perusahaan untuk membangun pendidikan yang inklusif dan merata bagi seluruh masyarakat.

Guru, siswa, dan mahasiswa mengadakan bakti sosial bagi masyarakat sekitar secara berkala, seperti kegiatan keagamaan yang melibatkan Masjid Raya Al Azhar, pembagian zakat, pembagian daging hewan kurban, dan pembangunan Mushola.

In 2023, Summarecon allocated educational funds in the form of scholarships totaling IDR 1,060.93 million. This comprised 332 recipients under the Children of Employees Scholarship Program (SINAR) receiving a total of IDR 772 million and 51 recipients under the Summarecon Improvement Scholarship for Employees (BISA) receiving a total of IDR 288.93 million.

The presence of Universitas Pradita and Yayasan Syiar Bangsa (Al Azhar Summarecon) has indirectly generated several positive impacts:

Economic Impact:

Contributing to the creation of skilled human resources prepared for various industrial sectors through "Quality Education," thus enhancing national economic competitiveness.

The tuition fee discounts and scholarship programs provided by the company have significant positive effects on the recipients' finance. These programs not only alleviate financial burdens for students' families but also broaden access to quality education, especially for those facing financial constraints.

Creation of new job opportunities for the local population, both as educators and administrative staff. Additionally, the presence of educational institutions can stimulate regional economic growth, such as the emergence of small and medium-sized enterprises (SMEs) catering to the needs of students.

Social Impact:

Summarecon provides access to quality education for communities previously unable to access higher education through scholarship programs and other financial assistance. These programs are offered without regard to gender or background, as part of the company's commitment to building inclusive and equitable education for all members of society.

Teachers, students, and university scholars engage in regular social activities for the surrounding community, such as religious activities involving the Al Azhar Grand Mosque, distribution of alms, distribution of sacrificial animal meat, and mosque construction.

Dampak Lingkungan:

Memberikan edukasi tentang lingkungan hidup dan keberlanjutan kepada mahasiswa dan siswa, sehingga tercipta kesadaran dan tindakan positif terhadap lingkungan hidup di sekitar mereka.

Berpartisipasi aktif dalam program keberlanjutan, terutama dalam hal lingkungan, melalui kegiatan penelitian, serta dalam pengelolaan dan pemeliharaan kampus dan sekolah, dengan memanfaatkan teknologi dalam proses pembelajaran guna mengurangi penggunaan kertas

Environmental Impact:

Providing environmental education and sustainability awareness to students and scholars, fostering awareness and positive actions toward the environment in their surroundings.

Actively participating in sustainability programs, especially regarding the environment, through research activities, as well as in managing and maintaining campuses and schools, utilizing technology in the learning process to reduce paper usage.



Siswa Sekolah Islam Al Azhar Summarecon Bekasi

Lampiran

Annex

Lampiran 1: Penyajian Kembali Informasi

Annex 1: Restatement of Information

[2-4]



Summarecon menyajikan kembali informasi yang dikoreksi dari Laporan Keberlanjutan 2022, beserta dengan alasan penyajian kembali sebagai berikut:

Summarecon restated corrected information from the 2022 Sustainability Report, along with the reasons for restatement as follows:

Pengungkapan Disclosure	GRI 404-1: Rata-rata jam pelatihan per tahun per karyawan GRI 404-1: Average hours of training per year per employee			
Alasan Reason	Perubahan dalam metodologi pengukuran atau dalam definisi yang digunakan Change in the measurement methodologies or in the definitions used			
Penjelasan Rinci tentang Penyajian Kembali Detailed Explanation on Restatement	Perubahan pada data total jam pelatihan karyawan di tahun 2021-2022 di halaman 178-179 Laporan Sustainability Tahun 2022. Dengan adanya perubahan penghitungan yang digunakan dari tahun 2022 di mana rumus yang digunakan untuk rata-rata jam pelatihan adalah jumlah total jam pelatihan dibagi dengan jumlah total karyawan yang mendapat pelatihan. Sementara pada tahun 2023 rumus yang digunakan menjadi jumlah total jam pelatihan dibagi dengan jumlah total karyawan. Perubahan ini sesuai GRI Standar 2022. Changes to the data on total employee training hours in 2021-2022 on pages 178-179 of the 2022 Sustainability Report. With a change in the calculation used from 2022 where the formula used for average training hours is the total number of training hours divided by the total number of employees who received training. While in 2023 the formula used will be the total number of training hours divided by the total number of employees. This change is in accordance with GRI Standard 2022.			
Penyajian Kembali Restatement	Sebelum Before			
	Total Jam Pelatihan Karyawan Total Employee Training Hours			2021
	Jumlah peserta Number of participants	3.747	Rata-rata jam pelatihan Average training hours	23
	Berdasarkan jenis kelamin Based on gender		Berdasarkan jenis kelamin Based on gender	
	Laki laki Male	2.262	Laki laki Male	23
	Perempuan Female	1.485	Perempuan Female	23
	Berdasarkan level jabatan Based on position level		Berdasarkan level jabatan Based on position level	
	Management	24	Management	22
	Manager	144	Manager	66
	Supervisor	784	Supervisor	46
	Staff	2.795	Staff	15
	Total Jam Pelatihan Karyawan Total Employee Training Hours			2022
	Jumlah peserta Number of participants	3.668	Rata-rata jam pelatihan Average training hours	31
	Berdasarkan jenis kelamin Based on gender		Berdasarkan jenis kelamin Based on gender	
	Laki laki Male	2.630	Laki laki Male	30
Perempuan Female	1.038	Perempuan Female	34	
Berdasarkan level jabatan Based on position level		Berdasarkan level jabatan Based on position level		
Management	23	Management	26	
Manager	136	Manager	42	
Supervisor	754	Supervisor	49	
Staff	2.755	Staff	26	

Penyajian Kembali Restatement	Sesudah After	
	Total Jam Pelatihan Karyawan Total Employee Training Hours 2021	
	Jumlah peserta Number of participants	4.118
	Rata-rata jam pelatihan Average training hours	21
	Berdasarkan jenis kelamin Based on gender	Berdasarkan jenis kelamin Based on gender
	Laki laki Male Perempuan Female Berdasarkan level jabatan Based on position level Management Manager Supervisor Staff	3.157 961 24 134 758 3.202 21 71 47 13
	Total Jam Pelatihan Karyawan Total Employee Training Hours 2022	
	Jumlah peserta Number of participants	4.289
	Rata-rata jam pelatihan Average training hours	27
	Berdasarkan jenis kelamin Based on gender	Berdasarkan jenis kelamin Based on gender
	Laki laki Male Perempuan Female Berdasarkan level jabatan Based on position level Management Manager Supervisor Staff	3.249 1.040 24 34 25 41 46 21
Pengungkapan Disclosure	GRI 413-1: Operasi dengan keterlibatan masyarakat setempat, penilaian dampak, dan program pengembangan GRI 413-1: Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs	
Alasan Reason	Perubahan dalam metodologi pengukuran atau dalam definisi yang digunakan Change in the measurement methodologies or in the definitions used	
Penjelasan Rinci tentang Penyajian Kembali Detailed Explanation on Restatement	Perubahan pada Kontribusi untuk pendidikan berkualitas mengenai data total penerima beasiswa Universitas Pradita di tahun 2021/2022 dan 2022/2023 di halaman 204 Laporan Sustainability Tahun 2022. Dimana adanya perubahan pencatatan untuk SR tahun 2022 data beasiswa dihitung di awal tahun ajaran. Sementara di SR tahun 2023 data beasiswa dihitung dari realisasi di akhir tahun ajaran Changes to the Contribution to quality education regarding the total data of Pradita University scholarship recipients in 2021/2022 and 2022/2023 on page 204 of the 2022 Sustainability Report. Where there is a change in recording for SR 2022 scholarship data is calculated at the beginning of the academic year. While in SR 2023 the scholarship data is calculated from the realization at the end of the academic year.	
Penyajian Kembali Restatement	Sebelum Before	Sesudah After
	Total beasiswa (juta rupiah) 2022/2023: 7.231 Total scholarships (million rupiah) 2022/2023: 7,231 Total penerima beasiswa 2022/2023: 263 orang Total scholarship recipients 2022/2023: 263 persons	Total beasiswa (juta rupiah) 2022/2023: 6.948 Total scholarships (million rupiah) 2022/2023: 6,948 Total penerima beasiswa 2022/2023: 253 orang Total scholarship recipients 2022/2023: 253 persons

Pengungkapan Disclosure	GRI 306-3 : Timbulan Limbah GRI 306-3 : Waste generated	
Alasan Reason	Perubahan dalam metodologi pengukuran atau dalam definisi yang digunakan Change in the measurement methodologies or in the definitions used	
Penjelasan Rinci tentang Penyajian Kembali Detailed Explanation on Restatement	Perubahan metode pada data perhitungan Limbah B3 Summarecon Mall Kelapa Gading di Tabel Berat Total Limbah yang Dihasilkan Tahun 2022 halaman 150 Laporan Sustainability Tahun 2022. Dimana dahulu dihitung berdasarkan data dari pencatatan GA (General Affair), namun pada tahun ini pengambilan data berdasarkan pencatatan di dalam GL (General Ledger) yang diberikan oleh Accounting Changes in the method of calculating Summarecon Mall Kelapa Gading's B3 Waste data in the Total Weight of Waste Generated in 2022 page 150 of the 2022 Sustainability Report. Where previously it was calculated based on data from GA (General Affair) records, but this year the data collection is based on the records in the GL (General Ledger) provided by Accounting.	
Penyajian Kembali Restatement	Sebelum Before	Sesudah After
	Berat Total Limbah B3 yang dihasilkan SMKG tahun 2022, yaitu 2,88 Ton Total weight of hazardous waste generated by SMKG in 2022, which is 2.88 tons	Berat Total Limbah yang dihasilkan SMKG tahun 2022, yaitu 3,41 Ton Total weight of hazardous waste generated by SMKG in 2022, which is 3.41 tons
Pengungkapan Disclosure	GRI 302-1 Konsumsi energi dalam organisasi GRI 302-1: Energy consumption within the organization	
Alasan Reason	Perubahan dalam metodologi pengukuran atau dalam definisi yang digunakan Change in the measurement methodologies or in the definitions used	
Penjelasan Rinci tentang Penyajian Kembali Detailed Explanation on Restatement	Perubahan pada Konsumsi Energi di Dalam Perusahaan mengenai data Konsumsi Energi Tak terbarukan dalam Perusahaan tahun 2021 - 2022 di halaman 116 Laporan Sustainability Tahun 2022. Dimana adanya perubahan terjadi karena metode perhitungan konsumsi listrik pada unit Summarecon Serpong yaitu pada pelaporan tahun 2023 ini tidak lagi memperhitungkan listrik yang dibeli dan digunakan oleh cluster, sehingga perhitungan tahun ini hanya fokus pada konsumsi listrik yang dibeli dan digunakan oleh perusahaan Changes to Energy Consumption within the Company regarding data on Non-renewable Energy Consumption within the Company for 2021 - 2022 on page 116 of the 2022 Sustainability Report. Where the change occurs because the method of calculating electricity consumption in the Summarecon Serpong unit, namely in the 2023 reporting, no longer takes into account the electricity purchased and used by the cluster, so that this year's calculation only focuses on electricity consumption purchased and used by the company.	
Penyajian Kembali Restatement	Sebelum Before	Sesudah After
	Konsumsi Energi tak Terbarukan tahun 2021-2022 (dalam GJ) Non-Renewable Energy Consumption in 2021-2022 (in GJ) Summarecon Serpong: Total konsumsi listrik PLN 2021: 15.294,63 Total PLN electricity consumption 2021: 15,294.63 Total konsumsi listrik PLN 2022: 19.168,91 Total electricity consumption of PLN 2022 : 19,168.91	Konsumsi Energi tak Terbarukan tahun 2021-2022 (Dalam GJ) Non-Renewable Energy Consumption in 2021-2022 (In GJ) Summarecon Serpong: Listrik PLN 2021 : 3.988 PLN Electricity 2021 : 3,988 Listrik PLN 2022 : 4.480 PLN Electricity 2022: 4,480

Pengungkapan Disclosure	GRI 302-2 Konsumsi energi di luar organisasi GRI 302-2: Energy consumption outside the organization	
Alasan Reason	Kesalahan yang dilakukan dalam periode pelaporan sebelumnya. Error made in previous reporting periods	
Penjelasan Rinci tentang Penyajian Kembali Detailed Explanation on Restatement	Perubahan pada Konsumsi Energi di Luar Perusahaan mengenai data Total Konsumsi Energi di Luar Perusahaan tahun 2021 - 2022 di halaman 120 Laporan Sustainability Tahun 2022. Dimana adanya perubahan terjadi karena salah perhitungan data di pelaporan tahun lalu Changes to Energy Consumption Outside the Company regarding data on Total Energy Consumption Outside the Company for 2021 - 2022 on page 120 of the 2022 Sustainability Report. Where the change occurred due to miscalculation of data in last year's reporting	
Penyajian Kembali Restatement	Sebelum Before	Sesudah After
	Total Konsumsi Energi di Luar Perusahaan tahun 2021-2022 (Dalam GJ) Total Energy Consumption Outside the Company in 2021-2022 (In GJ) Summarecon Serpong Kontraktor Listrik PLN 2021 : 38.617,64 2022 : 106.813,75 PLN Electricity Contractor 2021 : 38,617.64 2022 : 106,813.75	Total Konsumsi Energi di Luar Perusahaan tahun 2021-2022 (Dalam GJ) Total Energy Consumption Outside the Company in 2021-2022 (In GJ) Summarecon Serpong Kontraktor Listrik PLN 2021 : 710 2022 : 552 PLN Electricity Contractor 2021 : 710 2022 : 552
Pengungkapan Disclosure	GRI 302-3: Intensitas energi GRI 302-3: Energy intensity	
Alasan Reason	Perubahan dalam metodologi pengukuran atau dalam definisi yang digunakan Change in the measurement methodologies or in the definitions used	
Penjelasan Rinci tentang Penyajian Kembali Detailed Explanation on Restatement	Perubahan pada Intensitas Energi mengenai data Rasio Intensitas Energi Tahun 2021-2022 di halaman 122-123 Laporan Sustainability Tahun 2022. Dimana adanya perubahan terjadi karena data luas ruangan dimana tahun lalu hanya memperhitungkan luas ruangan yang ber AC, sedangkan tahun ini data luas ruangan dihitung total karena keseluruhan bangunan tersebut menggunakan energi Changes to Energy Intensity regarding Energy Intensity Ratio data for 2021-2022 on pages 122-123 of the 2022 Sustainability Report. Where the change occurred due to changes in room area data where last year only took into account the area of the air-conditioned room, while this year the room area data is calculated in total because the entire building uses energy.	
Penyajian Kembali Restatement	Sebelum Before	Sesudah After
	Rasio Intensitas Energi Tahun 2021-2022, antara lain: Energy Intensity Ratio for 2021-2022, including : Plaza Summarecon Serpong Listrik PLN 2021 PLN Electricity 2021 Luas Ruangan : 6.703 m² Room Area : 6,703 m² Intensitas Energi : 0,51 m² Energy Intensity: 0.51 m² Listrik PLN 2022 PLN Electricity 2022 Luas Ruangan : 6.703 m² Room Area : 6,703 m² Intensitas Energi : 0,57 m² Energy Intensity: 0.57 m²	Rasio Intensitas Energi Tahun 2021-2022, antara lain : Energy Intensity Ratio for 2021-2022, including : Plaza Summarecon Serpong 2021 : Luas Ruangan : 10.043 m² Room Area : 10,043 m² Intensitas Energi : 0,34 m² Energy Intensity: 0.34 m² 2022 : Luas Ruangan : 10.043 m² Room Area : 10,043 m² Intensitas Energi : 0,38 m² Energy Intensity: 0.38 m²

Pengungkapan Disclosure	GRI 305-1 Emisi GRK (Cakupan 1) langsung GRI 305-1: Direct (Scope 1) GHG emissions GRI 305-2 Emisi Energi GRK (Cakupan 2) tidak langsung GRI 305-2: Energy indirect (Scope 2) GHG emissions GRI 305-3 Emisi GRK (Cakupan 3) tidak langsung lainnya GRI 305-3: Other indirect (Scope 3) GHG emissions	
Alasan Reason	Kesalahan yang dilakukan dalam periode pelaporan sebelumnya. Error made in previous reporting periods	
Penjelasan Rinci tentang Penyajian Kembali Detailed Explanation on Restatement	Perubahan pada Emisi yang Dihasilkan mengenai data Total Emisi Zat Perusak Ozon yang Dihasilkan Tahun 2021-2022 di halaman 128 Laporan Sustainability Tahun 2022. Dimana adanya perubahan terjadi karena ada kendala pada pendataan unit tahun lalu Changes to Emissions Generated regarding data on Total Ozone Depleting Substances Emissions Generated in 2021-2022 on page 128 of the 2022 Sustainability Report. Where the change occurred because there were obstacles in the data collection of last year's units	
Penyajian Kembali Restatement	Sebelum Before	Sesudah After
	Total Emisi Zat Perusak Ozon yang dihasilkan tahun 2021 - 2022 Total Ozone Depleting Substances Emissions generated in 2021 - 2022 1. Plaza Summarecon Serpong HFC 2021 : 3.425 2022 : 3.425 2021 : 3,425 2022 : 3,425 2. SMKG HFC 2021 : 15.546 2022 : 15.546 2021 : 15,546 2022 : 15,546 HCFC 2021 : 2.012 2022 : 2.012 2021 : 2,012 2022 : 2,012	Total Emisi Zat Perusak Ozon yang dihasilkan tahun 2021 - 2022 Total Ozone Depleting Substances Emissions generated in 2021 - 2022 1. Plaza Summarecon Serpong HFC 2021 : 1.595 2022 : 1.595 2021 : 1,595 2022 : 1,595 2. SMKG HFC 2021 : 9.328 2022 : 9.328 2021 : 9,328 2022 : 9,328 HCFC 2021 : 1.612 2022 : 1.612 2021 : 1,612 2022 : 1,612
Pengungkapan Disclosure	GRI 303-3 Pengambilan Air GRI 303-3: Water withdrawal	
Alasan Reason	Kesalahan yang dilakukan dalam periode pelaporan sebelumnya. Error made in previous reporting periods	
Penjelasan Rinci tentang Penyajian Kembali Detailed Explanation on Restatement	Perubahan pada data Total Pengambilan Air Danau untuk Summarecon Serpong Tahun 2021-2022 di halaman 138 Laporan Sustainability Tahun 2022. Dimana adanya perubahan terjadi karena adanya kesalahan penjumlahan data Changes to the Total Lake Water Intake data for Summarecon Serpong for 2021-2022 on page 138 of the 2022 Sustainability Report. Where the change occurred due to a data summation error	
Penyajian Kembali Restatement	Sebelum Before	Sesudah After
	Total Pengambilan Air Danau Berdasarkan Sumbernya Tahun 2021 - 2022 (dalam m ³) Total Lake Water Intake by Source in 2021 - 2022 (in m ³) Summarecon Serpong 2021 : 3.360 2021 : 3,360 2022 : 4.120 2022 : 4,120	Total Pengambilan Air Danau Berdasarkan Sumbernya Tahun 2021 - 2022 (dalam m ³) Total Lake Water Intake by Source in 2021 - 2022 (in m ³) Summarecon Serpong 2021 : 45.043 2021 : 45,043 2022 : 41.404 2022 : 41,404



Lampiran 2: Perbandingan Topik Material Tahun 2022 dan 2023

Annex 2 : Comparison of Material Topics in 2022 and 2023

Perbandingan topik material ini merujuk pada Standar GRI 2021 yang digunakan dalam Laporan.

The comparison of material topics refers to the GRI Standards 2021 being used in the Reports.

Pengungkapan Tahun 2022 Disclosures in Year 2022	Pengungkapan Tahun 2023 Disclosures in Year 2023
GRI 200: Topik Ekonomi GRI 200: Economic Topics	
GRI 201-1: Nilai ekonomi langsung yang dihasilkan dan Didistribusikan GRI 201-1: Direct economic value generated and distributed	GRI 201-1: Nilai ekonomi langsung yang dihasilkan dan Didistribusikan GRI 201-1: Direct economic value generated and distributed
GRI 201-4: Bantuan finansial yang diterima dari pemerintah GRI 201-4: Financial assistance received from government	GRI 201-4: Bantuan finansial yang diterima dari pemerintah GRI 201-4: Financial assistance received from government
GRI 202-1: Rasio standar upah karyawan pemula berdasarkan jenis kelamin terhadap upah minimum regional GRI 202-1: Ratios of standard entry level wage by gender compared to local minimum wage	GRI 202-1: Rasio standar upah karyawan pemula berdasarkan jenis kelamin terhadap upah minimum regional GRI 202-1: Ratios of standard entry level wage by gender compared to local minimum wage
	GRI 202-2: Proporsi manajemen senior yang berasal dari masyarakat setempat GRI 202-2: Proportion of senior management hired from the local community
GRI 203-1: Investasi infrastruktur dan dukungan layanan GRI 203-1: Infrastructure investments and services supported	GRI 203-1: Investasi infrastruktur dan dukungan layanan GRI 203-1: Infrastructure investments and services supported
GRI 205-1: Operasi-operasi yang dinilai memiliki risiko terkait korupsi GRI 205-1: Operations assessed for risks related to corruption	GRI 205-1: Operasi-operasi yang dinilai memiliki risiko terkait korupsi GRI 205-1: Operations assessed for risks related to corruption
GRI 205-3: Insiden korupsi yang terbukti dan Tindakan yang diambil GRI 205-3: Confirmed incidents of corruption and actions taken	GRI 205-3: Insiden korupsi yang terbukti dan Tindakan yang diambil GRI 205-3: Confirmed incidents of corruption and actions taken
GRI 300: Topik Lingkungan GRI 300: Environmental Topics	
GRI 301-1: Material yang digunakan berdasarkan berat atau volume GRI 301-1: Materials used by weight or volume	GRI 301-1: Material yang digunakan berdasarkan berat atau volume GRI 301-1: Materials used by weight or volume
GRI 301-2: Material input dari daur ulang yang digunakan GRI 301-2: Recycled input materials used	GRI 301-2: Material input dari daur ulang yang digunakan GRI 301-2: Recycled input materials used
GRI 301-3: Produk didapat kembali dan material kemasannya GRI 301-3: Reclaimed product and their packaging materials	GRI 301-3: Produk didapat kembali dan material kemasannya GRI 301-3: Reclaimed product and their packaging materials
GRI 302-1: Konsumsi energi dalam organisasi GRI 302-1: Energy consumption within the organization	GRI 302-1: Konsumsi energi dalam organisasi GRI 302-1: Energy consumption within the organization
GRI 302-2: Konsumsi energi di luar organisasi GRI 302-2: Energy consumption outside the organization	GRI 302-2: Konsumsi energi di luar organisasi GRI 302-2: Energy consumption outside the organization
GRI 302-3: Intensitas energi GRI 302-3: Energy intensity	GRI 302-3: Intensitas energi GRI 302-3: Energy intensity
GRI 302-4: Pengurangan konsumsi energi GRI 302-4: Reduction of energy	GRI 302-4: Pengurangan konsumsi energi GRI 302-4: Reduction of energy

Pengungkapan Tahun 2022 Disclosures in Year 2022	Pengungkapan Tahun 2023 Disclosures in Year 2023
GRI 303-1: Interaksi dengan air sebagai sumber daya bersama GRI 303-1: Interactions with water as a shared resource	GRI 303-1: Interaksi dengan air sebagai sumber daya bersama GRI 303-1: Interactions with water as a shared resource
GRI 303-2: Manajemen dampak yang berkaitan dengan pembuangan air GRI 303-2: Management of water discharge-related impacts	GRI 303-2: Manajemen dampak yang berkaitan dengan pembuangan air GRI 303-2: Management of water discharge-related impacts
GRI 303-3: Pengambilan air GRI 303-3: Water withdrawal	GRI 303-3: Pengambilan air GRI 303-3: Water withdrawal
GRI 303-4: Pembuangan air GRI 303-4: Water discharge	GRI 303-4: Pembuangan air GRI 303-4: Water discharge
GRI 303-5: Konsumsi air GRI 303-5: Water consumption	GRI 303-5: Konsumsi air GRI 303-5: Water consumption
GRI 304-3: Habitat yang dilindungi atau direstorasi GRI 304-3: Habitats protected and restored	GRI 304-3: Habitat yang dilindungi atau direstorasi GRI 304-3: Habitats protected and restored
GRI 304-4: Spesies Daftar Merah IUCN dan spesies daftar konservasi nasional dengan habitat dalam wilayah yang terkena efek operasi GRI 304-4: IUCN Red List species and national conservation list species with habitats in areas affected by operations	GRI 304-4: Spesies Daftar Merah IUCN dan spesies daftar konservasi nasional dengan habitat dalam wilayah yang terkena efek operasi GRI 304-4: IUCN Red List species and national conservation list species with habitats in areas affected by operations
GRI 305-1: Emisi GRK (Cakupan 1) langsung GRI 305-1: Direct (Scope 1) GHG emissions	GRI 305-1: Emisi GRK (Cakupan 1) langsung GRI 305-1: Direct (Scope 1) GHG emissions
GRI 305-2: Emisi energi GRK (Cakupan 2) tidak langsung GRI 305-2: Energy indirect (Scope 2) GHG emissions	GRI 305-2: Emisi energi GRK (Cakupan 2) tidak langsung GRI 305-2: Energy indirect (Scope 2) GHG emissions
GRI 305-3: Emisi energi GRK (Cakupan 3) tidak langsung lainnya GRI 305-3: Other indirect (Scope 3) GHG emissions	GRI 305-3: Emisi energi GRK (Cakupan 3) tidak langsung lainnya GRI 305-3: Other indirect (Scope 3) GHG emissions
GRI 305-4: Intensitas emisi GRK GRI 305-4: GHG emissions intensity	GRI 305-4: Intensitas emisi GRK GRI 305-4: GHG emissions intensity
GRI 305-5: Pengurangan emisi GRK GRI 305-5: Reduction of GHG emissions	GRI 305-5: Pengurangan emisi GRK GRI 305-5: Reduction of GHG emissions
	GRI 305-6 : Emisi zat perusak ozon (ODS) GRI 305-6 : Emissions of ozone-depleting substances (ODS)
GRI 306-1: Timbulan limbah dan dampak signifikan terkait limbah GRI 306-1: Waste generation and significant waste-related impacts	GRI 306-1: Timbulan limbah dan dampak signifikan terkait limbah GRI 306-1: Waste generation and significant waste-related impacts
GRI 306-2: Manajemen dampak signifikan terkait limbah GRI 306-2: Management of significant waste-related impacts	GRI 306-2: Manajemen dampak signifikan terkait limbah GRI 306-2: Management of significant waste-related impacts
GRI 306-3: Timbulan limbah GRI 306-3: Waste generated	GRI 306-3: Timbulan limbah GRI 306-3: Waste generated
GRI 400: Topik Sosial GRI 400: Social Topics	
GRI 401-1: Perekrutan karyawan baru dan pergantian karyawan GRI 401-1: New employee hires and employee turnover	GRI 401-1: Perekrutan karyawan baru dan pergantian karyawan GRI 401-1: New employee hires and employee turnover
GRI 401-2: Tunjangan yang diberikan kepada karyawan purnawaktu yang tidak diberikan kepada karyawan sementara atau paruh waktu GRI 401-2: Benefits provided to full- time employees that are not provided to temporary or part-time employees	GRI 401-2: Tunjangan yang diberikan kepada karyawan purnawaktu yang tidak diberikan kepada karyawan sementara atau paruh waktu GRI 401-2: Benefits provided to full- time employees that are not provided to temporary or part-time employees
GRI 401-3: Cuti melahirkan GRI 401-3: Parental leave	GRI 401-3: Cuti melahirkan GRI 401-3: Parental leave
	GRI 403-1: Sistem manajemen kesehatan dan keselamatan kerja GRI 403-1: Occupational health and safety management system

Pengungkapan Tahun 2022 Disclosures in Year 2022	Pengungkapan Tahun 2023 Disclosures in Year 2023
	GRI 403-2: Pengidentifikasian bahaya, penilaian risiko, dan investigasi insiden GRI 403-2: Hazard identification, risk assessment, and incident investigation
	GRI 403-3: Layanan kesehatan kerja GRI 403-3: Occupational health services
	GRI 403-4: Partisipasi, konsultasi, dan komunikasi pekerja tentang kesehatan dan keselamatan kerja GRI 403-4: Worker participation, consultation, and communication on occupational health and safety
	GRI 403-5: Pelatihan pekerja mengenai kesehatan dan keselamatan kerja GRI 403-5: Worker training on occupational health and safety
	GRI 403-6 : Peningkatan kualitas kesehatan pekerja GRI 403-6: Promotion of worker health
GRI 404-1: Rata-rata jam pelatihan per tahun per karyawan GRI 404-1: Average hours of training per year per employee	GRI 404-1: Rata-rata jam pelatihan per tahun per karyawan GRI 404-1: Average hours of training per year per employee
GRI 404-2: Program untuk meningkatkan keterampilan karyawan dan program bantuan peralihan GRI 404-2: Programs for upgrading employee skills and transition assistance programs	GRI 404-2: Program untuk meningkatkan keterampilan karyawan dan program bantuan peralihan GRI 404-2: Programs for upgrading employee skills and transition assistance programs
GRI 404-3: Persentase karyawan yang menerima tinjauan rutin terhadap kinerja dan pengembangan karir GRI 404-3: Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews	GRI 404-3: Persentase karyawan yang menerima tinjauan rutin terhadap kinerja dan pengembangan karir GRI 404-3: Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews
GRI 405-1: Keanekaragaman badan tata Kelola dan karyawan GRI 405-1: Diversity of governance bodies and employees	GRI 405-1: Keanekaragaman badan tata Kelola dan karyawan GRI 405-1: Diversity of governance bodies and employees
GRI 408-1: Operasi dan pemasok yang berisiko signifikan terhadap insiden pekerja anak GRI 408-1: Operations and suppliers at significant risk for incidents of child labor	GRI 408-1: Operasi dan pemasok yang berisiko signifikan terhadap insiden pekerja anak GRI 408-1: Operations and suppliers at significant risk for incidents of child labor
GRI 409-1: Operasi dan pemasok yang berisiko signifikan terhadap insiden kerja paksa atau wajib kerja GRI 409-1: Operations and suppliers at significant risk for incidents of forced or compulsory labor	GRI 409-1: Operasi dan pemasok yang berisiko signifikan terhadap insiden kerja paksa atau wajib kerja GRI 409-1: Operations and suppliers at significant risk for incidents of forced or compulsory labor
GRI 413-1: Operasi dengan keterlibatan masyarakat setempat, penilaian dampak, dan program pengembangan GRI 413-1: Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs	GRI 413-1: Operasi dengan keterlibatan masyarakat setempat, penilaian dampak, dan program pengembangan GRI 413-1: Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs
GRI 416-1: Penilaian dampak kesehatan dan keselamatan dari berbagai kategori produk dan jasa GRI 416-1: Assessment of the health and safety impacts of product and service categories	GRI 416-1: Penilaian dampak kesehatan dan keselamatan dari berbagai kategori produk dan jasa GRI 416-1: Assessment of the health and safety impacts of product and service categories

Lampiran 3: Batasan Data Kinerja untuk Setiap Topik Material

Annex 3: Performance Data Boundaries of Each Material Topic



Pilar 1: Pertumbuhan Nilai Ekonomi yang Inklusif dan Berkelanjutan

Pillar 1: Inclusive and Sustainable Growth of Economic Value

Topik Material Material Topic		Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary						
		Konsolidasi Consolidated	Plaza Summarecon Serpong	Plaza Summarecon Bekasi	Summarecon Mall Kelapa Gading	Summarecon Mall Bekasi	Summarecon Serpong	Summarecon Bekasi
Kinerja Ekonomi Economic Performance	Kinerja Ekonomi Langsung Direct Economic Performance	✓						
	Bantuan Finansial dari Pemerintah Financial Assistance from the Government	✓						
Biaya Lingkungan Hidup Environmental Cost					✓	✓	✓	✓
Investasi dan Pembangunan Infrastruktur Infrastructure Investment and Development							✓	✓
Manajemen Anti-Korupsi Anti-corruption Management		✓						

Pilar 2: Kontribusi untuk Menciptakan Lingkungan yang Sehat dan Berkelanjutan

Pillar 2: Contribution to Create Healthy and Sustainable Environment

Topik Material Material Topic		Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary						
		Konsolidasi Consolidated	Plaza Summarecon Serpong	Plaza Summarecon Bekasi	Summarecon Mall Kelapa Gading	Summarecon Mall Bekasi	Summarecon Serpong	Summarecon Bekasi
Material Materials	Penggunaan Material Tak Terbarukan Use of Non- renewable Materials						✓	✓
	Penggunaan Material Bersertifikasi Hijau Use of Green- certified Materials						✓	✓
	Material Input Hasil Daur Ulang Use of Recycled Material Inputs						✓	✓
	Material yang Digunakan Kembali (Reuse) Reuse of Materials						✓	✓

		Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary						
Topik Material Material Topic		Konsolidasi Consolidated	Plaza Summarecon Serpong	Plaza Summarecon Bekasi	Summarecon Mall Kelapa Gading	Summarecon Mall Bekasi	Summarecon Serpong	Summarecon Bekasi
Konsumsi dan Efisiensi Energi Energy Consumption and Efficiency	Konsumsi Energi di Dalam Perusahaan Energy Consumption within the Company		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Konsumsi Energi di Luar Perusahaan Energy Consumption Outside the Company		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Intensitas Energi Energy Intensity		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Upaya Efisiensi Energi Energy Efficiency Initiatives		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Emisi Emissions	Emisi yang Dihasilkan Generated Emissions		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Intensitas Emisi Emissions Intensity		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Inisiatif Pengurangan Emisi Initiatives to Reduce Emissions		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Konsumsi dan Efisiensi Air Water Consumption and Efficiency	Interaksi dengan Sumber Air dari Hulu ke Hilir Interaction with Water Source from Upstream to Downstream		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pengambilan Air Water Withdrawal		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pembuangan Air Water Discharge		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Konsumsi Air Water Consumption		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Manajemen Pembuangan Air dan Limbah Cair (Efluen) Water and Liquid Waste (Effluent) Disposal Management		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pelestarian Keanekaragaman Hayati Biodiversity Preservation	Pelestarian Flora dan Fauna Flora and Fauna Preservation		✓	✓	✓	✓	✓	✓

Topik Material Material Topic		Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary						
		Konsolidasi Consolidated	Plaza Summarecon Serpong	Plaza Summarecon Bekasi	Summarecon Mall Kelapa Gading	Summarecon Mall Bekasi	Summarecon Serpong	Summarecon Bekasi
Manajemen Limbah Waste Management	Timbulan Limbah dari Hulu ke Hilir Waste Generation from Upstream to Downstream		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Identifikasi Jenis, Risiko, dan Upaya Manajemen Limbah Identification of Types, Risks, and Efforts of Waste Management		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Timbulan Limbah Waste Generation		✓	✓	✓	✓	✓	✓

Pilar 3: Pembangunan Komunitas dengan Ekosistem Kehidupan yang Harmonis dan Berkelanjutan

Pillar 3: Community Development with Harmonious and Sustainable Living Ecosystem

Topik Material Material Topic	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary						
	Konsolidasi Consolidated	Plaza Summarecon Serpong	Plaza Summarecon Bekasi	Summarecon Mall Kelapa Gading	Summarecon Mall Bekasi	Summarecon Serpong	Summarecon Bekasi
Komitmen Penyediaan Layanan Setara Kepada Konsumen Commitment to Providing Equal Service to Customers		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Survei Kepuasan Pelanggan Customer Satisfaction Survey	✓						
Pengaduan Masyarakat Public Complaints		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Keamanan Produk untuk Pelanggan Product Safety for Customers		✓	✓	✓	✓	✓	✓

Pilar 4: Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan

Pillar 4: Competency Development and Employee Welfare

Topik Material Material Topic	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary						
	Konsolidasi Consolidated	Plaza Summarecon Serpong	Plaza Summarecon Bekasi	Summarecon Mall Kelapa Gading	Summarecon Mall Bekasi	Summarecon Serpong	Summarecon Bekasi
Kesetaraan Kesempatan Bekerja di Lingkungan Yang Layak dan Aman Equal Employment Opportunities in a Safe and Decent Environment							
Komposisi Karyawan Employee Composition							
Perekrutan Karyawan Baru dan Pergantian Karyawan New Employee Recruitment and Turnover							

Topik Material Material Topic		Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary						
		Konsolidasi Consolidated	Plaza Summarecon Serpong	Plaza Summarecon Bekasi	Summarecon Mall Kelapa Gading	Summarecon Mall Bekasi	Summarecon Serpong	Summarecon Bekasi
Remunerasi Karyawan Employee Remuneration	Kepatuhan terhadap Upah Minimum Kota/Kabupaten (UMK) Compliance with Local Minimum Wage Regulations	✓						
	Remunerasi untuk Karyawan Tetap Remuneration for Permanent Employees	✓						
	Istirahat Melahirkan dan Tingkat Retensi Pasca Cuti Maternity Leave and Post-Maternity Leave Retention Rate	✓						
Pencegahan Pekerja Anak Prevention of Child Labor		✓						
Pencegahan Pekerja Paksa Prevention of Forced Labor		✓						
Penilaian Kinerja dan Pengembangan Karir Karyawan Performance Assessment and Employee Career Development		✓						
Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Employee Training and Development	Pelatihan Karyawan Employee Training	✓						
	Program Masa Persiapan Pensiun Karyawan Employee Retirement Preparation Program	✓						
Kesehatan dan Keselamatan Kerja Health, Safety and Environment (HSE)	Sistem Manajemen K3 HSE Management System	✓						
	Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko, dan Pengendalian Dampak Identification, Risk Assessment, and Impact Control		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Layanan Kesehatan Kerja Occupational Health Services	✓						
	Partisipasi Pekerja dalam K3 Employee Participation in HSE	✓						
	Pelatihan K3 HSE Training	✓						
	Pekerja yang bukan pekerja langsung Workers who are not employees		✓	✓	✓	✓	✓	✓

Pilar 5: Kontribusi bagi Masyarakat dengan Pendidikan Berkualitas dan Pengembangan Berkelanjutan

Pillar 5: Contribution to Society through Quality Education and Sustainable Development

Berbagai kegiatan Sosial dan Lingkungan Summarecon dilaksanakan di lokasi yang beragam, sesuai dengan kebutuhan masyarakat. Penjelasan tentang lokasi kegiatan ini dapat dilihat dalam narasi.

Various Summarecon's Social and Environmental Activities were conducted in different locations, depending on the community needs. The description of the activity locations can be found in the narratives.



Sekolah Islam Al Azhar, Summarecon Bandung

Indeks Konten

Content Index

Indeks Konten Global Reporting Initiative (GRI)

Global Reporting Initiative (GRI) Content Index



Pernyataan Penggunaan Statement of Use	PT Summarecon Agung Tbk telah melaporkan informasi yang dikutip dalam indeks konten GRI untuk periode 1 Januari 2023-31 Desember 2023 dengan merujuk kepada Standar GRI. PT Summarecon Agung Tbk has reported the information cited in this GRI content index for the period 1 January 2023-31 December 2023 with reference to the GRI Standards.
--	--

GRI 1 yang Digunakan GRI 1 Used	GRI 1: Landasan 2021 GRI 1: Foundation 2021
---	---

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman dan Alasan Tidak Mencantumkan, Jika Berlaku Page Number and Reasons for Omissions, If Applicable	Referensi SDGs SDGs Reference
-----------------------------	---	--	---	----------------------------------

Pengungkapan Umum General Disclosures

Organisasi dan Praktik Pelaporan The Organization and Its Reporting Practices

GRI 2: Pengungkapan Umum 2021 GRI 2: General Disclosures 2021	2-1	Rincian Organisasi Organizational details	31, 54-55	
	2-2	Entitas yang dimasukkan dalam pelaporan keberlanjutan organisasi Entities included in the organization's sustainability reporting	25-26	
	2-3	Periode pelaporan, frekuensi, dan titik kontak Reporting period, frequency and contact point	27-28	
	2-4	Penyajian kembali informasi Restatements of information	28, 217-221	
	2-5	Penjaminan eksternal External assurance	28	

Aktivitas dan pekerja Activities and workers

GRI 2: Pengungkapan Umum 2021 GRI 2: General Disclosures 2021	2-6	Aktivitas, rantai nilai, dan hubungan bisnis lainnya Activities, value chain and other business relationships	31, 35-52	
	2-7	Karyawan Employees	160-162	
	2-8	Pekerja yang bukan pekerja langsung Workers who are not employees	185-186	

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman dan Alasan Tidak Mencantumkan, Jika Berlaku Page Number and Reasons for Omissions, If Applicable	Referensi SDGs SDGs Reference
-----------------------------	---	--	---	----------------------------------

Tata Kelola Governance

GRI 2: Pengungkapan Umum 2021 GRI 2: General Disclosures 2021	2-9	Struktur dan komposisi tata kelola Governance structure and composition	61, 64	
	2-10	Pencalonan dan pemilihan badan tata kelola tertinggi Nomination and selection of the highest governance body	62	
	2-11	Ketua badan tata kelola tertinggi Chair of the highest governance body	61	
	2-12	Peran badan tata kelola tertinggi dalam mengawasi manajemen dampak Role of the highest governance body in overseeing the management of impacts	65-68	
	2-13	Delegasi tanggung jawab untuk mengelola dampak Delegation of responsibility for managing impacts	65-68	
	2-14	Peran badan tata kelola tertinggi dalam pelaporan keberlanjutan Role of the highest governance body in sustainability reporting	65-68	
	2-15	Konflik kepentingan Conflicts of interest	72-73	
	2-16	Komunikasi masalah penting Communication of critical concerns	72-73	
	2-17	Pengetahuan kolektif badan tata kelola tertinggi Collective knowledge of the highest governance body	70	
	2-18	Evaluasi kinerja badan tata kelola tertinggi Evaluation of the performance of the highest governance body	62-63	
	2-19	Kebijakan remunerasi Remuneration policies	62	
	2-20	Proses untuk menentukan remunerasi Process to determine remuneration	62	
	2-21	Rasio kompensasi total tahunan Annual total compensation ratio	Kendala Konfidensial Confidentiality Constraints	

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman dan Alasan Tidak Mencantumkan, Jika Berlaku Page Number and Reasons for Omissions, If Applicable	Referensi SDGs SDGs Reference
-----------------------------	---	--	---	----------------------------------

Strategi, kebijakan dan praktik Strategy, policies and practices

GRI 2: Pengungkapan Umum 2021 GRI 2: General Disclosures 2021	2-22	Pernyataan tentang strategi pembangunan berkelanjutan Statement on sustainable development strategy	85-87	
	2-23	Komitmen kebijakan Policy commitments	73	
	2-24	Menanamkan komitmen kebijakan Embedding policy commitments	73	
	2-25	Proses untuk memperbaiki dampak negatif Processes to remediate negative impacts	72-73	
	2-26	Mekanisme untuk mencari nasihat dan mengemukakan masalah Mechanisms for seeking advice and raising concerns	72-73	
	2-27	Kepatuhan terhadap hukum dan peraturan Compliance with laws and regulations	74	
	2-28	Asosiasi Keanggotaan Membership associations	57	

Keterlibatan pemangku kepentingan Stakeholder engagement

GRI 2: Pengungkapan Umum 2021 GRI 2: General Disclosures 2021	2-29	Pendekatan keterlibatan pemangku kepentingan Approach to stakeholder engagement	74-82	
	2-30	Perjanjian perundingan kolektif Collective bargaining agreements	Tidak dapat diaplikasikan Not applicable	

Topik Material Material Topics

GRI 3: Topik Material 2021 GRI 3: Material Topics 2021	3-1	Proses untuk menentukan topik material Process to determine material topics	84	
	3-2	Daftar topik material List of material topics	84	

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman dan Alasan Tidak Mencantumkan, Jika Berlaku Page Number and Reasons for Omissions, If Applicable	Referensi SDGs SDGs Reference
-----------------------------	---	--	---	----------------------------------

Pilar 1: Pertumbuhan Nilai Ekonomi yang Inklusif dan Berkelanjutan
Pillar 1: Inclusive and Sustainable Growth of Economic Value

Kinerja Ekonomi
Economic Performance

GRI 201: Kinerja Ekonomi 2016 GRI 201: Economic Performance 2016	201-1	Nilai ekonomi langsung yang dihasilkan dan didistribusikan Direct economic value generated and Distributed	89-94	
	201-4	Bantuan finansial yang diterima dari pemerintah Financial assistance received from government	95	

Dampak Ekonomi Tidak Langsung
Indirect Economic Impacts

GRI 203: Dampak Ekonomi Tidak Langsung 2016 GRI 203: Indirect Economic Impacts 2016	203-1	Investasi infrastruktur dan dukungan layanan Infrastructure investments and services supported	96-102, 196-198	
--	-------	---	-----------------	---

Anti Korupsi
Anti-Corruption

GRI 205: Anti Korupsi 2016 GRI 205: Anti-Corruption 2016	205-1	Operasi-operasi yang dinilai memiliki risiko terkait korupsi Operations assessed for risks related to corruption	104-107	
	205-3	Insiden korupsi yang terbukti dan tindakan yang diambil Confirmed incidents of corruption and actions taken	104-107	

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman dan Alasan Tidak Mencantumkan, Jika Berlaku Page Number and Reasons for Omissions, If Applicable	Referensi SDGs SDGs Reference
-----------------------------	---	--	---	----------------------------------

Pilar 2: Kontribusi untuk Menciptakan Lingkungan yang Sehat dan Berkelanjutan
Pillar 2: Contribution to Create Healthy and Sustainable Environment

Material
Materials

GRI 301: Material 2016 GRI 301: Materials 2016	301-1	Material yang digunakan berdasarkan berat atau volume Materials used by weight or volume	110-113	
	301-2	Material input dari daur ulang yang digunakan Recycled input materials used	113-114	
	301-3	Produk pemerolehan ulang dan material kemasannya Reclaimed product and their packaging materials	114-115	

Energi
Energy

GRI 302: Energi 2016 GRI 302: Energy 2016	302-1	Konsumsi energi dalam organisasi Energy consumption within the organization	115-118	 
	302-2	Konsumsi energi di luar organisasi Energy consumption outside the organization	119-120	 
	302-3	Intensitas energi Energy intensity	120-121	 
	302-4	Pengurangan konsumsi energi Reduction of energy consumption	122-123	 

Air dan Effluen
Water and Effluent

GRI 303: Air dan Effluen 2018 GRI 303: Water and Effluents 2018	303-1	Interaksi dengan air sebagai sumber daya bersama Interactions with water as a shared resource	131-132	 
	303-2	Manajemen dampak yang berkaitan dengan pembuangan air Management of water discharge-related impacts	136	 
	303-3	Pengambilan air Water withdrawal	133-134	 
	303-4	Pembuangan air Water discharge	134-135	 
	303-5	Konsumsi air Water consumption	135	 

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman dan Alasan Tidak Mencantumkan, Jika Berlaku Page Number and Reasons for Omissions, If Applicable	Referensi SDGs SDGs Reference
-----------------------------	---	--	---	--

Biodiversitas Biodiversity

GRI 304: Biodiversitas 2016 GRI 304: Biodiversity 2016	304-3	Habitat yang dilindungi atau direstorasi Management of material topics	136-137	
	304-4	Spesies Daftar Merah IUCN dan spesies daftar konservasi nasional dengan habitat dalam wilayah yang terkena efek operasi IUCN Red List species and national conservation list species with habitats in areas affected by operations	136-137	

Emisi Emmissions

GRI 305: Emisi 2016 GRI 305: Emmissions 2016	305-1	Emisi GRK (Cakupan 1) langsung Direct (Scope 1) GHG emissions	123-126	 
	305-2	Emisi GRK (Cakupan 2) tidak langsung Indirect (Scope 2) GHG emissions	123-126	 
	305-3	Emisi GRK (Cakupan 3) tidak langsung lainnya Other indirect (Scope 3) GHG emissions	123-126	 
	305-4	Intensitas emisi GRK GHG emissions intensity	126-127	 
	305-5	Pengurangan emisi GRK Reduction of GHG emissions	128-130	 
	305-6	Emisi zat perusak ozon (ODS) Emissions of ozone-depleting substances (ODS)	123-126	 

Limbah Waste

GRI 306: Limbah 2020 GRI 306: Waste 2020	306-1	Timbulan limbah dan dampak signifikan terkait limbah Waste generation and significant waste-related impacts	138-139	 
	306-2	Manajemen dampak signifikan terkait limbah Management of significant waste-related impacts	140-141	 
	306-3	Timbulan limbah Waste generated	141	 

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman dan Alasan Tidak Mencantumkan, Jika Berlaku Page Number and Reasons for Omissions, If Applicable	Referensi SDGs SDGs Reference
-----------------------------	---	--	---	--

Pilar 3: Pembangunan Komunitas dengan Ekosistem Kehidupan yang Harmonis dan Berkelanjutan
Pillar 3: Community Development with Harmonious and Sustainable Living Ecosystem

Masyarakat Setempat
Local Communities

GRI 413: Masyarakat Setempat 2016 GRI 413: Local Communities 2016	413-1	Operasi dengan keterlibatan masyarakat setempat, penilaian dampak, dan program pengembangan Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs	150-152, 189-215	
---	-------	---	------------------	---

Kesehatan dan Keselamatan Pelanggan
Customer Health and Safety

GRI 416: Kesehatan dan Keselamatan Pelanggan 2016 GRI 416: Customer Health and Safety 2016	416-1	Penilaian dampak kesehatan dan keselamatan dari berbagai kategori produk dan jasa Assessment of the health and safety impacts of product and service categories	152-156	
--	-------	--	---------	---

Pilar 4: Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan
Pillar 4: Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan

Keberadaan Pasar
Market Presence

GRI 202: Keberadaan Pasar 2016 GRI 202: Market Presence 2016	202-1	Rasio standar upah karyawan pemula berdasarkan jenis kelamin terhadap upah minimum regional Ratios of standard entry level wage by gender compared to local minimum wage	165	
	202-2	Proporsi manajemen senior yang berasal dari masyarakat setempat Proportion of senior management hired from the local community	160-162	

Kepegawaian
Employment

GRI 401: Kepegawaian 2016 GRI 401: Employment	401-1	Perekrutan karyawan baru dan pergantian karyawan New employee hires and employee turnover	162-165	
	401-2	Tunjangan yang diberikan kepada karyawan purnawaktu yang tidak diberikan kepada karyawan sementara atau paruh waktu Benefits provided to full-time employees that are not provided to temporary or part-time employees	165	
	401-3	Cuti melahirkan Parental leave	166	 

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman dan Alasan Tidak Mencantumkan, Jika Berlaku Page Number and Reasons for Omissions, If Applicable	Referensi SDGs SDGs Reference
-----------------------------	---	--	---	----------------------------------

Kesehatan dan Keselamatan Kerja Occupational Health and Safety

GRI 403: Kesehatan dan Keselamatan Kerja 2018 GRI 403: Occupational Health and Safety 2018	403-1	Sistem manajemen kesehatan dan keselamatan kerja Occupational health and safety management system	176-177	
	403-2	Pengidentifikasian bahaya, penilaian risiko, dan investigasi insiden Hazard identification, risk assessment, and incident investigation	177-181	
	403-3	Layanan kesehatan kerja Occupational health services	182-183	
	403-4	Partisipasi, konsultasi, dan komunikasi pekerja tentang kesehatan dan keselamatan kerja Worker participation, consultation, and communication on occupational health and safety	181	
	403-5	Pelatihan pekerja mengenai kesehatan dan keselamatan kerja Worker training on occupational health and safety	184	 
	403-6	Peningkatan kualitas kesehatan pekerja Promotion of worker health	165	

Pelatihan dan Pendidikan Training and Education

GRI 404: Pelatihan dan Pendidikan 2016 GRI 404: Training and Education 2016	404-1	Rata-rata jam pelatihan per tahun per karyawan Average hours of training per year per employee	172-174	 
	404-2	Program untuk meningkatkan keterampilan karyawan dan program bantuan peralihan Programs for upgrading employee skills and transition assistance programs	172-175	 
	404-3	Persentase karyawan yang menerima tinjauan rutin terhadap kinerja dan pengembangan karir Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews	169-171	 

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman dan Alasan Tidak Mencantumkan, Jika Berlaku Page Number and Reasons for Omissions, If Applicable	Referensi SDGs SDGs Reference
-----------------------------	---	--	---	--

Keanekaragaman dan Peluang Setara Diversity and Equal Opportunity

GRI 405: Keanekaragaman dan Peluang Setara 2016 GRI 405: Diversity and Equal Opportunity 2016	405-1	Keanekaragaman badan tata kelola dan karyawan Diversity of governance bodies and employees	160-162	 
--	-------	---	---------	---

Pekerja Anak Child Labor

GRI 408: Pekerja Anak 2016 GRI 408: Child Labor 2016	408-1	Operasi dan pemasok yang berisiko signifikan terhadap insiden pekerja anak Operations and suppliers at significant risk for incidents of child labor	167	
--	-------	---	-----	---

Kerja Paksa atau Wajib Kerja Forced or Compulsory Labor

GRI 409: Kerja Paksa atau Wajib Kerja 2016 GRI 409: Forced or Compulsory Labor 2016	409-1	Operasi dan pemasok yang berisiko signifikan terhadap insiden kerja paksa atau wajib kerja Operations and suppliers at significant risk for incidents of forced or compulsory labor	168	
--	-------	--	-----	---

Pilar 5: Kontribusi bagi Masyarakat dengan Pendidikan Berkualitas dan Pembangunan Berkelanjutan Pillar 5: Contribution to Society through Quality Education and Sustainable Development

Dampak Ekonomi Tidak Langsung Indirect Economic Impacts

GRI 203: Dampak Ekonomi Tidak Langsung 2016 GRI 203: Indirect Economic Impacts 2016	203-1	Investasi Infrastruktur dan Dukungan Layanan Infrastructure Investments and Services Supported	205-215	 
--	-------	---	---------	---

Masyarakat Setempat Local Communities

GRI 413: Masyarakat Setempat 2016 GRI 413: Local Communities 2016	413-1	Operasi dengan keterlibatan masyarakat setempat, penilaian dampak, dan program pengembangan Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs	150-152, 189-215	   
--	-------	---	---------------------	---

Keterangan :

Pengungkapan GRI 3-3 tentang Pengelolaan terhadap topik material dijelaskan dalam narasi setiap topik material.

Notes:

GRI Disclosure 3-3 on Management of Material Topics is explained in the narratives of each material topic.

Indeks Konten
Content Index

Daftar Pengungkapan SEOJK 16/SEOJK.04/2021 dan POJK 51/POJK.03/2017

List of Disclosures based on SEOJK 16/SEOJK.04/2021 and POJK 51/POJK.03/2017



No	Pengungkapan Disclosure	Nomor Halaman Page Number
A	Strategi Keberlanjutan Sustainability Strategy	
A.1	Penjelasan Strategi Keberlanjutan Description of Sustainability Strategy	85-87
B	Ikhtisar Kinerja Aspek Keberlanjutan Summary of Sustainability Performance	
	Aspek Ekonomi Economic Aspect	
B.1	a. Kuantitas produksi atau jasa yang dijual a. Quantity of products or services sold	13
	b. Pendapatan atau penjualan b. Revenue or sales	13
	c. Laba atau rugi bersih c. Net profit or loss	14
	d. Produk Ramah Lingkungan d. Environmental-friendly products	N/A
	e. Pelibatan pihak lokal yang berkaitan dengan proses bisnis Keuangan Berkelanjutan e. Engagement of local stakeholders concerning Sustainable Finance business process	14
	Aspek Lingkungan Environmental Aspect	
B.2	a. Penggunaan energi a. Energy consumption	14
	b. Pengurangan emisi yang dihasilkan b. Total emission reduction	15
	c. Pengurangan limbah dan efluen c. Reduction of waste and effluent	15
	d. Pelestarian keanekaragaman hayati d. Biodiversity conservation	15
B.3	Aspek Sosial Social Aspect	16
C	Profil Perusahaan Company Profile	
C.1	Visi, misi, dan nilai keberlanjutan Vision, mission, and sustainability values	31
C.2	Alamat perusahaan Company address	54-55
	Skala Usaha Enterprise scale	
C.3	a. Total aset atau kapitalisasi aset, dan total kewajiban a. Total assets or asset capitalization, and total liabilities	56
	b. Jumlah karyawan yang dibagi menurut jenis kelamin, jabatan, usia, pendidikan, dan status ketenagakerjaan b. The number of employees by gender, position, age, education, and employment status	56, 160-162
	c. Nama pemegang saham dan persentase kepemilikan saham c. Shareholders' names and shareholding percentage	56-57
	d. Wilayah operasional d. Operational areas	54

C.4	Produk, layanan, dan kegiatan usaha yang dijalankan Description on products, services, and business activities	35-47
C.5	Keanggotaan pada asosiasi Membership in association	57
C.6	Perubahan emiten dan perusahaan publik yang bersifat signifikan Significant changes of the listed company	48
D	Penjelasan Direksi Statement from the Board of Director	
D.1	a. Kebijakan untuk merespon tantangan dalam pemenuhan strategi keberlanjutan a. Policy to respond to challenges in meeting the sustainability strategy	21-22
	b. Penerapan Keuangan Berkelanjutan b. Implementation of Sustainable Finance	21-22
	c. Strategi pencapaian target c. Strategy to achieve targets	21-22
E	Tata Kelola Keberlanjutan Sustainability Governance	
E.1	Penanggung jawab penerapan Keuangan Berkelanjutan Person-in-charge of Sustainable Finance implementation	64-68
E.2	Pengembangan kompetensi terkait Keuangan Berkelanjutan Competency development related to Sustainable Finance	70
E.3	Penilaian risiko atas pnerapan Keuangan Berkelanjutan Risk assessment on Sustainable Finance Implementation	69, 104-107
E.4	Hubungan dengan Pemangku Kepentingan Relationship with Stakeholders	48-52, 74-82
E.5	Permasalahan terhadap penerapan Keuangan Berkelanjutan Challenges in Sustainable Finance omplementation	71-72
F	Kinerja Keberlanjutan Sustainability Governance	
F.1	Kegiatan membangun budaya keberlanjutan Sustainable culture development activities	32-34
Kinerja Ekonomi Economic performance		
F.2	Perbandingan target dan kinerja produksi, portofolio, target pembiayaan, atau investasi, pendapatan dan laba rugi Comparison of targets to performance of production, portfolio, financing targets, or investments, as well as revenue and profit and loss	89-94
F.3	Perbandingan target dan kinerja portofolio, target pembiayaan, atau investasi pada instrumen keuangan atau proyek yang sejalan dengan penerapan Keuangan Berkelanjutan. Comparison of target to performance of portfolio, financing target, or investments in financial instruments or projects in line with Sustainable Finance implementation	Tidak Relevan dengan sektor usaha Not relevant with industry sector
Kinerja Lingkungan Hidup Environmental Performance		
Aspek Umum General Aspects		
F.4	Biaya lingkungan hidup Environmental cost spent	96-99
Aspek Material Materials Aspect		
F.5	Penggunaan material yang ramah lingkungan The use of environmentally friendly materials	110-114

Aspek Energi Energy Aspects		
F.6	Jumlah dan intensitas energi yang digunakan Amount and intensity of energy consumed	115-121
F.7	Upaya dan pencapaian efisiensi energi dan penggunaan energi terbarukan Efforts and achievement made for energy efficiency and the use of renewable energy	115, 122-123
Aspek Air Water Aspect		
F.8	Penggunaan air Water usage	131-135
Aspek Keanekaragaman Hayati Biodiversity Aspect		
F.9	Dampak dari wilayah operasional yang dekat atau berada di daerah konservasi atau memiliki keanekaragaman hayati Impacts from operational areas close to or in conservation areas or that contain biodiversity	136-137
F.10	Usaha konservasi keanekaragaman hayati Biodiversity conservation business efforts	136-137, 139-141
Aspek Emisi Emission Aspect		
F.11	Jumlah dan intensitas emisi yang dihasilkan berdasarkan jenisnya Amount and intensity of emission produced by type	123-130
F.12	Upaya dan pencapaian pengurangan emisi yang dilakukan Efforts and achievements of emission reduction	135
Aspek Limbah dan Efluen Effluents and Waste Aspect		
F.13	Jumlah limbah dan efluen yang dihasilkan berdasarkan jenis Amount of waste and effluent produced by type	138-141
F.14	Mekanisme pengelolaan limbah dan efluen Waste and effluent management mechanism	136, 138-141
F.15	Tumpahan yang terjadi (jika ada) Spillage (if any)	Tidak Relevan dengan sektor usaha Not relevant with industry sector
Aspek Pengaduan Terkait Lingkungan Hidup Environmental Complaint Aspect		
F.16	Jumlah dan materi pengaduan lingkungan hidup yang diterima dan diselesaikan Number and issues of environmental complaints received and resolved	150-152
Kinerja Sosial Social Performance		
F.17	Komitmen untuk memberikan layanan atas produk dan/atau jasa yang setara kepada konsumen Commitment to provide services for equal products and/or services to consumers	143-145
Aspek Ketenagakerjaan Employment Aspect		
F.18	Kesetaraan kesempatan bekerja Equal employment opportunity	159
F.19	Tenaga kerja anak dan tenaga kerja paksa Child labor and forced labor	167-168
F.20	Upah minimum regional Regional minimum wage	165

F.21	Lingkungan bekerja yang layak dan aman Decent and safe work environment	159, 176-184
F.22	Pelatihan dan pengembangan kemampuan pegawai Employee training and education	172-175
Aspek Masyarakat Community Aspect		
F.23	Dampak operasi terhadap masyarakat sekitar Operational impacts on local community	100-102, 189-215
F.24	Pengaduan masyarakat Community complaints	150-152
F.25	Kegiatan Tanggung Jawab Sosial Lingkungan (TJSL) Corporate Social Responsibility (CSR) activities	189-215
Tanggung Jawab Pengembangan Produk /Jasa Berkelanjutan Sustainable Product and/or Service Development Responsibility		
F.26	Inovasi dan pengembangan produk/ jasa Keuangan Berkelanjutan Sustainable Finance product /service innovation and development	N/A
F.27	Produk dan jasa yang sudah dievaluasi keamanannya bagi pelanggan Products and services undergoing through safety evaluation for customers	152-156
F.28	Dampak produk/jasa Products/services impact	N/A
F.29	Jumlah produk yang ditarik kembali Number of products recalled	Tidak Relevan dengan sektor usaha Not relevant with industry sector
F.30	Survei kepuasan pelanggan terhadap produk dan/atau jasa Keuangan Berkelanjutan Customer satisfaction survey of Sustainable Financial products and/or services	145-149
G	Lain-lain: Others:	
G.1	Verifikasi tertulis dari pihak independen (jika ada) Written verification from independent parties (if any)	28
G.2	Lembar umpan balik Feedback form	245-246
G.3	Tanggapan terhadap umpan balik Laporan Keberlanjutan tahun sebelumnya Respond to feedback from Sustainability Report published last year	N/A
G.4	Daftar pengungkapan sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik List of disclosures in accordance with the Financial Services Authority Regulation 51/POJK.03/2017 on the Implementation of Sustainable Finance for Financial Services Institutions, Issuers, and Public Companies	241-244



Lembar Umpan Balik

Anda dapat memberikan masukan terhadap Laporan Keberlanjutan Tahun 2023 PT Summarecon Agung Tbk untuk perbaikan ke depan.

Informasi Anda

Nama (pilihan) : _____
Institusi : _____
E-mail : _____

Grup Pemangku Kepentingan

- | | |
|--|--|
| ☐ Investor | ☐ Asosiasi |
| ☐ Pelanggan | ☐ Community |
| ☐ Mitra (Kontraktor, Tenant, dll) | ☐ Media |
| ☐ Pemerintahan | ☐ Lainnya, tolong sebutkan: |
| ☐ Karyawan | _____ |

- Apakah isi Laporan Keberlanjutan ini telah memberikan informasi yang mudah dipahami tentang kinerja Keberlanjutan Perusahaan?
☐ Setuju ☐ Tidak Setuju ☐ Netral
- Apakah topik Environmental, Social, and Governance (ESG) lain yang harus dilaporkan Perusahaan di masa mendatang?

- Saran dan masukan untuk perbaikan Laporan Keberlanjutan mendatang

Terima kasih atas kesediaan Anda untuk mengisi lembar umpan balik ini. Anda dapat mengirimkan lembar umpan balik ini kepada kami melalui:

E-mail:
corp_secretary@summarecon.com



Feedback Form

You can provide feedback to the 2023 Sustainability Report of PT Summarecon Agung Tbk for our future improvement.

Your Information

Name (optional) : _____
Institution : _____
E-mail : _____

Stakeholder Group

☐ Investor	☐ Association
☐ Customer	☐ Community
☐ Partner (Contractor, Tenant, etc)	☐ Media
☐ Government agencies	☐ Others, please mention: _____
☐ Employee	

1. Has the content of Sustainability Report provided easy-to-understand information on the Company's Sustainability Performance?

☐ Agree ☐ Disagree ☐ Neutral

2. What are other Environmental, Social, and Governance (ESG) to be reported by the Company in the future?

3. Advice and feedback to improve the next Sustainability Report

Thank you for your willingness to fill in the feedback form. You can send this feedback form to us through:

E-mail:
corp_secretary@summarecon.com

**Membangun
Struktur
Keberlanjutan**

Building
Sustainability
Structure

**Laporan
Keberlanjutan**
Sustainability Report
2023

PT Summarecon Agung Tbk





PT Summarecon Agung Tbk

Plaza Summarecon

Jl. Perintis Kemerdekaan No.42

Jakarta Timur 13210 Indonesia

Tel +6221 471 4567

Fax +6221 489 2976

www.summarecon.com

