

Jakarta, 15 Juni 2016
No. 0069/VI/DIR/CORP/16

Kepada:

1. **Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")**
Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Lantai 3
Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4
Jakarta - 10710

U.p.: **Yth. Ibu Ir. Nurhaida, MBA**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

2. **PT Bursa Efek Indonesia**
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jenderal Sudirman Kav 52-53
Jakarta - 12190

U.p.: **Yth. Direksi PT Bursa Efek Indonesia**

**Perihal: Keterbukaan Informasi sehubungan dengan Transaksi Afiliasi
PT Summarecon Agung Tbk.**

Dengan hormat,

Guna memenuhi ketentuan Peraturan Nomor IX.E.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK Nomor Kep-412/BL/2009 tanggal 25 Nopember 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu (selanjutnya disebut "**Peraturan IX.E.1**"), serta merujuk pada angka 1 (Ketentuan Umum) huruf c dan angka 2 (Transaksi Afiliasi) huruf b.5 dari Peraturan IX.E.1, maka PT Summarecon Agung Tbk, berkedudukan di Jakarta Timur (selanjutnya disebut "**Perseroan**"), dengan ini menyampaikan bahwa:

Pada tanggal 14 Juni 2016, Perseroan telah menandatangani akta Pernyataan Kesanggupan Nomor 51 tertanggal 14 Juni 2016 yang dibuat di hadapan Dewi Himijati Tandika SH., Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut "**Pernyataan Kesanggupan**") dalam rangka menjamin fasilitas pinjaman yang diperoleh salah satu Perusahaan Terkendali Perseroan, yaitu PT MAHKOTA PERMATA PERDANA, berkedudukan di Kota Bandung (selanjutnya disebut "**MKPP**") dari PT Bank Central Asia Tbk, berkedudukan di Jakarta Pusat (selanjutnya disebut "**BCA**") berdasarkan akta Perjanjian Kredit Nomor 48 tanggal 14 Juni 2016 yang dibuat di hadapan Dewi Himijati Tandika SH., Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut "**Perjanjian Kredit**").

Adapun fasilitas pinjaman yang diperoleh MKPP dari BCA berdasarkan Perjanjian Kredit adalah berupa:

- Kredit Investasi sebesar Rp500.000.000.000,00 (lima ratus miliar rupiah); dan
- Kredit Lokal sebesar Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah);

Sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman tersebut di atas, MKPP telah menyerahkan agunan kepada BCA berupa tanah kosong seluas 665.342 m² (enam ratus enam puluh lima ribu tiga ratus empat puluh dua meter persegi) yang terletak di Kelurahan Cisaranten Kidul dan Kelurahan Rancabolang, Kecamatan Gedebage, Kota Bandung Wilayah Gedebage, Propinsi Jawa Barat, berdasarkan akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Nomor 49 tertanggal 14 Juni 2016 yang dibuat di hadapan Dewi Himijati Tandika SH., dengan total Nilai Tanggungan adalah sebesar Rp600.000.000.000,00 (enam ratus miliar rupiah).

I. URAIAN MENGENAI TRANSAKSI

A. Pihak-pihak yang Melakukan Transaksi dengan Perseroan dan Hubungan Afiliasi dengan Perseroan

Perseroan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung di dalam MKPP melalui PT Summarecon Property Development, berkedudukan di Kota Jakarta Timur yaitu sebesar 99,9999%;

B. Objek dan Nilai Transaksi

Berdasarkan Pernyataan Kesanggupan tersebut, Perseroan berkewajiban untuk menanggung kekurangan dana bilamana MKPP mengalami salah satu atau lebih keadaan sebagaimana di bawah ini, yaitu:

1. MKPP mengalami kekurangan biaya dan/atau kenaikan atas biaya pembangunan proyek yang dibiayai oleh BCA; dan/atau
2. MKPP mengalami kekurangan dana tunai/ kas untuk memenuhi pembayaran kewajiban MKPP kepada BCA berdasarkan Perjanjian Kredit, baik pokok maupun bunga, biaya atau denda;

Sehubungan dengan butir B.2 tersebut di atas maka yang menjadi tanggung jawab Perseroan kepada BCA adalah maksimal sebesar fasilitas pinjaman yang diperoleh MKPP dari BCA berdasarkan Perjanjian Kredit.

II. PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKAN TRANSAKSI

Dilakukannya penandatanganan Pernyataan Kesanggupan tersebut adalah guna memenuhi persyaratan dalam Perjanjian Kredit, dimana persyaratan tersebut dapat diterima oleh Perseroan dan juga karena hal tersebut lazim dijalankan dalam praktek pemberian fasilitas kredit dari perbankan kepada perusahaan-perusahaan yang berada di bawah satu pengendalian dalam suatu grup usaha.

Rr.

me

III. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa, setelah melakukan pemeriksaan yang wajar dan sepanjang pengetahuan dan keyakinannya, semua informasi material telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Hormat kami,
PT Summarecon Agung Tbk.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
Michael Yong

Nama : Yong King Ching
Jabatan : Direktur
Rw

Tembusan:

1. Yth. Indonesian Capital Market Electronic Library (ICaMEL).